



ARTYAL

*“El futuro
es hoy”*

ÍNDICE

03	Introducción
04	Descripción
05	Acerca de la desarrolladora
06	Ubicación
07	Master plan
08	Amenidades
14	Tipologías
35	Acabados
36	Destino





INTRODUCCIÓN

ARTRA comenzará a construir una historia extraordinaria en el corazón de la Cultura Maya, Tulum, alrededor del arte de la naturaleza que caracteriza al caribe mexicano, fusionando la arquitectura, el diseño disruptivo y el paisaje místico.

Entre sus prioridades se encuentra la privacidad, la seguridad, la calidad de construcción, los acabados y su vinculación con la naturaleza.

DESCRIPCIÓN

El desarrollo cuenta con un recinto para el arte; el lugar perfecto que fusiona la naturaleza, el lujo y la conexión con el ser.

- Terreno de una hectárea (10,000 m²)
 - 2 torres (56 unidades en cada una)
 - 112 unidades con terraza y alberca privada
 - 4 niveles
 - 40 % de aéreas naturales
 - Estudios, 1 recámara y 2 recámaras Lock Off
 - Desde 54 m²
 - Seguridad 24/7
 - Espacios con privacidad
 - Espacios de coworking
 - Lobby galería de arte
 - Estacionamiento para coches y bicicletas
 - Barda perimetral
 - Departamentos equipados y amueblados
-





ACERCA DE LA DESARROLLADORA

Desarrolladora de conceptos inmobiliarios que nace en la Riviera Maya; nuestro objetivo es edificar proyectos creativos enfocados en ofrecer un excelente estilo de vida.

La innovación constante en el rubro de la hospitalidad es lo que nos motiva a generar opciones de inversión que gracias a su estabilidad física y financiera se conviertan en un refugio del capital de nuestros clientes.

Nuestra visión está enfocada en reinventar las formas de invertir en el sector inmobiliario de la Riviera Maya a través de la aplicación de nuevas tecnologías que permitan a los inversionistas un excelente Retorno de Inversión (ROI).

RIVIERA LTY.

UBICACIÓN

Tulum es el incomparable paraíso natural y cultural que hoy, en sincronía con la elegancia, se convierte en el marco perfecto para ARTRA. La ubicación brindará además una experiencia completa al ofrecer privacidad para el descanso y al mismo tiempo proximidad y conexión para disfrutar de la Riviera Maya.



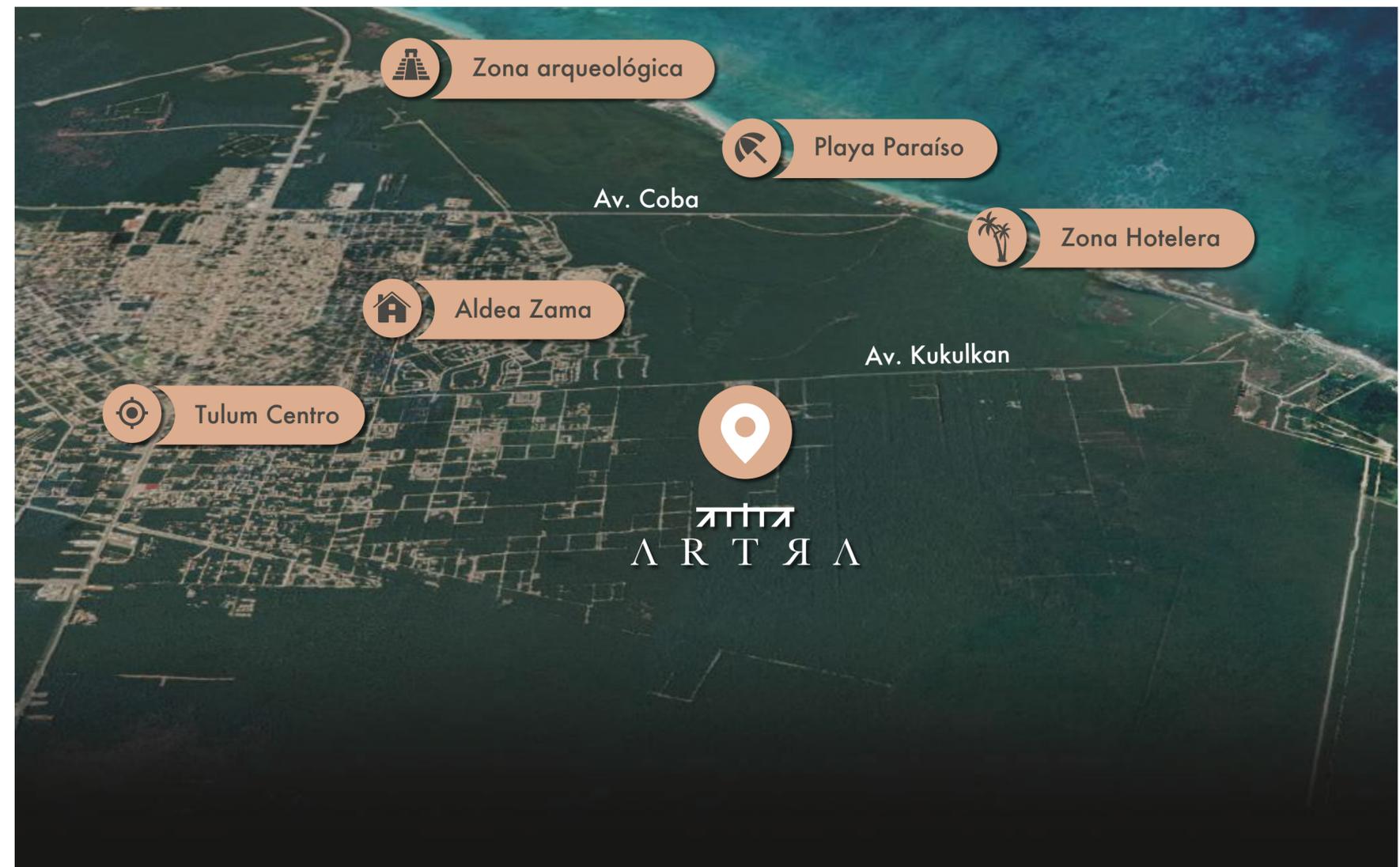
Entrada por la Av. Guardianes Mayas (*Manzana 190*)



A 3 Km de la playa (*10 min en bicicleta / 5 min en auto*)



A 500 mt de la Av. Kukulcan (*Camino hacia la Zona hotelera*)



7



Λ
R
T
Я
Λ



MASTER PLAN



*+ De 9,000 m2 de
magia arquitectónica*



*112 unidades
de lujo*



8 Tipologías



*+ De 15 amenidades
para transformar
el espíritu*

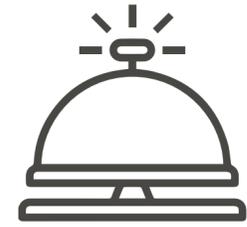


AMENIDADES





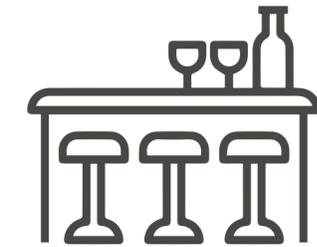
Motor lobby



Lobby galería



Galería de arte

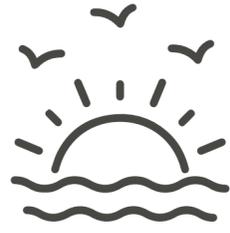


Bistro Bar

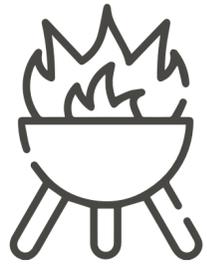
AMENIDADES



Paisajismo



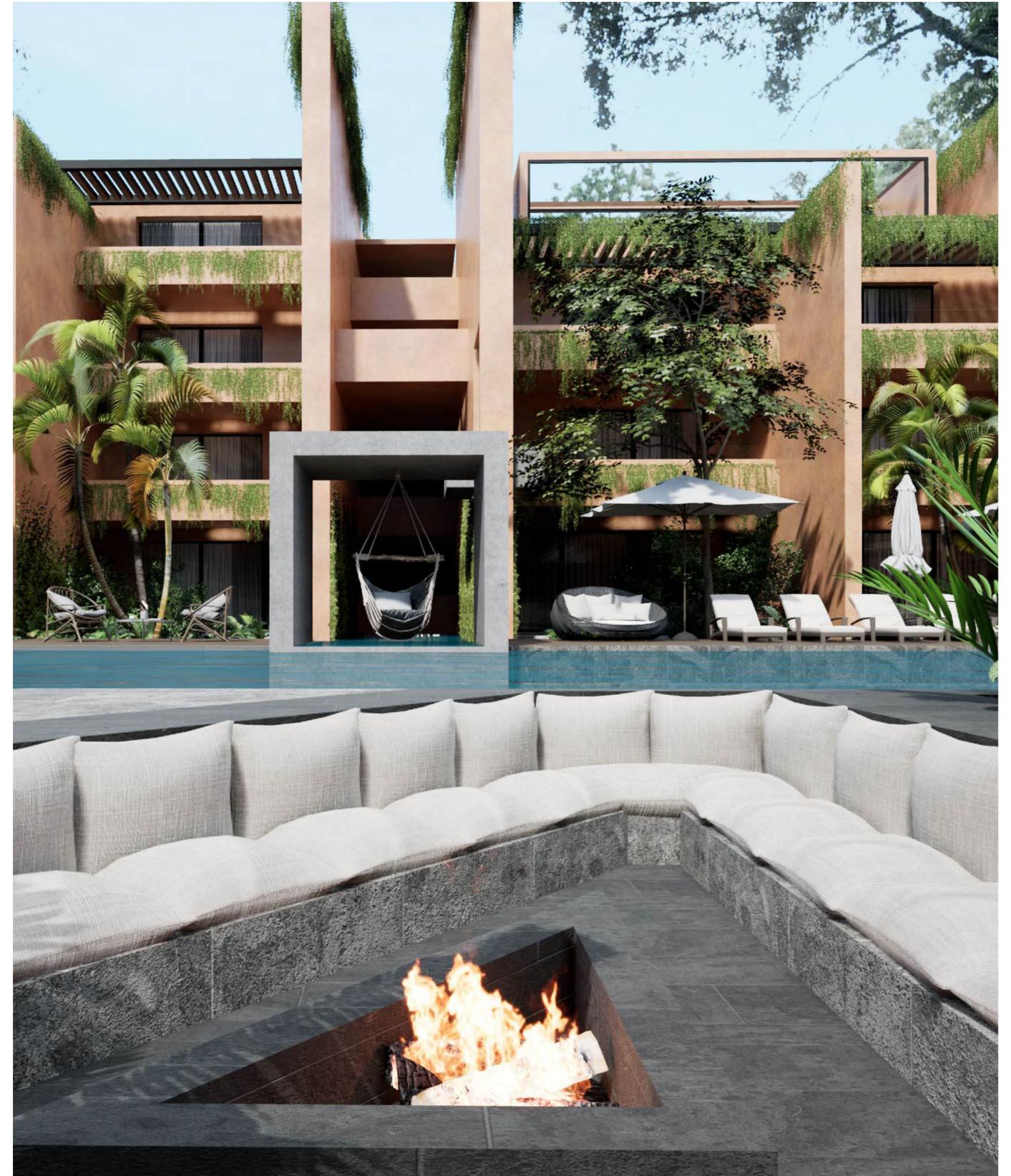
Piscina infinita



Fire Pit

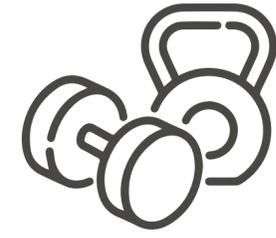


Jacuzzi





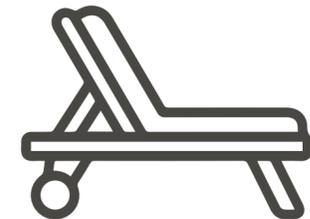
Spa



Gimnasio



Piscina "Espejo"



*Área de
descanso*

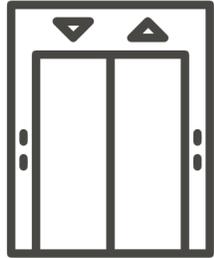
AMENIDADES



Centro Zen



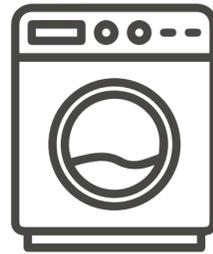
Cine al aire libre



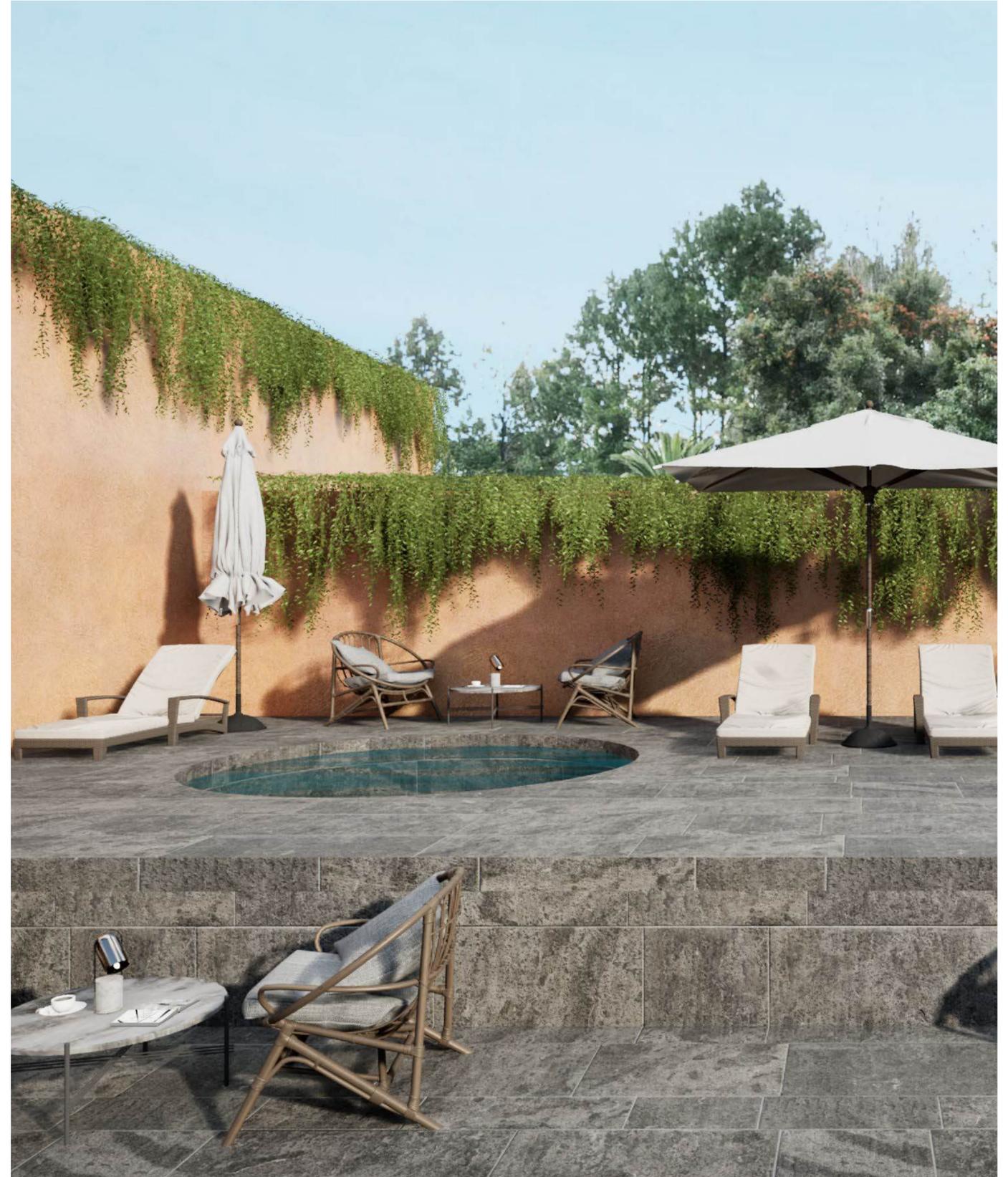
Elevadores



*Área de
co-working*



Centro de lavado





AMENIDADES

01	Motor Lobby
02	Lobby galería
03	Galería de arte
04	Bistro Bar
05	Paisajismo
06	Piscina infinita
07	Fire Pit
08	Jacuzzi
09	Spa
10	Gimnasio
11	Piscina "Espejo"
12	Área de descanso
13	Centro Zen
14	Cine al aire libre
15	Elevadores
16	Area de coworking
17	Centro de lavado

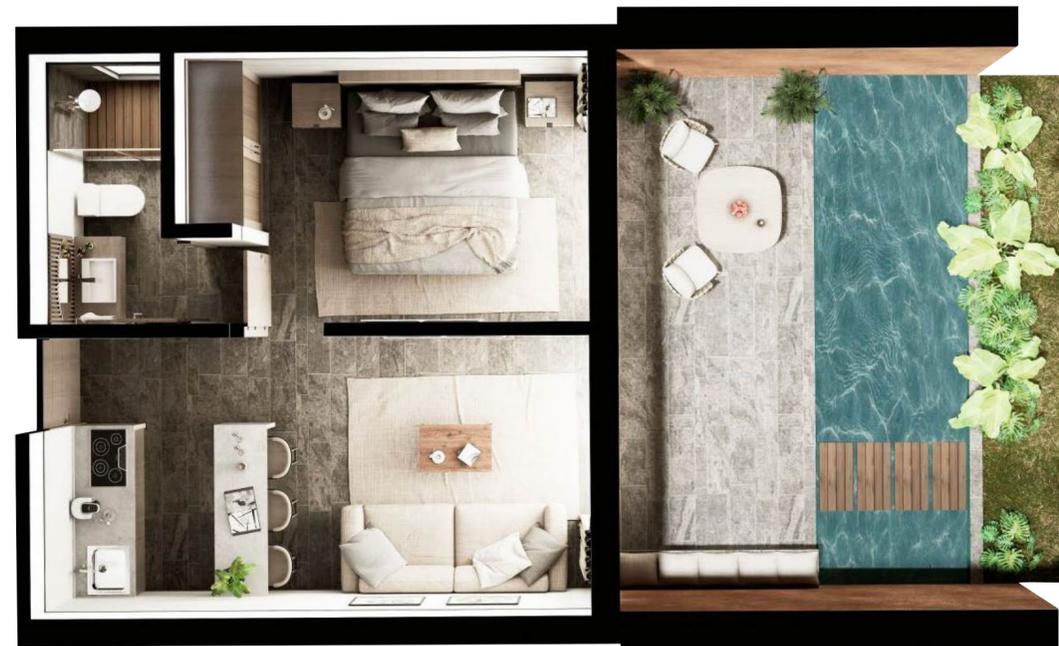
TIPOLOGÍAS



DEPARTAMENTO GARDEN A

15

ARTIA



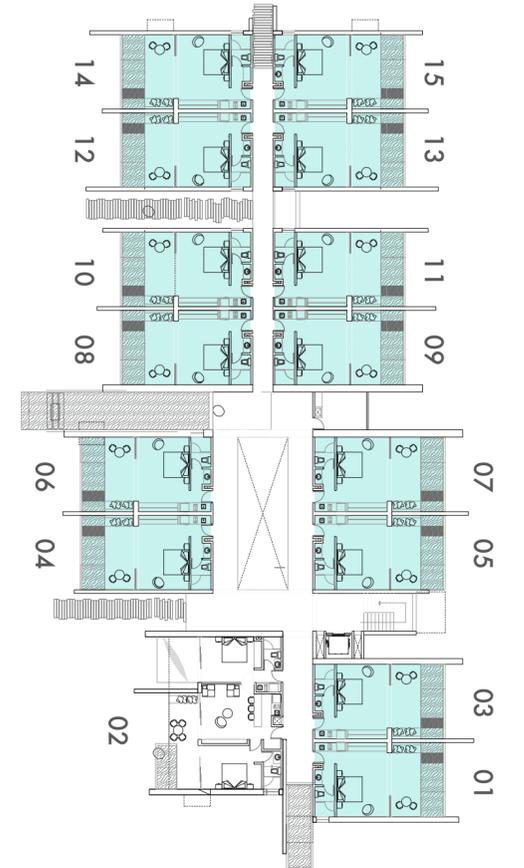
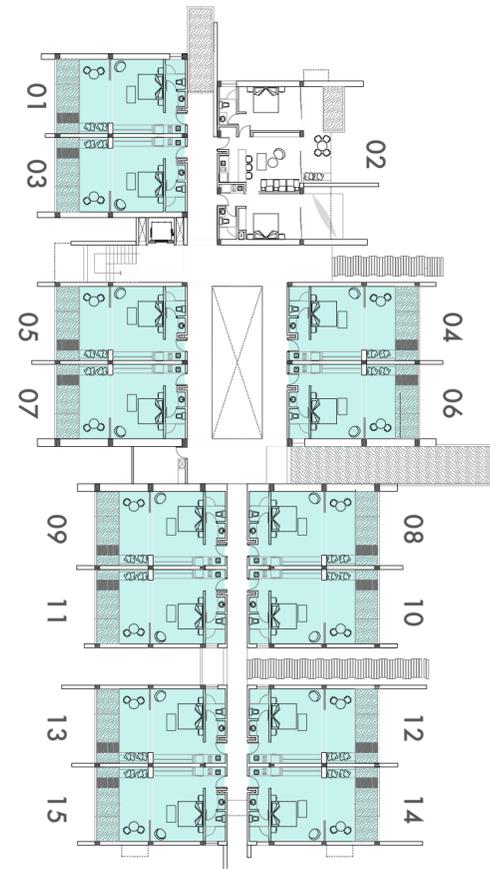
Edificio 1 y 2 | NIVEL 1

ÁREA INTERIOR
39.69m²

ÁREA TERRAZA
26.56m²

ÁREA TOTAL
66.25m²

EDIFICIO 1



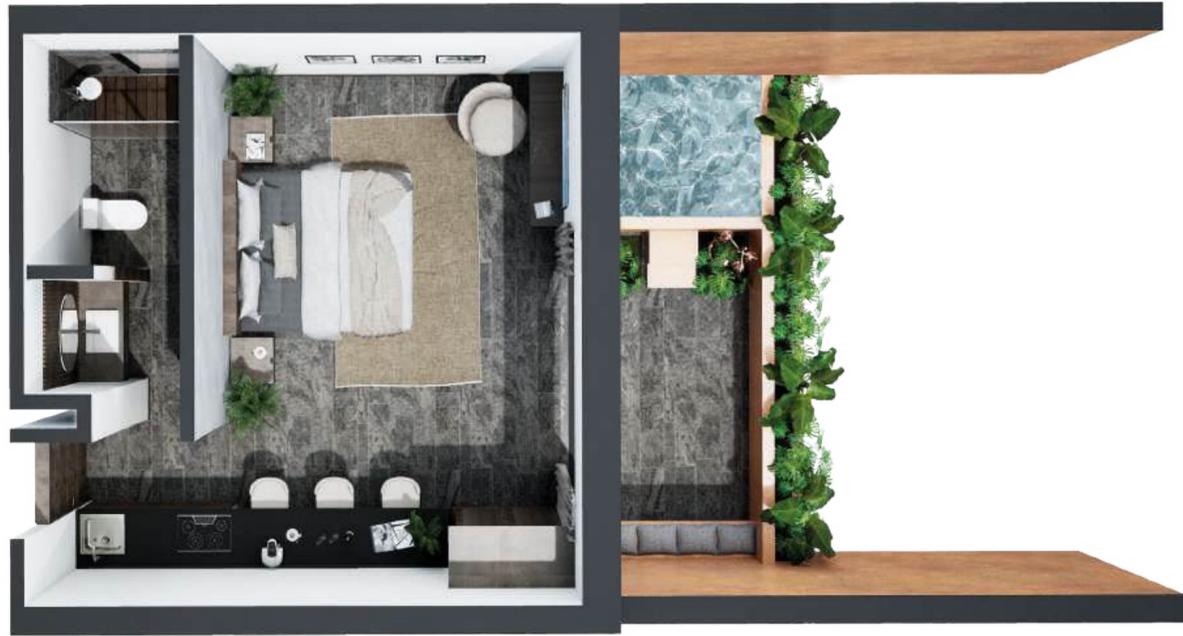
EDIFICIO 2







DEPARTAMENTO TIPO A

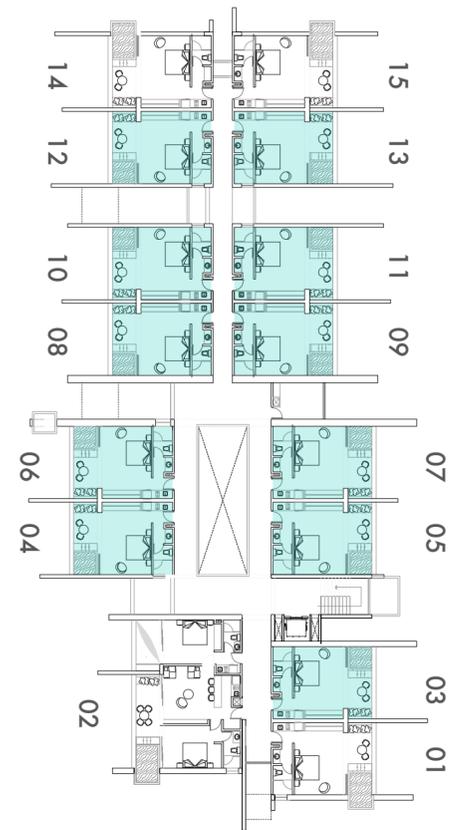
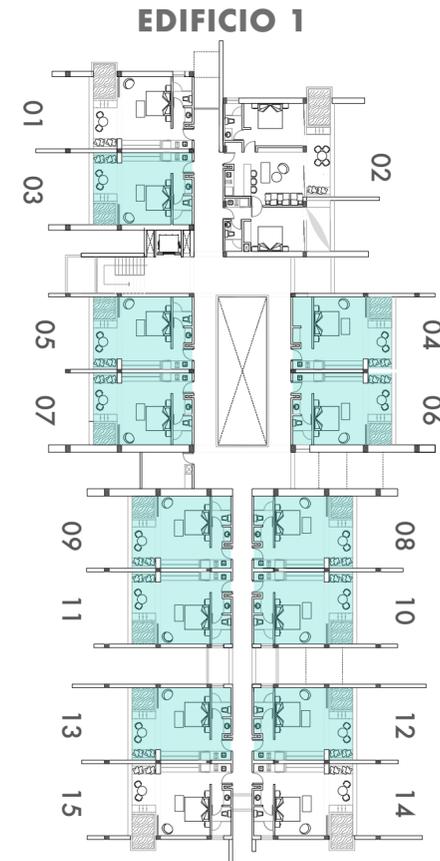


Edificio 1 y 2 | NIVEL 2,3 y 4

ÁREA INTERIOR
39.69m²

ÁREA TERRAZA
14.4m²

ÁREA TOTAL
54.09m²



EDIFICIO 2







DEPARTAMENTO TIPO B

23

ARTYLA



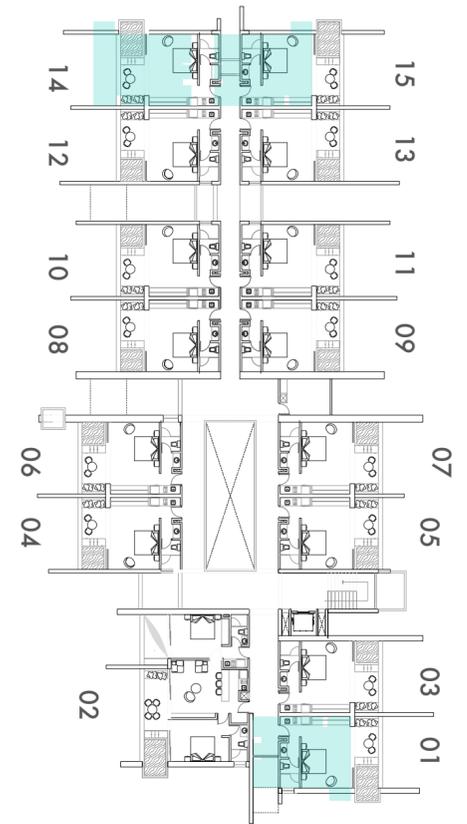
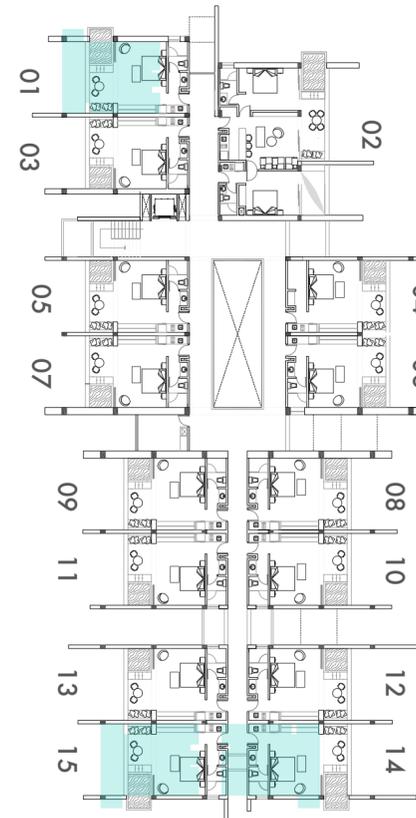
Edificio 1 y 2 | NIVEL 2,3 y 4

ÁREA INTERIOR
39.69m²

ÁREA TERRAZA
16.6m²

ÁREA TOTAL
56.29m²

EDIFICIO 1



EDIFICIO 2







DEPARTAMENTO GARDEN C

27

ARTYLA

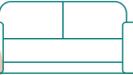


2 
HABITACIÓN

2 
BAÑO

1 
ALBERCA

2 
COCINA

1 
SALA DE
ESTAR

1 
DESAYUNADOR
INTERNO

2 
DESAYUNADOR
EXTERIOR



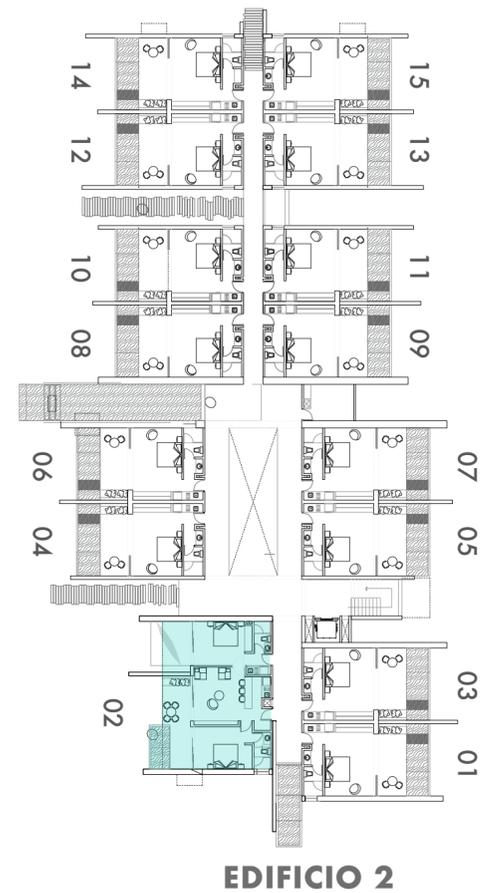
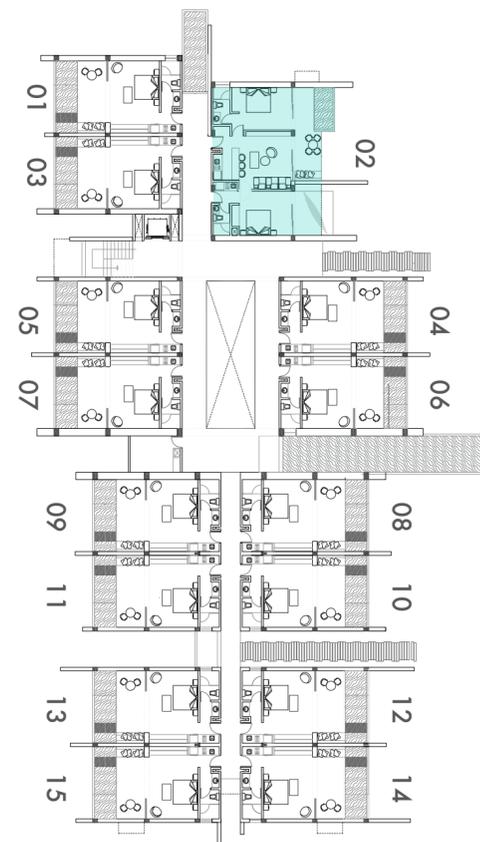
Edificio 1 y 2 | NIVEL 1

ÁREA INTERIOR
87.28m²

ÁREA TERRAZA
35.84m²

ÁREA TOTAL
123.12m²

EDIFICIO 1



EDIFICIO 2







DEPARTAMENTO TIPO C

31

Λ
R
T
Я
Λ



- 2**  **HABITACIÓN**
- 2**  **BAÑO**
- 1**  **ALBERCA**
- 2**  **COCINA**
- 1**  **SALA DE ESTAR**
- 1**  **DESAYUNADOR INTERNO**
- 2**  **DESAYUNADOR EXTERIOR**



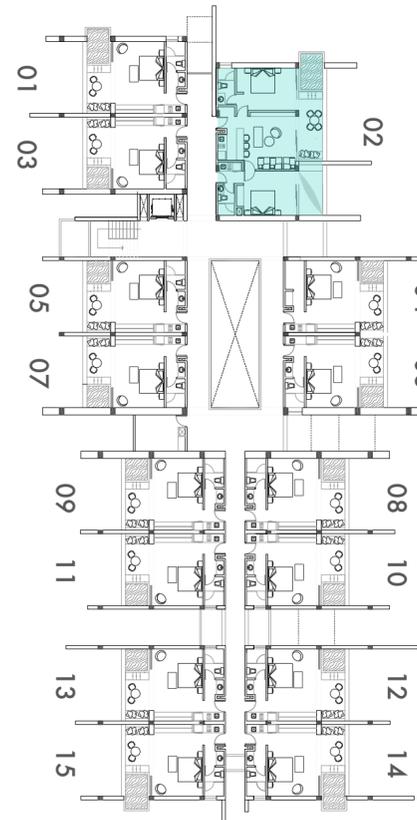
Edificio 1 y 2 | NIVEL 2,3 y 4

ÁREA INTERIOR
82.35m²

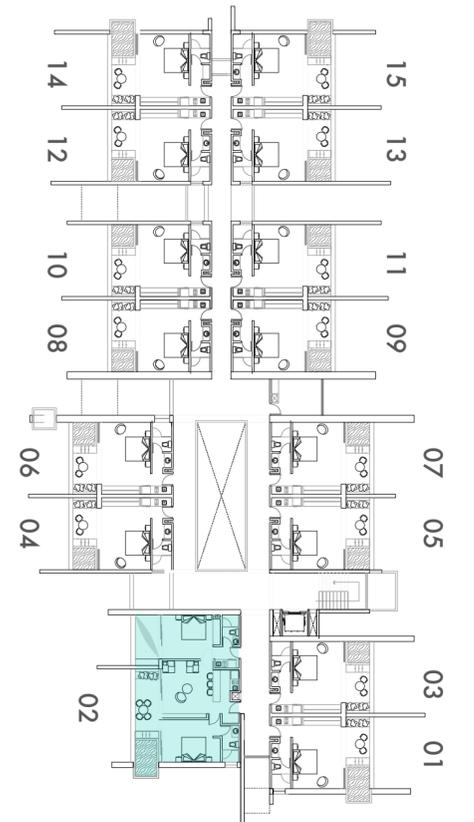
ÁREA TERRAZA
31.4m²

ÁREA TOTAL
113.75m²

EDIFICIO 1

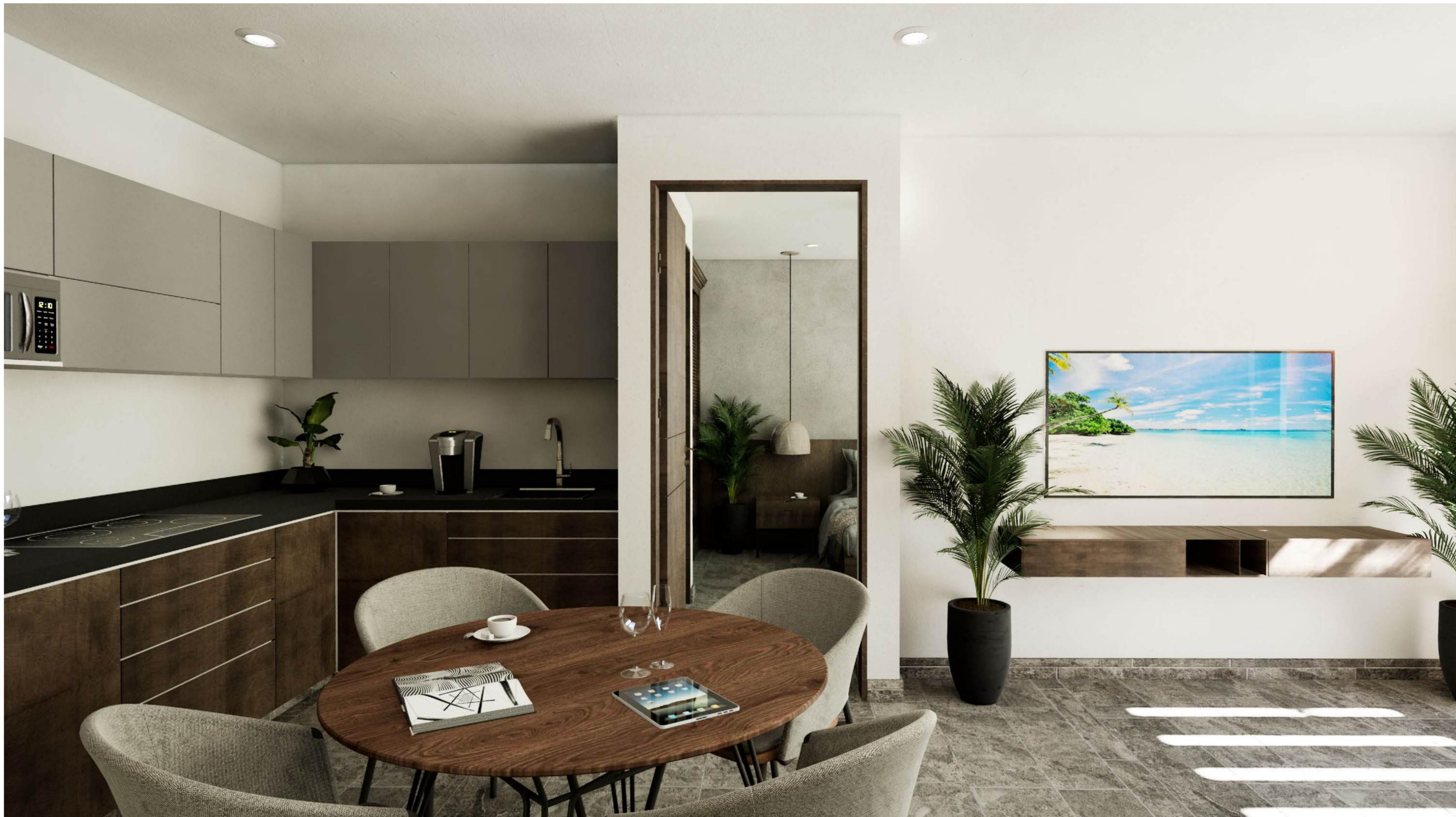


EDIFICIO 2











ACABADOS



*Piso mármol Santo Tomás:
piso veteadado con textura (o similar)*



Cocinas de granito (o similar)



*Pintura chukum color concreto
aparente (o similar)*



*Closets material resistente al agua
y a la humedad (madera
Novopan o similar)*

DESTINO: TULUM



Zona en auge



Lugar más visitado en México



Nuevo Aeropuerto



Mejor destino para rentas a corto y mediano plazo



*Ocupación 70%
(promedio mensual)*



Plusvalía 20% (promedio de desarrollos de la zona)



Desarrollo turístico y poblacional ha crecido un 15.1% en relación con Playa del Carmen





ARTIA

Las imágenes previas son únicamente con fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo exclusivamente al criterio del desarrollador