



JARDINES

de ciudad mayakoba



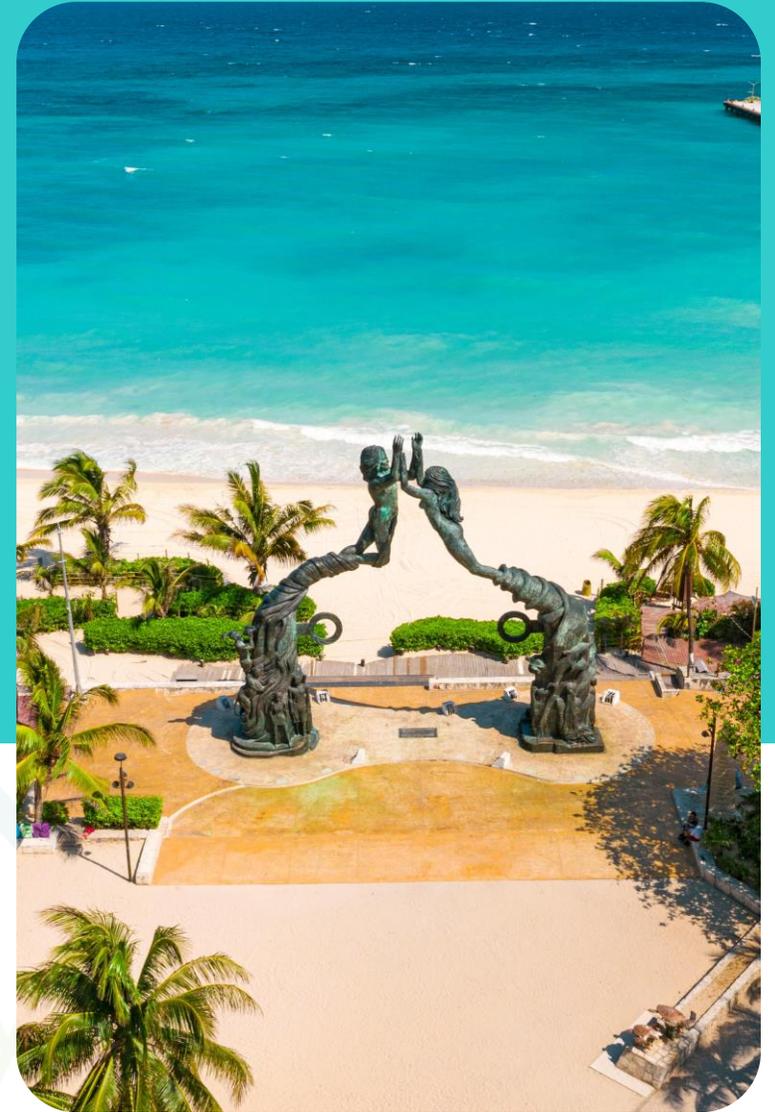
Bienvenido a Playa del Carmen

American Realty Presentation

Playa del Carmen, ubicado en el corazón de la Riviera Maya, se encuentra a tan solo a unos minutos del aeropuerto internacional de Cancún (45km).

El Corazón de la Riviera Maya

Playa del Carmen es hoy en día considerado como uno de los **top 10** de los destinos turísticos a nivel mundial, atrayendo gente de todo el mundo que año con año, buscan vivir y visitar la zona.



UBICACIÓN INMEJORABLE

Playa del Carmen se encuentra muy cerca de los famosos parques de diversiones ecoturísticos Xcaret, Xel-ha y los demás parques de la cadena X-careet. Además de sitios arqueológicos como Chichen-Itza y atracciones naturales como los cenotes lo cual hace que las inversiones y la afluencia de los caminos recorridos de todo el estado pongan sus ojos en ella.



14,800,000

Turistas visitaron el estado de Quintana, Roo en el 2021.

La 5ta avenida **la calle que lo tiene todo**

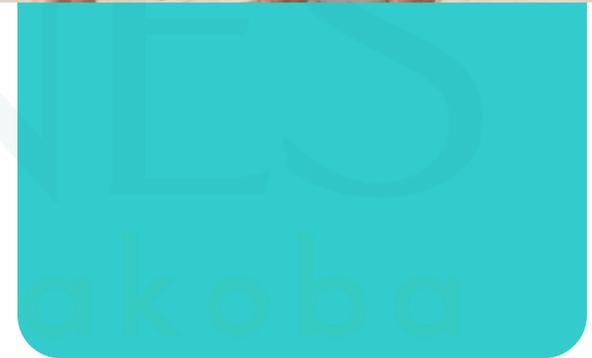
Aquí se pueden encontrar varios de los mejores y más auténticos restaurantes de comida que van desde lo típico mexicano y de la región de la península de Yucatán, comida autentica italiana, comida griega, árabe, kosher, cortes de carne de la mejor calidad.

La 5ta avenida es el corazón comercial de Playa del Carmen. Recientemente remodelada se ha vuelto un atractivo reconocido mundialmente.



Invertir en la Riviera Maya es garantizar que tu dinero está seguro

El crecimiento de la zona continuará ya que la demanda, al venir de muchas partes del mundo, supera a la oferta limitada del mercado local por lo cual el aumento del valor de las propiedades es prácticamente una realidad que sustenta cualquier inversión



¿Por que Ciudad Mayakoba?

“Mayakoba” es una marca registrada la cual es internacionalmente reconocida por el torneo de golf **PGA** y por su famoso complejo hotelero el cual se encuentra frente a este nuevo desarrollo, y que al contar con el respaldo de la marca; ésta ya es catalogada como el complejo habitacional y hotelero más exclusivo de toda la Riviera maya.





Ciudad Mayakoba Lo tiene todo

Es un complejo en Playa del Carmen que lo tiene todo, es un concepto de una ciudad integral donde prácticamente cuenta con todos los servicios incluidos a tan solo 10 minutos del centro de Playa del Carmen.



Equilibrio Natural

Cuenta con 409 Hectáreas el desarrollo de las cuales el 33% se destina en áreas verdes dando la firme sensación de la mezcla entre modernidad y la naturaleza.

24 km De andadores para paseos y jogging

27 km De ciclovías

134 Hectáreas Verdes

32% De la selva original se mantendrá intacta

30,000 Arboles relocados



Escuela

La escuela que se encontrará en **Ciudad Mayakoba** se extenderá sobre 4.7 hectáreas de superficie y ofrecerá educación desde kinder hasta bachillerato.



Mayakoba Village

Mayakoba Village será el complemento ideal para un nuevo corazón vibrante de la Riviera Maya, y se extenderá a lo largo de un espacio de 22 hectáreas donde el arte, la cultura y la convivencia social estarán presentes.

Ambiente Familiar

El ambiente está creado para que lo tengas todo prácticamente a un lado de tu hogar. La seguridad esta garantizada ya que la entrada cuenta con caseta de vigilancia las 24 horas del día los 7 días de la semana

Parque Metropolitano

El Gran Parque Metropolitano será el primer gran parque urbano en la ciudad de Playa del Carmen y de la Riviera Maya. Habiendo sido galardonado con el premio *ONU Habitat*, se convertirá en un ejemplo de sustentabilidad dado que será gratuito y de uso público, aunque administrado por un patronato que asegurará su rentabilidad y buen funcionamiento.





Wellmedic Health Center



Ninguna gran comunidad está completa sin servicios de salud de calidad. En la Riviera Maya hasta ahora no existen hospitales de especialidades, solo clínicas de atención básica, lo que es insuficiente para la demanda de una comunidad creciente.

Será el primer hospital de especialidades de la zona y tendrá los más altos estándares de calidad, tecnología y hospitalidad.

El centro médico más innovador de Latinoamérica, ahora llevará a cabo el primer clúster de turismo médico en Playa del Carmen, sobre un terreno de 8,500 m², sobre el boulevard principal de Ciudad Mayakoba.

Consta de dos bloques principales: el primero formado por el Área comercial especializada llamada Health Market donde habrán farmacias especializadas, óptica, spa, centro de rehabilitación física y otros giros comerciales



Jardines de Ciudad Mayakoba



mayakoba

Privadas Residenciales

Este desarrollo albergará un total de 3,416 viviendas, de las cuales ya han sido firmadas y entregadas 1,556, casi el 50% del proyecto ya ha sido vendido.





JARDINES
de ciudad mayakoba

PROTOTIPOS





ANTURIO

**Edificio de 3 niveles
Seis departamentos por nivel**

Distribución:

- Sala comedor
- Cocina
- 2 Recamaras
- 1 Baño
- Lugar de estacionamiento (No asignado)

• **52.90 m2 Construcción promedio**

Desde: 1,149,000.00 mxn

COMPORTE PISCINA Y PALAPA





LANTANA

**Edificio de 3 niveles
2 departamentos por nivel**

Distribución:

- Sala comedor
 - Cocina
 - 2 Recamaras y 1 Alcoba
 - 1 Baño completo
 - 1 Cajón de estacionamiento
- **70.87 m2 Construcción promedio**

Desde: 1,419,000.00 mxn

COMPARTE PISCINA Y PALAPA





TZALAM

Casa de 2 plantas

Distribución:

- Sala comedor
 - Cocina
 - 2 Recámaras
 - 1.5 Baños
 - 1 Cajón de estacionamiento
- 129.73 m2 Lote condominal promedio

Desde: 1,809,000.00 mxn

COMPARTE PISCINA, EN PRIVADA





ORQUÍDEA

Casa de 2 plantas

Distribución:

- Sala comedor
 - Cocina
 - 3 Recamaras
 - 2.5 Baños
 - 2 Lugares de estacionamiento
- 95.14 m2 Construcción promedio

Desde: \$2,429,000.00 mxn

COMPARTE PISCINA, EN PRIVADA





ALTEA

Departamento 3 habitaciones

Distribución:

- Sala comedor
- Cocina
- 3 Recamaras
- 2 Baños
- 1 Lugar de estacionamiento
- Patio de servicio

**Edificio 3 Niveles
6 Departamentos c/u**

- 94.02 m2 Construcción promedio

Desde: \$1,889,000.00 mxn

ALBERCA Y PSCINA COMPARTIDA





CAOBA

Casa de 2 niveles

Distribución:

- Sala comedor
 - Cocina
 - 3 Recamaras
 - 3.5 Baños
 - 2 Lugares de estacionamiento
 - Patio de servicio
 - Cuarto de lavado
- 148 m2 Construcción promedio

Desde: \$3,363,000.00 mxn

ALBERCA Y PSCINA COMPARTIDA

