

The Enclave

BY

• PURE TULUM •



ÍNDICE

Tulum	3
Pure Tulum – Una colección exclusiva de propiedades residenciales privadas	4
Tarjeta VIP Pure Tulum	5
Ubicación - Aldea Zamá	5
The Enclave – Inspiración Conceptual	7
The Enclave – Residencias	8
Modelo A – Ahau	9
Modelo B – Ixchel	13
Modelo C – Alux	17
Aspectos destacados y amenidades	21
Materiales	21
Comodidades	21
Administración de la propiedad	22
Propuesta comercial	22
Desarrollador y Arquitecto	23
Arquitecto - José Ramón Lago Palomeque	23
Mirabelli Corporation - Construyendo Comunidad	23



Tulum

Ubicado sobre la playa, entre las ruinas mayas de Tulum al norte y el parque nacional Sian Ka'an al sur, Tulum ofrece todos los escenarios posibles: playas, arrecifes de coral, bosque tropical, dunas, cenotes y lagunas.

La fusión de locales y foráneos, llenos de pasión por la música, las artes, la cultura, la moda y la gastronomía, lo convierten en un sitio con esencia propia.

Respira la suave brisa que ofrece el mar Caribe y comienza a vivir Tulum.

El aroma a copal en el aire purifica tus sentidos y te reconecta con la naturaleza. Medita con el sonido de las olas que llegan a la orilla y el viento que sopla suavemente a través de las palmas.

Tulum alberga más de 550 opciones gastronómicas y clubes de playa. Los mariscos frescos y la cocina tradicional maya destacan de la oferta culinaria. Disfruta de platos creados por afamados chefs de renombre mundial.

O por la noche, cena y baila bajo las estrellas mientras la luna, simplemente deslumbra.



Pure Tulum

Una colección exclusiva de propiedades residenciales privadas

Rodeado de selva nativa, playas de arena blanca y abundantes cenotes, Pure Tulum es un desarrollo nuevo y exclusivo para aquellos que desean experimentar y conectarse consigo mismos y la naturaleza. El concepto Pure Living combina las comodidades de un resort de clase mundial con los beneficios de una propiedad escriturada.

Pure Tulum consta de 77 residencias en condominio y 13 residencias, construidas en tres fases de desarrollo. Nuestra colección privada de residencias compartirá el acceso a una serie de comodidades, y cada fase desbloqueará una gama de nuevos lujos.

Encuentra tu mejor opción en Pure Tulum Collection y disfruta de lo mejor que Tulum tiene para ofrecer.

FASE 1 - Terra by Pure Tulum

15 residencias de condominios
8 residencias de hogares - **VENDIDO**

FASE 2

35 residencias de condominios y casas adosadas - AQUA by Pure Tulum
5 residencias hogar - The Enclave by Pure Tulum

FASE 3

27 residencias en condominio



Tarjeta Vip Pure Tulum

Es más que comprar una casa. Se trata de formar parte de un club exclusivo.

Pure Tulum es un desarrollo residencial premium que fue creado para ofrecer la experiencia completa de Tulum a propietarios e invitados con la mejor calidad, servicios e instalaciones.

Contamos con una distinguida red de servicios, con descuentos para muchos negocios locales en la ciudad y en la playa, diseñada para brindarles a los miembros un número infinito de experiencias memorables.

Ubicación, Aldea Zamá

The Enclave by Pure Tulum está ubicado en la zona residencial más exclusiva de Tulum, Aldea Zamá.

Aldea Zamá alberga varias propiedades residenciales de alta gama y una zona comercial prometedora con tiendas, restaurantes y entretenimiento.

Con zonas arqueológicas cercanas, la playa, el centro de Tulum, cenotes y parques naturales, esta estratégica ubicación te permitirá explorar la zona en bicicleta o incluso caminar hasta tus lugares favoritos sin resignar privacidad.

The Enclave



- | | |
|---|--|
|  Lotes residenciales / Residential lots |  Mixto / Mixed use |
|  Mixto 2N y 3N /
Mixed use 2 and 3 level lots |  Lotes condominales /
Condominium lots |
|  Lotes comerciales / Commercial lots |  Áreas verdes / Green areas |



The Enclave

Inspiración conceptual

Cinco casas exclusivas escondidas en su propio enclave privado.

Con una propuesta arquitectónica que se integra con la naturaleza utilizando materiales orgánicos de la región, combina líneas modernas de diseño para capturar un carácter distintivo propio.

The Enclave cuenta con tres modelos de casas diferentes, con opciones que van desde 3 a 5 dormitorios. Todos los diseños ofrecen la función de “bloqueo”, lo que brinda la opción de generar ingresos mientras disfruta del uso de su hogar en Tulum.



The Enclave

Residencias

Cinco residencias exclusivas, con lock-off opcional.

Un espacio para compartir y disfrutar en un concepto de vida al aire libre. La integración de áreas interiores y exteriores lo convierte en un sitio perfecto para recibir invitados. Amplios espacios abiertos combinados con funcionalidad, ofrecen un estilo de vida ideal para quienes buscan una experiencia residencial premium en la zona más exclusiva de Tulum.

Los tamaños de las propiedades varían de 205 m² a 347 m², y ofrecen mejoras convenientes que incluyen:

- Características del lock-off
 - Master suite con cocineta
 - Piscina de inmersión en la azotea
 - Pérgola bahareque con estructura de vigas de acero
 - Jardineras envolventes
 - Acceso directo a la vivienda principal o acceso independiente mediante escalera de caracol
- Paneles solares

Ahau

Modelo A

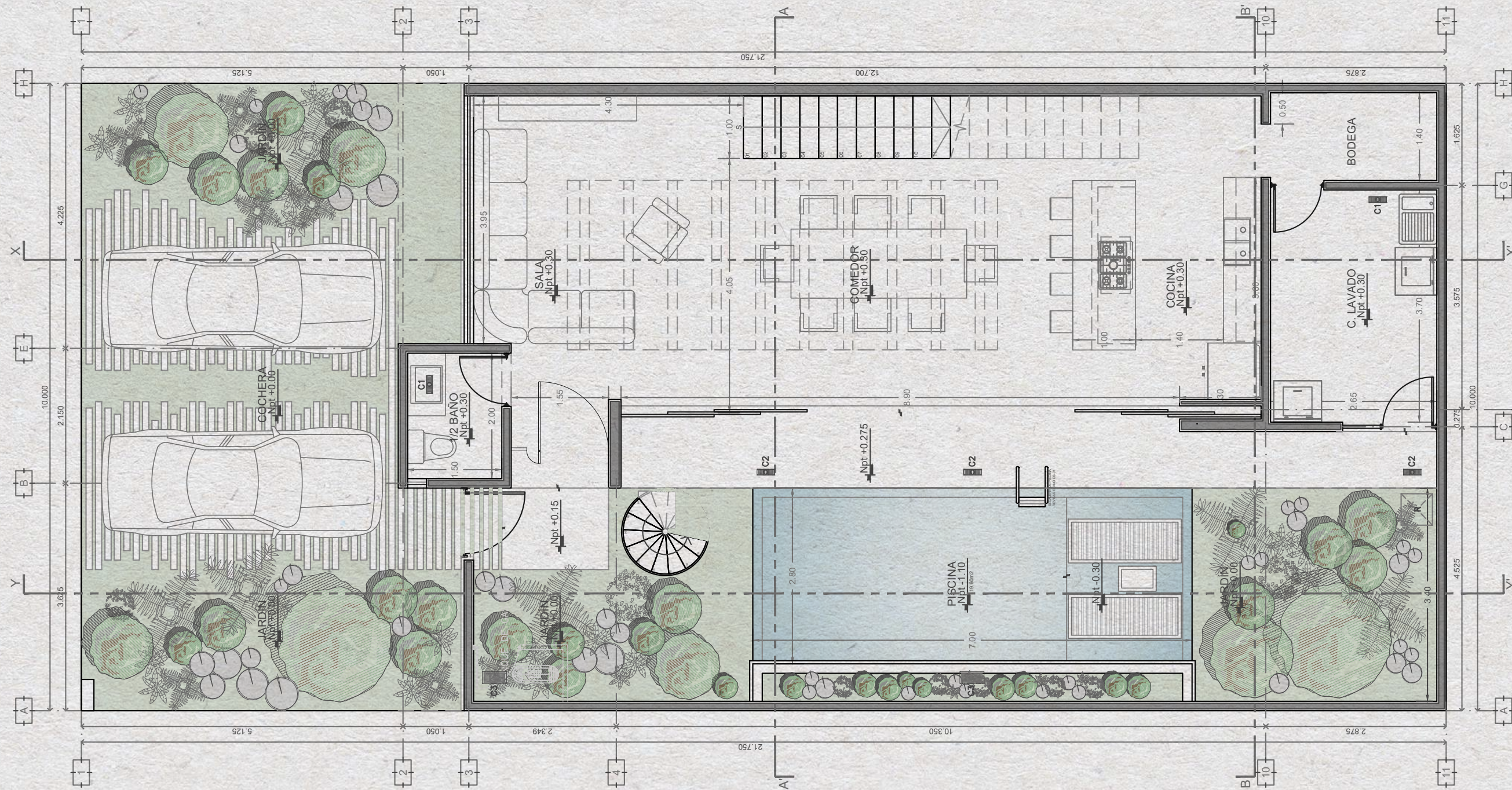
- Casa de 3 habitaciones y 3,5 baños con lock-off opcional en azotea de 1 habitación y 1 baño
- Casa principal 186,87 m²
- Terrazas y balcones 18,69 m²
- Lock-off de la azotea 107,71 m²
- Total 312,95 m²
- Lote 217,5 m²

Ahau ofrece un diseño abierto, que integra áreas de estar, comedor y cocina, perfecto para reunirse y entretenerse con familiares y seres queridos. De piso a techo, ventanas corredizas de cristal, lo que permite conectar aún más la casa al espacio exterior. El segundo piso alberga los tres dormitorios. El dormitorio principal tiene su propia terraza al aire libre y el baño cuenta con dos lavabos, bañera, ducha y un cubo de luz natural que mantiene el espacio abierto y elevado.

El segundo dormitorio cuenta con espacio de escritorio incorporado y vista a la piscina, lo que lo convierte en una sala flexible ideal para trabajar o para invitados, mientras que el tercer dormitorio también tiene una terraza con vista a la piscina.

Como actualización opcional, Ahau ofrece un lock-off en el tercer nivel. Se agregan escaleras para continuar hasta el nivel de la azotea, que alberga un espacio de entretenimiento cubierto de pérgola con piscina de inmersión de borde infinito y una suite principal adicional con baño en suite y cocineta con barra de estar incorporada.

Si desea separar completamente este espacio para alquilarlo mientras usa la casa principal, puede cerrar el acceso de la escalera de la casa principal, y los invitados pueden usar la escalera de caracol que va directamente desde el interior del patio del nivel inferior, directo al piso superior.



PLANTA BAJA
MODELO A

ARQ. JOSÉ ELIUD PALMIGIANE
ARQ. PÉLLEGRINO FERRARI

UBICACIÓN

PLANTA BAJA:		PLANTA ALTA:		AZOTEA:	
ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2
JARDIN/COCHERA	83.32m2	REC. PRINCIPAL	22.41m2	ESCALERA	11.15m2
1/2 BAÑO	3.67m2	BAÑO PRINCIPAL	10.73m2	RECAMARA 03	17.47m2
SALA	25.29m2	TIESTIBUCO	24.13m2	JACUZZI	7.54m2
COMEDOR	22.45m2	RECAMARA 02	18.52m2	AZOTEA	42.56m2
COCINA	21.87m2	BAÑO 02	6.59m2	TOTAL	111.72m2
BODEGA	4.87m2	RECAMARA 01	22.41m2		
ELAVADO	13.80m2	BAÑO 01	6.59m2		
PISCINA	19.32m2	TOTAL	111.72m2		
JARDIN INTERIOR	87.32m2				
REC. HUESPED	15.49m2				
BANDE HUESPED	7.29m2				
TERRAZA	32.35m2				
TOTAL	314.18m2				

C.O.S. : 107.72m2 (49.53%)
C.U.S. : 1.15

PROYECTO
TOWNHOUSES ENCLAVE

PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

DIRECCIÓN
PRIVADA ALDEA ZAMÁ
TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

ESCALA
1 : 75

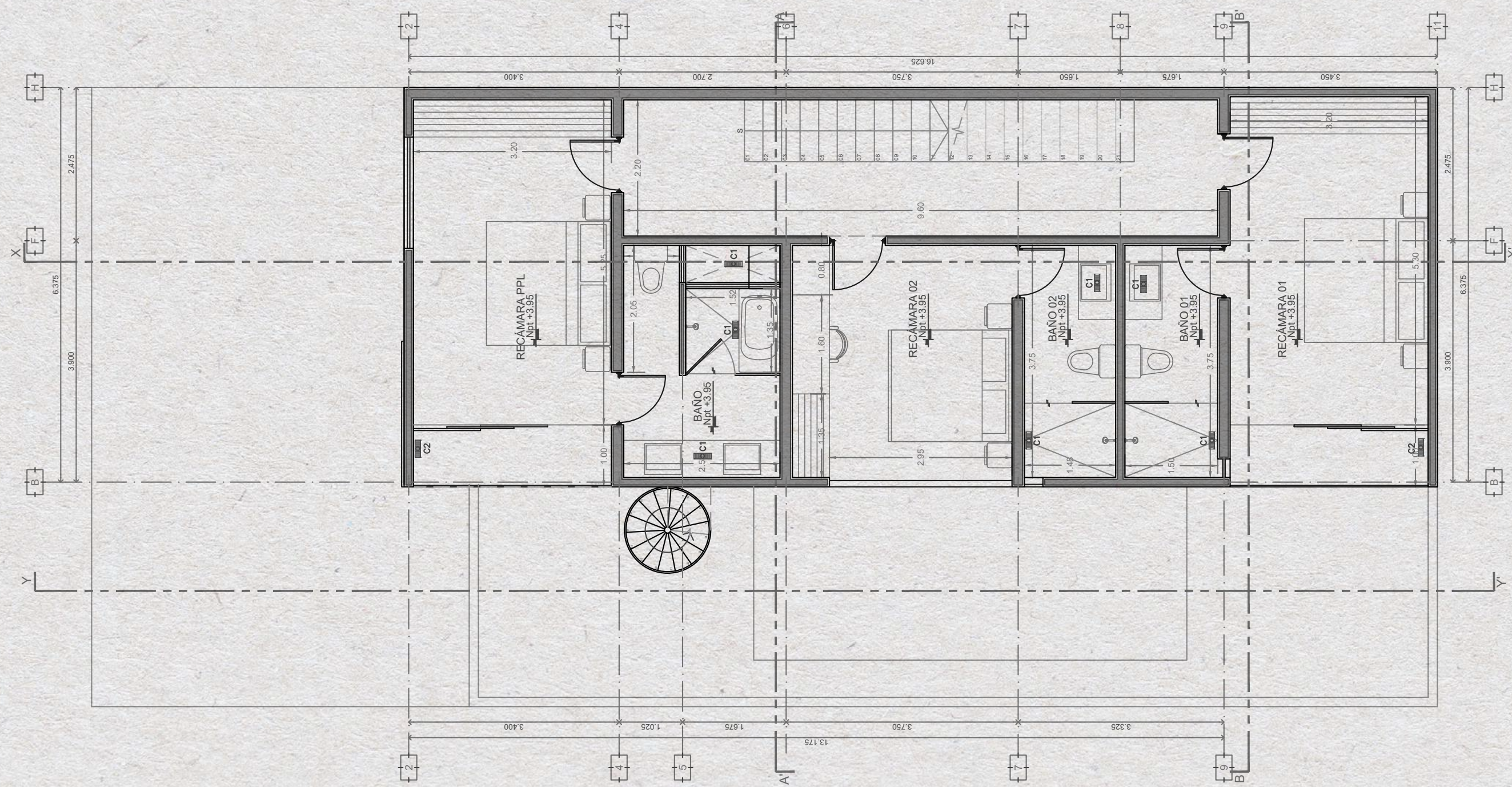
FECHA
AGOSTO 2021

NOMENCLATURA

AR

A1

PLANTA ALTA
MODELO A



ARQ. JOSÉ ELIUD PALMISTE
ARQ. FELIPE GUTIÉRREZ FERRAS

UBICACIÓN

PLANTA BAJA:		PLANTA ALTA:		AZOTEA:	
ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2
JARDIN/COCINERA	83.32m ²	REC. PRINCIPAL	22.41m ²	ESCALERA	11.15m ²
1/2 BAÑO	3.67m ²	BAÑO PRINCIPAL	10.73m ²	RECÁMARA 03	17.47m ²
SALA	29.29m ²	VESTIBULO	24.13m ²	QUINCEA	7.54m ²
COMEDOR	22.45m ²	RECÁMARA 02	18.52m ²	AZOTEA	42.56m ²
COCINA	21.67m ²	BAÑO 02	6.58m ²	TOTAL	111.72m ²
BORREGA	4.67m ²	RECÁMARA 01	22.41m ²		
ELAVADO	19.89m ²	BAÑO 01	6.58m ²		
PRECINA	19.32m ²	TOTAL	111.72m ²		
JARDIN INTERIOR	87.22m ²				
REC. HUESPED	15.49m ²				
BAÑO DE HUESPED	7.29m ²				
TERRAZA	32.35m ²				
TOTAL	314.18m ²				

C.O.S. : 107.72m² (49.53%)
C.U.S. : 1.15

PROYECTO
TOWNHOUSES ENCLAVE

PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

DIRECCIÓN
PRIVADA ALDEA ZAMÁ
TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

ESCALA
1 : 75

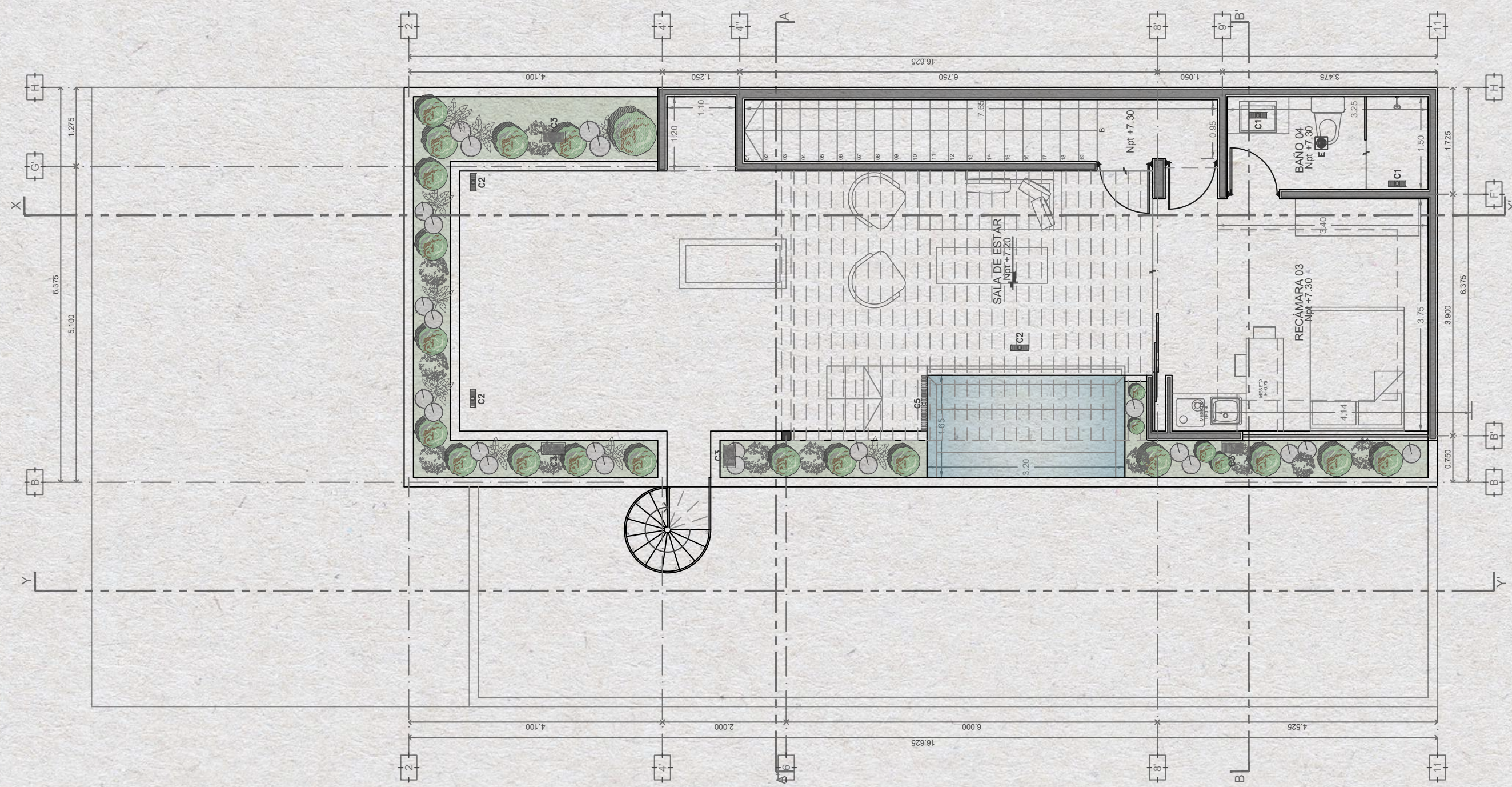
FECHA
AGOSTO 2021

NOMENCLATURA

AR

A2

PLANTA AZOTEA
MODELO A



anomaly
 ARQ. JOSÉ R. LABO PALMOCHELE
 ARQ. FELIPE GIMÉNEZ FARRAH



PLANTA BAJA:		PLANTA ALTA:		AZOTEA:	
ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2
JARDIN/COCHERA	83.32m2	REC. PRINCIPAL	22.41m2	ESCALERA	11.16m2
B2 BAÑO	3.67m2	BAÑO PRINCIPAL	10.73m2	RECÁMARA 03	17.47m2
SALA	29.29m2	VESTIBULO	14.13m2	BAÑO 04	7.56m2
COMEDOR	21.49m2	RECÁMARA 02	18.02m2	AZOTEA	82.96m2
COCINA	21.67m2	BAÑO 02	8.56m2	TOTAL	111.72m2
ROBBER	4.67m2	RECÁMARA 01	22.41m2		
CLAVADO	10.80m2	BAÑO 01	6.96m2		
PISCINA	19.32m2	TOTAL	111.72m2		
JARDIN INTERIOR	67.72m2				
REC. HUESPED	14.88m2				
BAÑO DE HUESPED	7.91m2				
TERRAZA	53.35m2				
TOTAL	314.18m2				

PROYECTO: TOWNHOUSES ENCLAVE

PLANO: PLANTA ARQUITECTÓNICA

DIRECCIÓN: PRIVADA ALDEA ZAMÁ TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

ESCALA: 1 : 75

FECHA: AGOSTO 2021

NOMENCLATURA

AR
A3

C.O.S.: 107.72m2 (49.53%)
 C.O.S.: 1.1%

Ixchel

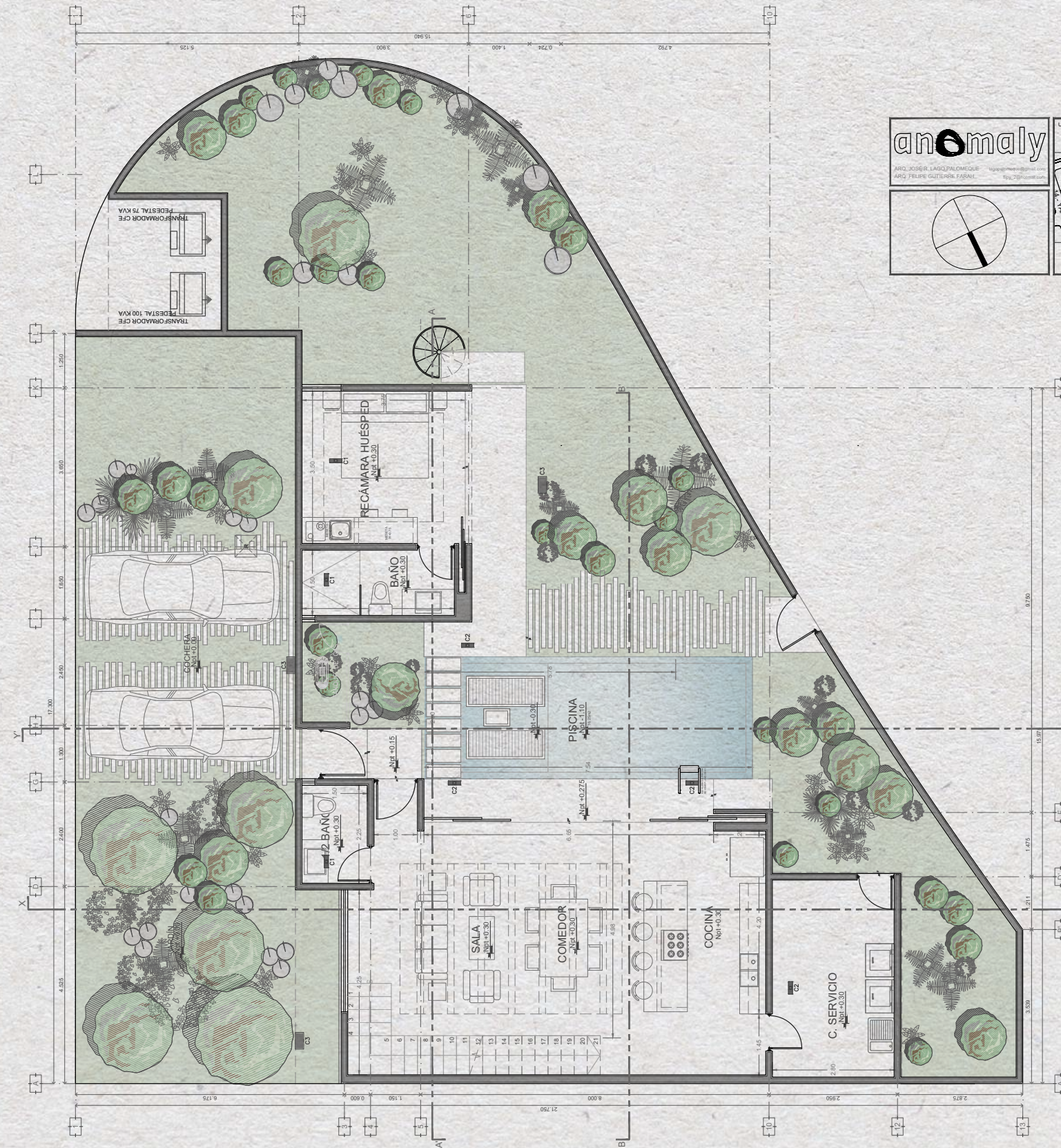
Modelo B

- Casa de 3 habitaciones y 3,5 baños con 1 habitación y 1 baño
- Casa principal 188,05 m²
- Terrazas y balcones 20,06 m²
- Azótea 27,84 m²
- Casa de huéspedes 22,07 m²
- Azotea de la casa de huéspedes 22,07 m²
- Total 313.27 m²
- Lote 375 m²

Casa Ixchel, ubicada en el punto más externo de The Enclave, ofrece espectaculares vistas a las áreas verdes protegidas que rodean su ubicación. La casa posee cuatro dormitorios y ofrece dos áreas de entrenamiento en las azoteas. Similar a Ahau, el nivel principal de la casa está dedicado a la reunión, con sala, comedor y cocina integrados en uno. También tiene la característica de un muro simulado donde se integran los cancelos, que abre este espacio a la piscina y la casa de huéspedes de un nivel al que se ingresa a través de un camino flotante, con su propia cocina y acceso a su azotea cubierta por pérgola a través de una escalera de caracol.

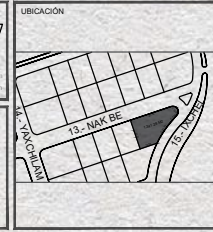
En el segundo piso de la casa principal, se encuentran el segundo y tercer dormitorio, cada uno con baño en suite. Y una terraza que recorre toda la casa con vistas hacia las áreas verdes.

El piso superior alberga el dormitorio principal con terraza privada, vestidor y lavabo doble en los baños. Y el jardín en la azotea cubierto por una pérgola con una pared verde envolvente para el entretenimiento.



PLANTA BAJA
MODELO B

anomaly
 ARQ. JOSÉ L. LAGO PALOMIQUE
 ARQ. FELIPE GUTIERREZ FARFÁN
 www.anomaly.com.mx



ESPACIOS

PLANTA BAJA		PLANTA ALTA		PLANTA AZOTEA	
ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2
JARDIN COCHERA	30.35m ²	VESTIBULO	17.75m ²	VESTIBULO	0.66m ²
12 BANO	4.46m ²	RECAMARA 01	11.55m ²	RECAMARA 02	17.43m ²
SALA	22.59m ²	BANO 01	7.31m ²	BANO 03	10.12m ²
COMEDOR	17.18m ²	RECAMARA 02	22.18m ²	102 BANO	3.18m ²
COCINA	28.65m ²	BANO 02	8.26m ²	ROCK GARDEN	27.38
BORDESA/C. LAVADO	12.32m ²	TOTAL	78.14m ²	TOTAL	78.14m ²
JARDIN INTERIOR	08.06m ²				
PISCINA	18.36m ²				
RECAMARA HUÉSPED	12.19m ²				
BANO HUÉSPED	7.29m ²				
TOTAL	277.15m ²				

C.O.S.: 110.24m² (39,77%)
 C.U.S.: 0.85

PROYECTO
TOWNHOUSES ENCLAVE

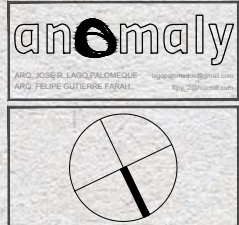
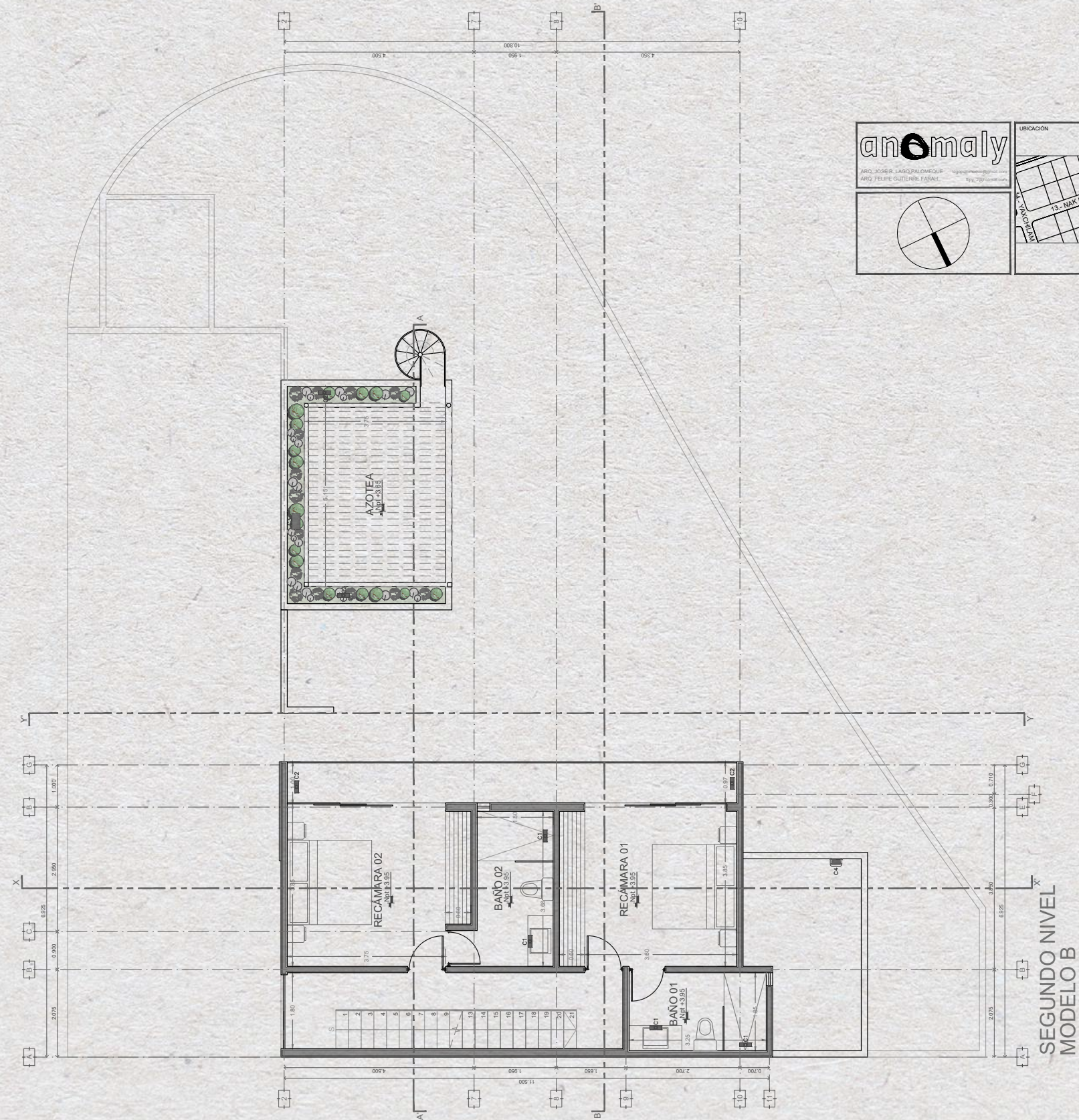
PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

DIRECCION
PRIVADA ALDEA ZAMÁ
TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

ESCALA
1:75

FECHA
AGOSTO 2021

NOMENCLATURA
**AR
B1**

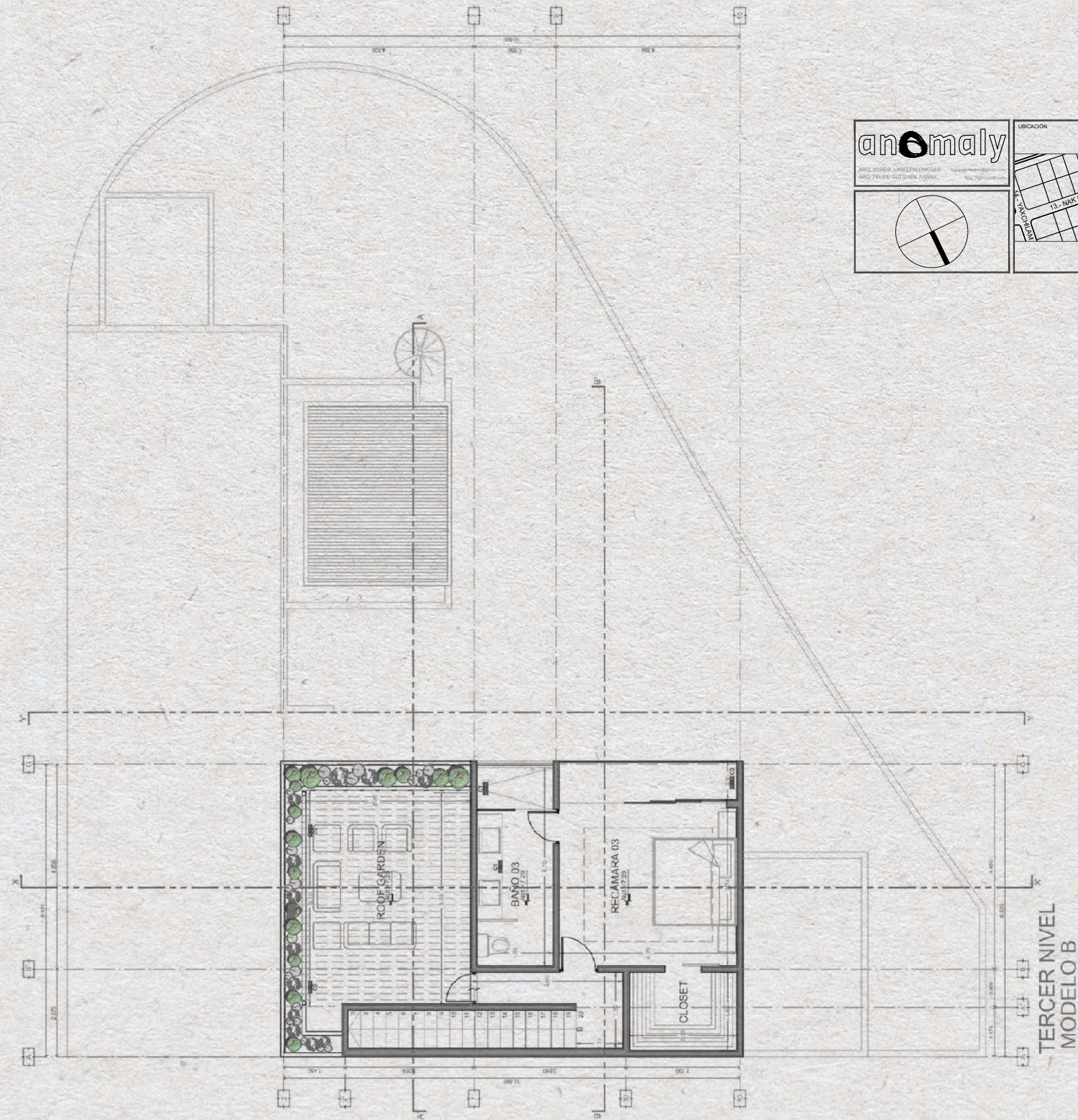


PLANTA BAJA		PLANTA ALTA		PLANTA AZOTEA	
ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2
JARDIN COCHERA	30.35m ²	VESTIBULO	17.75m ²	VESTIBULO	9.66m ²
12 BANO	4.46m ²	RECÁMARA 01	11.55m ²	RECÁMARA 02	17.43m ²
SALA	22.59m ²	BANO 01	7.31m ²	BANO 03	10.12m ²
COMEDOR	17.19m ²	RECÁMARA 02	22.48m ²	102 BANO	3.18m ²
COCINA	28.65m ²	BANO 02	8.26m ²	ROCK GARDEN	27.38
BORDESA/C. LAVADO	12.32m ²	TOTAL	78.14m ²	TOTAL	78.14m ²
JARDIN INTERIOR	08.06m ²				
PISCINA	18.36m ²				
RECÁMARA HUÉSPEDES	12.19m ²				
BANO HUÉSPEDES	7.29m ²				
TOTAL	277.15m ²				

PROYECTO	TOWNHOUSES ENCLAVE	NOMENCLATURA	AR B2
PLANO	PLANTA ARQUITECTÓNICA		
DIRECCION	PRIVADA ALDEA ZAMÁ TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO	ESCALA	1 : 75
		FECHA	AGOSTO 2021

C.O.S.: 110.24m² (39.77%)
C.U.S.: 0.85

SEGUNDO NIVEL
MODELO B



anomaly
 ARQ. JOSÉ LAGO PALOMIQUE
 ARQ. FELIPE GUTIÉRREZ FARFÁN



ESPACIOS

PLANTA BAJA		PLANTA ALTA		PLANTA AZOTEA	
ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2
JARDIN COCHERA	30.30m2	VESTIBULO	17.75m2	VESTIBULO	9.60m2
12 BANO	4.40m2	RECÁMARA 01	11.50m2	RECÁMARA 02	17.40m2
SALA	22.50m2	BANO 01	7.31m2	BANO 03	10.10m2
COMEDOR	17.10m2	RECÁMARA 02	22.10m2	102 BANO	3.10m2
COCINA	20.50m2	BANO 02	8.20m2	ROCK GARDEN	27.30
BORDESA/C. LAVADO	12.30m2	TOTAL	78.14m2	TOTAL	78.14m2
JARDIN INTERIOR	08.00m2				
PISCINA	18.30m2				
RECÁMARA HUESPED	12.10m2				
BANO HUESPED	7.20m2				
TOTAL	277.15m2				

C.O.S.: 110.24m2 (39,77%)
 C.U.S.: 0.85

PROYECTO
TOWNHOUSES ENCLAVE

PLANO
PLANTA ARQUITECTÓNICA

DIRECCION
PRIVADA ALDEA ZAMÁ
TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

ESCALA
1 : 75

FECHA
AGOSTO 2021

NOMENCLATURA
**AR
B2**

Alux

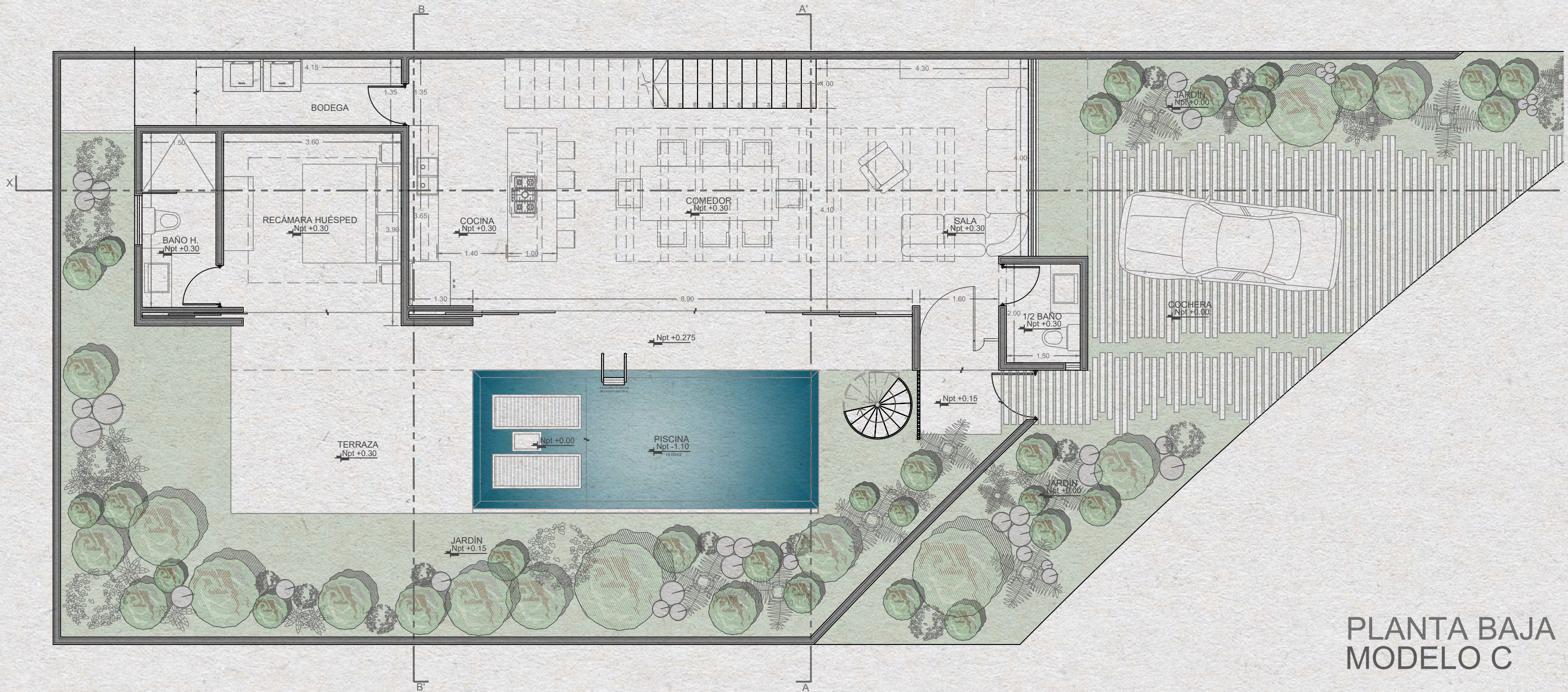
Modelo C

- Casa de 4 habitaciones y 4,5 baños con suite lock-off de 1 habitación y 1 baño en nivel de azotea
- Casa principal 202,24 m²
- Terrazas y balcones 33,05 m² / 356 m²
- Lock-off de azotea 111,26 m²
- Total 346,55 m²
- Lote 314,18 m²

Casa Alux es la más espectacular de todas nuestras tipologías, con un total de cinco habitaciones. Este diseño es similar al de Ahau, pero con la ventaja adicional de una suite principal con baño completo en el nivel principal.

En el segundo piso hay tres dormitorios más. El dormitorio principal tiene una amplia terraza envolvente y un baño con dos lavabos, bañera y ducha. El segundo dormitorio tiene su área de escritorio incorporada y baño en suite, mientras que el dormitorio final también tiene baño en suite y terraza con vista a la piscina de abajo.

Se puede añadir un quinto dormitorio a Alux, al igual que en Ahau, agregando la escalera al tercer nivel, con área de entretenimiento cubierta por pérgola y piscina de inmersión de borde infinito, y una suite principal adicional con cocineta y área de asientos empotrada.



PLANTA BAJA
MODELO C

PROY. JOSE R. LAGO PALMIEGUE
ING. FELIPE GUTIERREZ FERRAZ

UBICACIÓN

ESPACIOS

PLANTA BAJA:		PLANTA ALTA:		AZOTEA:	
ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2
JARDIN/COCHERA	63.32m²	REC. PRINCIPAL	22.41m²	ESCALERA	11.16m²
1/2 BAÑO	1.92m²	BAÑO PRINCIPAL	19.12m²	RECÁMARA 03	17.41m²
SALA	25.20m²	VESTIBULO	24.13m²	JACUZZI	7.54m²
COMEDOR	23.49m²	RECÁMARA 02	18.92m²	AZOTEA	42.56m²
COCHERA	21.67m²	RECÁMARA 01	6.96m²	TOTAL	111.72m²
BODEGA	4.45m²	RECÁMARA 01	22.41m²		
CLAVADO	16.80m²	BAÑO 01	4.96m²		
PISCINA	19.52m²	TOTAL	111.72m²		
JARDIN INTERIOR	27.72m²				
REC. HUÉSPED	15.49m²				
BAÑO DE HUÉSPED	7.81m²				
TERRAZA	33.35m²				
TOTAL	314.18m²				

PROYECTO: TOWNHOUSES ENCLAVE

PLANO: PLANTA ARQUITECTÓNICA

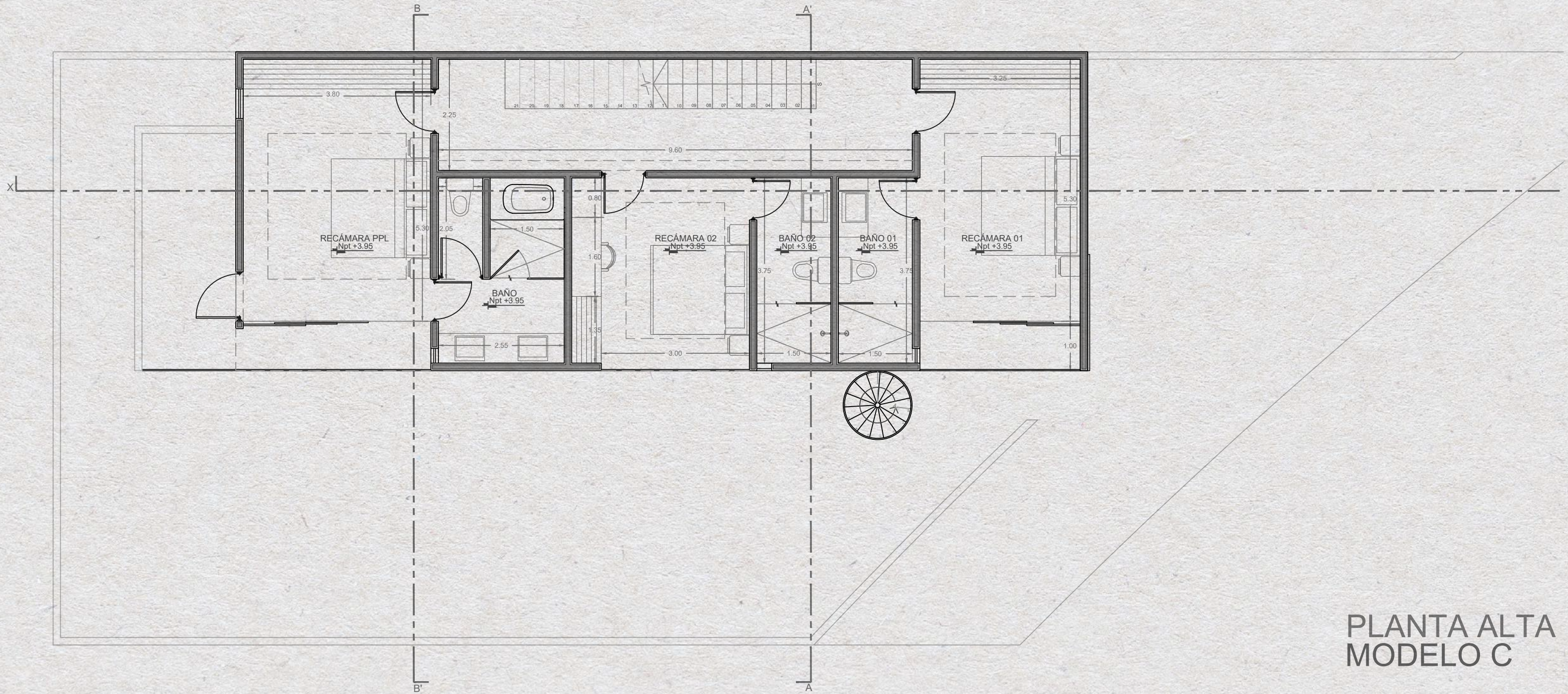
DIRECCIÓN: PRIVADA ALDEA ZAMÁ TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

ESCALA: 1 : 75

FECHA: AGOSTO 2021

NOMENCLATURA: **AR C1**

C.O.S.: 136.92m² (43.58%)
C.U.S.: 0.90



PLANTA ALTA
MODELO C

anomaly
 ING. JOSE R. LAGO PALMIEQUE
 ING. FELIPE GUTIERREZ FERRAZ



ESPACIOS

PLANTA BAJA	ESPACIO	M2	PLANTA ALTA	ESPACIO	M2	AZOTEA	ESPACIO	M2
	AMBITO/COCHERA	83.32m2		REC. PRINCIPAL	22.41m2		ESCALETA	11.16m2
	1/2 BAÑO	3.87m2		BAÑO PRINCIPAL	10.73m2		RECÁMARA 03	17.47m2
	SALA	25.25m2		VESTIBULO	24.13m2		JACUZZI	7.54m2
	COMEDOR	23.49m2		RECÁMARA 02	18.92m2		AZOTEA	42.59m2
	COCINA	21.47m2		BAÑO 02	6.86m2		TOTAL	111.72m2
	BODEGA	4.87m2		RECÁMARA 01	22.41m2			
	C.LAVADO	15.80m2		BAÑO 01	6.99m2			
	PISCINA	19.32m2		BAÑO 01	6.99m2			
	JARDIN INTERIOR	67.72m2		TOTAL	111.72m2			
	REC. HUESPED	15.49m2						
	BAÑO DE HUESPED	7.51m2						
	TERRAZA	32.26m2						
	TOTAL	514.18m2						

C.O.S.: 136.92m2 (43.58%)
 C.U.S.: 0.90

PROYECTO: TOWNHOUSES ENCLAVE

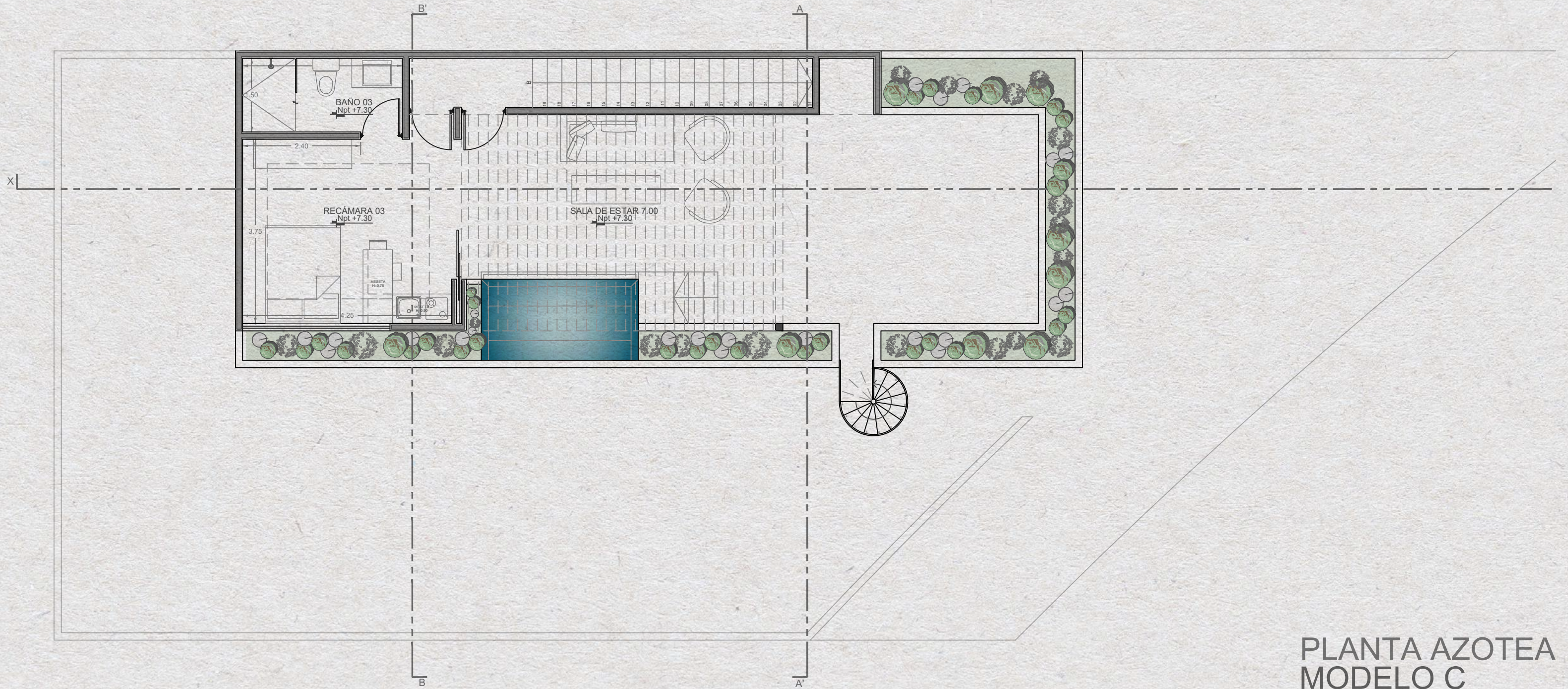
PLANO: PLANTA ARQUITECTÓNICA

DIRECCION: PRIVADA ALDEA ZAMA TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO

ESCALA: 1 : 75

FECHA: AGOSTO 2021

NOMENCLATURA: AR C2



PLANTA AZOTEA
MODELO C

<p>anomaly</p> <p>ING. JOSE R. LAGO PALMIEQUE ING. FELIPE GUTIERREZ FERRAN</p>	<p>UBICACIÓN</p>	<p>ESPACIOS</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">PLANTA BAJA</th> <th colspan="2">PLANTA ALTA</th> <th colspan="2">AZOTEA</th> </tr> <tr> <th>ESPACIO</th> <th>M2</th> <th>ESPACIO</th> <th>M2</th> <th>ESPACIO</th> <th>M2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>JARDIN/COCHERA</td> <td>63.30m2</td> <td>REC. PRINCIPAL</td> <td>22.41m2</td> <td>ESCALERA</td> <td>11.16m2</td> </tr> <tr> <td>12 BAÑO</td> <td>1.82m2</td> <td>BAÑO PRINCIPAL</td> <td>19.13m2</td> <td>RECÁMARA 03</td> <td>17.41m2</td> </tr> <tr> <td>SALA</td> <td>25.20m2</td> <td>VESTIBULO</td> <td>24.13m2</td> <td>JACUZZI</td> <td>7.54m2</td> </tr> <tr> <td>COMEDOR</td> <td>23.49m2</td> <td>RECÁMARA 02</td> <td>18.92m2</td> <td>AZOTEA</td> <td>42.56m2</td> </tr> <tr> <td>COCHINA</td> <td>21.67m2</td> <td>BAÑO 02</td> <td>6.96m2</td> <td>TOTAL</td> <td>111.72m2</td> </tr> <tr> <td>BODEGA</td> <td>4.45m2</td> <td>RECÁMARA 01</td> <td>22.41m2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CLAVADO</td> <td>16.80m2</td> <td>BAÑO 01</td> <td>6.96m2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PISCINA</td> <td>18.32m2</td> <td>TOTAL</td> <td>111.72m2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>JARDIN INTERIOR</td> <td>27.72m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>REC. HUESPED</td> <td>19.49m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BAÑO DE HUESPED</td> <td>7.01m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TERRAZA</td> <td>33.35m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>214.18m2</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PLANTA BAJA		PLANTA ALTA		AZOTEA		ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	JARDIN/COCHERA	63.30m2	REC. PRINCIPAL	22.41m2	ESCALERA	11.16m2	12 BAÑO	1.82m2	BAÑO PRINCIPAL	19.13m2	RECÁMARA 03	17.41m2	SALA	25.20m2	VESTIBULO	24.13m2	JACUZZI	7.54m2	COMEDOR	23.49m2	RECÁMARA 02	18.92m2	AZOTEA	42.56m2	COCHINA	21.67m2	BAÑO 02	6.96m2	TOTAL	111.72m2	BODEGA	4.45m2	RECÁMARA 01	22.41m2			CLAVADO	16.80m2	BAÑO 01	6.96m2			PISCINA	18.32m2	TOTAL	111.72m2			JARDIN INTERIOR	27.72m2					REC. HUESPED	19.49m2					BAÑO DE HUESPED	7.01m2					TERRAZA	33.35m2					TOTAL	214.18m2					<p>PROYECTO</p> <p>TOWNHOUSES ENCLAVE</p> <p>PLANO</p> <p>PLANTA ARQUITECTÓNICA</p> <p>DIRECCION</p> <p>PRIVADA ALDEA ZAMÁ TULUM, QUINTANA ROO, MEXICO</p> <p>ESCALA</p> <p>1 : 75</p> <p>FECHA</p> <p>AGOSTO 2021</p> <p>NOMENCLATURA</p> <p>AR C3</p>
	PLANTA BAJA		PLANTA ALTA		AZOTEA																																																																																									
ESPACIO	M2	ESPACIO	M2	ESPACIO	M2																																																																																									
JARDIN/COCHERA	63.30m2	REC. PRINCIPAL	22.41m2	ESCALERA	11.16m2																																																																																									
12 BAÑO	1.82m2	BAÑO PRINCIPAL	19.13m2	RECÁMARA 03	17.41m2																																																																																									
SALA	25.20m2	VESTIBULO	24.13m2	JACUZZI	7.54m2																																																																																									
COMEDOR	23.49m2	RECÁMARA 02	18.92m2	AZOTEA	42.56m2																																																																																									
COCHINA	21.67m2	BAÑO 02	6.96m2	TOTAL	111.72m2																																																																																									
BODEGA	4.45m2	RECÁMARA 01	22.41m2																																																																																											
CLAVADO	16.80m2	BAÑO 01	6.96m2																																																																																											
PISCINA	18.32m2	TOTAL	111.72m2																																																																																											
JARDIN INTERIOR	27.72m2																																																																																													
REC. HUESPED	19.49m2																																																																																													
BAÑO DE HUESPED	7.01m2																																																																																													
TERRAZA	33.35m2																																																																																													
TOTAL	214.18m2																																																																																													

C.O.S.: 136.92m2 (43.58%)
C.U.S.: 0.90



Características y Amenidades

Un nuevo desarrollo que combina las comodidades de un resort de clase mundial, con todos los beneficios de una propiedad residencial.

CARACTERÍSTICAS

- Pisos de mármol
- Encimeras de cocina de cuarzo
- Encimera de baño y closets en madera parota
- Cocina y puertas en madera rosa morada
- Accesorios de baño negros mate
- Piso en área de regadera en piedra de río
- Vigas estilo hacienda con luz LED indirecta en comedores y salas de estar
- Mosquiteros
- Tarja de cocina en blanco
- Grifo de cocina negro mate
- Selección de loseta pasta para backsplash en cocina
- Paredes exteriores en acabado estilo chukum gris
- Aires acondicionados Minisplit en todas las habitaciones
- Barandal de vidrio templado en terrazas de dormitorios
- Piscina con acabado chukum gris
- Fachada con detalles de bahareque
- Muro perimetral en piedra blanca de la región

AMENIDADES

- Estacionamiento propio
- Cuarto de lavado
- Alacena
- Baño en suite para cada habitación
- Tina de hidromasaje
- Piscina con Baja shelf
- Áreas verdes
- Sistema de tarjeta de llave inteligente
- Acceso a las amenidades de Terra by Pure Tulum: piscina, gimnasio, bar de jugos y café, Alquiler de bicicletas *
- Tarjeta de membresía VIP
- Club de playa

*Disponible por una tarifa adicional.



Administración de la Propiedad

Programa de mantenimiento mensual disponible para el cuidado del interior de su propiedad, como mantenimiento de equipos de aire acondicionado, limpieza de piscinas privadas, fumigación, jardinería, pago de servicios, limpieza, lavandería y mantenimiento general de su hogar. Programas de alquiler vacacional opcionales adaptados a sus necesidades y preferencias personales. Solicite más detalles para escenarios de renta.

Pago

Tres esquemas diferentes, tres beneficios diferentes.

30% de anticipo, 20% durante la construcción y 50% al momento de la entrega.

50% de anticipo y 50% a la entrega.

80% de anticipo y 20% a la entrega.



The Enclave

BY

• PURE TULUM •