



XKAA

TULUM



# Un desarrollo rodeado de mística y confort

Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.



# El Proyecto

XKAA Tulum contará con 3 niveles y un rooftop con amenidades. Podrás acceder desde el estacionamiento subterráneo o a través del lobby por la entrada principal. Los espacios muestran un estilo propio de Tulum, con colores neutrales y materiales de la región con la madera tipo Parota.

El rooftop contará con espacio para Yoga, hamacas, alberca, solárium, un fire pit, área de parrilla y bar.

3

NIVELES +  
ROOFTOP

45

UNIDADES



LOBBY



ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO  
SUBTERRÁNEO



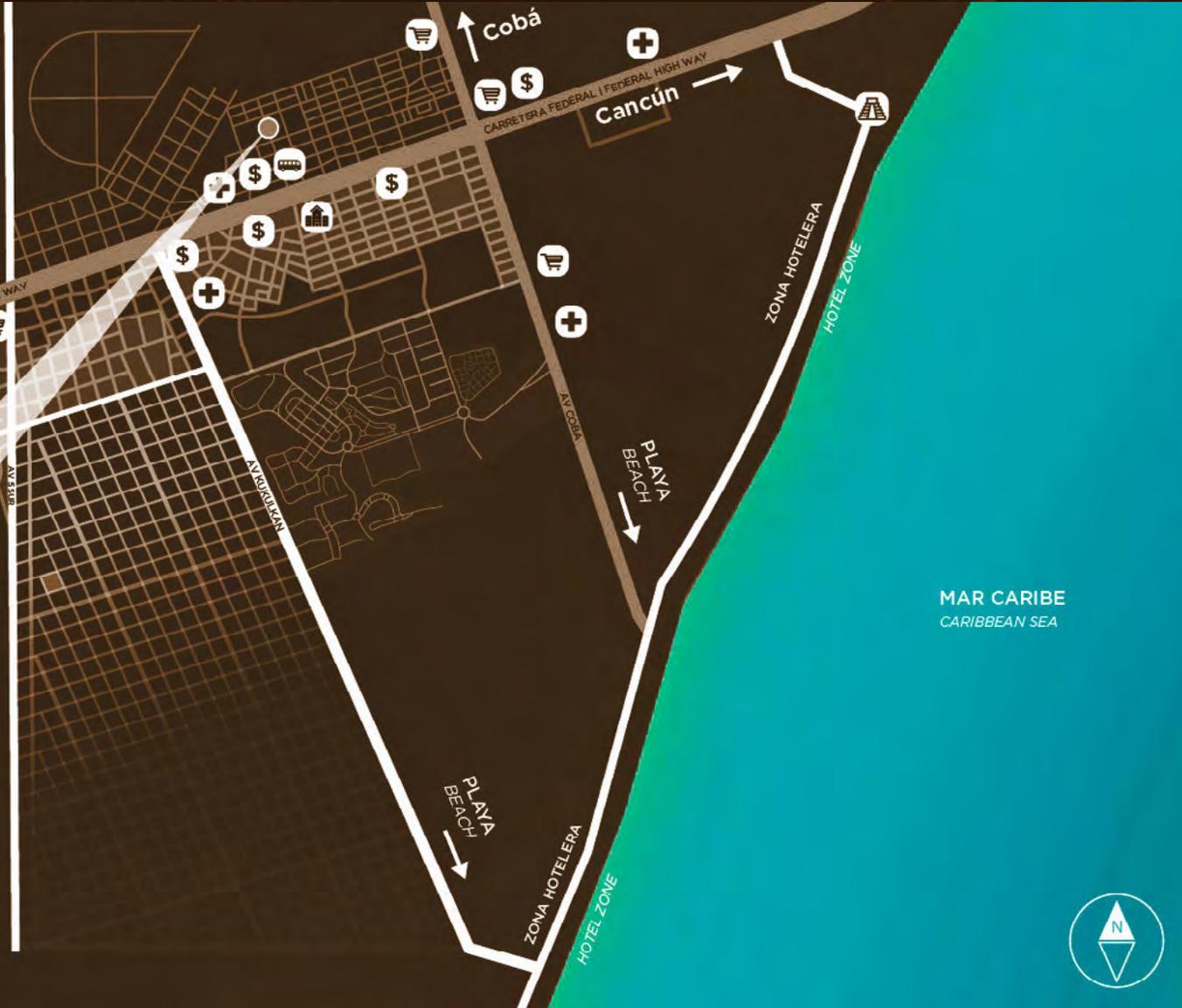
Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para el cliente.

# Ubicación

-  ZONA ARQUEOLÓGICA  
ARCHAEOLOGICAL ZONE
-  HOSPITAL
-  TERMINAL DE AUTOBUSES  
BUS STATION
-  SUPERMERCADO  
SUPER MARKET
-  WELLNESS CENTER
-  BANCO  
BANK
-  TULUM CENTRO  
DOWNTOWN TULUM



 RESERVA DE LA BIOSFERA DE SIAN KA'AN  
SIAN KA'AN BIOSPHERE RESERVE



# Amenidades



Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.





## Hamacas

Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.



Bar



Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.



## Alberca y solárium

Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.



# Interiores



Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.



Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.



Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.



Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativo. El producto final y los materiales utilizados en el mismo están sujetos a cambios diversos, de acuerdo con el criterio del desarrollador, pero siempre en la búsqueda de mejores opciones para sus clientes.

# Tipologías



## ESTUDIO

*ESTUDIO ESTÁNDAR*  
46.36 m<sup>2</sup>

*ESTUDIO + GARDEN*  
65.27 m<sup>2</sup>

*ESTUDIO + GARDEN PLUS*  
71.53 m<sup>2</sup>



## 1 RECÁMARA

*1 REC ESTÁNDAR*  
63.28 m<sup>2</sup>

*1 REC + GARDEN*  
91.64 m<sup>2</sup>



## 2 RECÁMARAS

*2 REC LOCK-OFF*  
90.84 m<sup>2</sup>

*2 REC LOCK-OFF + GARDEN*  
123.39 m<sup>2</sup>

*2 REC LOCK-OFF + GARDEN PLUS*  
135.15 m<sup>2</sup>