



BUONGIORNO  
CONDOS





## DESTINO TURÍSTICO

### VIVE PLAYA DEL CARMEN

(ATRACCIONES, PARQUES, PLAYAS, RUINAS, CENOTES)

### A MINUTOS DE LA QUINTA AVENIDA

(RESTAURANTES Y BARES INTERNACIONALES)

### PLAYA DEL CARMEN

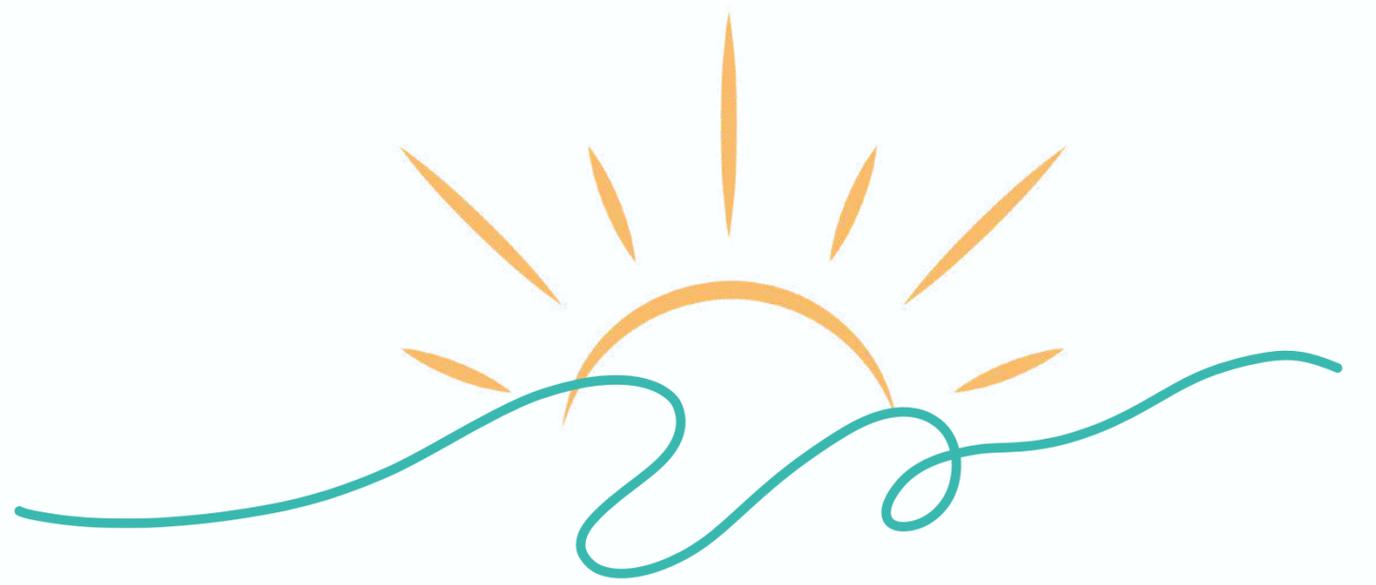
ESTILO DE VIDA

## PLAYA DEL CARMEN

-  CÉNTRICA UBICACIÓN
-  ZONA DE COMERCIOS
-  ZONA DE BARES Y RESTAURANTES
-  3 MINUTOS CAMINANDO DE LA 5TA AVENIDA
-  FÁCIL ACCESO A LA PLAYA

## QUE OFRECE

-  NATURALEZA
-  MODERNA INFRAESTRUCTURA
-  GASTRONOMÍA
-  CULTURA MILENARIA





- ROI entre 6% y 10 % en rentas a largo plazo y/o rentas vacacionales
- Destino líder en reservaciones en 2017 en América Latina, según Airbnb
- Zona urbana turística de alta plusvalía
- Patrimonio



- 5.ª Avenida
- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (2023)
- Tren Maya (2023)
- Ferris a Cozumel (Terminales marítimas de Calica y Juárez)
- Estaciones de transporte terrestre ADO



- Es el 4.º mejor destino turístico a nivel mundial
- Número uno de destinos vacacionales en México (TripAdvisor)
- Concentra el 76% del turismo de todo México
- Recibe 6.5 millones de turistas al año
- Ofrece más de 10 parques naturales y temáticos de clase mundial
- Goza de biosferas y reservas naturales protegidas
- Su oferta incluye más de 400 hoteles y resorts
- Más de 43.500 habitaciones destinadas a renta vacacional



- PARQUES
- PLAYAS
- ISLAS
- CENOTES
- CIVILIZACIÓN MAYA
- GASTRONOMÍA
- GOLF
- YATES
- DEPORTES ACUÁTICOS
- VIDA NOCTURNA
- 5.ª AVENIDA



# LA UBICACIÓN Playa del Carmen



*Con una privilegiada ubicación en el corazón de la Riviera Maya, Playa del Carmen es el lugar perfecto para disfrutar de la vida cerca del mar. Un pueblo pesquero que se ha convertido en una de las ciudades más cosmopolitas a nivel mundial. La misma atrae a millones de turistas cada año gracias a sus increíbles maravillas naturales, ruinas Mayas, cultura milenaria, cientos de opciones de hospedaje y de entretenimiento que hacen de este destino uno de los favoritos para turistas, inversionistas y viajeros a de todo el mundo.*





BG



# ¿POR QUÉ DEBERÍAS ELEGIR PLAYA DEL CARMEN?

- \* **Incremento poblacional:**

- 110% en los últimos 10 años
  - 425% en los últimos 20 años (municipio de mayor crecimiento en toda América Latina)\*

- \* **Tasa de crecimiento promedio anual de la población: 8.4 %\***

- \* **Retorno de inversión anual entre 10 % y 30 %**

- \* **\$7,200 MDD de derrama económica anual,** con un incremento del 236% en los últimos 10 años\*\*

- \* **72 % de índice de ocupación hotelera promedio en el año\*\***

- \* **Incremento del 110 % de la afluencia de turistas en los últimos 10 años\*\***

\* (Fuente: Ayuntamiento de Solidaridad)

\*\* (Fuente: Sedetur)



BUONGIORNO  
CONDOS



*Es un concepto que invita a sus inversionistas a vivir a través de los ojos del viajero. Incitando a sumergirse en la vida local de una de las ciudades más cosmopolitas del mundo. BUONGIORNO Condos es un modelo de cuarenta unidades diseñado para el residente que busca experiencias auténticas rodeadas de la más alta calidad de vida, cientos de opciones de entretenimiento, una óptima cercanía al mar caribe y espectaculares amaneceres gracias a su estratégica ubicación.*



# MAPA



Av. 15 entre calle 40 y 42, Playa del Carmen,  
Quintana Roo, México.



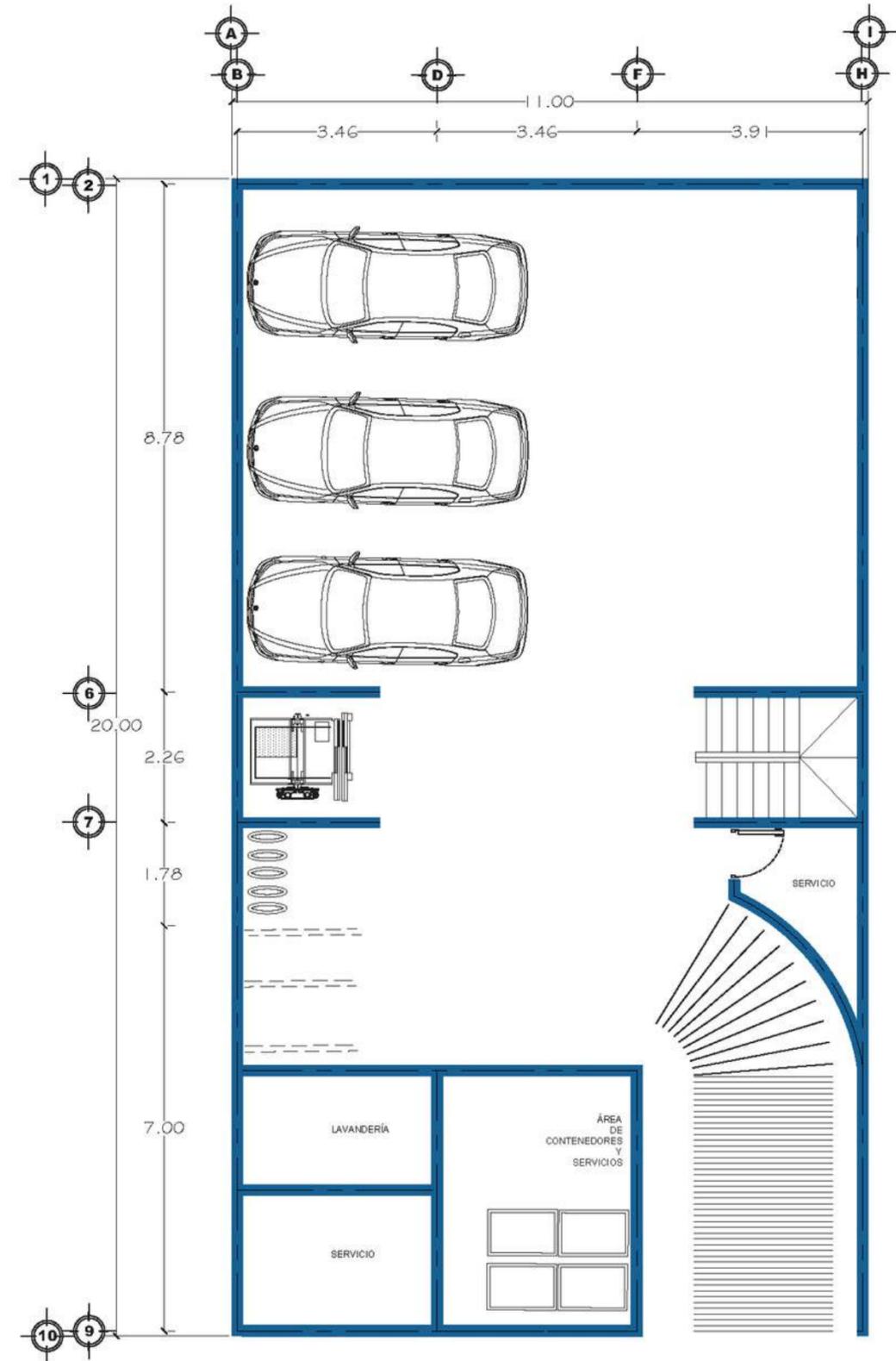




■ 40 UNIDADES ■ 7 NIVELES  
SÓTANO & ROOFTOP

*Un concepto que refleja un visionario estilo de vida.*

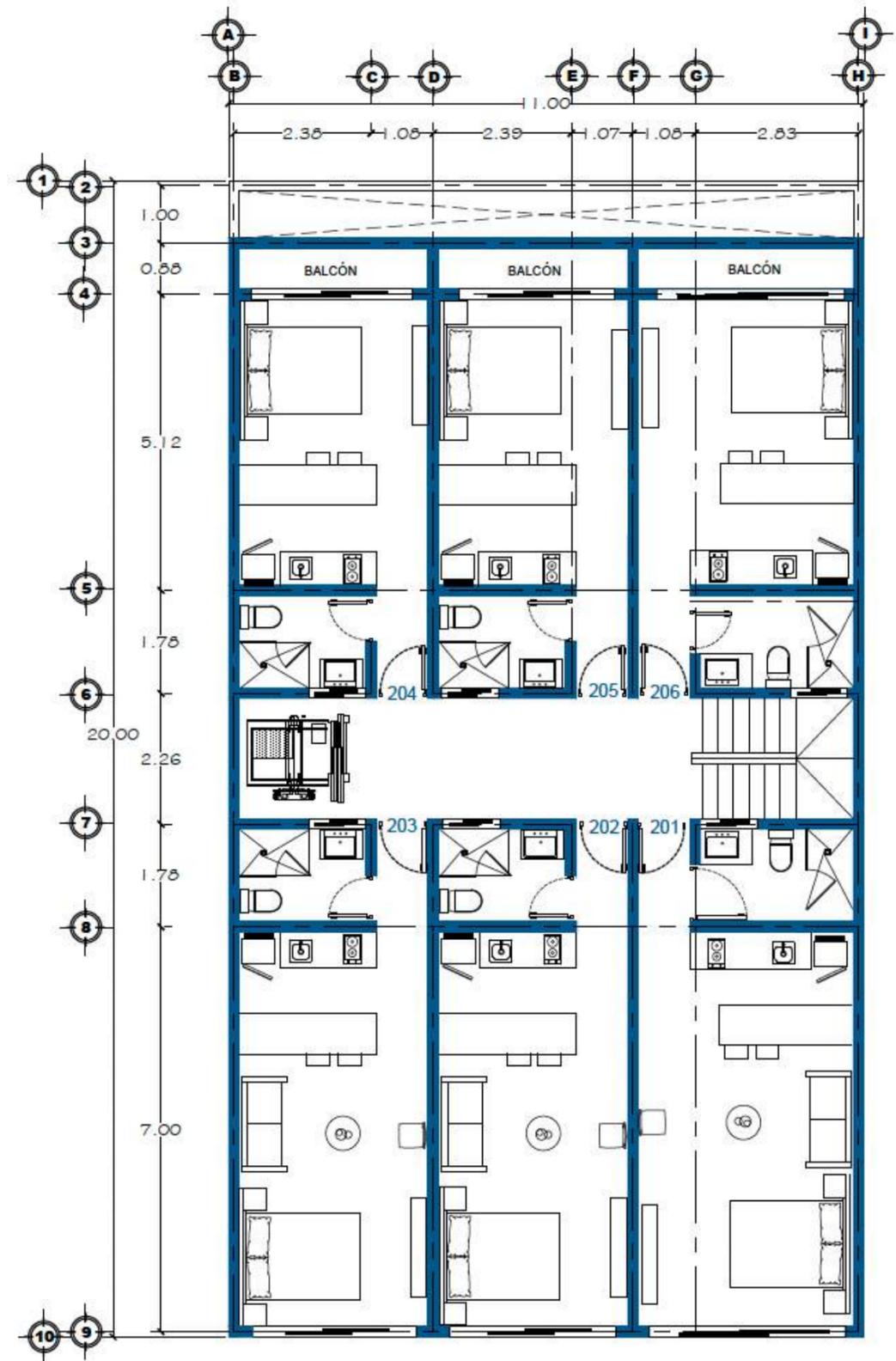
# SÓTANO

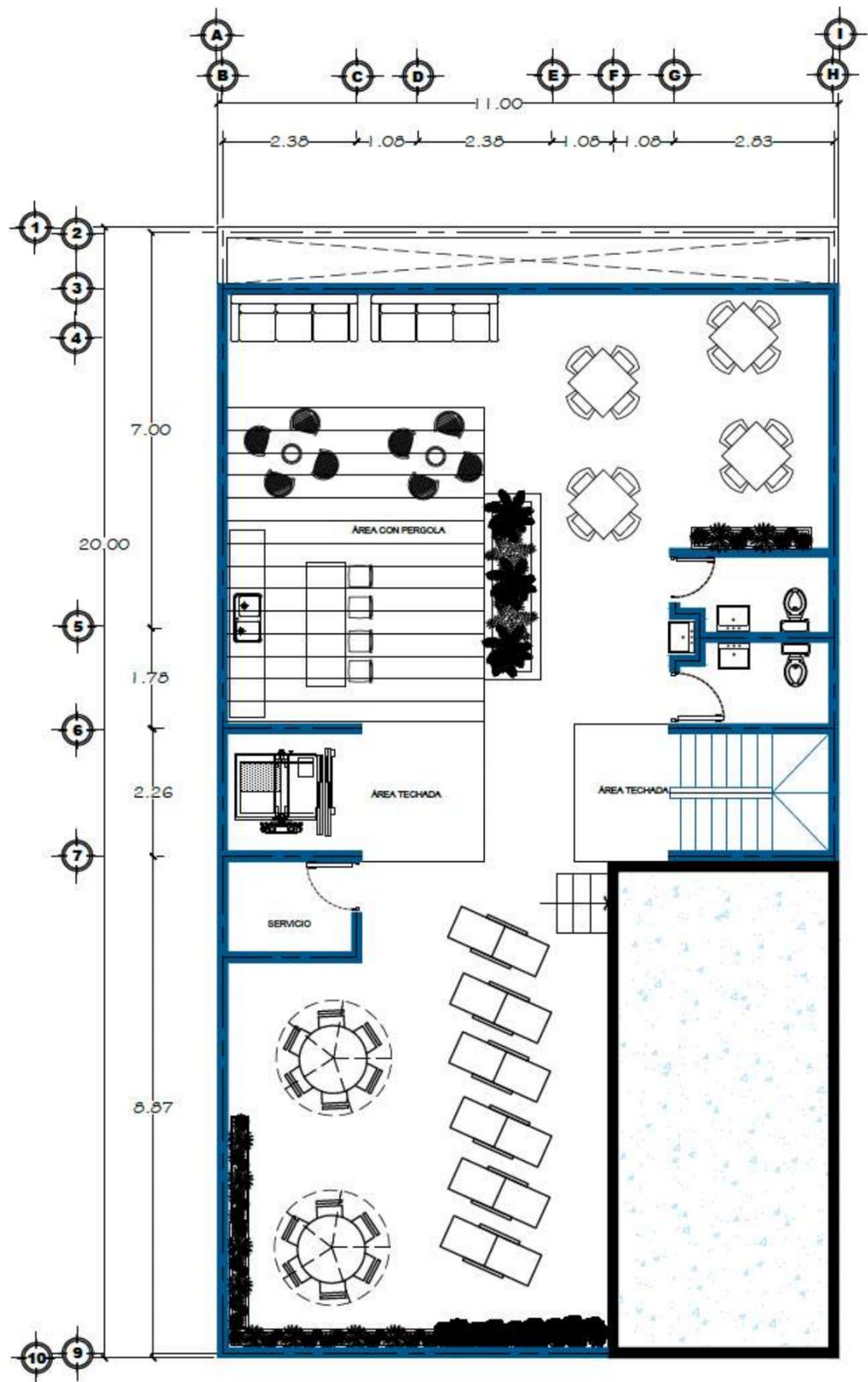




# PLANTA BAJA / PRIMER NIVEL

# NIVELES 2DO AL 7MO



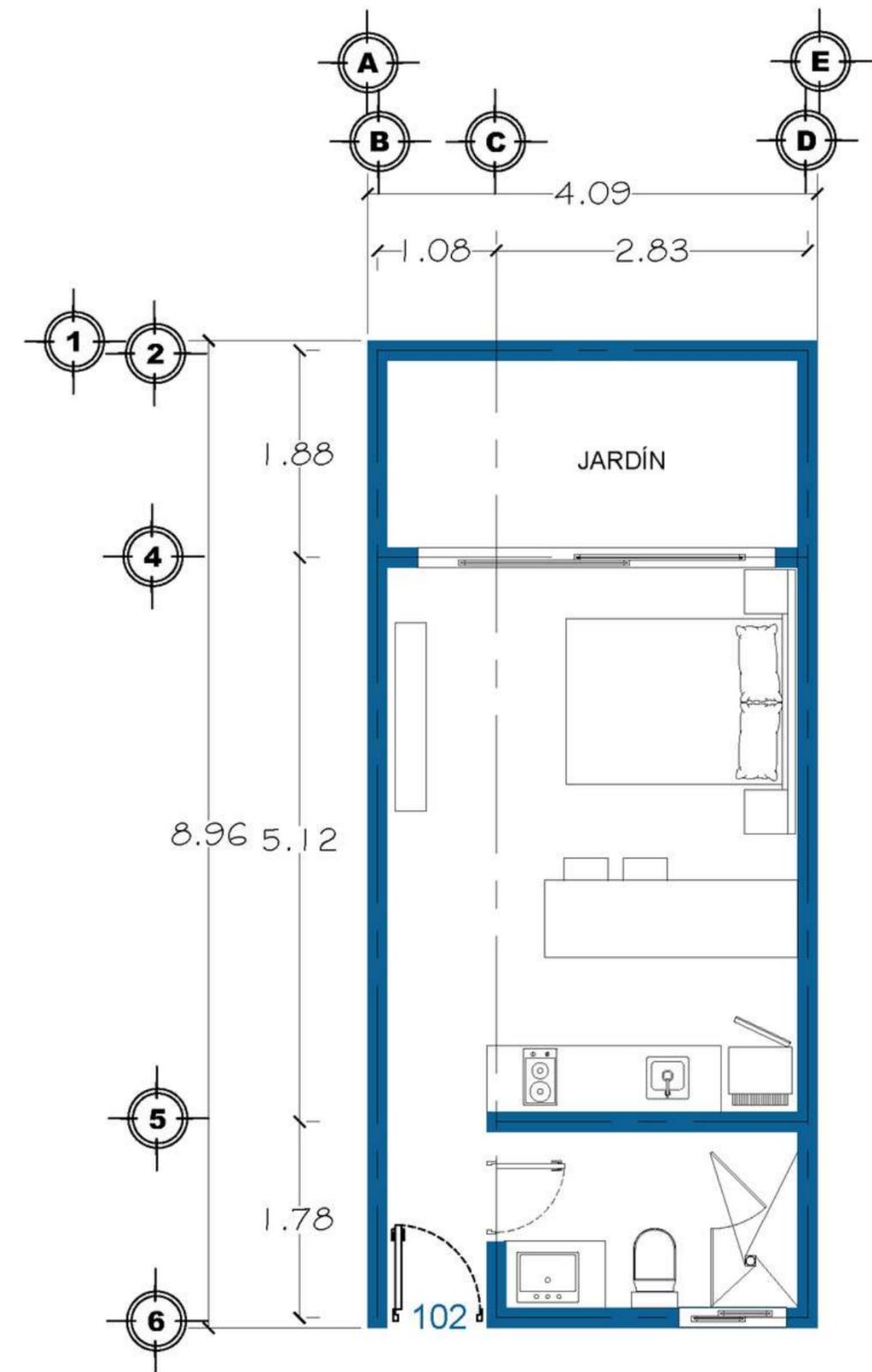


# ROOFTOP

# ESTUDIO TIPO A

CON JARDÍN

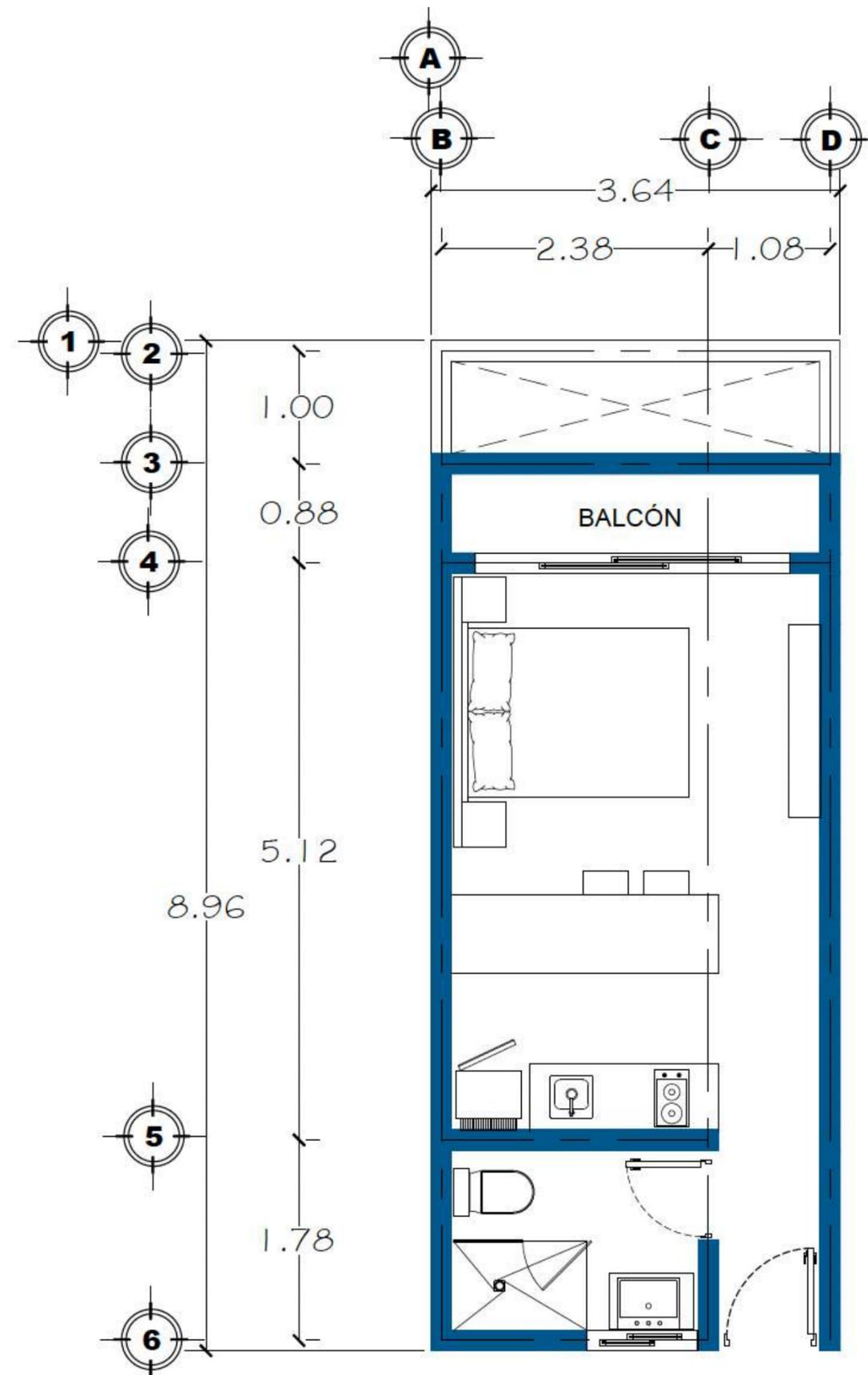
Desde 30.65 m<sup>2</sup> - hasta 35.48 m<sup>2</sup>

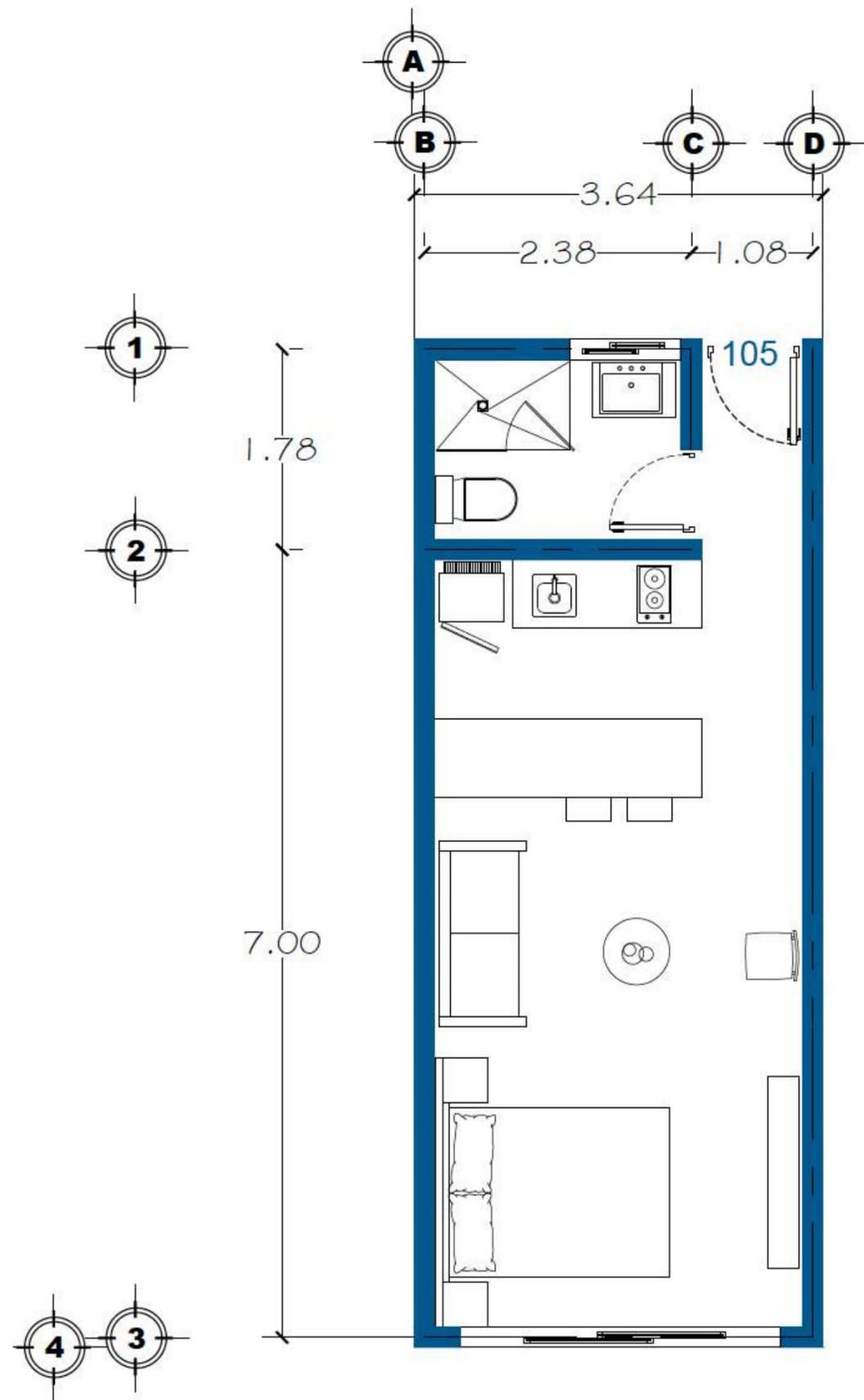


# ESTUDIO TIPO A

CON BALCÓN

Desde 27.2 m<sup>2</sup> - hasta 31.48 m<sup>2</sup>





# ESTUDIO TIPO B

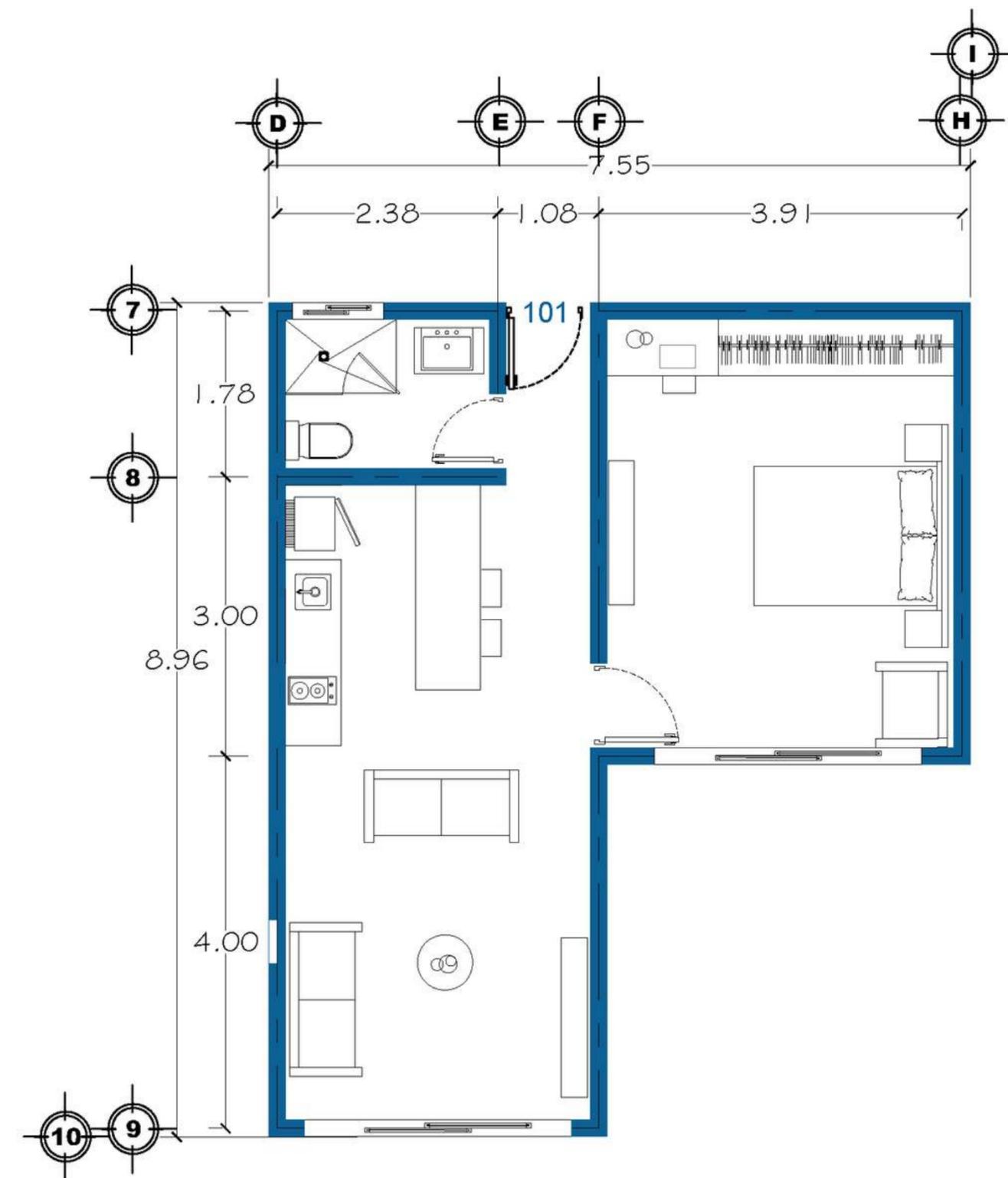
VISTA A LA CALLE

De 30.65 m<sup>2</sup> - hasta 35.49 m<sup>2</sup>

# 1 RECÁMARA

VISTA A LA CALLE

De 49.65 m<sup>2</sup>





## AMENIDADES

-  **Alberca**
-  **Asador**
-  **Elevador**
-  **Lavandería**
-  **Estacionamiento para:**
-  **Automóviles**
-  **Bicicletas**
-  **Motocicletas**

# HIGHLIGHTS

- Unidades Equipadas
- Zona de alta plusvalía por su desarrollo turístico
- Óptimo para inversionistas en rentas vacacionales y a largo plazo

