



Ocean Breeze

LIFESTYLE & WELL LIVING CONDO



PLAYA DEL CARMEN



Céntrica ubicación



Zona de comercios



Zona de bares y restaurantes



A minutos caminando a la 5ta Avenida



Fácil acceso a la Playa



DESTINO TURÍSTICO

VIVE PLAYA DEL CARMEN

(ATRACCIONES, PARQUES, PLAYAS, CENOTES, RUINAS, CENOTES)

CALIDAD & ESTILO DE VIDA

COSMOPOLITA ESTILO DE VIDA A PASOS DEL MAR



EXPERIENCIAS ÚNICAS A NIVEL MUNDIAL



INFRAESTRUCTURAS DE VANGUARDIA



GASTRONOMÍA



CULTURA MILENARIA



- 4° mejor destino turístico a nivel mundial*
- 50% del turismo de todo México
- 6.5 millones de turistas al año
- Ocupación media rentas vacacionales PDC 76%
- +10 parques naturales y temáticos de clase mundial
- Biosferas y reservas naturales protegidas
- +400 hoteles y resorts
- +43 500 habitaciones para renta vacacional



- ROI 7% A 10% Rentas a Largo Plazo / Rentas Vacacionales
- Índice de Ocupación 76% AirBnB, VRBO, Expedia, Booking, etc...
- Zona urbana turística de alta plusvalía
- Patrimonio



- 5ta Avenida
- Experiencias únicas a nivel mundial
- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (2023)
- Tren Maya (2023)
- Ferries a Cozumel (Terminales Marítimas calica y Juárez)
- Infraestructura moderna



- PARQUES
- ISLAS
- CENOTES
- CIVILIZACION MAYA
- RESTAURANTES
- GOLF, YATES, DEPORTES ACUATICOS
- VIDA NOCTURNA
- QUINTA AVENIDA





well living condo



Playa del Carmen

Con una privilegiada ubicación en el corazón de la Riviera Maya, Playa del Carmen es el lugar perfecto para disfrutar de la vida cerca del mar. Un pueblo pesquero que se ha convertido en una de las ciudades más cosmopolitas a nivel mundial. La misma atrae millones de turistas cada año gracias a sus increíbles maravillas naturales, ruinas Mayas, cultura milenaria, cientos de opciones de hospedaje y de entretenimiento que hacen de este destino uno de los favoritos para turistas, inversionistas y viajeros a de todo el mundo.





Ocean Breeze
WELL LIVING CONDO

¿POR QUÉ PLAYA DEL CARMEN?

- ***Incremento poblacional:**

 - 110% en los últimos 10 años

 - 425% en los últimos 20 años (municipio de mayor crecimiento en toda América Latina)*

- ***Tasa de crecimiento promedio anual de la población: 8.4 %***

- ***Retorno de inversión anual entre 10 % y 30 %**

- ***\$7,200 MDD** de derrama económica anual, con un incremento del 236% en los últimos 10 años**

- ***76%** de índice de ocupación hotelera promedio en el año**

- ***Incremento del 110 %** de la afluencia de turistas en los últimos 10 años**

*(Fuente: Ayuntamiento de Solidaridad)

** (Fuente: Sedetur)







Ocean Breeze

WELL LIVING CONDO

Ocean Breeze Well Living Condos es un suspiro profundo que unifica la dualidad de elementos como el aire y el agua del Caribe Mexicano. El día y la noche convergen con su personalidad. La óptima distribución de sus espacios interiores que se enlazan con el exterior, las vistas al mar, sus cercanos azules y su mix de arquitectura barroca y moderna crean más que un edificio, dan sentido a un estilo de vida.



Vista lateral / Calle 1 Bis Sur



Vista Frontal / Avenida 40



MAPA



Av.40 esquina con 1 Bis Sur. Col Centro. Playa del carmen, Quintana Roo, México.





Ocean Breeze
LIFESTYLE & WELL LIVING CONDO

30 Unidades | 7 Niveles
Rooftop & Sótano

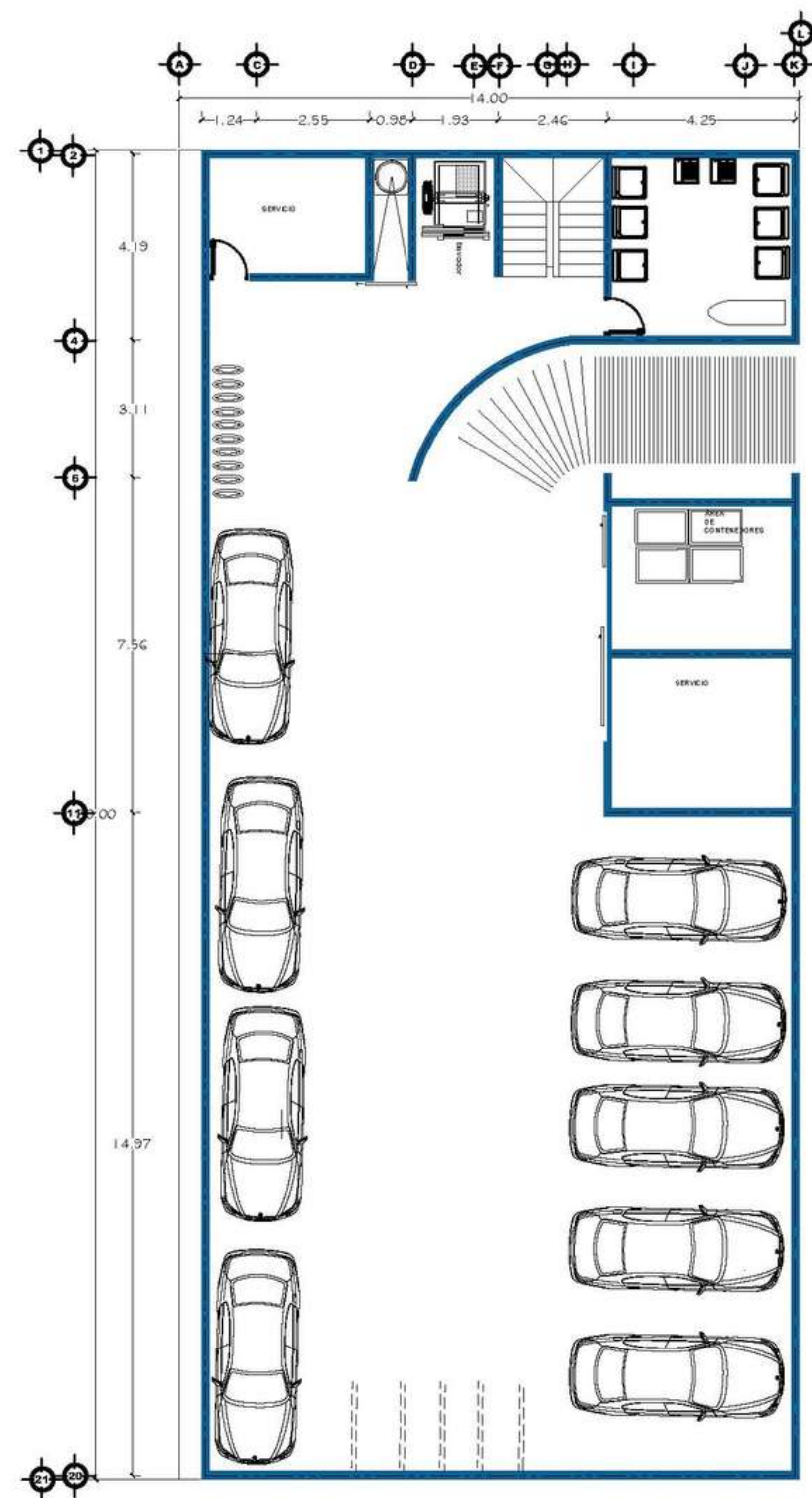
Un desarrollo inspirado en la relajación de vivir cerca del Mar



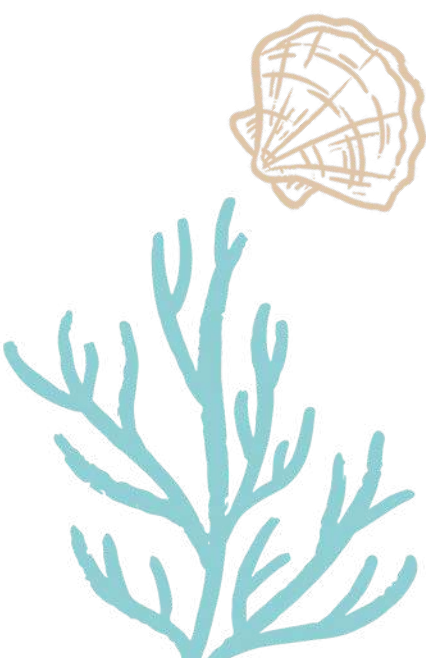




PLANTA ARQUITECTÓNICA SÓTANO

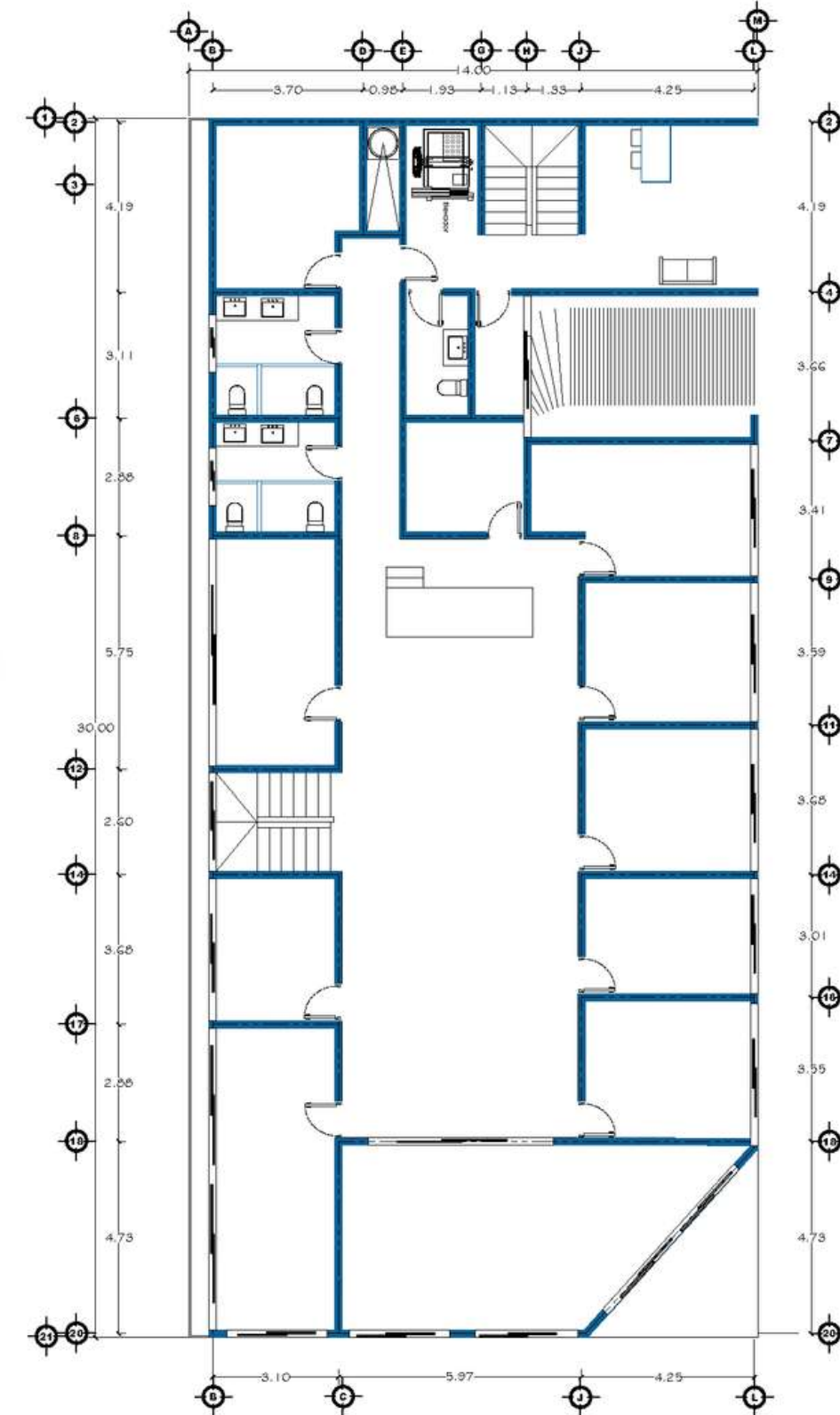


Sótano

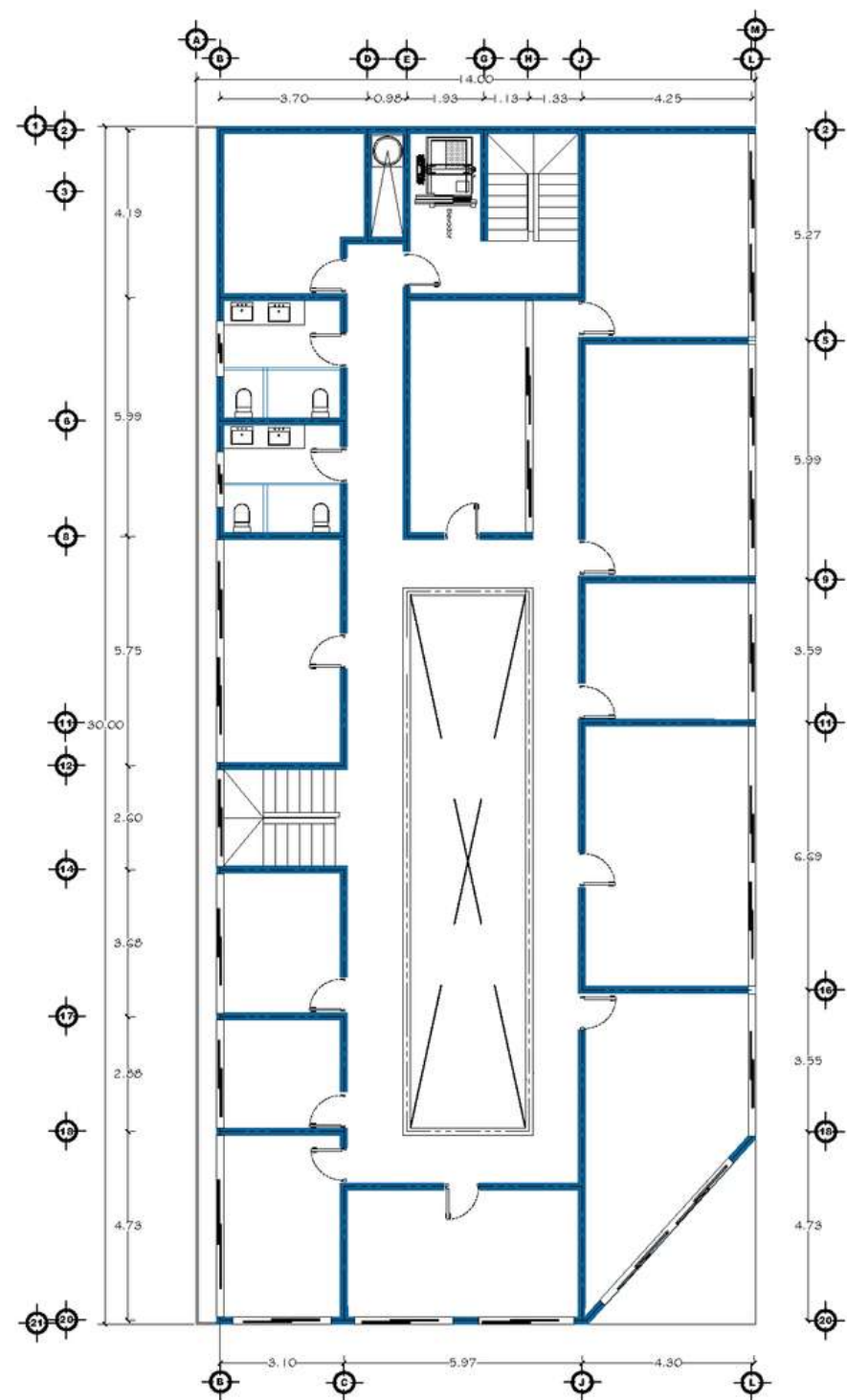


Planta Baja / Primer Nivel

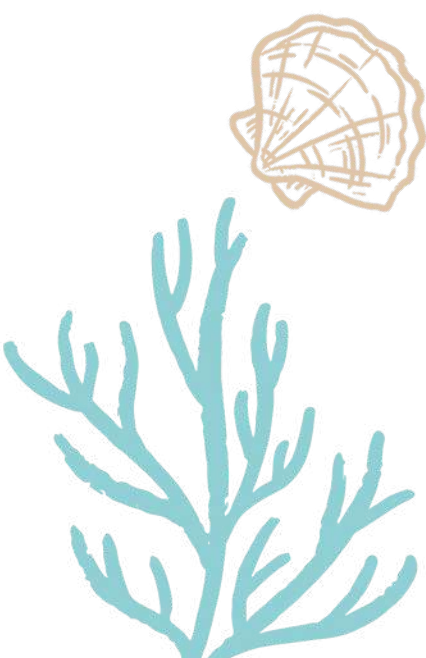
PLANTA ARQUITECTÓNICA PLANTA BAJA / PRIMER NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO NIVEL

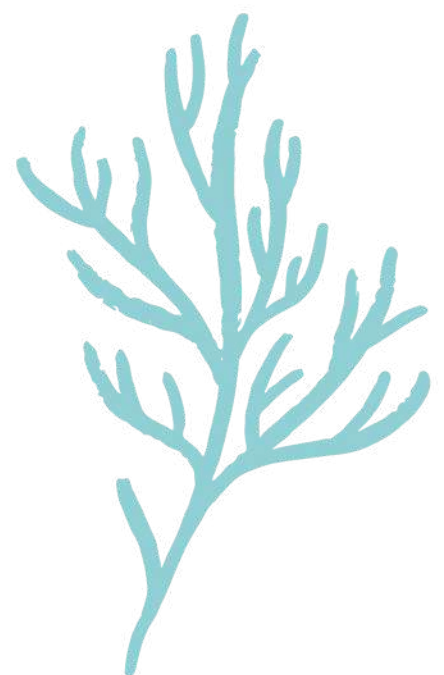
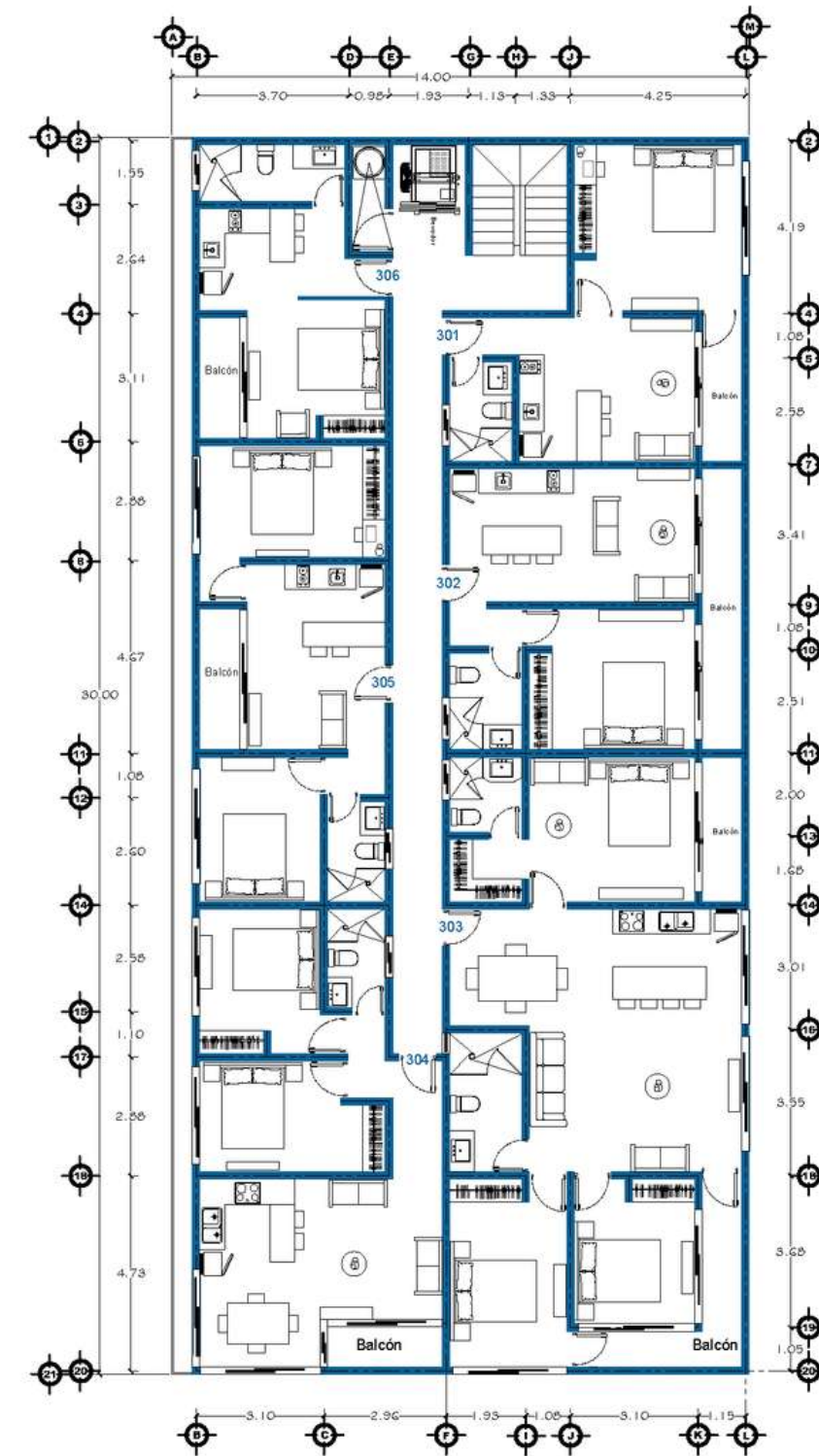


Segundo Nivel

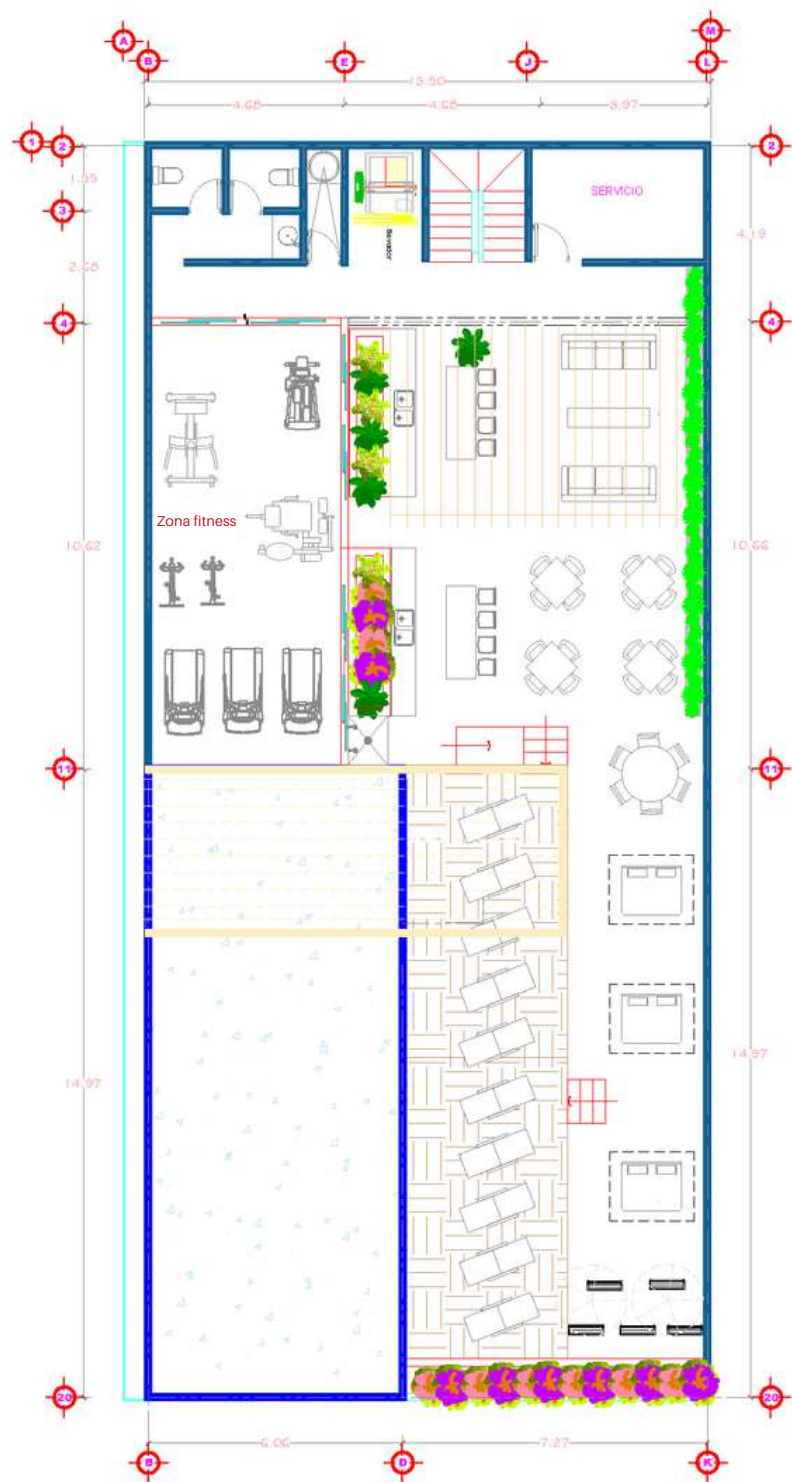


Niveles 3ro al 7mo

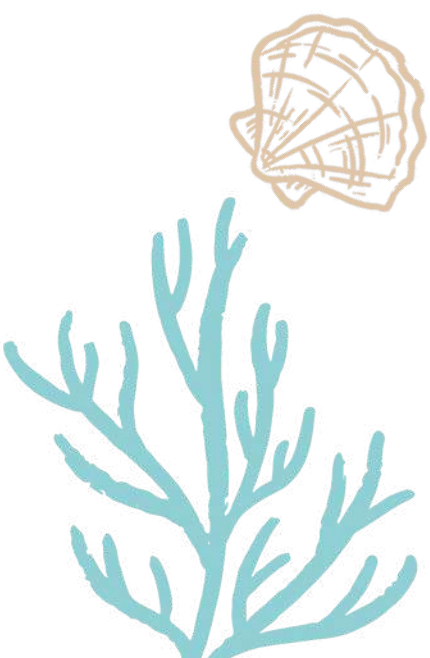
PLANTA ARQUITECTÓNICA NIVELES 3RO AL 7MO



PLANTA ARQUITECTÓNICA ROOFTOP



Rooftop



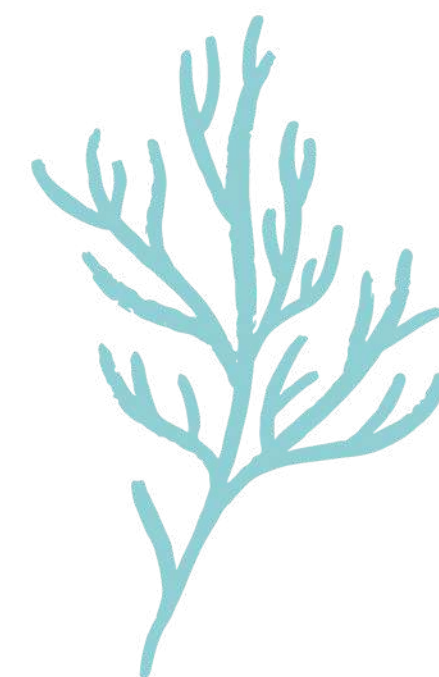
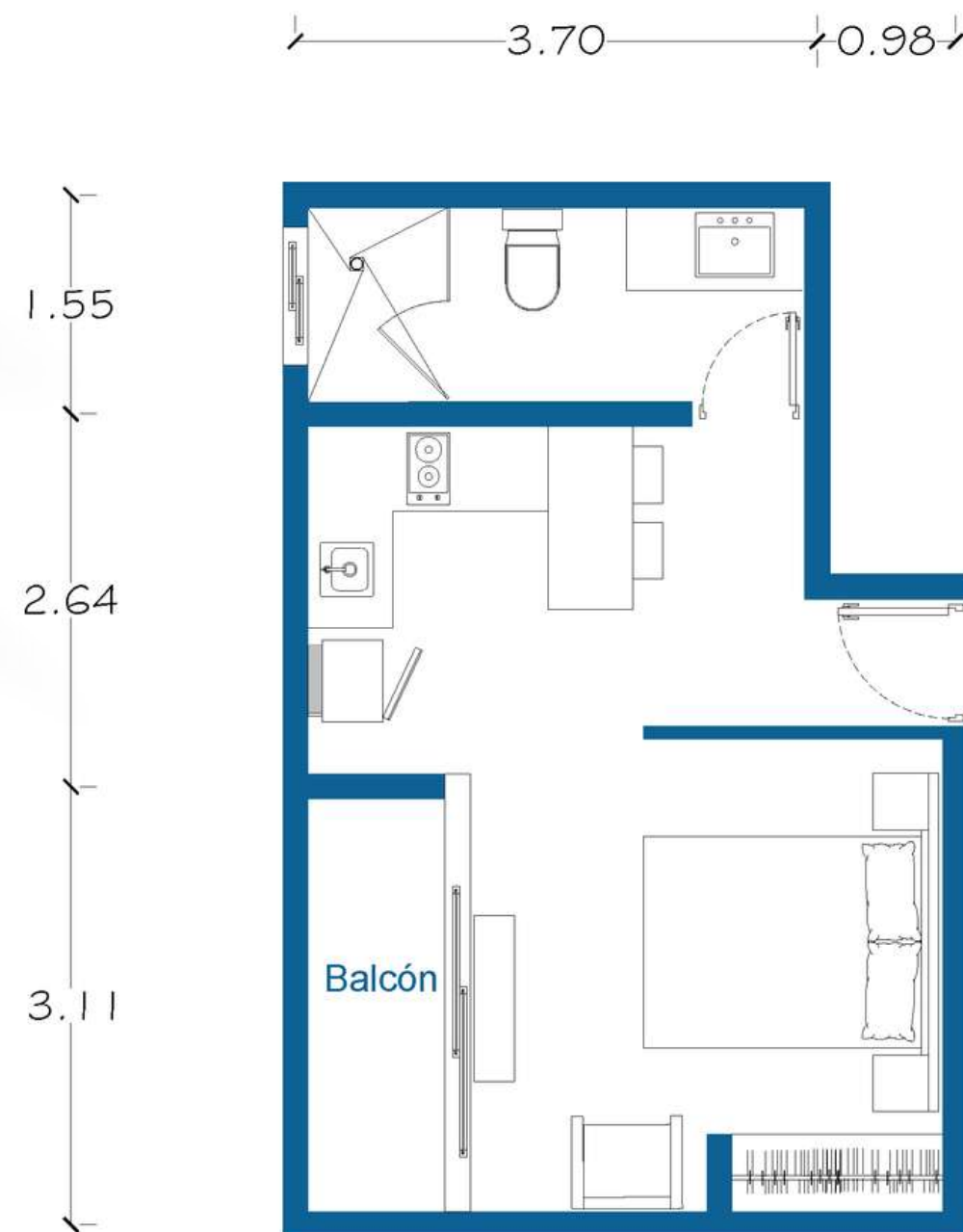
Estudio

32.41 m²

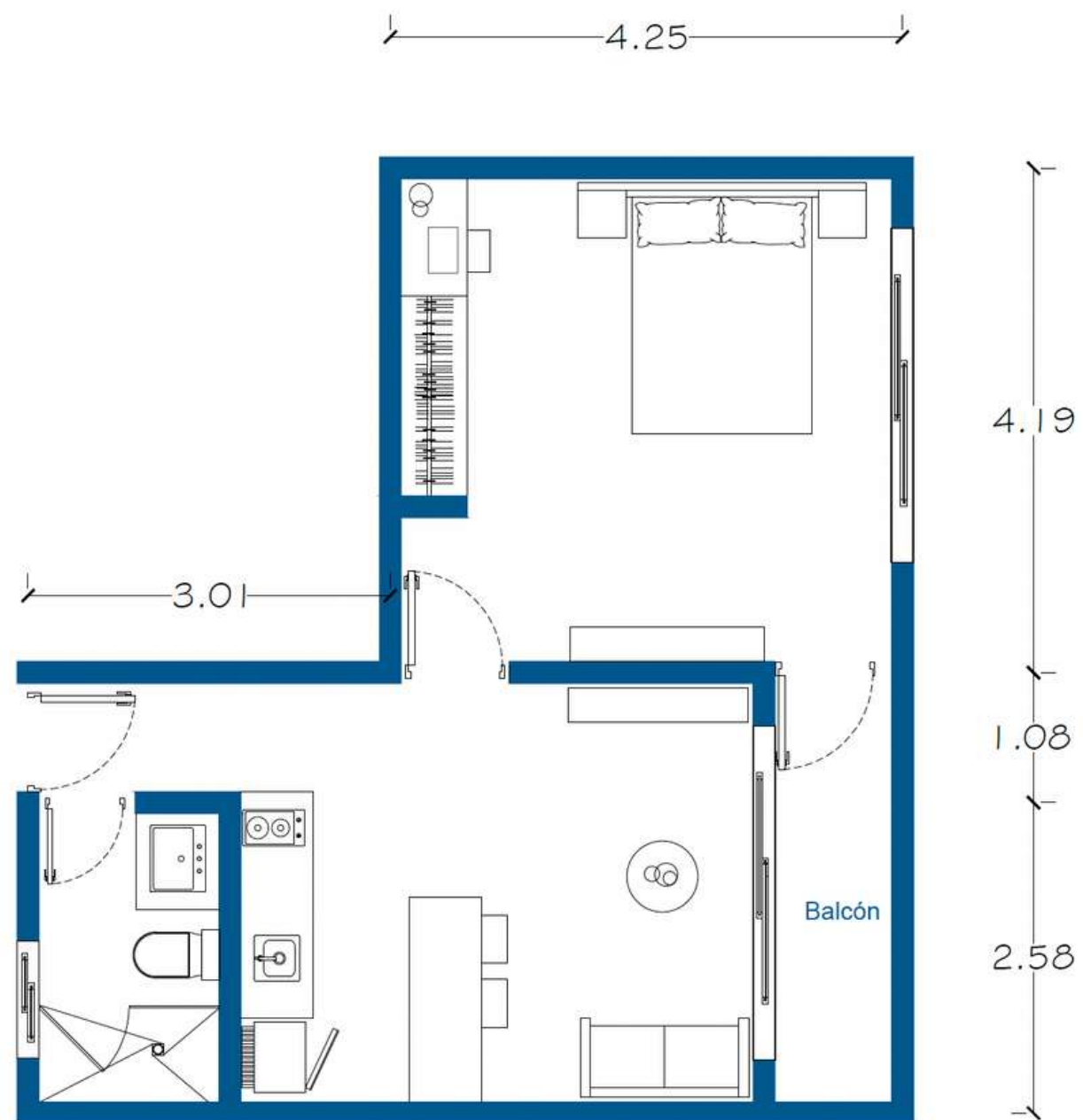
Área living: 28.56 m²

Balcón: 3.84 m²

ESTUDIO



**DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA TIPO A**



Departamento 1 recámara tipo A

45.51 m²

Área living: 40.98 m²

Balcón: 4.53 m²



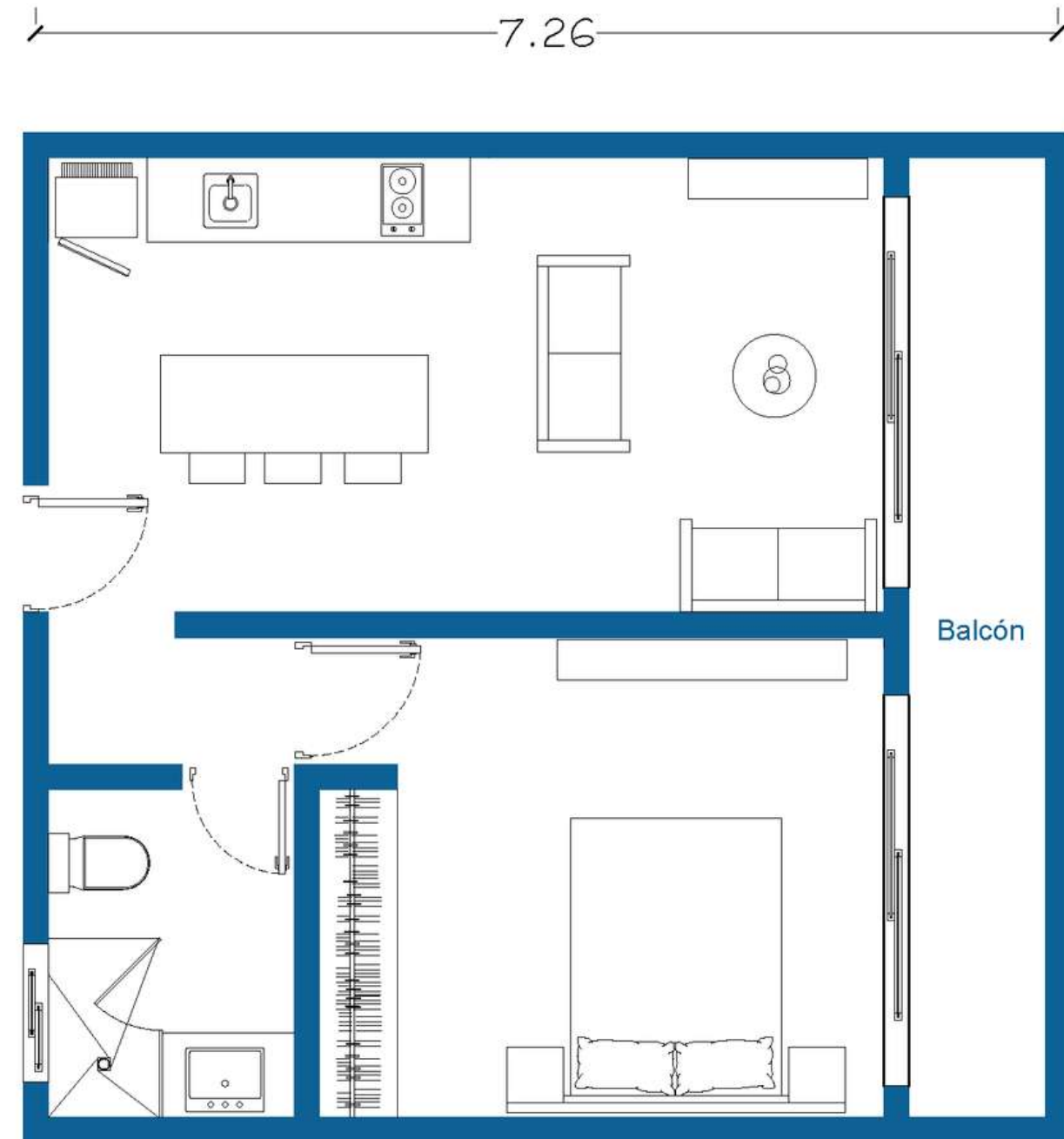
Departamento 1 recámara tipo B

51.46 m²

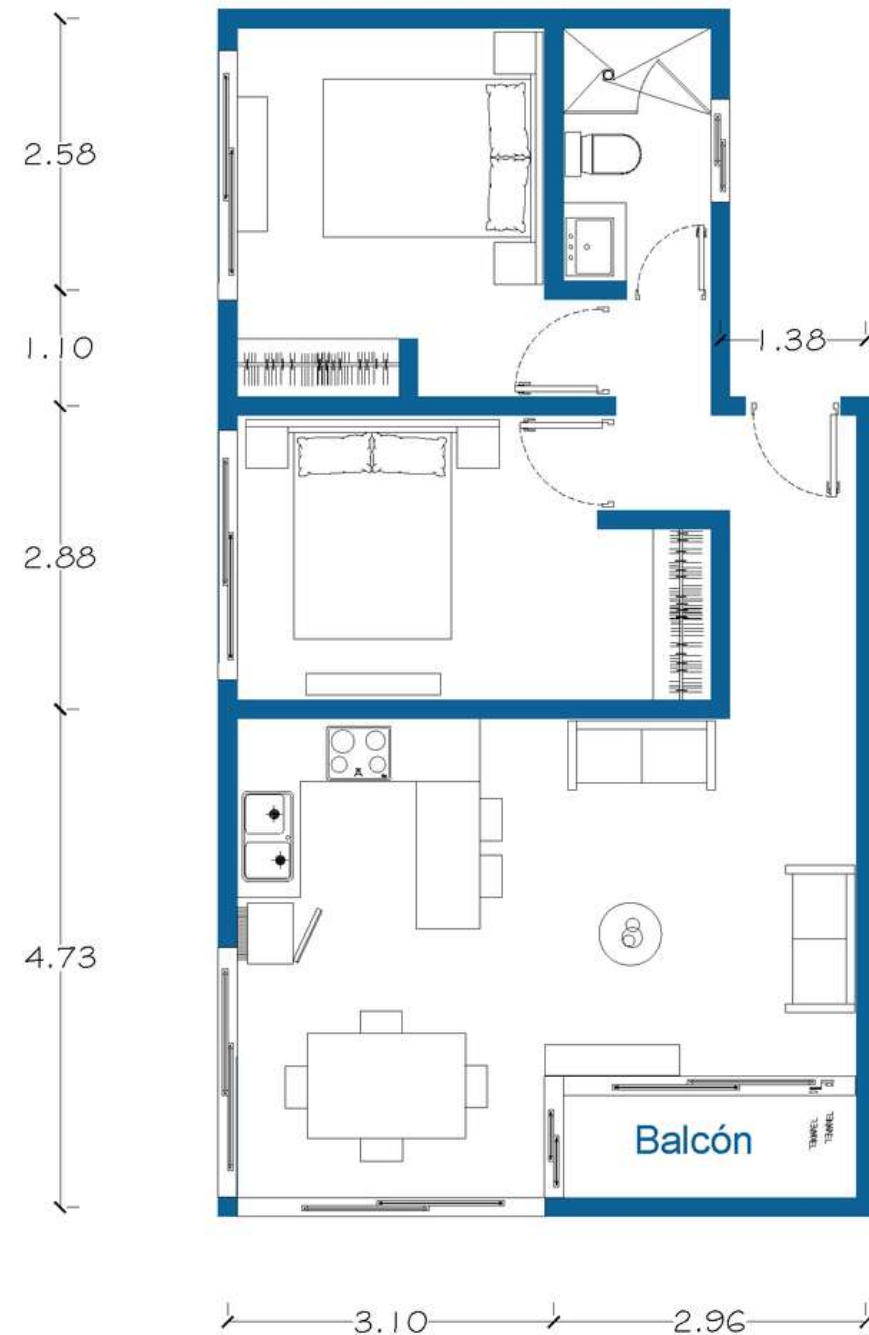
Área living: 42.78 m²

Balcón: 8.67 m²

DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA TIPO B



**DEPARTAMENTO
2 RECÁMARA TIPO A**



Departamento 2 recámaras tipo A

64.85 m²

Área living: 61.18 m²

Balcón: 3.67 m²

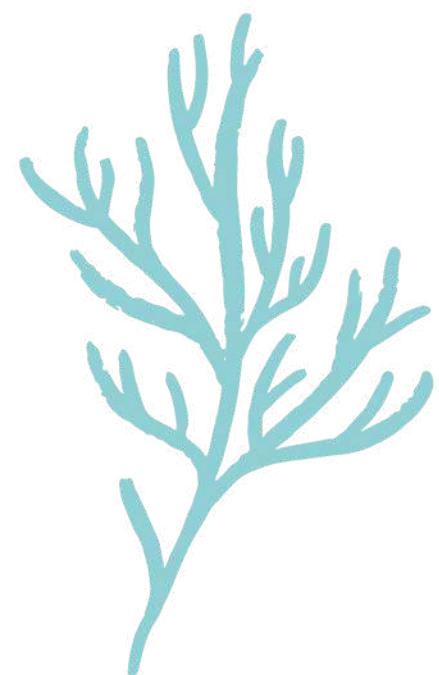
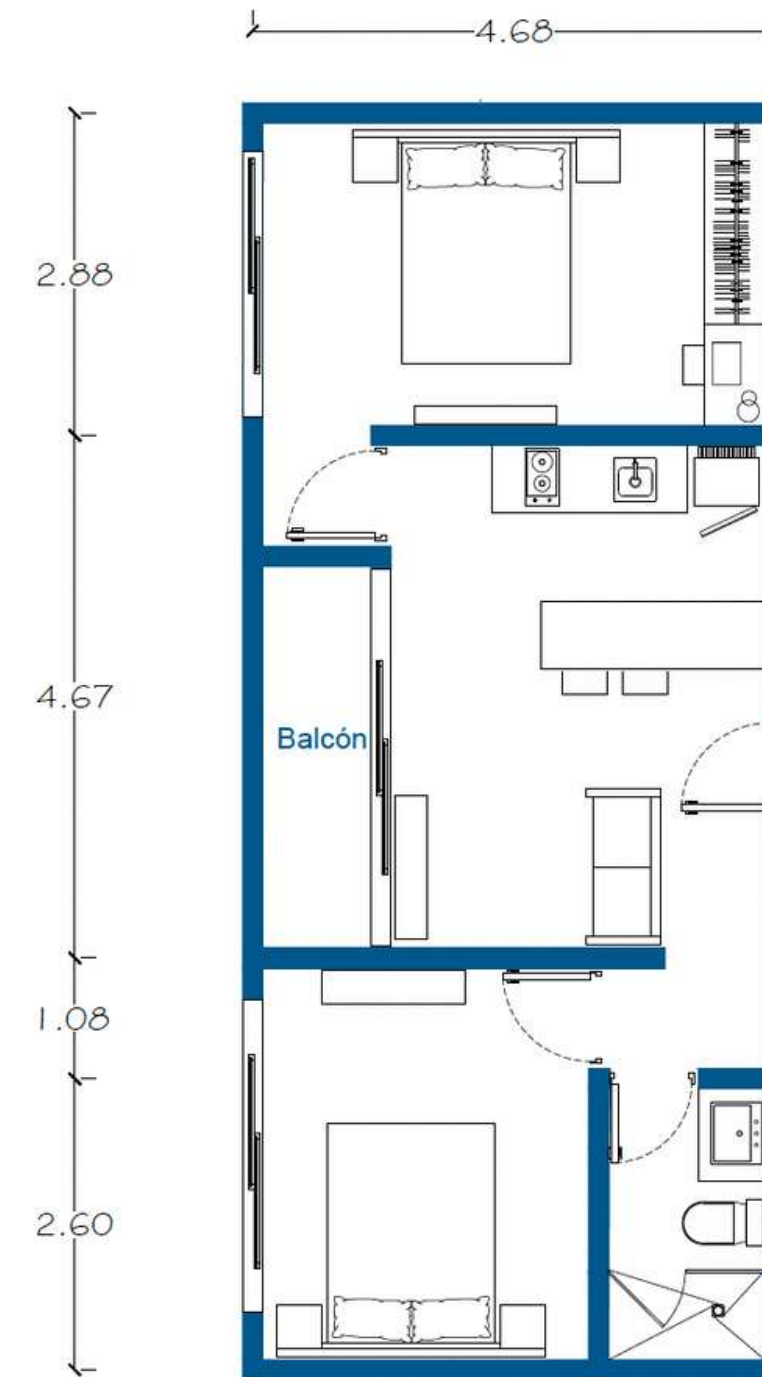
Departamento 2 recámaras tipo B

53.52 m²

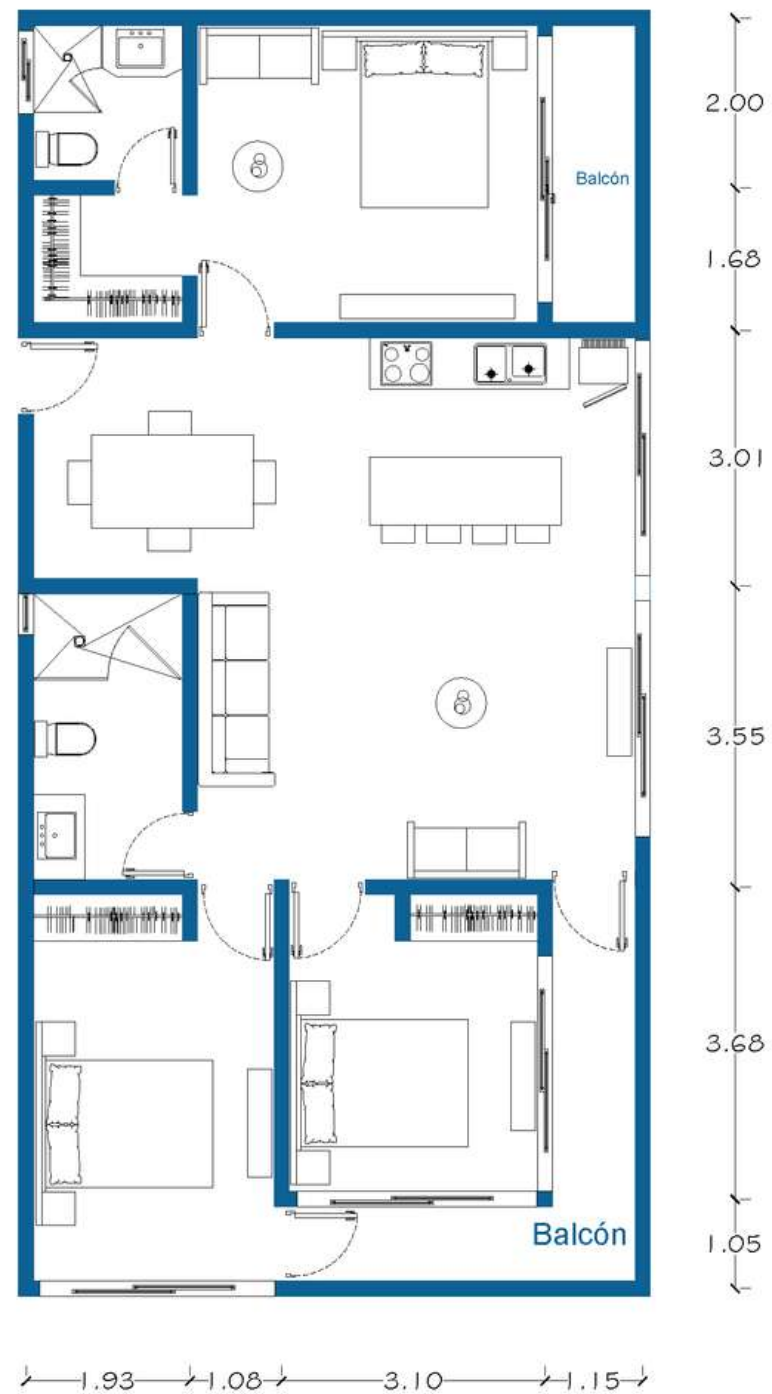
Área living: 49.06 m²

Balcón: 4.45 m²

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARA TIPO B



DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS

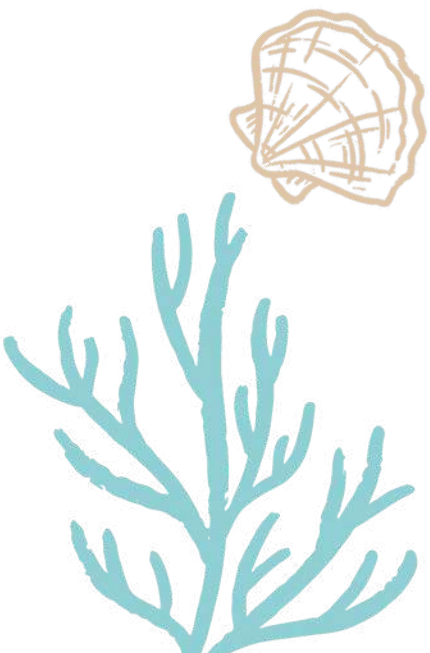


Departamento 3 recámaras

110.75 m²

Área living: 96.67 m²

Balcón: 14.07 m²



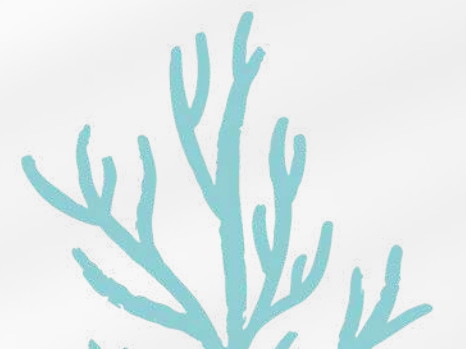




BAÑO

Highlights

- Totalmente equipado
- Grifería de primer nivel
- Terminaciones y texturas en madera y mármol
- Esencia Wellness
- Lavavajillas
- Sistema propio de distribución de agua
- Zona de alta plusvalía
- A pocas cuadras del mar Caribe
- Zona de alta demanda de rentas vacacionales



Amenidades

 • Rooftop

 • Alberca

 • Regaderas Rooftop

 • Asador

 • Zona fitness

 • Área de lavado

 • Fire pit

 • Elevador

 • Camastros

 • Deposito de Basura por nivel

 • Camas de jardín

 • Estacionamiento





Ocean Breeze

WELL LIVING CONDO

Su concepto permite experimentar el estilo de vida de Playa del Carmen en una ubicación de gran plusvalía debido a su facilidad de acceso y cercanía a diferentes puntos relevantes de la ciudad. La zona lo tiene todo: tranquilidad, diversión, comercios, gastronomía local e internacional y las mejores playas.



