



El placer de pertenecer a

ALDEA TULUM
PLUS



Aldea Tulum Plus es un Proyecto Integralmente Planeado que contribuye a un entorno urbano más ordenado y sustentable, generando espacios públicos suficientes en beneficio de los habitantes.

Aldea Tulum Plus is a Planned Project that contributes to a more organized and sustainable urban environment, generating enough public spaces for the benefit of the owners.

Un oasis en medio de la jungla con impresionantes atractivos:

El color turquesa del agua, la arena blanca de sus 9 kilómetros de hermosas playas y esa naturaleza en estado puro que conquista. Rodeado de espectaculares cenotes, y pozas naturales que pueden estar a cielo abierto o bajo grutas, un auténtico regalo de la naturaleza. Las ruinas de la zona arqueológica de **Tulum** son visita obligada por su peculiaridad, la única pirámide maya con frente al mar turquesa. Los mejores hoteles boutique, y clubes de playa, cada uno con características especiales fusionados con la naturaleza y el entorno, que distinguen a **Tulum** como un lugar de ensueño. La escena gastronómica de **Tulum** está dentro de las mejores de México con originales y exclusivos restaurantes con un toque especial de los ingredientes locales, el mejor lugar para un foodie en toda la Riviera Maya.

An oasis in the middle of the jungle with amazing attractions:

*The turquoise color of the water, more than 6 miles of beautiful white sand beaches and that pure nature that conquers. Surrounded by spectacular cenotes, and natural pools that can be in the open air or under caves, a true gift of nature. The archaeological **Tulum** ruins are one of the **Riviera Maya** bucket list the only Mayan pyramid facing to the turquoise sea. The best boutique hotels, and beach clubs, each with special characteristics fused with nature and environment, which distinguish **Tulum** as a dream place. Tulum's gastronomy scene is among the best in Mexico with original and exclusive restaurants, a special touch of the local ingredients, the best place for a foodie in the entire Riviera Maya.*



Ubicación Estratégica

Location





Descubre el destino tropical previsto para un **estilo de vida** relajado, conexión y búsqueda espiritual. Hoy en día, **Tulum** está en la posición ideal para una inversión inmobiliaria.

*Discover this tropical destination planned for a relaxed lifestyle, connection and spiritual search. Tulum is in the ideal position for a **Real Estate Investment***



Los viajeros buscan una **experiencia** más auténtica que los mega resorts de los destinos de playa y el relajado estilo de vida entre la selva de **Tulum** es perfecto para el viajero joven.

*Travelers are looking for a nauthentic experience instead of mega resorts at beach destinations, and **Tulum's jungle lifestyle** is perfect for the young traveler.*



Tulum es un mercado de compradores hoy. Imagina **invertir** en Cancún en la década de 1980 ó en Playa del Carmen en la década de 2000; Hoy esto es **Tulum** con una visión sostenible revolucionaria.

***Tulum** is a buyers market. Imagine **investing** in Cancun in the '80s or in Playa del Carmen in the 2000's; Today **Tulum** is the one, with a revolutionary and sustainable vision.*



La rentas vacacionales han aumentado un 76% en el estado de Quintana Roo desde 2016. Haciendo de **Tulum** el principal destino ecológico en la **Riviera Maya**. La gente de hoy busca privacidad y naturaleza.

*Vacation rentals increased more than 76% in the state of Quintana Roo since 2016. Making **Tulum** the main ecological destination in the Riviera Maya. Today people seeks **privacy and nature**.*

Un diferenciador clave entre una buena y una mala decisión de negocios es el cálculo de Retorno de Inversión. Según estimaciones de la industria inmobiliaria el **Retorno de Inversión** en un Departamento en Tulum:

Puede alcanzar el 30% de rendimiento anual (superior a la inflación del 6%). Comprar en Preventa puede otorgar entre un 20% a 30% más en la plusvalía. La generación de la ganancia es por muy largo plazo (podríamos decir "de por vida"). Durante los últimos 5 años en Tulum la tasa de Retorno de Inversión es superior al 8 %. Una renta de un Departamento en **ALDEA TULUM PLUS** oscila entre los 15mil y 20mil pesos mensuales. Como renta vacacional puede rentarse en un promedio de \$1,200.⁰⁰ pesos x noche en temporada regular.

*The key between a good and a bad business decision is the **ROI** calculation. According to the real estate industry, the Return of Investment in an Apartment in **Tulum**: Can achieve 30% **annual return** (higher than 6% inflation). **Presales** can grant between 20% to 30% more in the capital gain. **Profit gains** are for long term (we could say "for life"). During the last 5 years in **Tulum** the rate of Return of Investment is higher than 8%. Rental ranges in **ALDEA TULUM PLUS** are between \$15k and \$20k mexican pesos per month. The average of vacation rentals has a range of \$1,200 pesos per night in regular season.*

*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply



Proyecto *Master Plan*



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply.



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

**Terms and conditions may apply.*

Modelo Kanan *Kanan Model*

Superficie de Construcción: 71.39m²

Construction Area: 234.22 sqt. feet

Sala, Comedor, Cocina, 2 Recámaras,
1 Baño Completo y Patio de Lavado.

*Living room, dining room, kitchen,
2 bedrooms, 1 Full Bathroom and
Laundry Patio.*



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply.

Acabados Interiores

- Piso de loseta de cerámica formato 40x40cms.
- Pasta en Muros.
- Luminarias tipo led.
- Cocina Integral.
- Estufa.
- Campana.
- Refrigerador.
- Vanity en baño.
- Alumino con perfil de 2" y cristal de 6mm.
- Un aire acondicionado y la preparación para 2 aires mas.

Acabados Exteriores

- Escalera forrada con loseta de cerámica.
- Barandal de herrería.
- Terraza en cada departamento con barandal forjado de block y herrería.
- Molduras forjadas en ventanas (Marialuisas).
- Colocación de dos manos de cubremuro como textura final.
- Pintura como acabado final.

Acabados y Accesorios de Baño

- Lavabo cerámico blanco sobre cubierta.
- Mezcladora para lavabo con monomando.
- Cubierta de granito gris Castelo o Ipanema sin nariz.
- Azulejo cerámico en formato 20x30 cm en área de regadera de baño y forrado de sardinel.
- Jaladeras de perfil J o C.
- Vanity de aglomerado melaminico hidrofugo arauco de 15 mm color Teka Artico veta horizontal.

Interior Finishes

- Ceramic tile floor, 40x40cm format.
- Wall tile.
- LED lighting fixtures.
- Integral kitchen.
- Stove.
- Hood.
- Refrigerator.
- Vanity in bathroom.
- 2" aluminium and 6mm glass.
- One air conditioner and preparation for 2 more air conditioners.

Exterior Finishes

- Staircase lined with ceramic tile.
- Ironwork handrail.
- Terrace in each apartment with forged block railing and ironwork.
- Forged moldings in windows (Marialuisas).
- Two coats of wall covering as final texture.
- Painting as final finish.

Bathroom Finishes and Accessories

- White ceramic sink on countertop.
- Mixer for sink with single lever mixer.
- Castelo or Ipanema gray granite countertop without nose.
- Ceramic tile in 20x30cm format in shower area of bathroom and lined with sardinel.
- J or C profile handles.
- 15mm Arauco waterproof melamine agglomerate toilet of 15mm Teka Artico horizontal grain color.

Equipamiento de Cocina

- Cocina integral de aglomerado melaminico hidrofugo arauco de 15 mm color Teka Artico veta horizontal.
- Encimera y zoclo de granito gris Castelo o Ipanema sin nariz.
- Campana de empotre Teka de 76 cm.
- Estufa de piso acero inoxidable Koblenz 30 pulgadas.
- Refrigerador french door Samsung 22 pies Samsung sku#139256 modelo: RF220NCTASL/EM.
- Monomando tecnolam para cocina semi profesional satinada(CB) TEC102SS.
- Fregadero teka 80cms. 1C 1E derecho 1T AI (CB).

Instalaciones Especiales

- Preparación en azotea para instalar televisión, teléfono e internet (no incluye cableado).
- Ducteria para Recámaras y Sala - Comedor y el suministro de 1 equipo minisplit Sala - Comedor.
- Suministro de tanque estacionario en azotea con preparaciones para llegar a Cocina y Área de Lavado.

Equipamiento

- Dos albercas con palapa.
- Dos multicanchas deportivas.
- Cuatro palapas con bancas y área para asadores.
- Palapa multifuncional para actividades deportivas.
- Mobiliario para gimnasio al aire libre.
- Rack para bicicletas.
- Andador perimetral al área común.
- Dog park con palapa.
- Pórtico de acceso con administración, sala de juntas, cuarto de basura, caseta de vigilancia, acceso peatonal, tres carriles vehiculares de acceso, dos carriles de salida.
- 642 cajones de estacionamiento.

Kitchen Equipment

- Integral kitchen of 15mm Arauco waterproof melamine chipboard of 15mm Teka Artico horizontal grain color.
- Countertop and baseboard in Castelo or Ipanema gray granite without nose.
- Teka 76cm. exhaust hood.
- Stainless steel floor stove Koblenz 30 inches.
- Refrigerator french door Samsung 22 feet Samsung sku#139256 model: RF220NCTASL/EM.
- TEC102SS (CB) single lever kitchen faucet tecnolam semi professional satin finish.
- Sink teka 80cm. 1C 1E right 1T AI (CB).

Special Installations

- Rooftop preparation to install TV, telephone and internet (wiring not included).
- Pipes for Bedrooms and Living - Dining room and the supply of 1 minisplit equipment Living - Dining room.
- Supply of stationary tank on roof with preparations to reach the kitchen and laundry area.

Amennities

- Two swimming pools with palapa.
- Two multi-sports courts.
- Four palapas with benches and grill area.
- Multifunctional palapa for sports activities.
- Furniture for outdoor gym.
- Rack for bicycles.
- Perimeter walkway to the common area.
- Dog park with palapa.
- Access portico with administration, meeting room, trash room, guardhouse, pedestrian access, three vehicular access lanes, two exit lanes.
- 642 parking spaces.



Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

**Terms and conditions may apply.*



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply.



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply.



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply.



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

Amenidades

Amenities



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

**Terms and conditions may apply.*



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto

*Terms and conditions may apply



Parque Canino

Dog Park



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

**Terms and conditions may apply.*

Asadores con Palapas

Grill Area & Palapas



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

**Terms and conditions may apply.*



Canchas Multideportivas

Multisports Courts



Juegos Infantiles

Playground

*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply.

Precios

- Planta baja: \$2,050,000.⁰⁰ (área privativa adicional y 2 cajones de estacionamiento).
- Primer nivel: \$2,010,000.⁰⁰
- Segundo nivel: \$1,970,000.⁰⁰
- Tercer nivel: \$1,930,000.⁰⁰

Prices

- *Low Level: USD\$102,500.⁰⁰, (additional private area and 2 parking spaces).*
- *First level: USD\$100,500.⁰⁰*
- *Second level: USD\$98,500.⁰⁰*
- *Third level: USD\$95,500.⁰⁰*

*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply.



*Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes presentadas son de uso exclusivo comercial y pueden sufrir cambios durante la vida del proyecto.

*Terms and conditions may apply.

