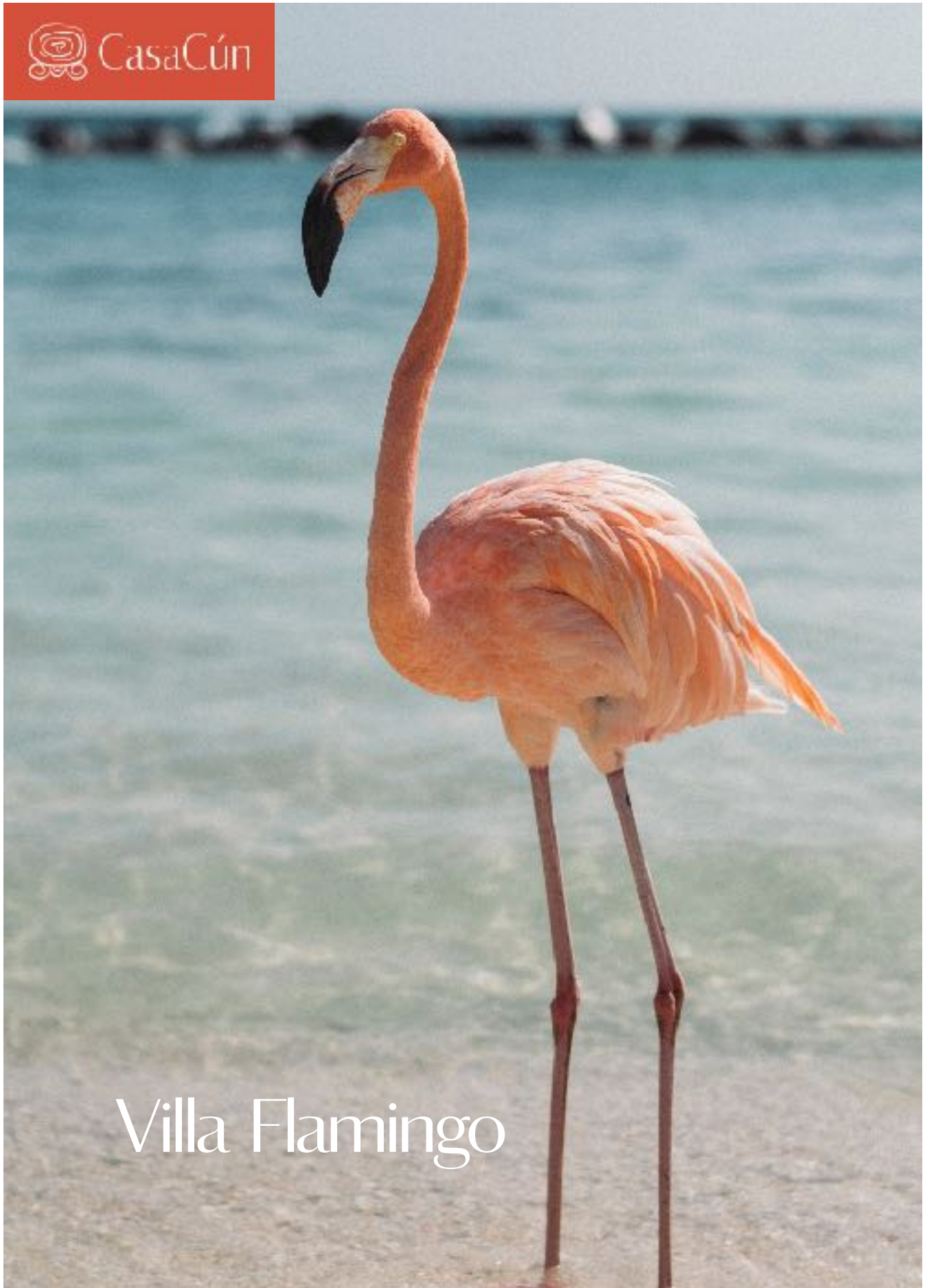




CasaCún



Villa Flamingo

Fachada de Playa





# Contenido

Descripción Villa	5
Estilo de vida	9
Acabados	12
Electrodomésticos	25
Muebles de Baño y Grifería	30
Detalles de Contacto	35

Fachada Bahia Kantenah



## Villa Flamingo

Frente a mar

3 habitaciones

1 oficina

1 cuarto de televisión

3 baños

1 medio baño

2 estacionamientos

Lavandería

Área total: 275m<sup>2</sup>/2,960Ft<sup>2</sup>

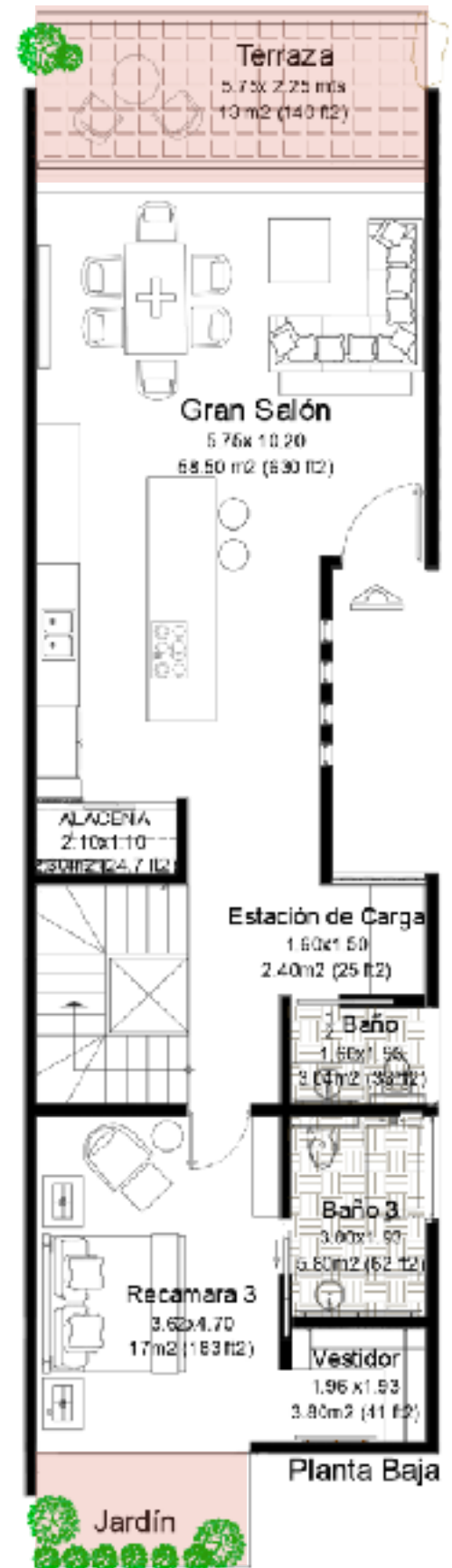


## Planta Baja

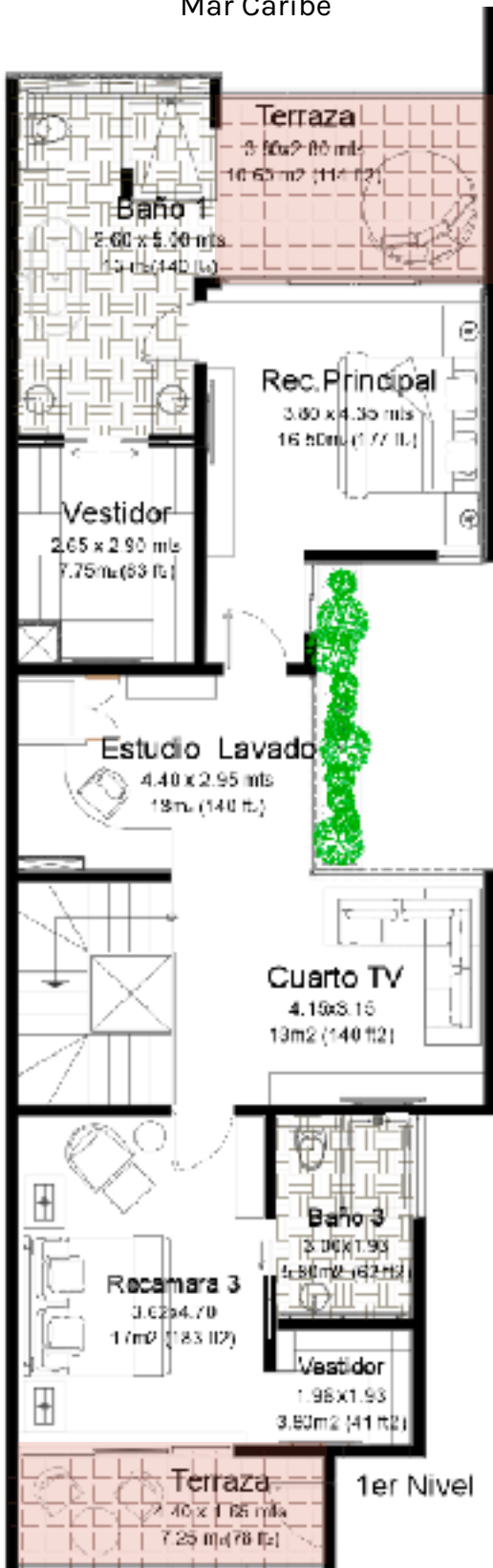
En la planta baja, el salón se abre directamente a la terraza alberca y a la playa privada.

El Gran Salón y Cocina integrados serán el corazón de tu hogar; cuenta con una amplia alacena y todo el lujo de electrodomésticos Miele, parrilla de inducción, refrigerador, congelador y cava y lavavajillas con la última tecnología.

El tercer dormitorio y jardín privado se encuentran en la parte posterior. Gran privacidad que podrán gozar tus invitados.



Mar Caribe



## Primer Piso

El dormitorio principal tiene una gran terraza con vista a la piscina y al mar.

Amplio baño con impresionante vista desde tu regadera, WC y área de tina para tu relajamiento total y espacioso vestidor.

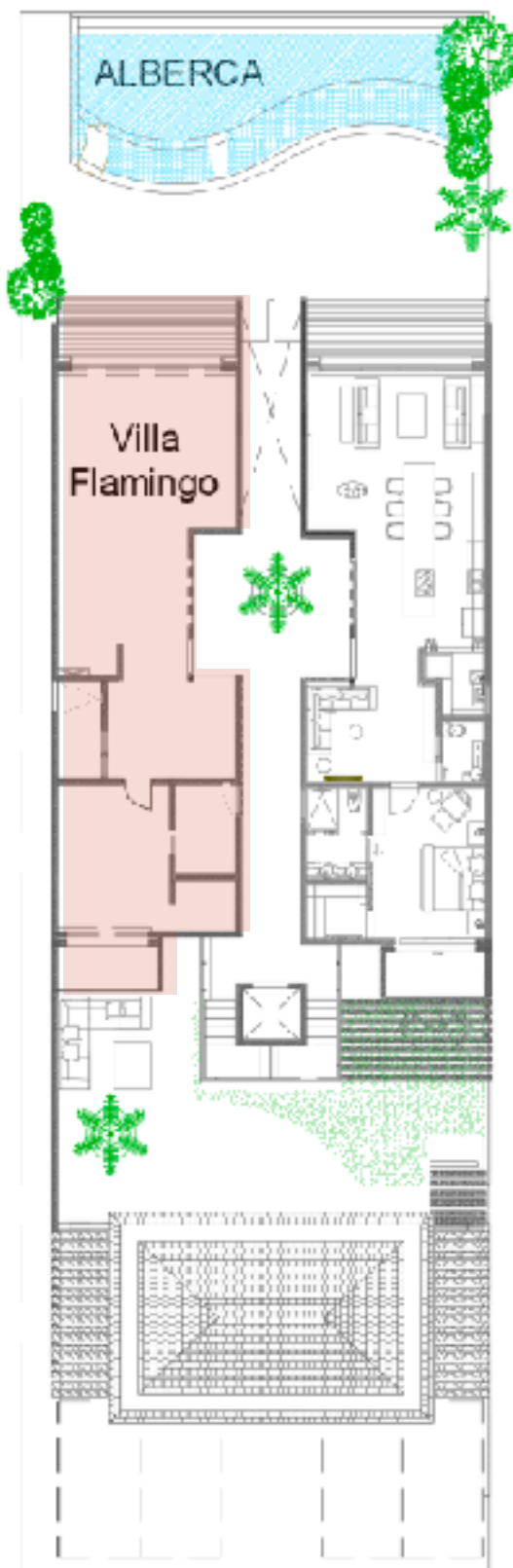
Privacidad total en tu estudio-Oficina con la última tecnología en conexión digital.

Practico centro de lavado con tecnología Miele.

Cuarto de TV entretenimiento con la mayor calidad digital.

El dormitorio dos es confortable y muy espacioso, con baño completo, vestidor y terraza.

1er Nivel



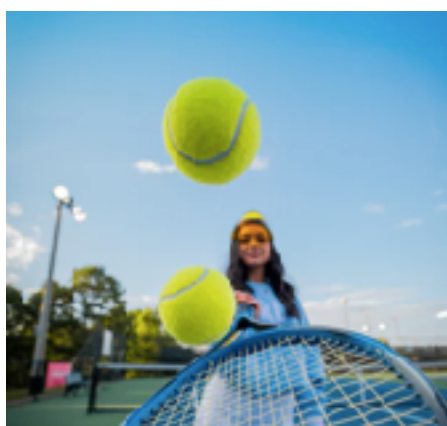
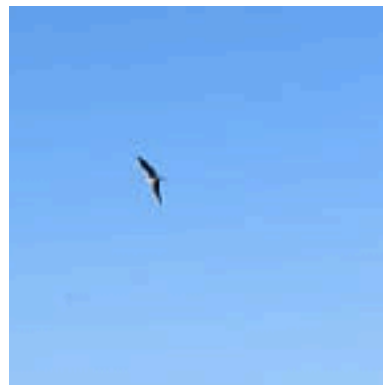
## Primer Piso



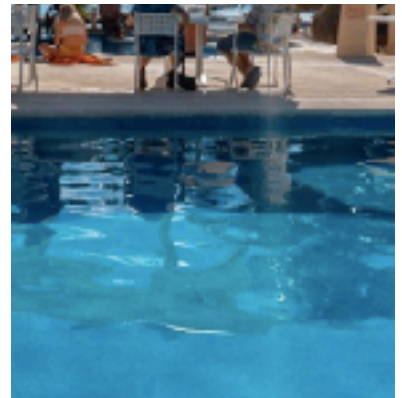
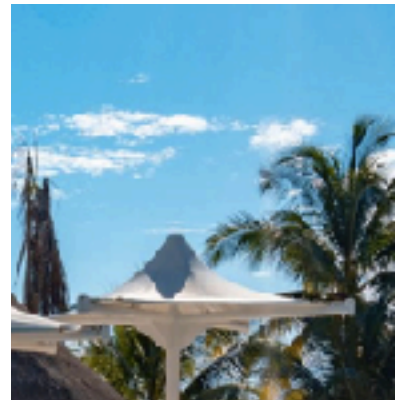
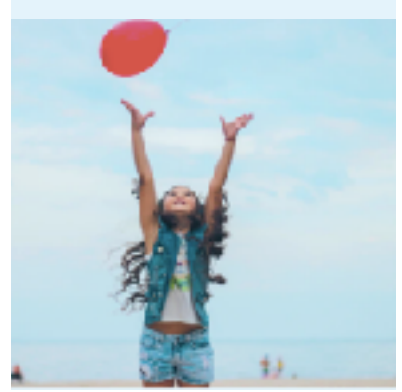
Dos estacionamientos, uno techado.  
Con preparación para instalación auto  
eléctrico y centro de carga para carrito  
de golf 100% de energía renovable.



# Estilo de vida CasaCún



# Estilo de vida Puerto Aventuras





CasaCún<sup>®</sup>



Acabados

## Playa CasaCún

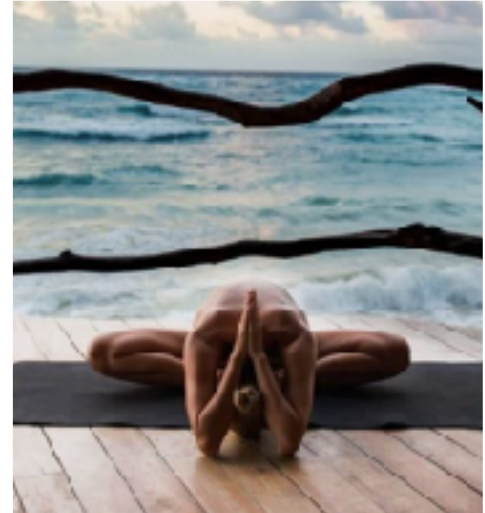


Playa Privada

Elegante amueblado de madera solida con tela Sunbrella



## Deck



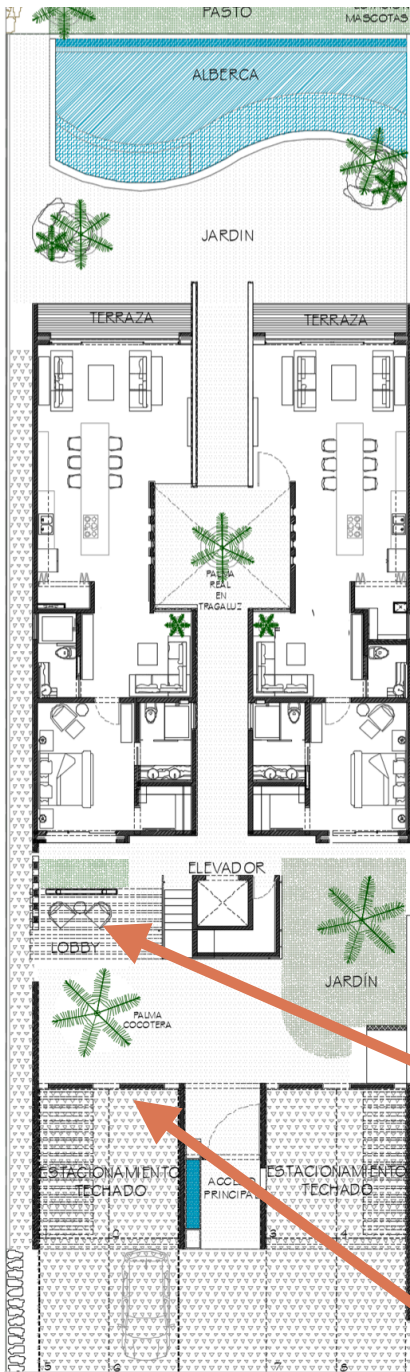
Perfecta área para meditar, hacer yoga, nadar, hacer SUP, tener cenas románticas y mucho mas!

# Piscina



Funcionamiento de alberca por energía solar.  
Doble sistema de uso: Verano a Invierno.

# Lobby



Lobby bajo la pérgola con cargadores para laptops y mobiles.

Preparación para cargador de auto eléctrico.  
Cargador para golf car 100% energia sustentable.





## Muros

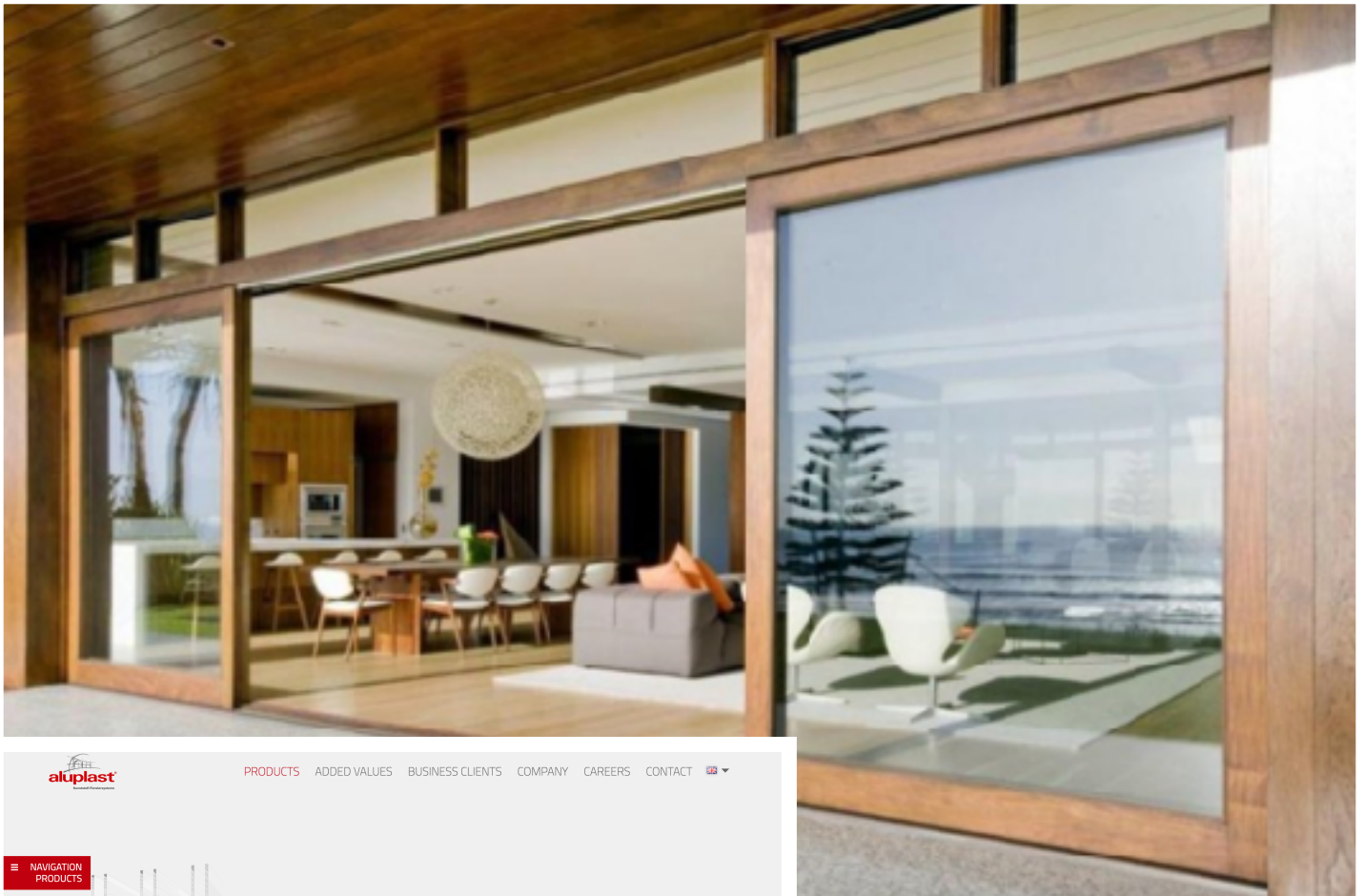




Muro Central de piedra Galarza como acento rústico en los muros centrales

Vestidor Recámara Principal




# Cancelería



 PRODUCTS ADDED VALUES BUSINESS CLIENTS COMPANY CAREERS CONTACT 

**NAVIGATION PRODUCTS**



**multi-slide**

Technical data

- Glazing thickness up to 32 mm
- Extension profiles for multi-track guide rail available
- Co-extruded gaskets
- Excellent structural values allow for large elements
- Aluminium threshold with integrated drain function
- Easy installation

Cancelería Aluplast Multi - Slide.  
Doble vidrio aislamiento térmico  
y acústico.

## Block



Concreto celular termoaislante Hebel 35% ahorro energético, ecológico y sustentable.

# Elevador



Kone monospace DX 300



## Plafón



Iluminación a través del falso plafón

# Áreas



Devon Bone antiderrapante en zona húmeda  
Formato 1.20 X 0.30cm.



## Piso

Bottega acero  
Formato 1.20 x 1.20  
Antiderrapante en terrazas







# Electrodomésticos

## Refrigeradores



**Sub - Zero**  
24" Designer  
Undercounter Wine  
Storage

Refrigerador **Sub-Zero**  
24" Designer Column



**Sub-Zero** Congelador  
18" Columna  
integrada panelable



# Horno



Wolf  
Horno de Vapor de Convección de Acero  
Inoxidable



## Campana y Parrilla



**Wolf**

Campana de isla  
profesional

Range Hood DAR 1130



**Wolf**

Parrilla de Inducción,  
30"

## Centro de Lavado



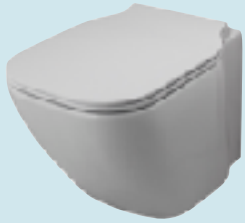
**Asko**  
Lavadora Pro series  
c/vent blanco 11 kg.



**Asko**  
Lavavajillas panelable

# Muebles de Baño y Grifería PORCELANOSA

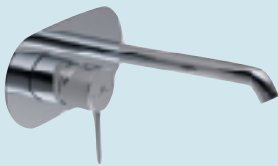
# Baño 1



Inodoro Essence c  
BTW blanco



2 Lavabo. Forma Rondo  
APOYO BL. MATE 6



Monomando  
Lavabo Round  
Cromo



ROCIADOR ENCASTRE  
NEPTUNE SQUARE 40  
CROMO



MONM  
ROUND I/PAV  
BA NEGRO

Maneta ducha COTA 1F  
cromo 100038634

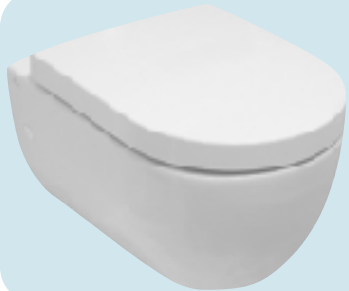


Monomando  
Regadera  
TOUCH&FEEL

Tina ARQUITECT  
Acrilico Mate



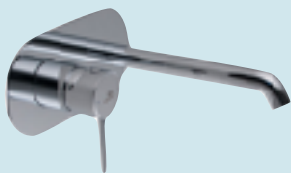
## Baño 2 y 3



Inodoro Suspendido  
ARQUITECT  
blanco.



LAV. FORMA OVAL  
APOYO BL. MATE 60



MONOMANDO  
LAVABO ROUND  
CROMO



ROCIADOR NEPTUNE  
SLIM SQUARE 30  
cromo

Maneta ducha COTA  
1F  
cromo

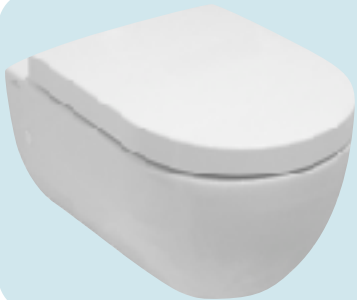


Monomando ROUND





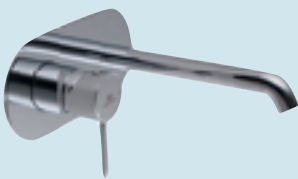
## Medio Baño



Inodoro Suspendido  
ARQUITECT  
blanco.



2 Lavabo. Forma Rondo  
Apoyo BL. Mate 60



Monomando  
LAVABO ROUND  
CROMO

## Marcas

En CasaCún nos enfocamos en la calidad de nuestros acabados. Por lo tanto, nos enorgullece decir que hemos elegido los mejores socios de calidad para los toques finales.



Las imágenes contenidas en el presente documento (en adelante el Catálogo) son meramente ilustrativas. Los acabados, muebles, menaje de casa, decoración y/o ambientación se presentan con fines de publicidad y mercadotecnia, por lo que las unidades privativas de 46 ninguna forma se comercializarán, venderán o de ninguna forma se enajenarán como se muestran en el presente Catálogo. La información del Catálogo es informativa y, Trujillo & Olaiz, S.A. de C.V. ("T&O"), podrá modificarla en cualquier momento y sin previo aviso en función de los cambios que, en su caso, se realicen de acuerdo al diseño del proyecto ejecutivo de CasaCún. Las condiciones y características de cada unidad privativa estarán sujetas a los términos y condiciones establecidos en el Contrato que al efecto celebren T&O y el comprador. Información comprendida en el Catálogo no es contenido de ningún tipo de contrato, es con fines publicitarios por lo que puede cambiar o modificarse a discreción de T&O y sin previo aviso. Todas las denominaciones, diseños y/o logotipos que componen el Catálogo se encuentran en trámite de registro. Cualquier uso indebido de las mismas por personas diferentes a su legítimo titular podrá ser perseguido de conformidad con la legislación vigente. Los textos, imágenes y contenidos del Catálogo son propiedad de T&O. Cualquier transmisión, distribución o reproducción, total o parcial, debe conllevar previo y expreso consentimiento por escrito.



# Ponte en Contacto

Estamos a tus ordenes