
EDENA

## ABOUT TULUM

Those who know Tulum, know the joys of walking along miles of tranquil beaches, the relaxing sound of the turquoise waters caressing the shoreline, the diverse wildlife living in the Mayan jungle, and the amazing lifestyle.

Those who know Tulum, love Tulum; its nature, its warm people, its delicious restaurants.

Getting here is easy, just two hours south of Cancun International Airport. Come, and listen to... our calmness. Come, and reconnect with yourself.

## SOBRE TULUM

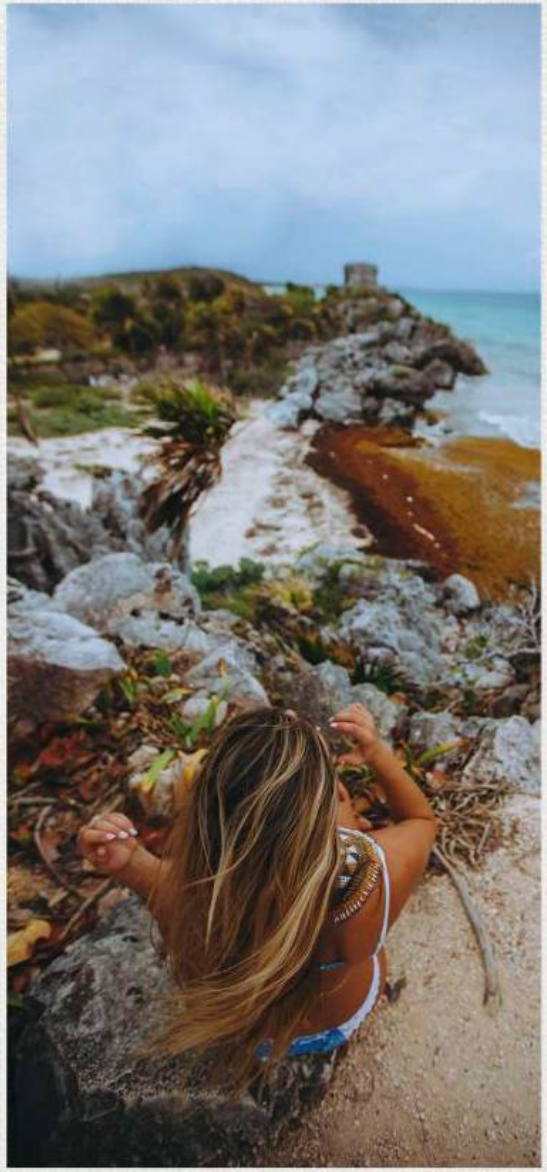
*Aquellos que conocen Tulum, conocen la dicha de caminar a lo largo de sus playas tranquilas, el sonido relajante de las aguas turquesas que acarician la costa, la flora y fauna diversa que habita en la selva maya y el increíble estilo de vida.*

*Aquellos que conocen Tulum, aman Tulum; su naturaleza, su gente tan cálida, sus deliciosos restaurantes.*

*Llegar aquí es fácil, solo son dos horas al sur del aeropuerto internacional de Cancún. Ven y escucha nuestra calma. Ven y reconecta contigo mismo.*
















EDENA



## ABOUT THE PROJECT

Meet Edena a place where you can be in harmony with nature and, at the same time, live in style.

Edena is made up of 200 units, between 2 and 3-bedroom houses, and 2-bedroom luxury flats that spread around 6 hectares of lush vegetation within a gated community. Feel at one with nature and breathe relaxation.

## SOBRE EL PROYECTO

*Te presentamos Edena, un lugar donde puedes estar en armonía con la naturaleza y, al mismo tiempo, vivir con estilo.*

*Edena se compone de 200 propiedades, entre casas de 2 y 3 recámaras, y lujosos flats de 2 recámaras distribuidos alrededor de sus 6 hectáreas de exhuberante vegetación dentro de una comunidad privada. Siéntete uno con la naturaleza y respira la calma.*

*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

# Master Plan

# Plano Maestro




Crisa House
*Casa Crisa*

Zamia House
*Casa Zamia*

Luxury Flat
*Flat de Lujo*

EDENA

# CRISA

Two-bedroom Houses
with private pool included.

Casas de dos recámaras con
alberca privada incluida.



A Parking lot / Estacionamiento

B Bedrooms / Recámaras

C Bathrooms / Baños

D Laundry room / Área de lavado

E Kitchen / Cocina

F Kitchen island / Isla de cocina*

G Living room / Sala

H Pool / Alberca*

I Garden / Jardín

J Sun deck / Asoleadero

K Concrete bar with grill / Barra de concreto con asador

L Terrace / Terraza

| | FT² | M² |
|---|---|---|
| INTERIOR | 891.57 ft² | 82.83 m² |
| GARDEN | from 1206.63 ft² to 1874.42 ft² | desde 112.10 m² hasta 174.14 m² |
| TERRACE / TERRAZA | 285.02 ft² | 26.48 m² |
| TOTAL LOT | from 2383.22 ft² to 3051.01 ft² | desde 221.41 m² hasta 283.45 m² |
| | from 1937.5 ft² to 2604.87 ft² | desde 180 m² hasta 242 m² |







* **Note:** Kitchen island, pergolas, sun deck and concrete bar are an upgrade.
* ***Nota:*** *Isla de cocina, pérgolas, asoleadero y barra de concreto tienen un costo extra.*



*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

# LUXURY FLATS

Two-bedroom Flats,
Garden & Penthouse.

---

Flats de dos recámaras,
Garden y Penthouse.



# LUXURY GARDEN FLAT

A Bedrooms / Recámaras

B Bathrooms / Baños

C Laundry room / Área de lavado

D Kitchen / Cocina

E Kitchen island / Isla de cocina*

F Living room / Sala

G Pool / Alberca*

H Garden / Jardín

I Terrace / Terraza

| | FT² | M² |
|---|---|---|
| INTERIOR | 814.82 ft² | 75.70 m² |
| TERRACE / TERRAZA | 140.36 ft² | 13.04 m² |
| GARDEN / JARDÍN | 500 ft² | 46.54 m² |
| TOTAL | 1,456 ft² | 135.28 m² |




* **Note:** Garden pool and kitchen island are an upgrade.
* ***Nota:*** *Alberca en jardín e isla de cocina tienen un costo extra.*

# LUXURY PENTHOUSE FLAT

A Bedrooms / Recámaras
B Bathrooms / Baños
C Laundry room / Área de lavado
D Kitchen / Cocina
E Kitchen island / Isla de cocina*
F Living room / Sala
G Terrace / Terraza
H Pool / Alberca*
I Rooftop







| | FT² | M² |
|---|---|---|
| INTERIOR | 814.82 ft² | 75.70 m² |
| TERRACE / TERRAZA | 177.71 ft² | 16.51 m² |
| ROOFTOP | 459.61 ft² | 42.70 m² |
| TOTAL | 1,452 ft² | 134.91 m² |

* **Note:** Rooftop pool and kitchen island are an upgrade.
* ***Nota:*** *Alberca en rooftop e isla de cocina tienen un costo extra.*

*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

# Amenities

# Amenidades




# AMENITIES / AMENIDADES

- **A** Gym / *Gimnasio*
- **B** Cinema / *Cine*
- **C** Bathrooms / *Baños*
- **D** Playground for kids / *Juegos para niños*
- **E** Ping pong table / *Mesa de ping pong*
- **F** Pool & Sundeck / *Alberca y asoleaderos*
- **G** Yoga area / *Salón de yoga*
- **H** Security 24 · 7 / *Seguridad 24 · 7*
- **I** BBQ area / *Asadores*
- **J** Pet park / *Parque para mascotas*
- **K** Basketball area / *Área para baloncesto*
- **L** Walking trail / *Pasillos para caminata*
- **M** Multipurpose room / *Salón de usos múltiples*

EDENA

*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA



*Renders are subject to change without prior notification or cause.
*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.

EDENA

# Location

# Ubicación


PLAYA DEL CARMEN
CANCUN
EDENA
Road to Cancun Airport/
Carretera al Aeropuerto
de Cancún
Tulum Downtown
3 miles to the beach /
5 kilómetros a la playa
CHETUMAL
Beach / Playa
EDENA



# THANK YOU / GRACIAS

*Los renders están sujetos a cambios menores sin previo aviso o causa.
*Renders are subject to have minor changes without prior notification or cause.