



KAYBE'

20

*tulum*

24

*donde la  
vida fluye*



# KAYBÉ'

20

*tulum*

24

KAYBÉ es un proyecto inspirado en la morfología de las chozas mayas. La apuesta fué celebrar la naturaleza exterior, escondiendo la arquitectura entre la selva, dejando expuesta al interior su forma y su sistema constructivo.

El proyecto destaca por su integración orgánica con la naturaleza además de ser Family and Kid Friendly creando un concepto único en Tulum.

KAYBÉ is a project inspired by the morphology of Mayan huts. The idea was to highlight outside nature hiding the architecture in the jungle and leaving its shape and construction system exposed to the interior.

The project stands out for its organic integration with nature as well as being family and kid friendly thus creating a unique concept in Tulum.



# MACÍAS PEREDO

MACIAS PAREDO®, es una oficina de arquitectura fundada por Salvador Macías Corona y Magui Paredo Arenas en la ciudad de Guadalajara, México. Profesores en los talleres de proyectos del Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Occidente (ITESO).

Una de las piezas clave de este gran proyecto, el cual logro plasmar los elementos esenciales para darle vida a KAYBÉ.

Han sido premiados por The Architectural League of New York con el galardón Emerging Voices 2014. Obtienen el segundo lugar en el concurso del Pabellón de México en la Expo Shanghai 2010 y el primer lugar en Pabellón Eco 2013 en la Ciudad de México. Participación en el Pabellón de México en la Bienal de Venecia 2018, así como muchos logros más que fundamentan el gran trabajo que llevan a cabo.

---

MACIAS PAREDO®, is an architecture office founded by Salvador Macías Corona and Magui Paredo Arenas in the city of Guadalajara, Mexico. Professors in the project workshops of the Technological Institute of Higher Studies of the West (ITESO).

One of the key pieces of this great project, which managed to capture the essential elements to give life to KAYBÉ.

They have been awarded by The Architectural League of New York with the Emerging Voices 2014 award. They obtained second place in the Mexico Pavilion competition at Expo Shanghai 2010 and first place in Pabellón Eco 2013 in Mexico City. Participation in the Mexican Pavilion at the 2018 Venice Biennale, as well as many more achievements that underpin the great work they carry out.



- 5 min. a la Zona Arqueológica de Tulum.
  - 10 min. a la playa.
  - 45 min. a Playa del Carmen.
  - 1 hora y 30 min. al Aeropuerto Internacional de Cancún.
- 

- 5 min. away from Tulum Archaeological Site.
- 10 min. away from the beach.
- 45 min. away from Playa del Carmen.
- 1 hour and 30 min. away from Cancun International Airport.

# TULUM, MX.

KAYBÉ es un complejo situado estratégicamente en uno de los lugares más exclusivos del mundo, Tulum.

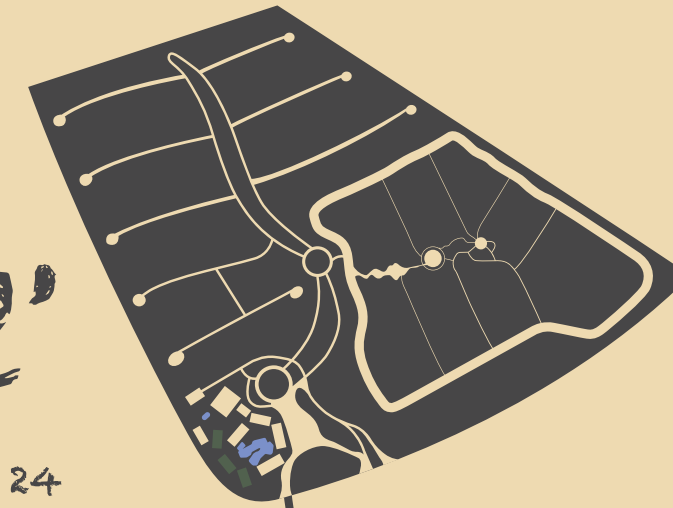
KAYBÉ is a residential complex strategically located in one of the most exclusive places in the world, Tulum.

## KAYBÉ

20

tulum

24



CARRETERA / HIGHWAY  
CANCÚN - TULUM

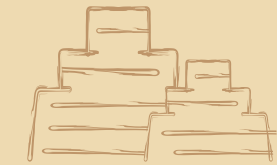
CENTRO ARTESANAL  
/ CRAFT CENTER

TULUM  
MÁGICO

Súper (aki)



ZONA ARQUEOLÓGICA  
/ ARCHAEOLOGICAL AREA



TULUM PUEBLO  
/ DOWNTOWN TULUM

CAMINO A LA PLAYA  
/ ROAD TO THE BEACH

MAR CARIBE  
/ CARIBBEAN SEA



ALDEA ZAMÁ  
EL CORAZÓN DE TULUM

# ENTRADA PRINCIPAL, PÓRTICO DE ACCESO

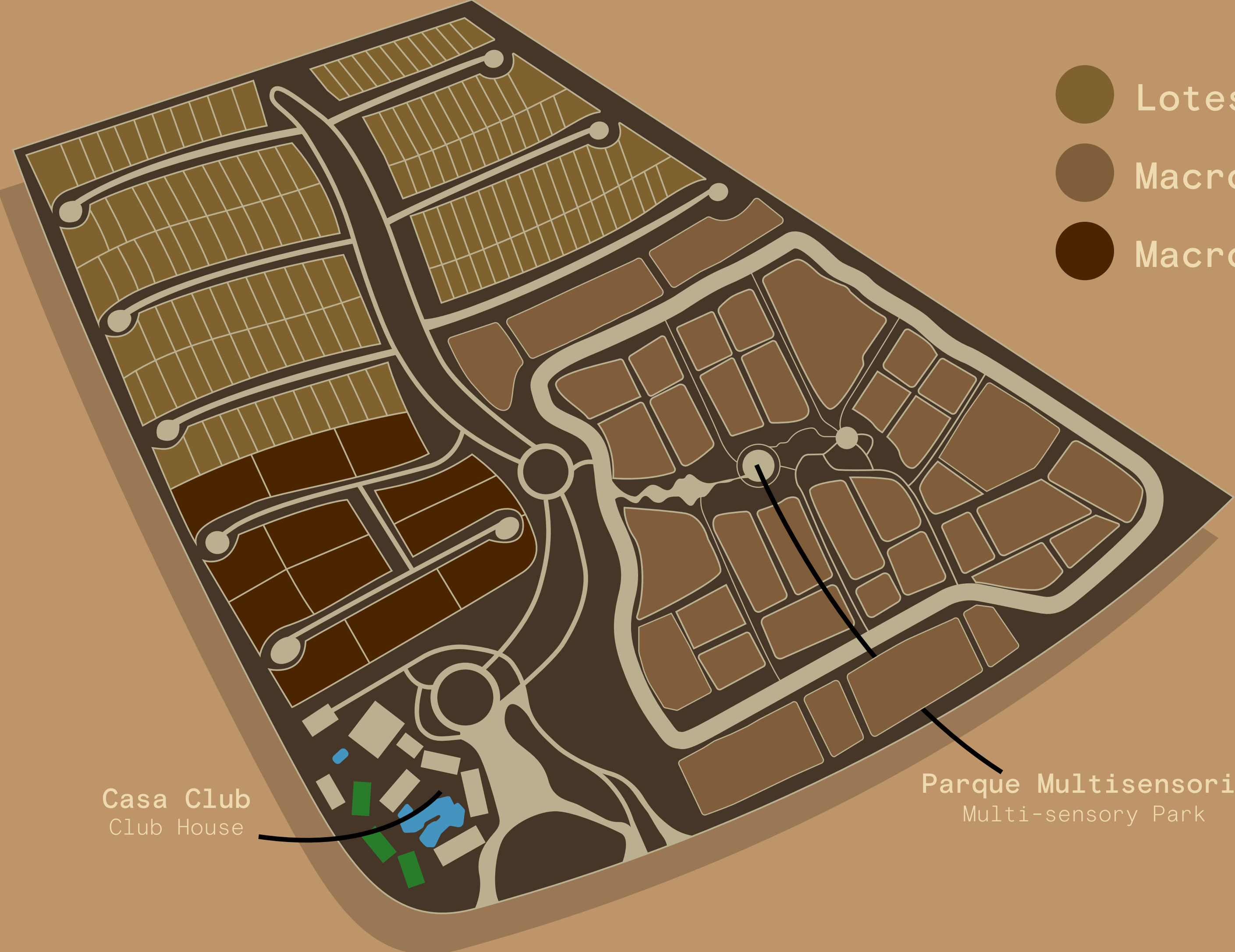


# VISTA ÁEREA CASA CLUB





# PLAN MAESTRO / MASTER PLAN



- Lotes Unifamiliares / Single Family Lots
- Macrolotes / Macrolots
- Macrolotes Premium / Premium Macrolots

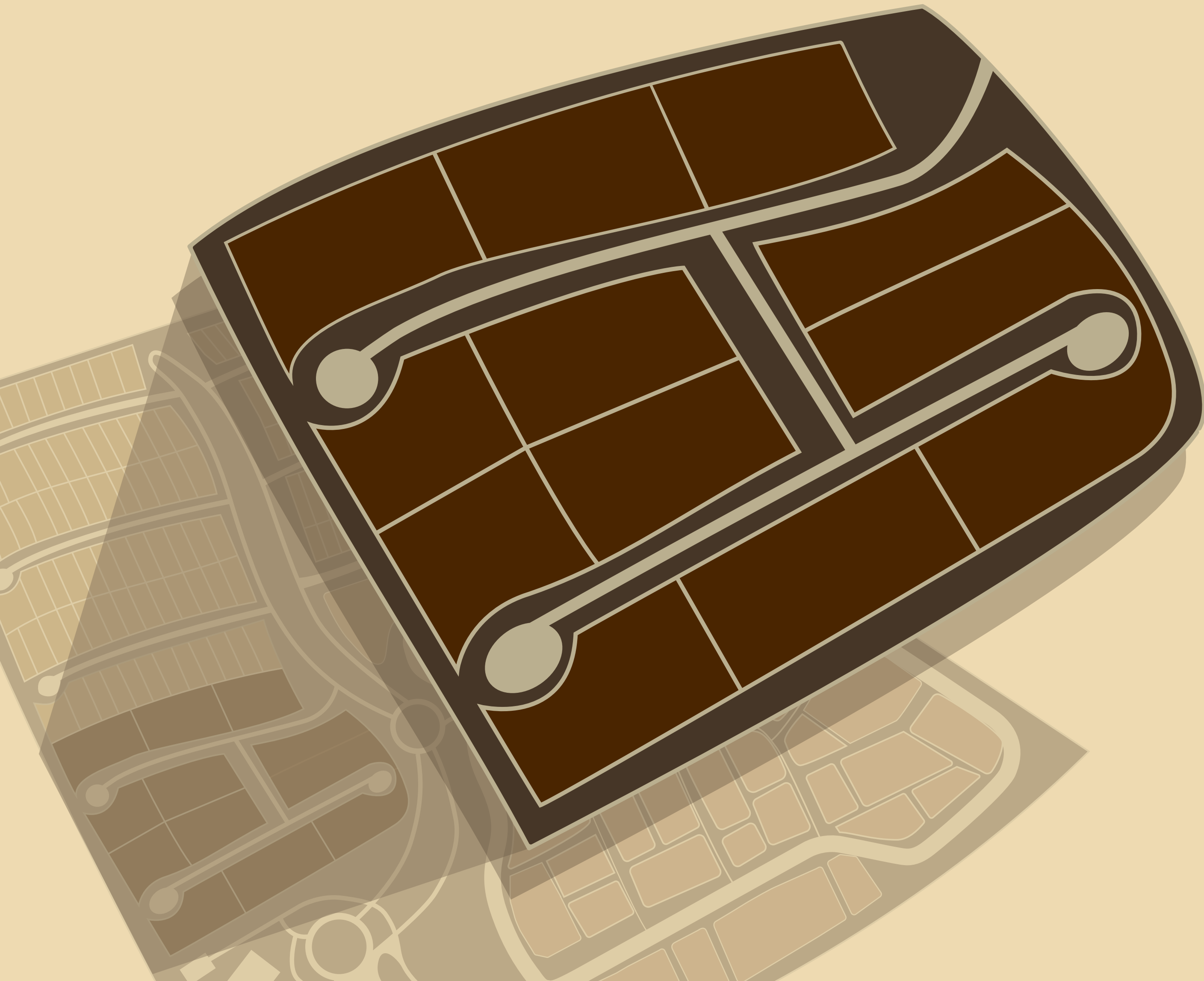
Casa Club  
Club House

Parque Multisensorial  
Multi-sensory Park

El proyecto cuenta con tres tipos de lotes, en los cuales se pueden desarrollar proyectos arquitectónicos de alta gama.

The project has three types of lots where high-end architectural projects can be developed.

# 12 MACROLOTES PREMIUM / 12 PREMIUM MACROLOTS



Ubicados estratégicamente, con espacios perfectos para llevar a cabo desarrollos residenciales como:

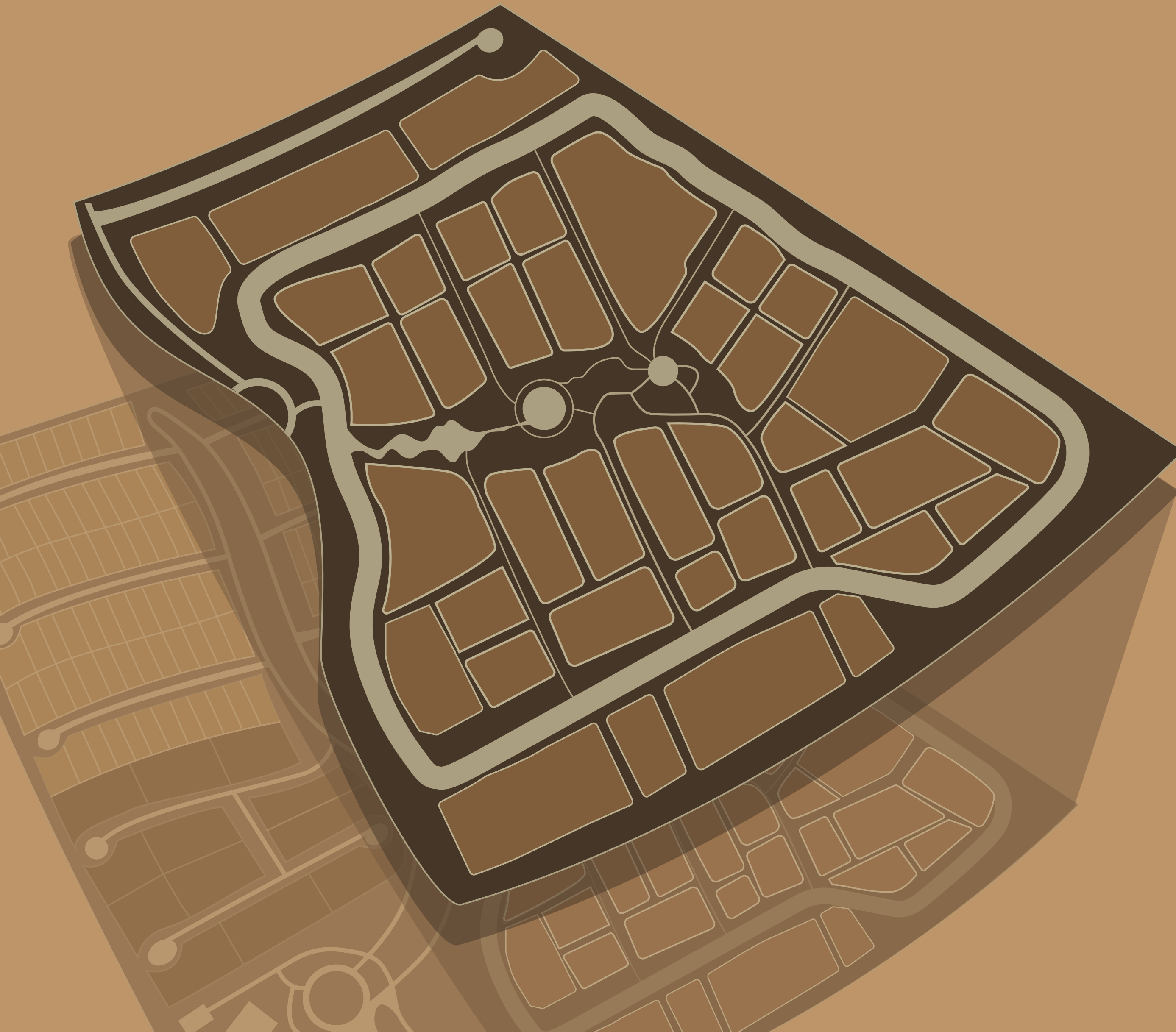
Villas  
Townhouses  
Departamentos  
Proyectos exclusivos

---

Strategically located, with perfect spaces to build residential developments such as:

Villas  
Townhouses  
Apartments  
Exclusive projects

## 38 MACROLOTES / 38 MACROLOTS

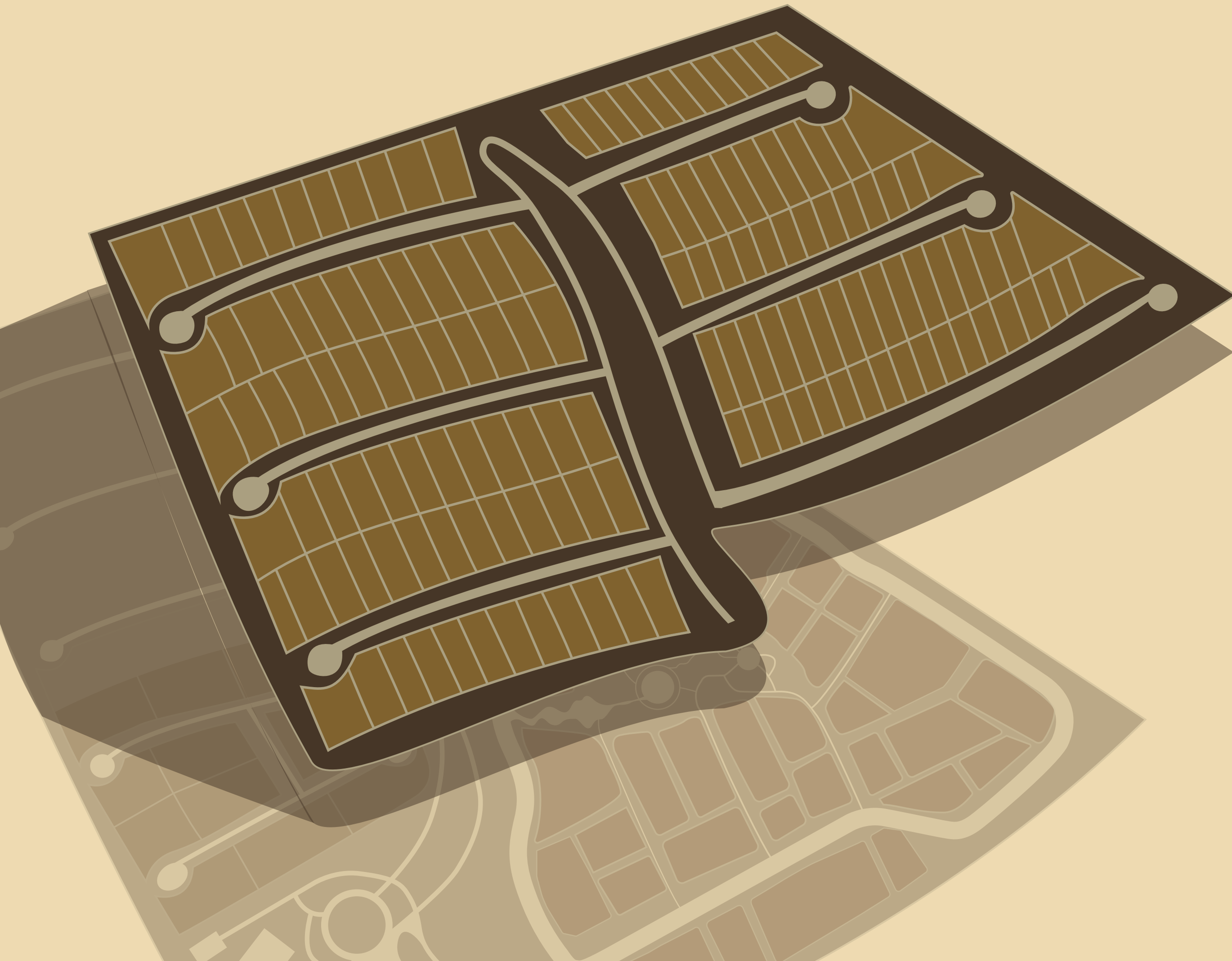


En ellos se pueden desarrollar  
diversos proyectos verticales  
ideales para departamentos.

---

Where various vertical projects  
ideal for departments can be  
developed.

# 142 LOTES UNIFAMILIARES / 142 SINGLE FAMILY LOTS



Excelentes para realizar diversos proyectos de casas residenciales con diseños auténticos.

Los espacios son magníficos para construir una villa o residencia de ensueño.

---

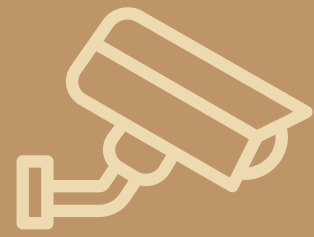
Excellent for various residential home projects with authentic designs.

The spaces are great for building fantastic villas or your dream house.

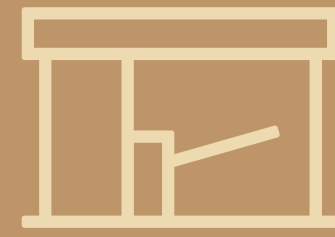
UN PROYECTO INMOBILIARIO EN LA SELVA DE LOS SENTIDOS,  
VEN Y CONECTA CON KAYBÉ.



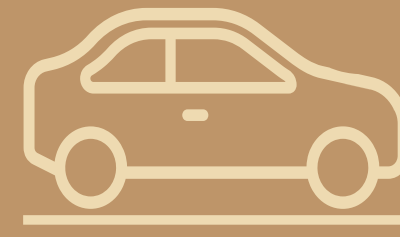
# AMENIDADES CASA CLUB / CLUB HOUSE AMENITIES



Seguridad  
Security



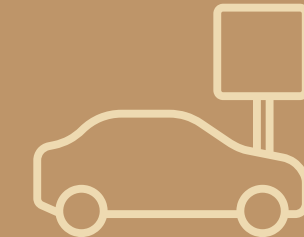
Comunidad cerrada  
Gated community



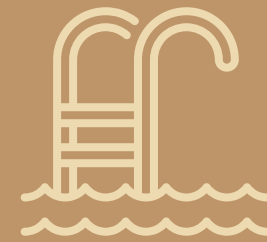
Vestíbulo de autos  
Parking lot



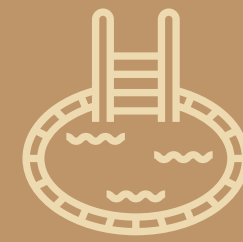
Recepción  
Lobby



Estacionamiento  
Parking lot



Piscina 4 carriles  
Semi-olympic pool



Piscina de niños  
Kid's pool



Área de niños  
Kid's playground



Cancha de pádel  
Padel courts



Salón de eventos  
Event's room



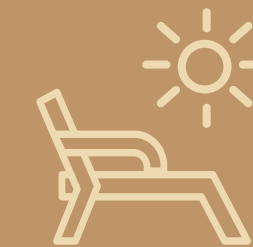
Área social  
Social area



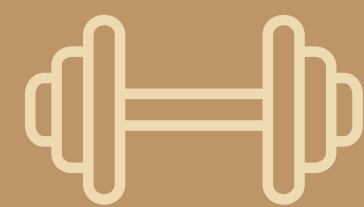
Terraza  
Terrace



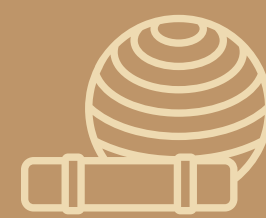
Área de snacks  
Snack bar



Asoleaderos  
Sun decks



Gimnasio  
Gym



Salón de yoga  
Yoga area



Spa  
Spa



Vestidores  
Locker room

# RECEPCIÓN / LOBBY



# ÁREA SOCIAL / SOCIAL AREA





# SALÓN DE EVENTOS / MULTIPURPOSE ROOM



# ÁREA DE NIÑOS / CHILDREN PLAYGROUND



# GIMNASIO / GYM





# CANCHAS DE PÁDEL / PADEL COURTS



# PISCINAS SEMIOLÍMPICAS / SEMI-OLYMPIC POOL





# PARQUE MULTISENSORIAL / MULTI-SENSORY PARK

KAYBÉ cuenta con una amenidad única en México, un parque multisensorial en el cuál experimentarás todo el poder de la naturaleza con experiencias visuales, olfativas y táctiles, el cual fue diseñado por el estudio ARQUITECTURA MIXTA®

Consta de tres elementos principales enlazados de manera similar a una conexión neuronal:

- A) Entrada
- B) Centro multifuncional
- C) Mirador

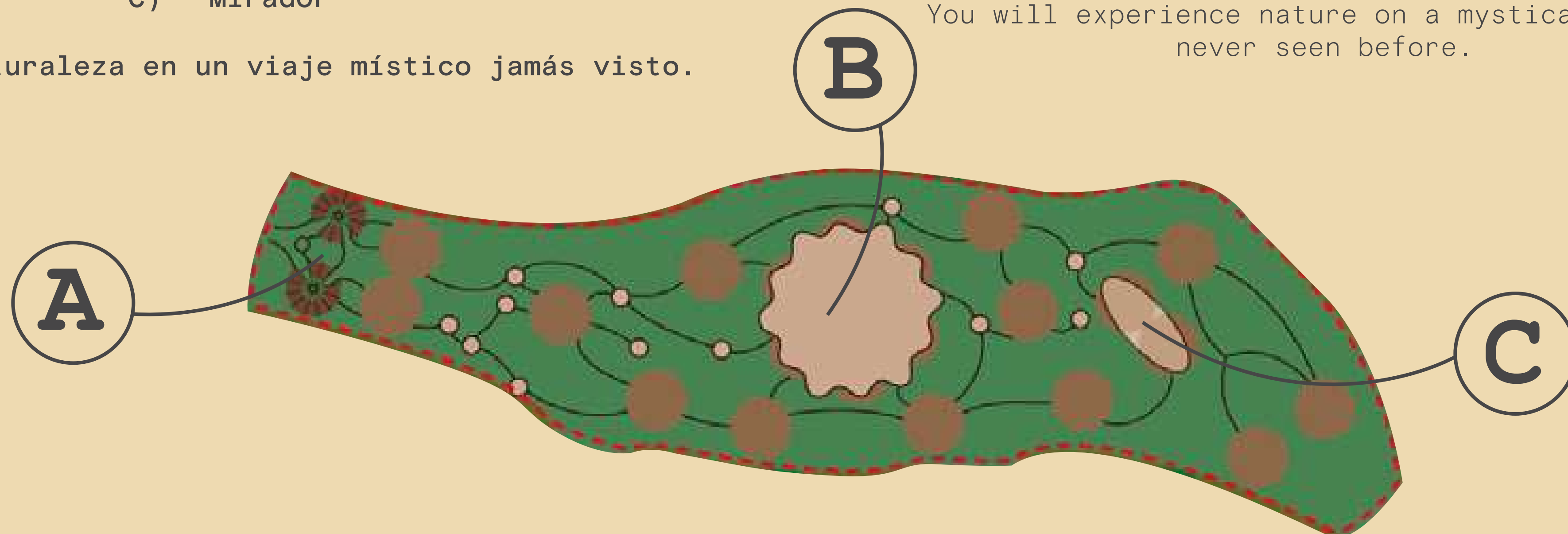
Vivirás la naturaleza en un viaje místico jamás visto.

KAYBÉ has a unique amenity in Mexico, a multi-sensory park designed by ARQUITECTURA MIXTA® where you will experience all the power of nature with visual, olfactory, and tactile experiences.

It consists of three main elements linked in a similar way to a neural connection:

- A) Entrance
- B) Multipurpose hall
- C) Observation point

You will experience nature on a mystical journey never seen before.







ARQUITECTURA  
MIXTA

ARQUITECTURA MIXTA® es el estudio de bioarquitectura y bioconstrucción, que tiene como objetivo crear espacios inspirados en la naturaleza con técnicas ancestrales guiadas con las matemáticas, la geometría universal y la biométrica.

El estudio forma parte fundamental del proyecto de KAYBÉ, desarrollando el primer PARQUE MULTISENSORIAL que dará vida al desarrollo.

Cuentan con obras representadas en varios países como México, Colombia, Brasil, Nicaragua y Mozambique.

ENTRADA / ENTRANCE



# CENTRO MULTIFUNCIONAL / MULTIPURPOSE HALL



MIRADOR / OBSERVATION POINT



CONOCE KAYBÉ UN RITUAL EN CADA ESPACIO.

