



# Ocean Tulum

RESORT LIVING



Estamos unidos  
*al oceano.*

- JOHN F. KENNEDY



# Ubicación UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en calle 4 sur, entre 15 Av. y 10 Av. Tulum, Quintana Roo. En una de las zonas con mayor auge y crecimiento de la Riviera Maya, a unos cuantos pasos de la avenida Tulum, la principal de la población, destacando su cercanía a zona comerciales y de servicios, así como de importantes desarrollos inmobiliarios.

Tulum

MZNA 895 LOTE 03



Ocean Tulum  
RESORT LIVING





# Concepto CONCEPTO

---

Inspirado en la demanda de clientes que desean una experiencia de vida única en su hogar en el caribe mexicano, que a la vez genere ingresos a través de rentas vacacional en un patrimonio de alto valor y disfrute tanto personal como familiar, brindando así un modelo único que genera un equilibrio entre calidad de vida e inversión segura.







Ocean Tulum

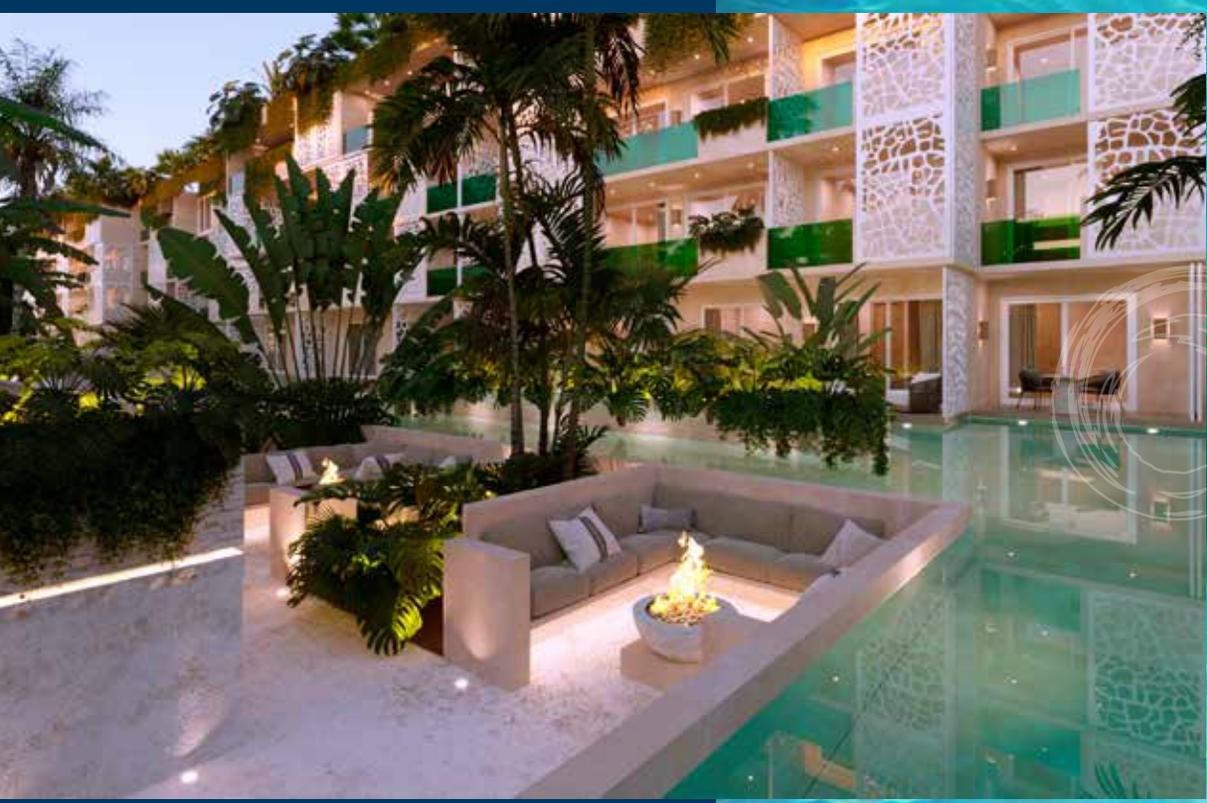
RESORT LIVING

**DISEÑADO CON MÚLTIPLES ESPACIOS DE  
SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO.**

Permite a sus residentes y visitantes disfrutar a plenitud las instalaciones, brindando como resultado un estilo de vida y confort que se convierte en un atractivo clave para nuestro programa de rentas, generando ingresos pasivos para nuestros clientes con una inversión inicial desde 83,490,00 USD.







*Plantas*  
**PLANTAS**

---

*Planta baja*

**Planta Baja**



*Nivel 1*

**Nivel 1**



*Nivel 2*

**Nivel 2**



*Pent House*

**Pent House**

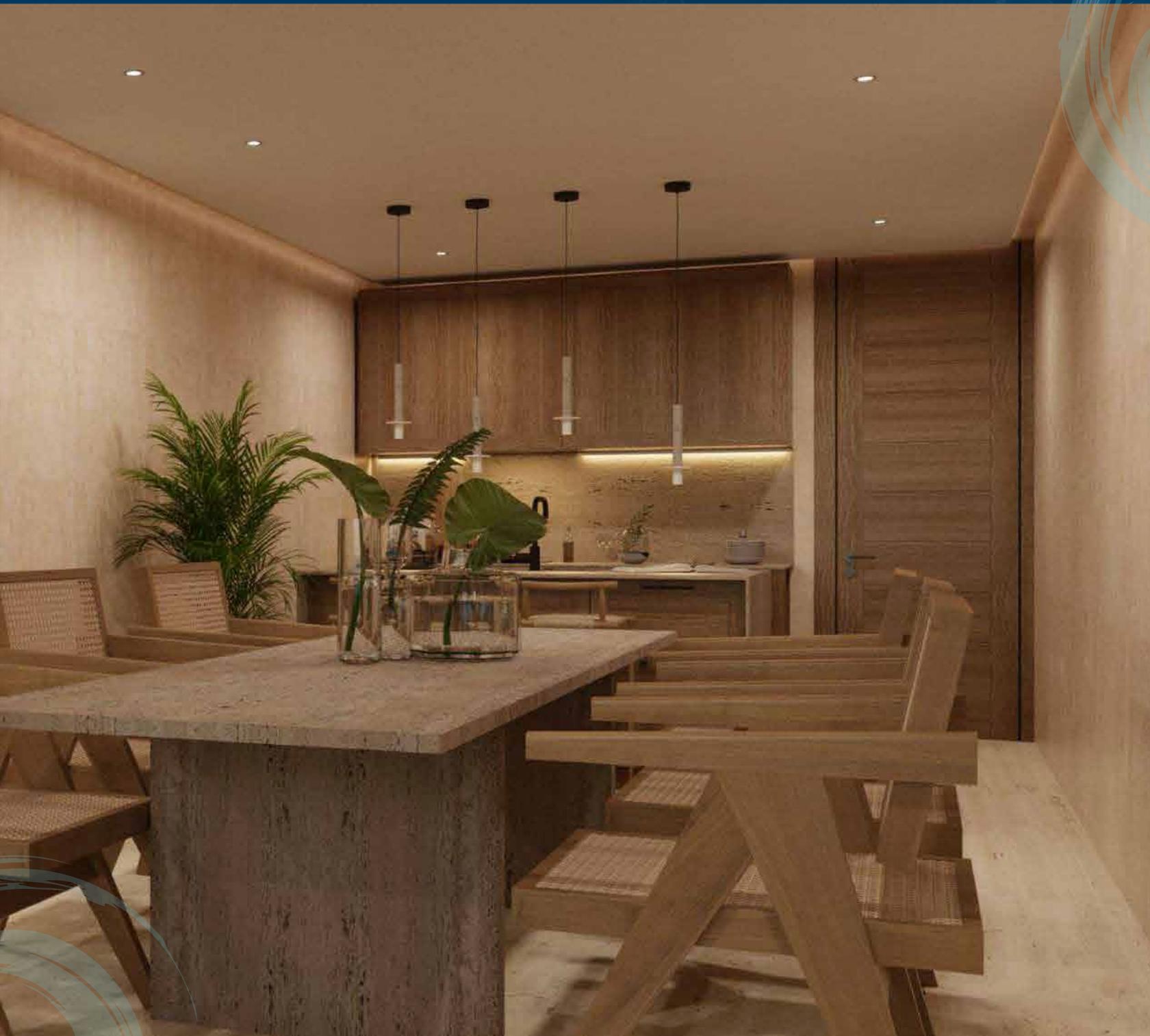




# Tipologías TIPOLOGÍAS

Ocean Tulum contempla la construcción de 272 unidades para venta, con área comercial, restaurante y atractivas amenidades, en donde se priorizan las áreas verdes y el agua, generando una sensación de estadía en el mar Caribe.





# Tipo ESTUDIO PB

---

Planta Baja  
36.3 m<sup>2</sup>  
4 Unidades

---



Cocina



1 Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool





# Tipo ESTUDIO N1, N2

---

Nivel 1 y 2  
36.3 m<sup>2</sup>  
8 Unidades

---



Cocina



1 Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool





# Tipo 1 RECÁMARA PB

---

Planta Baja  
39.1 m<sup>2</sup>  
8 Unidades

---



Cocina



Sala/comedor



1 Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool





# Tipo 1 RECÁMARA

---

Nivel 1 Y 2  
39.1 m<sup>2</sup>  
28 Unidades

---



Cocina



Sala/comedor



1 Baño



1 Recámara



Terraza



Plunge pool





# Tipo 2 RECÁMARAS

---

Planta Baja  
78.1 m<sup>2</sup>  
8 Unidades

---



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



2 Recámaras



Terraza



Plunge pool





# Tipo 2 RECÁMARAS

---

Nivel 1 y 2  
78.1 m<sup>2</sup>  
8 Unidades

---



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



2 Recámaras



Terraza



Plunge pool





# Tipo 2 RA

---

Nivel 1 y 2  
54.44 m<sup>2</sup>  
8 Unidades

---

 Cocina

 Sala/comedor

 2 Baños

 2 Recámaras

 Terraza

 Plunge pool





# Tipo 2 RB

---

Nivel 1 y 2  
62.70 m<sup>2</sup>  
8 Unidades

---

 Cocina

 Sala/comedor

 2 Baños

 2 Recámaras

 Terraza

 Plunge pool





# Tipo PENTHOUSE 1

---

Nivel PH  
117.15 m<sup>2</sup>  
6 Unidades

---



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool





# Tipo PENTHOUSE 1

---

Nivel PH  
117.15 m<sup>2</sup>  
6 Unidades

---



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool









# Tipo PENTHOUSE 2

Nivel PH  
114.4 m<sup>2</sup>  
4 Unidades



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool









# Amenidades

## AMENIDADES

---



Restaurantes



Spa



Gimnasio



Fitness Room



Outdoor Gym



Coworking Center



Sala de presentaciones



Cine



Sports Bar



Sala de computo



Sala de juegos



Hamaqueros



Plaza comercial



Kids Club



Gamers Room



Salon de eventos



Vivero



Estacionamiento







