



OCEAN TULUM

R E S O R T L I V I N G



Somos una empresa con más de 10 años de experiencia en la construcción y comercialización de desarrollos inmobiliarios e inversiones especializados en la Riviera Maya.

Nuestro compromiso con nuestros clientes es realizar trabajos de calidad que respalden la imagen y trayectoria que tenemos.



# ESTAMOS UNIDOS AL OCEANO

- JOHN F. KENNEDY





# UBICACIÓN

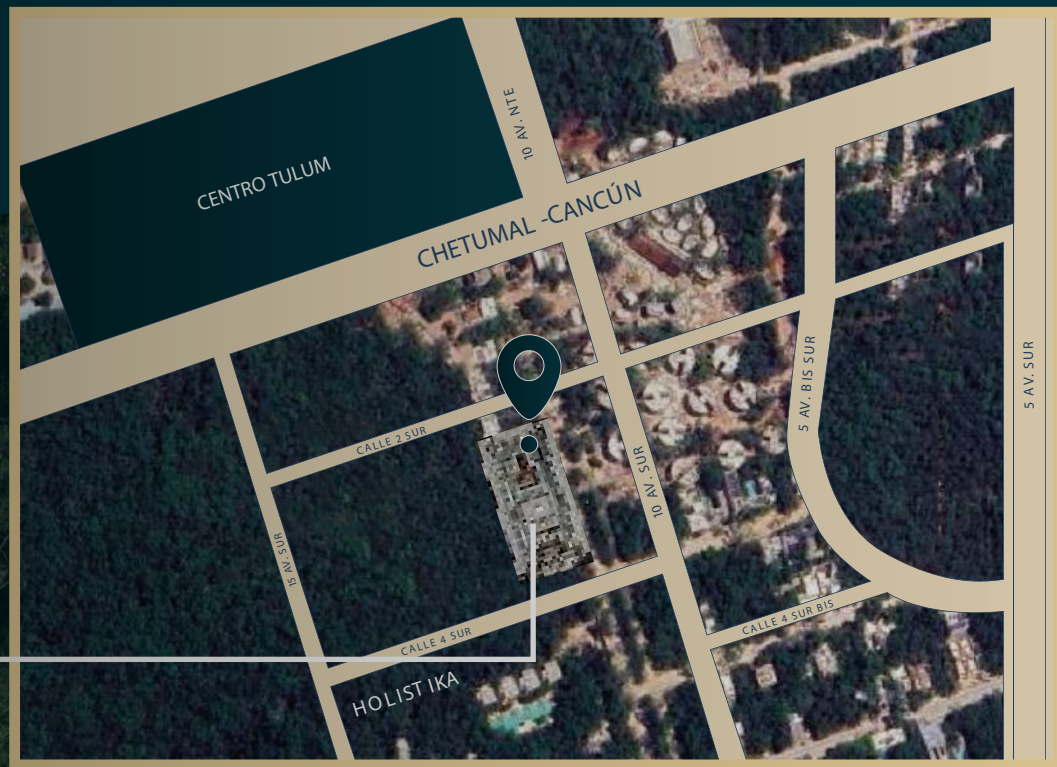
El proyecto se encuentra ubicado en calle 4 sur, entre 15 Av. y 10 Av. Tulum, Quintana Roo. En una de las zonas con mayor auge y crecimiento de la Riviera Maya, a unos cuantos pasos de la avenida Tulum, la principal de la población, destacando su cercanía a zona comerciales y de servicios, así como de importantes desarrollos inmobiliarios.





# TULUM

MZNA 895 LOTE 03





# CONCEPTO

---

Inspirado en la demanda de clientes que desean una experiencia de vida única en su hogar en el caribe mexicano, que a la vez genere ingresos a través de rentas vacacional en un patrimonio de alto valor y disfrute tanto personal como familiar, brindando así un modelo único que genera un equilibrio entre calidad de vida e inversión segura.











# OCEAN TULUM

RESORT LIVING

**DISEÑADO CON MÚLTIPLES ESPACIOS DE  
SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO.**

Permite a sus residentes y visitantes disfrutar a plenitud las instalaciones, brindando como resultado un estilo de vida y confort que se convierte en un atractivo clave para nuestro programa de rentas, generando ingresos pasivos para nuestros clientes











PLANTAS





PLANTA BAJA

NIVEL 1







NIVEL 2

PENTHOUSE









# TIPOLOGÍAS

---

Ocean Tulum contempla la construcción de 272 unidades para venta, con área comercial, restaurante y atractivas amenidades, en donde se priorizan las áreas verdes y el agua, generando una sensación de estadía en el mar Caribe.











## TIPO ESTUDIO PB



Cocina

Planta Baja



1 Baño



Estudio



Terraza



Swim up

36.3 m<sup>2</sup>



## TIPO ESTUDIO N1, N2



Cocina

Nivel 1 y 2



1 Baño



Estudio



Terraza



Plunge pool

36.3 m<sup>2</sup>


















## TIPO 1 RECÁMARA PB

	Planta Baja
 Cocina	39.1m <sup>2</sup>
 Sala/comedor	
 1 Baño	
 Estudio	
 Terraza	
 Swim up	



## TIPO 1 RECÁMARA N1, N2

	Nivel 1 y 2
 Cocina	39.1m <sup>2</sup>
 Sala/comedor	
 1 Baño	
 1 Recámara	
 Terraza	
 Plunge pool	



















## TIPO 2 RECÁMARAS PB

		Planta Baja
	Cocina	78.1m <sup>2</sup>
	Sala/comedor	
	2 Baños	
	2 Recámaras	
	Terraza	
	Swim up	



## TIPO 2 RECÁMARAS N1, N2

		Nivel 1 y 2
	Cocina	78.1m <sup>2</sup>
	Sala/comedor	
	2 Baños	
	2 Recámaras	
	Terraza	
	Plunge pool	













## TIPO 2 RA

Nivel 1 y 2  
54.44 m<sup>2</sup>



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



2 Recámaras



Terraza



Plunge pool











## TIPO 2 RB

Nivel 1 y 2  
62.70 m<sup>2</sup>

-  Cocina
-  Sala/comedor
-  2 Baños
-  2 Recámaras
-  Terraza
-  Plunge pool









## TIPO PENTHOUSE 1

Nivel PH  
117 .15 m<sup>2</sup>



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool

















## TIPO PENTHOUSE 2

Nivel PH

114 .4 m<sup>2</sup>



Cocina



Sala/comedor



2 Baños



3 Recámaras



Terraza



Plunge pool















# AMENIDADES

## ÁREAS USO COMÚN ÁREAS Y BIENES DEL CONDOMINIO



Gimnasio



Fitness room



Outdoor gym



Coworking center



Sala de presentaciones



Cine



Sala de cómputo



Sala de juegos



Hamaqueros



Kids club



Gamers room



Salón de eventos



Vivero

## ÁREAS PRIVATIVAS PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL DESARROLLO



Restaurantes



Sport bar



Sky bar



Local comercial

















Ofrecemos a nuestros inversionistas la opción de una alianza con Marea Properties. Esta colaboración combina las instalaciones de primer nivel, el estilo de vida exclusivo, la calidad de construcción y el confort de Ocean Tulum con la experiencia y gestión de Marea Properties. Para aquellos que elijan unirse, este acuerdo ofrece un ecosistema inmobiliario diseñado para asegurar el valor de su inversión, con un enfoque constante en el cuidado y posicionamiento de su propiedad en el mercado, elevando el estándar de calidad y atención que nuestros inversionistas merecen





# OCEAN TULUM

R E S O R T   L I V I N G



Descargo de responsabilidad: esta imagen es una representación conceptual y se propone solo con fines ilustrativos. La imagen no representa ninguna aplicación de desarrollo propuesta, ni es necesariamente representativa de la escala, altura, densidad o diseño.