



# OCEAN TULUM

R E S O R T   L I V I N G



Somos una empresa con más de 10 años de experiencia en la construcción y comercialización de desarrollos inmobiliarios e inversiones especializados en la Riviera Maya.

Nuestro compromiso con nuestros clientes es realizar trabajos de calidad que respalden la imagen y trayectoria que tenemos.

# ESTAMOS UNIDOS AL OCEANO

- JOHN F. KENNEDY





# UBICACIÓN

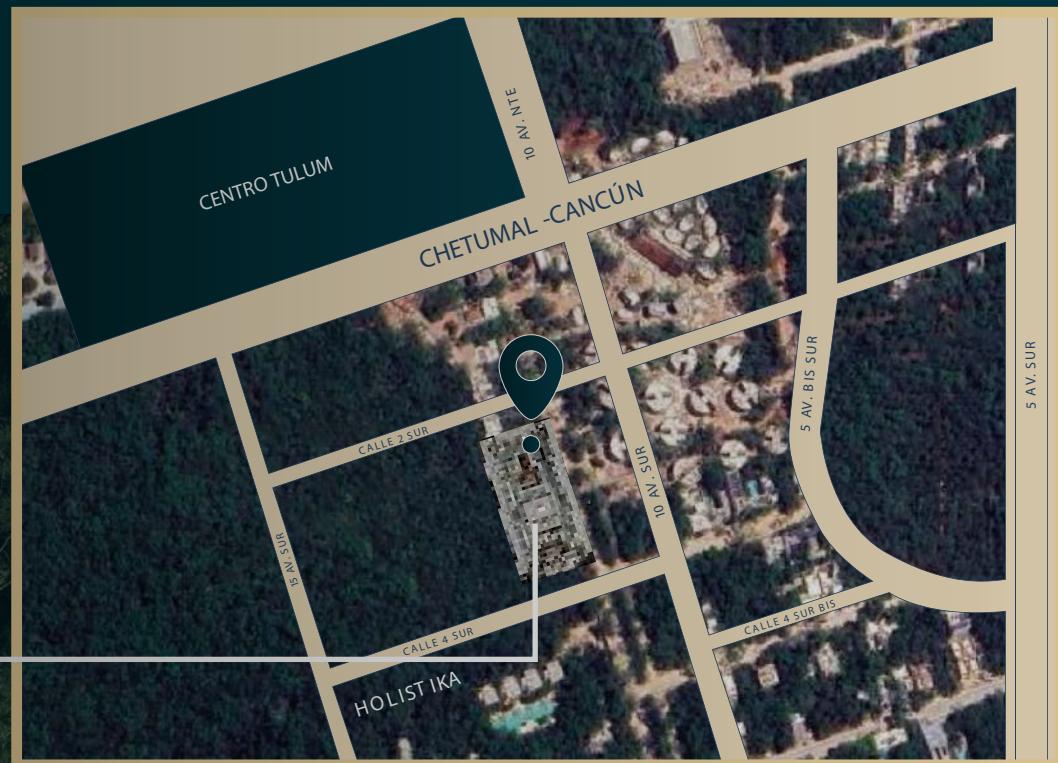
---

El proyecto se encuentra ubicado en calle 4 sur, entre 15 Av. y 10 Av. Tulum, Quintana Roo. En una de las zonas con mayor auge y crecimiento de la Riviera Maya, a unos cuantos pasos de la avenida Tulum, la principal de la población, destacando su cercanía a zona comerciales y de servicios, así como de importantes desarrollos inmobiliarios.

# TULUM



MZNA 895 LOTE 03



# CONCEPTO

---

Inspirado en la demanda de clientes que desean una experiencia de vida única en su hogar en el caribe mexicano, que a la vez genere ingresos a través de rentas vacacional en un patrimonio de alto valor y disfrute tanto personal como familiar, brindando así un modelo único que genera un equilibrio entre calidad de vida e inversión segura.







**DISEÑADO CON MÚLTIPLES ESPACIOS DE  
SERVICIOS Y ENTRETENIMIENTO.**

Permite a sus residentes y visitantes disfrutar a plenitud las instalaciones, brindando como resultado un estilo de vida y confort que se convierte en un atractivo clave para nuestro programa de rentas, generando ingresos pasivos para nuestros clientes





# PLANTAS





PLANTA BAJA

NIVEL 1





NIVEL 2

PENTHOUSE





# TIPOLOGÍAS

---

Ocean Tulum contempla la construcción de 272 unidades para venta, con área comercial, restaurante y atractivas amenidades, en donde se priorizan las áreas verdes y el agua, generando una sensación de estadía en el mar Caribe.







## TIPO ESTUDIO PB

- Cocina Planta Baja 36.3 m<sup>2</sup>
- 1 Baño
- Estudio
- Terraza
- Swim up



## TIPO ESTUDIO N1, N2

- Cocina Nivel 1 y 2 36.3 m<sup>2</sup>
- 1 Baño
- Estudio
- Terraza
- Plunge pool







## TIPO 1 RECÁMARA PB

Planta Baja	
	Cocina <b>39.1m<sup>2</sup></b>
	Sala/comedor
	1 Baño
	Estudio
	Terraza
	Swim up



## TIPO 1 RECÁMARA N1, N2

Nivel 1 y 2	
	Cocina <b>39.1m<sup>2</sup></b>
	Sala/comedor
	1 Baño
	1 Recámarra
	Terraza
	Plunge pool







## TIPO 2 RECÁMARAS PB

### Planta Baja

- Cocina **78.1m<sup>2</sup>**
- Sala/comedor
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Terraza
- Swim up



## TIPO 2 RECÁMARAS N1, N2

### Nivel 1 y 2

- Cocina **78.1m<sup>2</sup>**
- Sala/comedor
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Terraza
- Plunge pool







## TIPO 2 RA

Nivel 1 y 2

54.44 m<sup>2</sup>

- Cocina
- Sala/comedor
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Terraza
- Plunge pool





## TIPO 2 RB

Nivel 1 y 2

62.70 m<sup>2</sup>

- Cocina
- Sala/comedor
- 2 Baños
- 2 Recámaras
- Terraza
- Plunge pool





## TIPO PENTHOUSE 1

Nivel PH

117 .15 m<sup>2</sup>

- Cocina
- Sala/comedor
- 2 Baños
- 3 Recámaras
- Terraza
- Plunge pool









## TIPO PENTHOUSE 2

Nivel PH

114 .4 m<sup>2</sup>

- Cocina
- Sala/comedor
- 2 Baños
- 3 Recámaras
- Terraza
- Plunge pool







# AMENIDADES

---



## ÁREAS USO COMÚN ÁREAS Y BIENES DEL CONDOMINIO

---

Gimnasio

Fitness room

Outdoor gym

Coworking center

Sala de presentaciones

Cine

Sala de cómputo

Sala de juegos

Hamaqueros

Kids club

Gamers room

Salón de eventos

Vivero

## ÁREAS PRIVATIVAS PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL DESARROLLO

---

Restaurantes

Sport bar

Sky bar

Local comercial









Ofrecemos a nuestros inversionistas la opción de una alianza con Marea Properties. Esta colaboración combina las instalaciones de primer nivel, el estilo de vida exclusivo, la calidad de construcción y el confort de Ocean Tulum con la experiencia y gestión de Marea Properties. Para aquellos que elijan unirse, este acuerdo ofrece un ecosistema inmobiliario diseñado para asegurar el valor de su inversión, con un enfoque constante en el cuidado y posicionamiento de su propiedad en el mercado, elevando el estándar de calidad y atención que nuestros inversionistas merecen.



Descargo de responsabilidad: esta imagen es una representación conceptual y se propone solo con fines ilustrativos. La imagen no representa ninguna aplicación de desarrollo propuesta, ni es necesariamente representativa de la escala, altura, densidad o diseño.