



LAGOS
RESIDENCIAL

Vive la naturaleza

Live nature

La mejor ubicación en el Caribe Mexicano

The best location in the Mexican Caribbean



Distancia
Distance



Aeropuerto

1hr 30 min



Tulum Country Club
BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

15 min



Tulum

Un paraíso para disfrutar
A paradise to enjoy

Tulum

Tulum es un paraíso dentro de la extensión la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

Tulum is a paradise within the expanse of the Riviera Maya located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo.

Surrounded by crystalline turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, natural and theme parks unique in the world, as well as magnificent hotels with an extensive and exquisite typical gastronomy.

In addition to being a magical place and full of ancient culture, it has become the most important tourist destination in Mexico and one of the most visited internationally.

Más que un lugar para vivir

More than a place to live

Gracias a nuestra herencia hotelera de más de 20 años en el sector, proporcionamos una experiencia humana única también en nuestros residenciales: logística de alto nivel, la mejor atención 24/7, servicio integral al propietario.

Tulum Country Club, es un desarrollo totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada, construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Una comunidad estratégicamente planeada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros propietarios y residentes buscan para tener una experiencia de vida extraordinaria.

Thanks to our hotel heritage of more than 20 years in the sector, We provide a unique human experience also in our residential: high-level logistics, the best 24/7 care, comprehensive service to the owner.

Tulum Country Club, is a fully urbanized development with a privileged location, built on a property of more than 600 hectares, preserving natural areas. A community strategically planned to promote the security, tranquility, comfort and privacy that our owners and residents seek to have an extraordinary living experience.





Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

- 1  TORTUGAS
- 11  Quetzal
- 2  Villas Caribe
- 12  green3
- 3  ESCUELA
- 13  PREMIUM
- 4  CENTRO COMERCIAL
- 14  KAAAN-HA
- 5  DOWNTOWN
- 15  LAGOS RESIDENCIAL
- 6  LAGOS
- 16  KAY BEACH CLUB
- 7  MEMBERS CLUB
- 17  THE PENINSULA GOLF RESORTS & SPA
- 8  LAS OLAS
- 18  ANAH Peninsula Development
- 9  CLUB HOUSE
- 19  TAO MEXICO
- 10  Terrazas
- 20  SUPERMERCADO



- 1  PGA Riviera Maya
BY BAHIA PRINCIPE GOLF
- 2  PGA GOLF ACADEMY
BAHIA PRINCIPE, RIVIERA MAYA

- ### BAHIA PRINCIPE HOTEL & RESORTS
- 1  BAHIA PRINCIPE LUXURY ***** Sian Ka'an
 - 2  BAHIA PRINCIPE GRAND ***** Coba
 - 3  BAHIA PRINCIPE LUXURY ***** Akumal
 - 4  BAHIA PRINCIPE GRAND ***** Tulum
 - 5  HACIENDA DOÑA ISABEL

MAR CARIBE / CARIBBEAN SEA



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.

Belonging to the Tulum Country Club community will allow you to access all the infrastructure of services of the complex, at preferential and exclusive prices for owners.

Infraestructura y Amenidades generales

Infrastructure and General Amenities



PGA Riviera Maya
Golf Course



Club de playa KAY
KAY- beach club



Más de 100 hectáreas de Áreas Verdes
More than 240 acres of Green Areas



Huerto
Orchard



Cenotes naturales
Natural cenotes



Masajes
Massages



Casino
Casino



Excursiones
Excursions



PGA Golf Academy



Restaurante-terrace
Restaurant-terrace



Andadores ecológicos y ciclopistas
Ecological walkers to walk, or ride a bike



Vivero
Nursery



Temazcal
Temazcal



Transportación a la medida
Transportation according to your needs



Iglesia
Church

Próximamente
Coming soon



Golf Pro-shop



Sports Bar Mulligans



Zonas de yoga
Yoga areas



Actividades Fundación ecológica
Ecological Foundation Activities



Day pass precio especial en hoteles
Day pass special price in hotels



Actividades acuáticas
Water activities



Farmacia
Pharmacy



Members Club



Casa club
Clubhouse



Delivery



Gimnasios
Gyms



Anidación y conservación oficial de tortugas marinas
Official nesting and conservation of sea turtles



Spa
Spa



Hacienda show fiesta mexicana
Hacienda show Mexican party



Renta de autos
Car rental



Zona comercial
Commercial area



Escuela
School

Vive la naturaleza
live nature


LAGOS
RESIDENCIAL

Te presentamos el exclusivo proyecto dentro de Tulum Country Club; *We present you the exclusive project within Tulum Country Club; made up of* conformado por 120 lotes unifamiliares a partir de 351 m² rodeados de *120 single-family lots from 351 m² surrounded by impressive nature, where you* impresionante naturaleza, donde se disfruta de un verdadero paraíso tropical, *can enjoy a true tropical paradise, and located around a common area of 8,500* y ubicados alrededor de un área común de 8,500 m² con amenidades únicas *m² with unique amenities that include a paddle tennis court, coworking, event* que incluyen una cancha de pádel, coworking, área de eventos, con tecnología *area, with first class technology and services for the benefit of our owners.* y servicios de primer nivel para el beneficio de nuestros propietarios.



LAGOS

RESIDENCIAL

Al adquirir un lote en Lagos Residencial, automáticamente tienes acceso a todas las amenidades que Tulum Country Club ofrece, así como a beneficios exclusivos para propietarios. Somos el desarrollo con la infraestructura más grande de la Riviera Maya, que sin duda representa la inversión más inteligente.

When you purchase a lot at Lagos Residencial, you automatically have access to all the amenities that Tulum Country Club offers, as well as exclusive benefits for owners.

We are the development with the largest infrastructure in the Riviera Maya, which undoubtedly represents the smartest investment.

Mza. 23





Amenidades que te conectan
Amenities that connect you

Alberca para adultos
Adults area



Coworking



Canchas de pádel
Paddle tennis courts



Imágenes ilustrativas
Illustrative images

Área común
Common area



Seguridad 24/7
Security 24/7



Área de juegos
Play area



Espacio de lectura
Reading area



Ciclovía
Bike path



Canchas de pádel
paddle tennis courts



Área de eventos
Events area



Área BBQ
BBQ area



Splash pool



Alberca para niños
Children's pool



Alberca central
Central Pool



Baños y regaderas
Bathrooms and showers



Coworking

Área común Common area

Ciclovía
Bikeway



Estacionamiento de visitas
visitor parking



Coworking

Espacio de lectura
Reading area

Splash pool

Alberca central
Central Pool

Asoleaderos
Sundecks

Área BBQ
BBQ area

Área de eventos
Events area

Alberca para niños
Children's pool

Canchas de pádel
paddle tennis courts

Baños y regaderas
Bathrooms and showers

Área de estar
living room

Área de juegos
Play area

Fogata
Fire pit



Estacionamiento de visitas
visitor parking

Imágenes ilustrativas / Illustrative images

Ciclovía
Bike path



LAGOS

RESIDENCIAL

Imágenes ilustrativas / Illustrative images



LAGOS

RESIDENCIAL

Imágenes ilustrativas / Illustrative images



LAGOS

RESIDENCIAL



Imágenes ilustrativas / Illustrative images



LAGOS

RESIDENCIAL



Imágenes ilustrativas / Illustrative images



LAGOS

RESIDENCIAL



Imágenes ilustrativas / Illustrative images



Natural
Natural



Agradable
Pleasant



LAGOS
RESIDENCIAL

Sostenible
Sustainable

Sofisticado
Sophisticated

KAY

BEACH CLUB

KAY.- pez (en lengua maya)

“bey KAY ichil le ja’o’ / como pez en el agua”

KAY.- fish (in Mayan language)

“Bey KAY ichil le ja’o’ / like a fish in water”

RELÁJATE con la vista al Caribe, **SIENTE** tus pies en la arena, **RESPIRA** la brisa del mar, **DISFRUTA** el momento... **KAY Beach Club** es toda la vitamina que necesitas.

Un producto del residencial Tulum Country Club surge inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe; **KAY BEACH CLUB**, un nuevo concepto de club de playa.

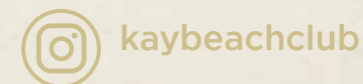
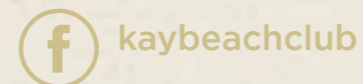
RELAX with the view of the Caribbean, FEEL your feet in the sand, BREATHE the sea breeze, ENJOY the moment ... KAY Beach Club is all the vitamin you need.

A product of the residential Tulum Country Club arises inspired by the turquoise blue beaches of the Caribbean Sea; KAY BEACH CLUB, a new concept of beach club.

*Vitamin
sea*



#KAYBeachClub





KAY
BEACH CLUB



Características *characteristics*



Ubicación <i>Location</i>	Mz. 23, Tulum Country Club <i>Mz 23, Tulum Country Club</i>
Entorno <i>Enviroment</i>	Comunidad privada con seguridad 24/7, área común privada y amenidades exclusivas campo de golf y club de playa. <i>Private community with 24/7 security, private common area and exclusive amenities golf course and beach club.</i>
Uso de suelo <i>Land use</i>	Residencial <i>Residential</i>
Niveles <i>Levels</i>	2 <i>2</i>
Metros <i>Feets</i>	10 mts <i>32.8 feet</i>
Crédito <i>Credit</i>	Financiamiento directo y tasa fija Contacta a tu asesor inmobiliario <i>Direct financing and fixed rate</i> <i>Contact your real estate advisor</i>
Infraestructura <i>infrastructure</i>	Servicios subterráneos (agua, energía eléctrica. telefonía e internet) drenaje, alumbrado público, vialidades y banquetas. <i>Underground services (water, electricity, telephone and internet) drainage, public lighting, roads and sidewalks.</i>

Crédito Tulum Country Club

Único crédito pre aprobado en el mercado
Somos el único desarrollo que ofrece un financiamiento propio, gracias a nuestra solidez financiera e infraestructura sostenible.

- Financiamiento propio en pesos y dólares
- Sin comisión por apertura
- Tasa de interés 5% al 9%
- Enganches mínimos
- Tasa fija en pesos
- Autorización de crédito en menos de 24 horas

Tulum Country Club Credit

*Only pre-approved credit on the market
We are the only development that offers its own financing, thanks to our financial solidity and sustainable infrastructure.*

- *Own financing in pesos and dollars*
- *No commission for opening*
- *Interest rate 5% to 9%*
- *Minimal down payment*
- *Fixed rate in pesos*
- *Credit authorization in less than 24 hours*



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES




Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

El complejo residencial está rodeado por el PGA Riviera Maya, considerado uno de los mejores campos de golf en México y el único campo de Golf con Licencia PGA en Latinoamérica. PGA Riviera Maya consta de profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana, considerado un santuario de la naturaleza.

The residential complex is surrounded by the PGA Riviera Maya, considered one of the best golf courses in Mexico and the only PGA licensed Golf course in Latin America. PGA Riviera Maya consists of an 18-hole, par 72 professional and a 9-hole, par 3 executive course, which merge with magnificent landscapes of the Mexican Mayan jungle, considered a nature sanctuary.

#PGARivieraMaya



PGARivieraMaya



pgarivieramaya

Campo de prácticas

- 300 yardas
- Capacidad para 50 personas
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

Instalaciones

- Casa Club
- Cafetería
- Área de duchas y casilleros
- Bodega para resguardo de equipo
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

Servicios

- Academia de Golf
- Renta de equipos
- Carritos equipados con GPS
- Carro bar
- Organización de torneos

Driving Range

- 300 yards
- 50 persons capacity
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

Facilities

- Club House
- Coffee Bar
- Showers and lockers area
- Warehouse for equipment shelter
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

Services

- Golf Academy
- Equipment rental
- GPS equipped carts
- Bar cart
- Tournament organization



ROBERT
TRENT JONES
Golf Course Architects



PGA™

Vive en contacto con la naturaleza

Live in contact with nature

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Tulum Country Club, contando con la más extensa flora y fauna que caracteriza la Riviera Maya. Un entorno inmerso en la naturaleza en el que vivirá y disfrutará de un estilo de vida como en ningún otro lugar.

Nos comprometemos a mejorar la gestión de los recursos energéticos, del agua y de los residuos, además de participar activamente en la conservación de la extensa biodiversidad en todos los destinos donde operamos a través de nuestras diferentes empresas.

Contact with nature is a privilege that is enjoyed in an exceptional way within Tulum Country Club, contacting the most extensive flora and fauna that characterizes the Riviera Maya. An environment immersed in nature in which you will live and enjoy a lifestyle like nowhere else.

We are committed to improving the management of energy resources, water and waste, in addition to actively participating in the conservation of extensive biodiversity in all destinations where we operate through our different companies.





Fundación ecológica Ecologic Foundation

Más de 20 años de cuidar y conservar nuestro entorno.

La Fundación Ecológica Bahía Príncipe colabora con Flora, Fauna y Cultura de México, realizando actividades de protección y conservación con la misión de planear y desarrollar proyectos de carácter ambiental que fomenten la conservación, el mantenimiento y la mejora de los recursos naturales. Fomentar la conciencia ambiental a través de acciones que permitan conservar el ambiente y su biodiversidad.

Ser un referente para la conservación de los recursos naturales en los destinos donde desarrolla su actividad Bahía Príncipe y lograr la mejor integración del desarrollo turístico con el medio ambiente.

More than 20 years of taking care and conserving our environment.

The Bahía Príncipe Ecological Foundation collaborates with Flora, Fauna and Culture of Mexico, carrying out protection and conservation activities with the mission of planning and developing environmental projects that promote the conservation, maintenance and improvement of natural resources. Promote environmental awareness through actions that conserve the environment and its biodiversity.

To be a benchmark for the conservation of natural resources in the destinations where Bahía Príncipe operates and achieve the best integration of tourism development with the environment.

