



TOWN CENTER

* TOWN CENTER ZAMA *

ALDEA ZAMA (TULUM)

LISTA DE PRECIOS (FEBRERO 2025)

T	NO.	REC	Loc k Off	M2			M2	\$/M2 USD	TOTAL USD	\$/M2	MN	TOTAL MN	ESTATUS			
				INTERIOR	TERRAZA	ROOF								TOTAL		
TORRE "1"	PRIMER NIVEL															
	D-101	2	1										VENDIDO			
	D-102	1	0										VENDIDO			
	D-103	2	1										VENDIDO			
	D-104	2	1										VENDIDO			
	D-105	1	0										VENDIDO			
	D-106	2	1										VENDIDO			
	D-107	2	1										VENDIDO			
	D-108	1	0										VENDIDO			
	D-109	2	1										VENDIDO			
	D-110	2	1										VENDIDO			
	D-111	1	0										VENDIDO			
	D-112	2	1										VENDIDO			
	D-113	2	1										VENDIDO			
	D-114	1	0										VENDIDO			
	D-115	2	1										VENDIDO			
	D-116	2	1										VENDIDO			
	D-117	1	0										VENDIDO			
	D-118	2	1										VENDIDO			
	SEGUNDO NIVEL															
	D-201	2	1											VENDIDO		
	D-202	1	0											VENDIDO		
	D-203	2	1											VENDIDO		
	D-204	2	1											VENDIDO		
	D-205	1	0											VENDIDO		
	D-206	2	1											VENDIDO		
	D-207	2	1											VENDIDO		
	D-208	1	0											VENDIDO		
	D-209	2	1											VENDIDO		
	D-210	2	1											VENDIDO		
	D-211	1	0											VENDIDO		
	D-212	2	1											VENDIDO		
	D-213	2	1		80.58	19.76		100.34		\$		43,000	\$ 4,314,620	APARTADO		
	D-214	1	0											VENDIDO		
	D-215	2	1											VENDIDO		
	D-216	2	1											VENDIDO		
	D-217	1	0											VENDIDO		
	D-218	2	1											VENDIDO		
	PENTHOUSE															
	D-301	3	2		87.03	-	87.02	174.05	\$	2,308	\$	401,654	\$	45,000	\$ 7,832,250	DISPONIBLE
	D-302	2	1													VENDIDO
	D-303	3	2		87.03	-	87.02	174.05	\$	2,308	\$	401,654	\$	45,000	\$ 7,832,250	DISPONIBLE
	D-304	3	2		87.03	13.31	87.62	187.96	\$	2,154	\$	404,837	\$	42,000	\$ 7,894,320	APARTADO
	D-305	1	0													VENDIDO
	D-306	3	2		87.03	13.31	87.02	187.36	\$	2,154	\$	403,545	\$	42,000	\$ 7,869,120	DISPONIBLE
	D-307	2	1		80.58	19.76	-	100.34			\$		49,000	\$ 4,916,660		DISPONIBLE
	D-308	1	0													VENDIDO
	D-309	3	2													VENDIDO
	D-310	3	2		87.03	13.31	87.62	187.96	\$	2,154	\$	404,837	\$	42,000	\$ 7,894,320	APARTADO
	D-311	1	0													VENDIDO
	D-312	2	1													VENDIDO
	D-313	3	2		87.03	13.31	87.62	187.96	\$	2,154	\$	404,837	\$	42,000	\$ 7,894,320	DISPONIBLE
	D-314	1	0		47.19	8.92		56.11	\$	2,513	\$	153,684	\$	49,000	\$ 2,996,835	DISPONIBLE
	D-315	3	2													VENDIDO
	D-316	3	2													VENDIDO
	D-317	2	1													VENDIDO
	D-318	3	2													VENDIDO
ENTREGA INMEDIATA																

APARTADO CON \$100,000 MN

 TOWN CENTER				* TOWN CENTER ZAMA *								
ALDEA ZAMA (TULUM)												
LISTA DE PRECIOS (FEBRERO 2025)												
TR.	NO.	REC.	Lock Off	M2			M2	\$/M2 USD	TOTAL USD	\$/M2 MN	TOTAL MN	ESTATUS
				INTERIOR	TERRAZA	ROOF	TOTAL					
TORRE "4"	PLANTA BAJA											
	L-01	0	0									VENDIDO
	L-02	0	0									VENDIDO
	L-03	0	0									VENDIDO
	L-04	0	0									VENDIDO
	PRIMER NIVEL											
	D-101	2	1									VENDIDO
	D-102	1	0									VENDIDO
	D-103	2	1									VENDIDO
	D-104	2	1									VENDIDO
	D-105	1	0									VENDIDO
	D-106	2	1									VENDIDO
	SEGUNDO NIVEL											
	D-201	2	1									VENDIDO
	D-202	1	0									VENDIDO
	D-203	2	1									VENDIDO
	D-204	2	1									VENDIDO
	D-205	1	0									VENDIDO
	D-206	2	1									VENDIDO
	PENTHOUSE											
	D-301	3	2	93.41	-	93.41	186.82	\$ 2,154	\$ 402,382	\$42,000	\$ 7,846,440	DISPONIBLE
	D-302	2	1	61.76	-	61.76	123.52	\$ 2,359	\$ 291,381	\$46,000	\$ 5,681,920	DISPONIBLE
	D-303	2	1									VENDIDO
	D-304	2	1									VENDIDO
	D-305	2	1									VENDIDO
	D-306	3	2									VENDIDO
ENTREGA INMEDIATA												

APARTADO CON \$100,000 MN

 TOWN CENTER				* TOWN CENTER ZAMA *									
ALDEA ZAMA (TULUM)													
LISTA DE PRECIOS (FEBRERO 2025)													
TR.	NO.	REC.	Lock Off	M2			M2	\$/M2 USD	TOTAL USD	\$/M2 MN	TOTAL MN	ESTATUS	
				INTERIOR	TERRAZA	ROOF	TOTAL						
TORRE "5"	PLANTA BAJA												
	L-01	0	0									VENDIDO	
	L-02	0	0									VENDIDO	
	L-03	0	0									VENDIDO	
	L-04	0	0									VENDIDO	
	PRIMER NIVEL												
	D-101	2	1									VENDIDO	
	D-102	1	0									VENDIDO	
	D-103	2	1									VENDIDO	
	D-104	2	1									VENDIDO	
	D-105	1	0									VENDIDO	
	D-106	2	1									VENDIDO	
	SEGUNDO NIVEL												
	D-201	2	1									VENDIDO	
	D-202	1	0									VENDIDO	
	D-203	2	1									VENDIDO	
	D-204	2	1									VENDIDO	
	D-205	1	0									VENDIDO	
	D-206	2	1									VENDIDO	
	PENTHOUSE												
	D-301	3	2		93.41	-	93.41	186.82	\$ 2,154	\$ 402,382	\$ 42,000	\$7,846,440	APARTADO
	D-302	2	1		61.76	-	61.76	123.52	\$ 2,359	\$ 291,381	\$ 46,000	\$5,681,920	DISPONIBLE
	D-303	2	1										VENDIDO
	D-304	2	1										VENDIDO
	D-305	2	1										VENDIDO
	D-306	3	2		93.41	-	93.41	186.82	\$ 2,154	\$ 402,382	\$ 42,000	\$7,846,440	DISPONIBLE
ENTREGA INMEDIATA													

APARTADO CON \$100,000 MN

LISTA DE PRECIOS (FEBRERO 2025)													
TR.	NO.	REC.	Lock Off	M2			M2	\$/M2 USD	TOTAL USD	\$/M2 MN	TOTAL MN	ESTATUS	
				INTERIOR	TERRAZA	ROOF	TOTAL						
TORRE " 6 "	PLANTA BAJA												
	L-01	0	0										VENDIDO
	L-02	0	0										VENDIDO
	L-03	0	0										VENDIDO
	L-04	0	0										VENDIDO
	PRIMER NIVEL												
	D-101	1	0										VENDIDO
	D-102	1	0										VENDIDO
	D-103	1	0										VENDIDO
	D-104	1	0										VENDIDO
	D-105	1	0										VENDIDO
	D-106	1	0										VENDIDO
	D-107	1	0										VENDIDO
	D-108	1	0										VENDIDO
	SEGUNDO NIVEL												
	D-201	1	0										VENDIDO
	D-202	1	0	58.65	14.01		72.66	\$ 2,500	\$ 181,650	\$ 48,750	\$ 3,542,175	DISPONIBLE	
	D-203	1	0										VENDIDO
	D-204	1	0										VENDIDO
	D-205	1	0										VENDIDO
	D-206	1	0										VENDIDO
	D-207	1	0										VENDIDO
	D-208	1	0	58.65	14.01		72.66	\$ 2,500	\$ 181,650	\$ 48,750	\$ 3,542,175	APARTADO	
	PENTHOUSE												
	D-301	1	0										VENDIDO
	D-302	2	1	58.65	14.01	74.48	147.14	\$ 2,000	\$ 294,280	\$ 39,000	\$ 5,738,460	APARTADO	
	D-303	2	1										VENDIDO
	D-304	2	1	58.65	14.01	74.48	147.14	\$ 2,000	\$ 294,280	\$ 39,000	\$ 5,738,460	APARTADO	
	D-305	1	0										VENDIDO
	D-306	1	0										VENDIDO
	D-307	1	0										VENDIDO
	D-308	2	1										VENDIDO
ENTREGA INMEDIATA													



ALDEA ZAMA (TULUM)

TR.	NO.	REC.	Lock Off	M2			M2	\$/M2 USD	TOTAL USD	\$/M2 MN	TOTAL MN	ESTATUS	
				INTERIOR	TERRAZA	ROOF	TOTAL						
TORRE "7"	PLANTA BAJA												
	L-01	0	0										VENDIDO
	L-02	0	0										VENDIDO
	L-03	0	0										VENDIDO
	L-04	0	0										VENDIDO
	PRIMER NIVEL												
	D-101	1	0										VENDIDO
	D-102	1	0	58.65	14.01		72.66	\$ 2,400	\$174,384	\$ 46,800	\$ 3,400,488	DISPONIBLE	
	D-103	1	0										VENDIDO
	D-104	1	0										VENDIDO
	D-105	1	0										VENDIDO
	D-106	1	0										VENDIDO
	D-107	1	0										VENDIDO
	D-108	1	0										VENDIDO
	SEGUNDO NIVEL												
	D-201	1	0										VENDIDO
	D-202	1	0	58.65	14.01		72.66	\$ 2,500	\$181,650	\$ 48,750	\$ 3,542,175	DISPONIBLE	
	D-203	1	0										VENDIDO
	D-204	1	0	58.65	14.01		72.66	\$ 2,500	\$181,650	\$ 48,750	\$ 3,542,175	DISPONIBLE	
	D-205	1	0										VENDIDO
	D-206	1	0										VENDIDO
	D-207	1	0										VENDIDO
	D-208	1	0	58.65	14.01		72.66			\$ 48,750	\$ 3,542,175	APARTADO	
	PENTHOUSE												
	D-301	1	0										VENDIDO
	D-302	2	1	58.65	14.01	74.48	147.14	\$ 2,000	\$294,280	\$ 39,000	\$ 5,738,460	DISPONIBLE	
	D-303	2	1										VENDIDO
	D-304	2	1	58.65	14.01	74.48	147.14	\$ 2,000	\$294,280	\$ 39,000	\$ 5,738,460	DISPONIBLE	
	D-305	1	0										VENDIDO
	D-306	1	0										VENDIDO
	D-307	1	0										VENDIDO
	D-308	2	1										VENDIDO

APARTADO CON \$100,000 MN



TOWN CENTER

* TOWN CENTER ZAMA *

LISTA DE PRECIOS (FEBRERO 2025) PREVENTA!!!!

TR.	NO.	REC.	Lock Off	M2			M2	\$/M2 USD	TOTAL USD	\$/M2 MN	TOTAL MN	ESTATUS	
				INTERIOR	TERRAZA	ROOF	TOTAL						
TORRE "8"	PLANTA BAJA												
	L-01	0	0	111.09	0.00	0.00	111.09	\$ 3,076.92	\$ 341,815.38	\$ 60,000	\$ 6,665,400	DISPONIBLE	
	L-02	0	0	108.05	0.00	0.00	108.05	\$ 3,076.92	\$ 332,461.54	\$ 60,000	\$ 6,483,000	DISPONIBLE	
	L-03	0	0	87.45	0.00	0.00	87.45	\$ 3,076.92	\$ 269,076.92	\$ 60,000	\$ 5,247,000	DISPONIBLE	
	L-04	0	0	110.90	0.00	0.00	110.90			\$ 60,000	\$ 6,654,000	APARTADO	
	PRIMER NIVEL												
	D-101	2	1	84.29	14.01		98.30	\$ 2,482.05	\$ 250,712.10	\$ 48,400	\$ 4,888,886	DISPONIBLE	
	D-102												VENDIDO
	D-103	2	1	84.29	14.01		98.30	\$ 2,482.05	\$ 250,712.10	\$ 48,400	\$ 4,888,886	DISPONIBLE	
	D-104	2	1	84.29	14.01		98.30	\$ 2,482.05	\$ 250,712.10	\$ 48,400	\$ 4,888,886	DISPONIBLE	
	D-105	1	0	50.17	11.30		61.47	\$ 2,707.69	\$ 171,129.54	\$ 52,800	\$ 3,337,026	APARTADO	
	D-106	2	1	84.29	14.01		98.30	\$ 2,482.05	\$ 250,712.10	\$ 48,400	\$ 4,888,886	DISPONIBLE	
	SEGUNDO NIVEL												
	D-201	2	1	84.29	14.01		98.30	\$ 2,482.05	\$ 250,712.10	\$ 48,400	\$ 4,888,886	DISPONIBLE	
	D-202	1	0	50.17	11.30		61.47	\$ 2,915.03	\$ 183,872.72	\$ 56,843	\$ 3,585,518	DISPONIBLE	
	D-203												VENDIDO
	D-204	2	1	84.29	14.01		98.30			\$ 48,400	\$ 4,888,886	APARTADO	
	D-205	1	0	50.17	11.30		61.47	\$ 2,915.03	\$ 183,872.72	\$ 56,843	\$ 3,585,518	DISPONIBLE	
	D-206												VENDIDO
	PENTHOUSE												
	D-301												VENDIDO
	D-302	1	0	50.17	11.30		61.47	\$ 2,974.36	\$ 187,521.54	\$ 58,000	\$ 3,656,670	DISPONIBLE	
	D-303	2	1	84.29	14.01		98.30	\$ 2,507.69	\$ 253,232.62	\$ 48,900	\$ 4,938,036	DISPONIBLE	
	D-304												VENDIDO
	D-305	1	0	50.17	11.30		61.47	\$ 2,974.36	\$ 187,521.54	\$ 58,000	\$ 3,656,670	DISPONIBLE	
	D-306												VENDIDO
ENTREGA (MAYO 2025)													
PLANES DE PAGO													
PLAN		ENGANCHE		12 PAGOS			ENTREGA				DESC.		
A		30%		40%			30%				0%		
B		50%		20%			30%				-4%		
C		70%		0%			30%				-7%		
D		90%		0%			10%				-10%		

APARTADO CON \$100,000 MN ó 5,000 USD