



# DOWNTOWN

Un lugar para convivir

*A place for gathering*

# Caribe Mexicano

*Mexican Caribbean*



Distancia  
*Distance*



Aeropuerto

1hr 30 min



Tulum Country Club

15 min



Tulum



Un paraíso para disfrutar  
*A paradise to enjoy*

# Tulum

Tulum es un paraíso dentro de la extensión la Riviera Maya situado a lo largo del Mar Caribe en el Estado de Quintana Roo.

Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos, parques naturales y temáticos únicos en el mundo, además de magníficos hoteles con una extensa y exquisita gastronomía típica.

Además de ser un lugar mágico y lleno de cultura milenaria, se ha convertido en el destino turístico más importante de México y uno de los más visitados a nivel internacional.

*Tulum is a paradise within the expanse of the Riviera Maya located along the Caribbean Sea in the State of Quintana Roo.*

*Surrounded by crystalline turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, natural and theme parks unique in the world, as well as magnificent hotels with an extensive and exquisite typical gastronomy.*

*In addition to being a magical place and full of ancient culture, it has become the most important tourist destination in Mexico and one of the most visited internationally.*



# Más que un lugar para vivir

*More than a place to live*

Gracias a nuestra herencia hotelera de más de 20 años en el sector, proporcionamos una experiencia humana única también en nuestros residenciales: logística de alto nivel, la mejor atención 24/7, servicio integral al propietario.

Tulum Country Club, es un desarrollo totalmente urbanizado con una ubicación privilegiada, construido sobre un predio de más de 600 hectáreas, conservando las áreas naturales. Una comunidad estratégicamente planeada para promover la seguridad, tranquilidad, comodidad y privacidad que nuestros propietarios y residentes buscan para tener una experiencia de vida extraordinaria.

*Thanks to our hotel heritage of more than 20 years in the sector, We provide a unique human experience also in our residential: high-level logistics, the best 24/7 care, comprehensive service to the owner.*

*Tulum Country Club, is a fully urbanized development with a privileged location, built on a property of more than 600 hectares, preserving natural areas. A community strategically planned to promote the security, tranquility, comfort and privacy that our owners and residents seek to have an extraordinary living experience.*





# Plan Maestro

## Master Plan



### Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

- |   |                  |    |                |
|---|------------------|----|----------------|
| 1 | TORTUGAS         | 10 | Terrazas       |
| 2 | Villas Caribe    | 11 | Quetzal        |
| 3 | ESCUELA          | 12 | green3         |
| 4 | CENTRO COMERCIAL | 13 | PREMIUM        |
| 5 | DOWNTOWN         | 14 | KAAN-HA        |
| 6 | LAGOON           | 15 | KAY BEACH CLUB |
| 7 | MEMBERS CLUB     | 16 | THE PENINSULA  |
| 8 | LAVI GLAS        | 17 | ANAH           |
| 9 | CLUB HOUSE       | 18 | TAO MEXICO     |



- |   |                  |
|---|------------------|
| 1 | PGA RIVIERA MAYA |
| 2 | PGA GOLF ACADEMY |

### BAHIA PRINCIPE HOTEL & RESORTS

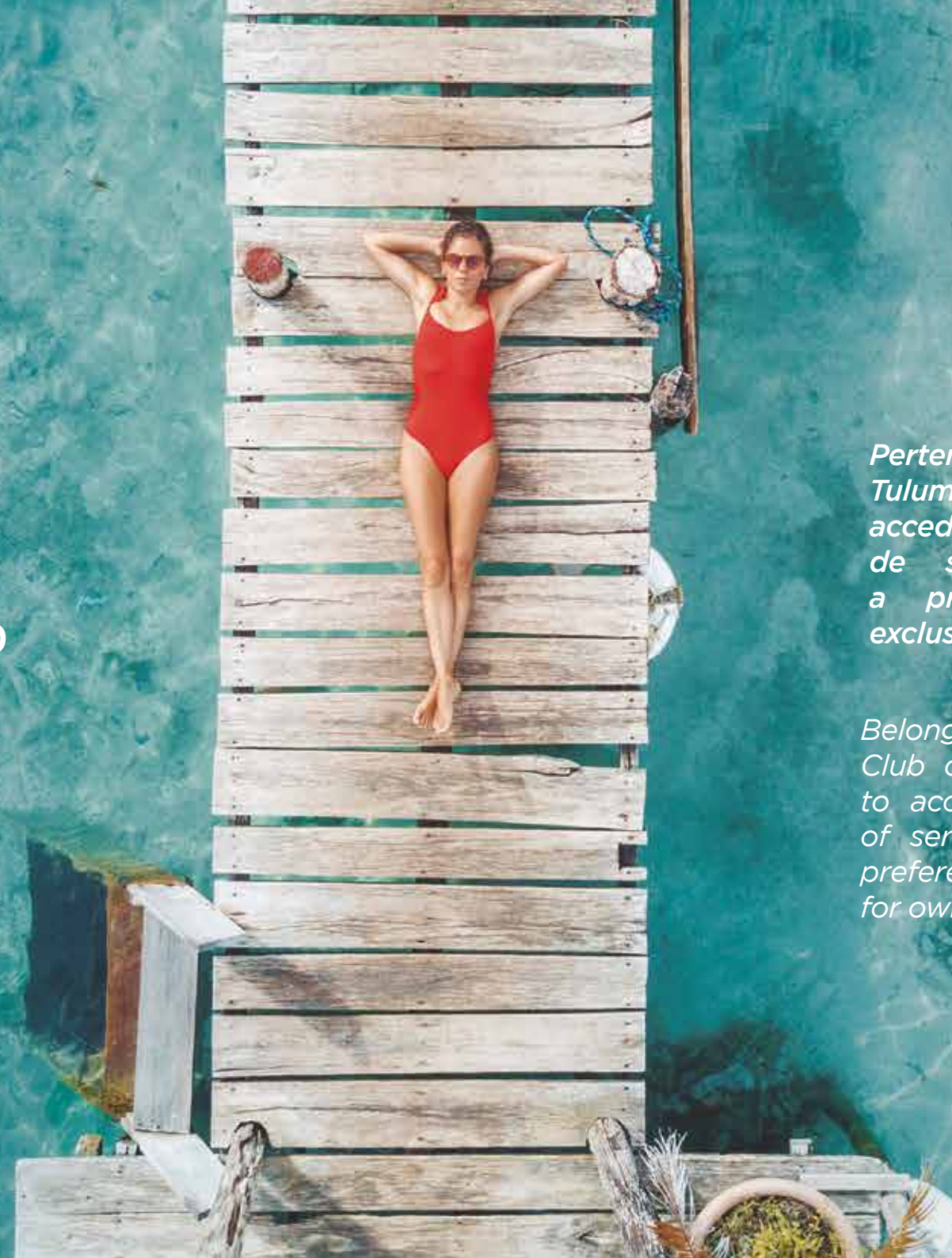
- |   |  |
|---|--|
| 1 | BAHIA PRINCIPE LUXURY ..... Sian Ka'an |
| 2 | BAHIA PRINCIPE GRAND ..... Coba        |
| 3 | BAHIA PRINCIPE LUXURY ..... Akumal     |
| 4 | BAHIA PRINCIPE GRAND ..... Tulum       |
| 5 | HACIENDA DOÑA ISABEL                   |





# Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES



*Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.*

*Belonging to the Tulum Country Club community will allow you to access all the infrastructure of services of the complex, at preferential and exclusive prices for owners.*



# Infraestructura y Amenidades generales

## Infrastructure and General Amenities



**PGA Riviera Maya**  
Golf Course



**Club de playa KAY**  
KAY- beach club



**Más de 100 hectáreas de Áreas Verdes**  
More than 240 acres of Green Areas



**Huerto**  
Orchard



**Cenotes naturales**  
Natural cenotes



**Masajes**  
Massages



**Casino**  
Casino



**Excursiones**  
Excursions



**PGA Golf Academy**



**Restaurante-terrace**  
Restaurant-terrace



**Andadores ecológicos y ciclopistas**  
Ecological walkers to walk, or ride a bike



**Vivero**  
Nursery



**Temazcal**  
Temazcal



**Transportación a la medida**  
Transportation according to your needs



**Iglesia**  
Church

**Próximamente**  
Coming soon



**Golf Pro-shop**



**Sports Bar Mulligans**



**Zonas de yoga**  
Yoga areas



**Actividades Fundación ecológica**  
Ecological Foundation Activities



**Day pass precio especial en hoteles**  
Day pass special price in hotels



**Actividades acuáticas**  
Water activities



**Farmacia**  
Pharmacy



**Members Club**



**Casa club**  
Clubhouse



**Delivery**



**Gimnasios**  
Gyms



**Anidación y conservación oficial de tortugas marinas**  
Official nesting and conservation of sea turtles



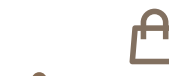
**Spa**  
Spa



**Hacienda show fiesta mexicana**  
Hacienda show Mexican party



**Renta de autos**  
Car rental



**Zona comercial**  
Commercial area



**Escuela**  
School



DOWNTOWN

Un moderno concepto residencial que será el comienzo de su vida en una exclusiva comunidad dentro del residencial Tulum Country Club.

Disfrute la libertad de escoger entre diferentes configuraciones de espacios de acuerdo a su propio estilo y al mismo tiempo haga de esta experiencia una verdadera inversión inteligente

*A modern residential concept that will be the beginning of your life in an exclusive community within the Tulum Country Club.*

*Enjoy the freedom to choose between different space configurations according to your own style and at the same time make this experience a true smart investment*

**Invierte en tu futuro**  
*Invest in your future*





## DOWNTOWN

Comunidad residencial conformada por 72 casas en donde podrá elegir entre 2, 3 y 4 recámaras, divididas en 2 y 3 plantas. El desarrollo con las mejores amenidades para compartir con la familia y amigos a solo 3 minutos del mar.

*Residential community made up of 72 houses where you can choose between 2, 3 and 4 bedrooms, divided into 2 and 3 floors. The development with the best amenities to share with family and friends just 3 minutes from the sea.*





DOWNTOWN





Imagen ilustrativa / Illustrative image

## Amenidades Amenities



Área de eventos  
*Events area*



Canchas de usos múltiples  
*multipurpose court*



Canchas de tenis  
*Tennis court*



Gimnasio  
*Gym*



Área de juegos  
*Play area*



Espacio de lectura  
*Reading area*



Área de yoga  
*Yoga area*



Baños y regaderas  
*WC & shower*



Alberca para niños  
*Children's pool*



Alberca para adultos  
*Adult's pool*



Asoleaderos  
*Sundecks*



Seguridad 24/7  
*Security 24/7*



Áreas verdes  
*Green areas*





Imagen ilustrativa / *Illustrative image*



Imagen ilustrativa / *Illustrative image*





DOWNTOWN

Un lugar para convivir  
*A place for Gathering*







# KAY

## BEACH CLUB

**KAY.- pez (en lengua maya)**

**“bey KAY ichil le ja’o’ / como pez en el agua”**

**KAY.- fish (in Mayan language)**

**“Bey KAY ichil le ja’o’ / like a fish in water”**

**RELÁJATE** con la vista al Caribe, **SIENTE** tus pies en la arena, **RESPIRA** la brisa del mar, **DISFRUTA** el momento... KAY Beach Club es toda la vitamina que necesitas.

Un producto del residencial Tulum Country Club surge inspirado en las playas azul turquesa del mar Caribe; KAY BEACH CLUB, un nuevo concepto de club de playa.

*RELAX with the view of the Caribbean, FEEL your feet in the sand, BREATHE the sea breeze, ENJOY the moment ... KAY Beach Club is all the vitamin you need.*

*A product of the residential Tulum Country Club arises inspired by the turquoise blue beaches of the Caribbean Sea; KAY BEACH CLUB, a new concept of beach club.*

*Vitamin  
sea*







KAY  
BEACH CLUB





# Características *characteristics*



<b>Ubicación</b> <i>Location</i>	<b>Mz. 19, Bahía Príncipe Residences Riviera Maya</b> <i>Mz 19, Bahía Príncipe Residences Riviera Maya</i>
<b>Entorno</b> <i>Environment</i>	<b>Comunidad privada con seguridad 24/7, área común privada y amenidades bajo el concepto Resort Living: Zona residencial, hoteles de gran turismo, campo de golf y club de playa privado.</b> <i>Private community with 24/7 security, common area and amenities by Resort Living concept: Residential area, grand tourism hotels, golf course and private beach club.</i>
<b>Uso de suelo</b> <i>Land use</i>	<b>Residencial</b> <i>Residential</i>
<b>Niveles</b> <i>Levels</i>	<b>2 o 3</b> <i>2 or 3</i>
<b>Metros</b> <i>meters</i>	<b>12 mts</b> <i>40 feet</i>
<b>Crédito</b> <i>Credit</i>	<b>Financiamiento directo y tasa fija</b> <b>Contacta a tu asesor inmobiliario</b> <i>Direct financing and fixed rate</i> <i>Contact your real estate advisor</i>
<b>Entrega</b> <i>Delivery</i>	<b>Fase I junio 2021 y fase II Diciembre 2022</b> <i>Phase I June 2021 and phase II December 2022</i>
<b>Infraestructura</b> <i>infrastructure</i>	<b>Servicios subterráneos (agua, energía eléctrica, telefonía e internet) drenaje, alumbrado público, vialidades y banquetas.</b> <i>Underground services (water, electricity, telephony and internet) drainage, public lighting, roads and sidewalks.</i>



# Crédito Bahia Principe

## *Bahia Principe Credit*

Único crédito pre aprobado en el mercado  
Somos el único desarrollo que ofrece un financiamiento propio, gracias a nuestra solidéz financiera e infraestructura sostenible.

- Financiamiento propio en pesos y dólares
- Sin comisión por apertura
- Tasa de interés 5% al 9%
- Enganches mínimos
- Tasa fija en pesos
- Autorización de crédito en menos de 24 horas

*Only pre-approved credit on the market  
We are the only development that offers its own financing, thanks to our financial solidity and sustainable infrastructure.*

- *Own financing in pesos and dollars*
- *No commission for opening*
- *Interest rate 5% to 9%*
- *Minimal hitches*
- *Fixed rate in pesos*
- *Credit authorization in less than 24 hours*



**Tulum Country Club**

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES





# Riviera Maya

BY BAHIA PRINCIPE GOLF

El complejo residencial está rodeado por el PGA Riviera Maya, considerado uno de los mejores campos de golf en México y el único campo de Golf con Licencia PGA en Latinoamérica. PGA Riviera Maya consta de profesional de 18 hoyos, par 72 y un campo ejecutivo de 9 hoyos, par 3, que se fusionan con magníficos paisajes de la selva maya mexicana, considerado un santuario de la naturaleza.

*The residential complex is surrounded by the PGA Riviera Maya, considered one of the best golf courses in Mexico and the only PGA licensed Golf course in Latin America. PGA Riviera Maya consists of an 18-hole, par 72 professional and a 9-hole, par 3 executive course, which merge with magnificent landscapes of the Mexican Mayan jungle, considered a nature sanctuary.*

#PGARivieraMaya



PGARivieraMaya



pgarivieramaya



## Campo de prácticas

- 300 yardas
- Capacidad para 50 personas
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

## Instalaciones

- Casa Club
- Cafetería
- Área de duchas y casilleros
- Bodega para resguardo de equipo
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

## Servicios

- Academia de Golf
- Renta de equipos
- Carritos equipados con GPS
- Carro bar
- Organización de torneos

## Driving Range

- 300 yards
- 50 persons capacity
- Bunkers
- Putting Green
- Chipping Green

## Facilities

- Club House
- Coffee Bar
- Showers and lockers area
- Warehouse for equipment shelter
- Meeting Room
- Lobby
- Pro Shop

## Services

- Golf Academy
- Equipment rental
- GPS equipped carts
- Bar cart
- Tournament organization



ROBERT  
TRENT JONES  
Golf Course Architects





# Vive en contacto con la naturaleza

*Live in contact with nature*

El contacto con la naturaleza es un privilegio que se disfruta de manera excepcional dentro de Tulum Country Club, contando con la más extensa flora y fauna que caracteriza la Riviera Maya. Un entorno inmerso en la naturaleza en el que vivirá y disfrutará de un estilo de vida como en ningún otro lugar.

Nos comprometemos a mejorar la gestión de los recursos energéticos, del agua y de los residuos, además de participar activamente en la conservación de la extensa biodiversidad en todos los destinos donde operamos a través de nuestras diferentes empresas.

*Contact with nature is a privilege that is enjoyed in an exceptional way within Tulum Country Club, contacting the most extensive flora and fauna that characterizes the Riviera Maya. An environment immersed in nature in which you will live and enjoy a lifestyle like nowhere else.*

*We are committed to improving the management of energy resources, water and waste, in addition to actively participating in the conservation of extensive biodiversity in all destinations where we operate through our different companies.*







## Fundación ecológica Ecologic Foundation

Más de 20 años de cuidar y conservar nuestro entorno.

La Fundación Ecológica Bahía Príncipe colabora con Flora, Fauna y Cultura de México, realizando actividades de protección y conservación con la misión de planear y desarrollar proyectos de carácter ambiental que fomenten la conservación, el mantenimiento y la mejora de los recursos naturales. Fomentar la conciencia ambiental a través de acciones que permitan conservar el ambiente y su biodiversidad.

Ser un referente para la conservación de los recursos naturales en los destinos donde desarrolla su actividad Bahía Príncipe y lograr la mejor integración del desarrollo turístico con el medio ambiente.

*More than 20 years of taking care and conserving our environment.*

*The Bahía Príncipe Ecological Foundation collaborates with Flora, Fauna and Culture of Mexico, carrying out protection and conservation activities with the mission of planning and developing environmental projects that promote the conservation, maintenance and improvement of natural resources. Promote environmental awareness through actions that conserve the environment and its biodiversity.*

*To be a benchmark for the conservation of natural resources in the destinations where Bahía Príncipe operates and achieve the best integration of tourism development with the environment.*

