

TOWN CENTER

ALDEA ZAMÁ · TULUM

MMXXVI

Brochure



LA TESIS · THE THESIS

CORREDOR CENTRAL · ALBERCA LINEAL

CAPÍTULO · I · LA TESIS

Arquitectura *terminada*, no prometida.

Architecture finished, not promised.

— TOWN CENTER ZAMÁ

Town Center Zamá no es una promesa renderizada. Es una obra terminada en Aldea Zamá, Tulum. Ciento cincuenta y seis residencias distribuidas en ocho torres. Piedra caliza, hardwood tropical y la selva como tercer material.

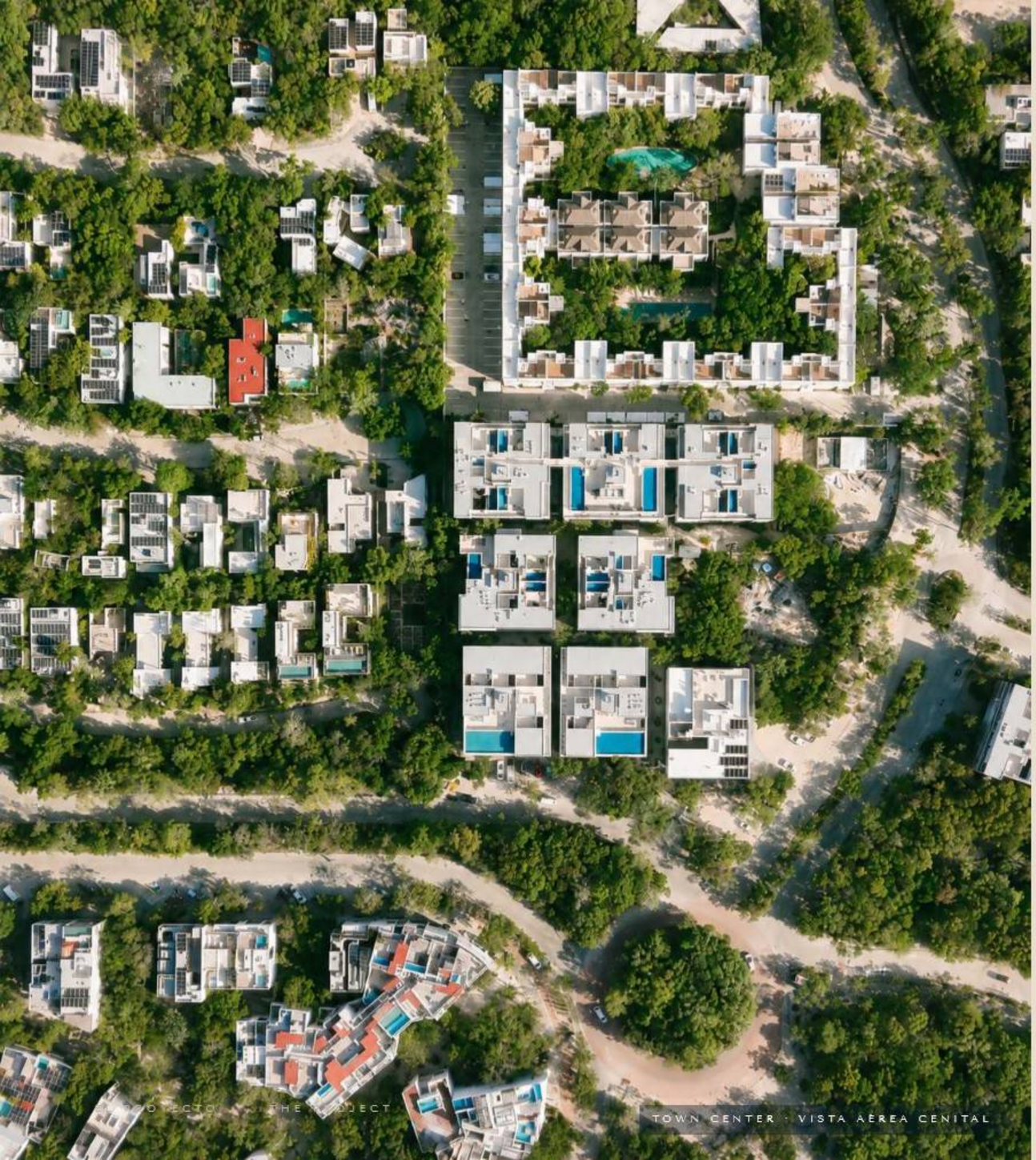
Aldea Zamá, *Tulum.*

El núcleo más maduro y caminable de Tulum. Calles pavimentadas, infraestructura subterránea, comercio establecido.

The most established, walkable core of Tulum — paved streets, underground utilities, settled commerce.



20°12'32"N 87°27'58"W
Aldea Zamá · Q. Roo · México



TOWN CENTER · VISTA AÉREA CENITAL

8 torres integradas a una *vida más ligera.*

Town Center está conformado por 8 torres y 156 residencias, diseñado para ofrecer equilibrio entre comunidad, privacidad y conexión con el entorno natural de Tulum.

Su distribución permite que cada área tenga su propio ritmo: descansar, trabajar, convivir o simplemente desconectar, dentro de una comunidad privada en Aldea Zamá.

Eight towers, 156 residences. A private community in Aldea Zamá — designed for balance between people, privacy and the surrounding jungle.

ÁREA COMERCIAL	PARKING	ÁREAS DE DESCANSO	PLAZA PRINCIPAL	CICLOPUERTOS	PUNTOS DE ACCESO
Commercial	*Parking*	*Rest areas*	*Main plaza*	*Bike ports*	*Access points*

TORRES	RESIDENCIAS	LOCALES	NIVELES	ENTREGA
8	156	20	3 + *rooftop*	*Inmediata*

Amenidades *compartidas.*

Town Center reúne espacios pensados para acompañar distintos momentos del día: descansar, entrenar, trabajar, convivir y disfrutar en familia, dentro de una comunidad terminada y funcional en Aldea Zamá.

Spaces designed for every rhythm of the day: rest, wellness, work, connection and family time within the community.

EN EL CAPÍTULO · IN THIS CHAPTER

- LOBBY
- LUDOTECA
- GYM
- JARDINES INTERNOS
- CINE
- POOL
- ÁREAS DE DESCANSO
- ROOFTOP
- COWORKING



LOBBY · RECEPCIÓN Y ÁREA SOCIAL


SALÓN DE EVENTOS


ÁREA DE DESCANSO



AMENIDADES · WELLNESS & REST

ROOFTOP · ALBERCA

Bienestar *y descanso.*

Town Center integra espacios pensados para bajar el ritmo, moverse con calma y disfrutar del día a día. Desde el rooftop y la alberca hasta el gimnasio, cada amenidad acompaña una forma más ligera de vivir.

Spaces designed to slow down, move with ease and enjoy everyday living. From the rooftop and pool to the gym, each amenity supports a lighter way of life.



GYM



ÁREA DE DESCANSO

Espacios para compartir, *trabajar y disfrutar.*

Town Center integra amenidades pensadas para acompañar la vida diaria: espacios para trabajar con comodidad, disfrutar en familia, compartir con otros o vivir una experiencia de entretenimiento sin salir de casa.

Amenities designed for everyday living: spaces to work comfortably, enjoy family time, gather with others or experience entertainment without leaving home.


LUDOTECA


CINE


COWORKING

CAPÍTULO · V · RESIDENCIAS

Residencias para distintas *formas de vivir.*

Town Center ofrece residencias terminadas en formatos de 1 y 2 recámaras, con versiones que integran terraza o alberca privada. Cada tipología fue pensada para combinar funcionalidad, comodidad y una relación natural entre interior y exterior.

Finished 1- and 2-bedroom residences, with layouts that include terraces or private pools. Each type is designed to balance functionality, comfort and a natural connection between indoor and outdoor living.

RESIDENCIAS · TIPOLOGÍAS

RESIDENCES · LAYOUTS

1 recámara

01 TIPOLOGÍA



CON TERRAZA

2 recámaras

02 TIPOLOGÍAS



CON TERRAZA



CON JACUZZI

Penthouses con vista *al cielo.*

Los penthouses de Town Center integran alberca privada en terraza y espacios amplios, pensados para quienes buscan exclusividad, privacidad y vistas abiertas.

Town Center's penthouses feature private rooftop pools and generous spaces, designed for those seeking exclusivity, privacy and open views.

I 2 recámaras

01 TIPOLOGÍA



* CON ALBERCA PRIVADA

II *3 recámaras*

01 TIPOLOGÍA



* CON ALBERCA PRIVADA



1 BD · LIVING · TERRAZA

CAPÍTULO · V · 1 RECÁMARA

1 recámara, vida *interior-exterior.*

Una tipología funcional y luminosa, pensada para quienes buscan una residencia práctica, cómoda y conectada con el exterior. Sus versiones con terraza o alberca privada amplian la experiencia diaria y permiten vivir Tulum desde un espacio propio.

A functional, light-filled layout for a practical residence connected to the outdoors. Its terrace or private-pool versions expand the everyday experience of living in Tulum.

RESIDENCIAS · 1 RECÁMARA

RESIDENCES · 1 BEDROOM



* RECÁMARA



* TERRAZA



* INTERIOR



2 BD · COMEDOR · LIVING · TERRAZA

CAPÍTULO · V · 2 RECÁMARAS

2 recámaras, más amplitud *para vivir.*

Una tipología amplia y versátil, pensada para quienes buscan mayor comodidad y una experiencia residencial más generosa. Sus espacios permiten disfrutar una relación fluida entre interior y exterior, manteniendo funcionalidad, luz natural y una distribución equilibrada.

A spacious, versatile layout designed for greater comfort and a more generous residential experience — a seamless connection between indoor and outdoor living, with natural light and balanced spaces.

RESIDENCIAS · 2 RECÁMARAS

RESIDENCES · 2 BEDROOMS



RECÁMARA PRINCIPAL



SEGUNDA RECÁMARA



COCINA



INTERIOR



PENTHOUSE · ROOFTOP · ALBERCA PRIVADA

CAPÍTULO · V · PENTHOUSE

Penthouse, una experiencia *más privada.*

Una residencia pensada para quienes buscan mayor amplitud, privacidad y una experiencia más exclusiva en Town Center. Sus espacios integran interior y exterior con naturalidad, incorporando terraza, alberca privada y ambientes diseñados para vivir Tulum con mayor comodidad.

A residence designed for greater space, privacy and an elevated living experience at Town Center — with terrace, private pool and a natural flow between indoor and outdoor living.

RESIDENCIAS · PENTHOUSE

RESIDENCES · PENTHOUSE



RECÁMARA PRINCIPAL



LIVING



COMEDOR



SUITE · TERRAZA