



SURREAL LUXURY LIVING

LA IMAGINACIÓN LO ES TODO. ES  
LA VISTA PREVIA DE LAS PRÓXIMAS  
ATRACCIONES DE LA VIDA.

- ALBERT EINSTEIN -



**ONÍRICO (ADJ.): RELATIVO AL SUEÑO O RELACIONADO CON LAS IMÁGENES Y SUCESOS QUE SE IMAGINAN MIENTRAS SE DUERME.**

A lo largo de la historia, los sueños han impulsado innumerables avances creativos, tanto en las artes como en las ciencias. Los sueños se basan en nuestro subconsciente y son fuente esencial de inspiración para nuestra creatividad.





NUESTRAS FUENTES INCLUYEN EL MANIFIESTO SURREALISTA, LAS CONSTRUCCIONES EXCÉNTRICAS, A VECES IMPOSIBLES, DE MC ESCHER, Y LA GEOMETRÍA FRACTAL PRESENTE EN TODA LA NATURALEZA.

---

**Nuestro objetivo es inspirar** a los propietarios e invitados de Oniric rodeándolos de paisajes de ensueño, utilizando **la arquitectura como un medio para fomentar su creatividad.**



ONIRIC ESTÁ DISEÑADO PARA  
BRINDAR LO ÚLTIMO EN PRIVACIDAD,  
EXCLUSIVIDAD Y LUJO, A LA VEZ  
CUENTA CON UN ACCESO FÁCIL Y  
PRÁCTICO AL MUNDO EXTERIOR.

---

El desarrollo comprende **solo 27 departamentos** de diferentes tamaños, que ofrecen comodidades tanto para el cuerpo, como para el alma y el espíritu. Cada uno con vistas despejadas para ofrecer una total privacidad, con su propio diseño y distribución.





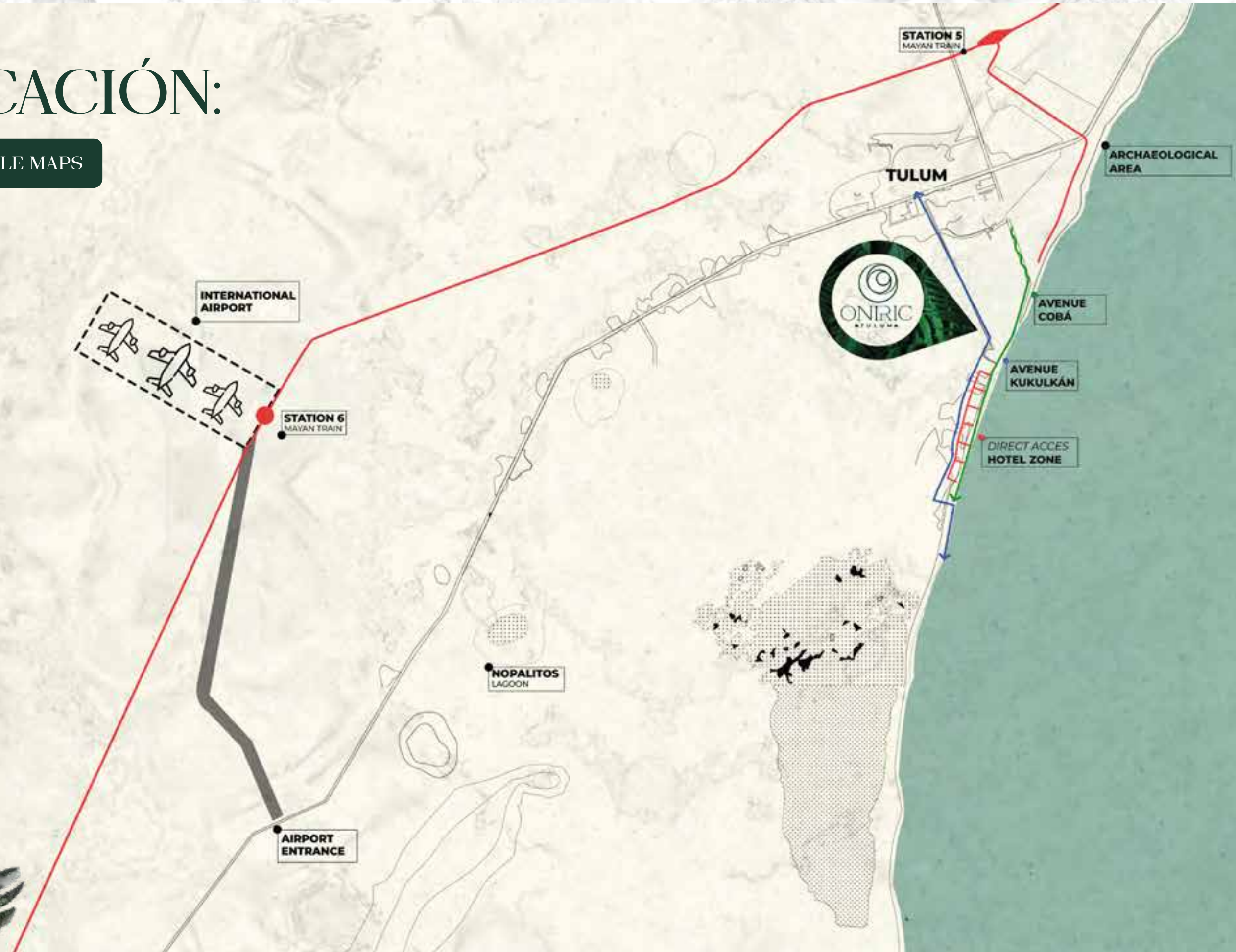






# UBICACIÓN:

CLIC - GOOGLE MAPS





## UBICACIÓN:

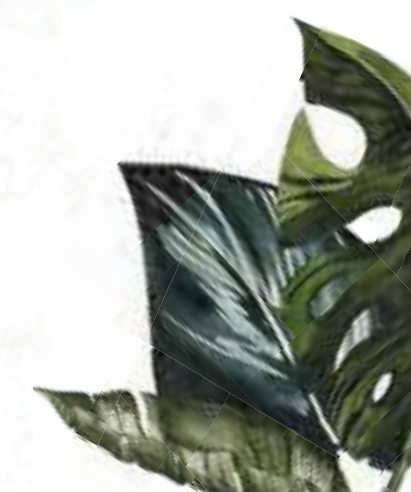
- Localizado en la Región 8 de Tulum.
- La Región 8 es la más cercana a la playa en Tulum, lo cual coloca a ONIRIC en una zona inmobiliaria altamente privilegiada.
- Forma parte de una zona residencial exclusiva en Tulum, por lo que es un área de inversión temprana que asegura una alta plusvalía.
- Ubicado en Av. Guardianes Mayas, paralelo a Av. Kukulkán, que es uno de los dos caminos a la playa. A tan solo 5 minutos de la playa en auto, y a 7 minutos del centro de Tulum.
- Fácil acceso al desarrollo a través de la Av. 65.



# TULUM

Tulum es conocido mundialmente como la joya de la corona de la Riviera Maya. Ubicado en el corazón de la antigua civilización maya, su singular entorno se caracteriza por una densa selva baja, las espectaculares playas del Caribe mexicano, varios sitios mayas milenarios y el fenómeno natural --único a nivel mundial-- de cenotes de agua dulce cristalina.

Tulum también es conocido por su estilo de vida Boho Chic, una combinación de estilo de vida casual con características de lujo, como restaurantes y clubes de playa de clase mundial, un rico tejido social que comprende festivales tradicionales, exposiciones de arte y eventos culturales, así como una gama completa de actividades de bienestar y un componente social divertido y cosmopolita.





YOUR DREAM IS A  
PORTAL TO YOUR  
DESTINY

# DISEÑO DE ONIRIC

Oniric gira en torno a cuatro conceptos de diseño:



JUNGLE REALTOR  
LUX



Impactante, llamativo y con un dejo misterioso, el desarrollo tiene forma de flor, cuyo corazón consta de una forma cilíndrica, con un diámetro de casi 20 metros, inspirado en uno de los cenotes más icónicos de la región. Este cenote de ensueño contiene escaleras que parecen flotar, a la vez que salen aparentemente de la nada y terminan en la nada. Al mirar hacia arriba desde la piscina del cenote, el cielo y las nubes en constante movimiento quedan enmarcados como una pintura.



El diseño incorpora **elementos del surrealismo**, los **patrones geométricos no lineales** de la naturaleza, así como un juego siempre cambiante de luces y sombras y agua en movimiento. El énfasis se enfoca en **crear una experiencia transformadora** para propietarios e invitados, con el fin de proporcionar **una fuente de inspiración** cada día para fomentar la creatividad.

Otro elemento clave que tomamos en cuenta en el diseño del desarrollo es el **feng shui**, siendo este el arte de incluir elementos que proporcionan **equilibrio y armonía**, así como buena fortuna en todos los involucrados en el proyecto.





# APARTAMENTOS

ONIRIC ES UN DESARROLLO DE BAJA DENSIDAD COMPUESTO POR 27 DEPARTAMENTOS DE UNA, DOS Y TRES RECÁMARAS.

---

La atención se centra en la privacidad como consideración principal, sin ningún punto de vista cruzado. Cada apartamento cuenta con estacionamiento asignado, alberca privada y según la tipología, un jardín o rooftop privado.



# AMENIDADES Y SERVICIOS

El proyecto ofrece amenidades para la mente, el cuerpo y el alma (áreas detox y retox). La inspiración para las amenidades de Oniric se basa en nuestro conocimiento de las experiencias más solicitadas y reservadas por Airbnb en Tulum:

- Alberca Onírica
- Jardines colgantes
- Alberca en rooftop
- Espejo de agua / fuente de agua
- Speakeasy con área para cenas y maridajes
- Cava con cocina
- Zona de masajes
- Zona de yoga y meditación
- Temazcal
- Baño de hielo
- Coworking
- Áreas verdes
- Estacionamiento asignado
- Shut de basura
- Lobby
- Seguridad
- Ascensor



# Ankhnam

Una Plataforma para la Co-Creación y Transformación  
de Sueños a través de la Arquitectura

Se buscaba cumplir con expectativas funcionales y a su vez artísticas que reflejen el carácter tan particular de Tulum, para esto, propusimos una arquitectura que tenga esencia del sitio, pero también con aporte de su personalidad propia, surrealista y onírica con libertad de ser diferente, descubierto no a primera vista, sino a través de sus recorridos, dando pie a secuencias sensoriales que enriquezcan los rituales cotidianos de sus habitantes, conectados por medio del patio circular donde convergen experiencias, interacciones, vida, luz, sombra, sonido, silencio, lo comunal y lo individual; el centro de equilibrio es la esencia del proyecto.



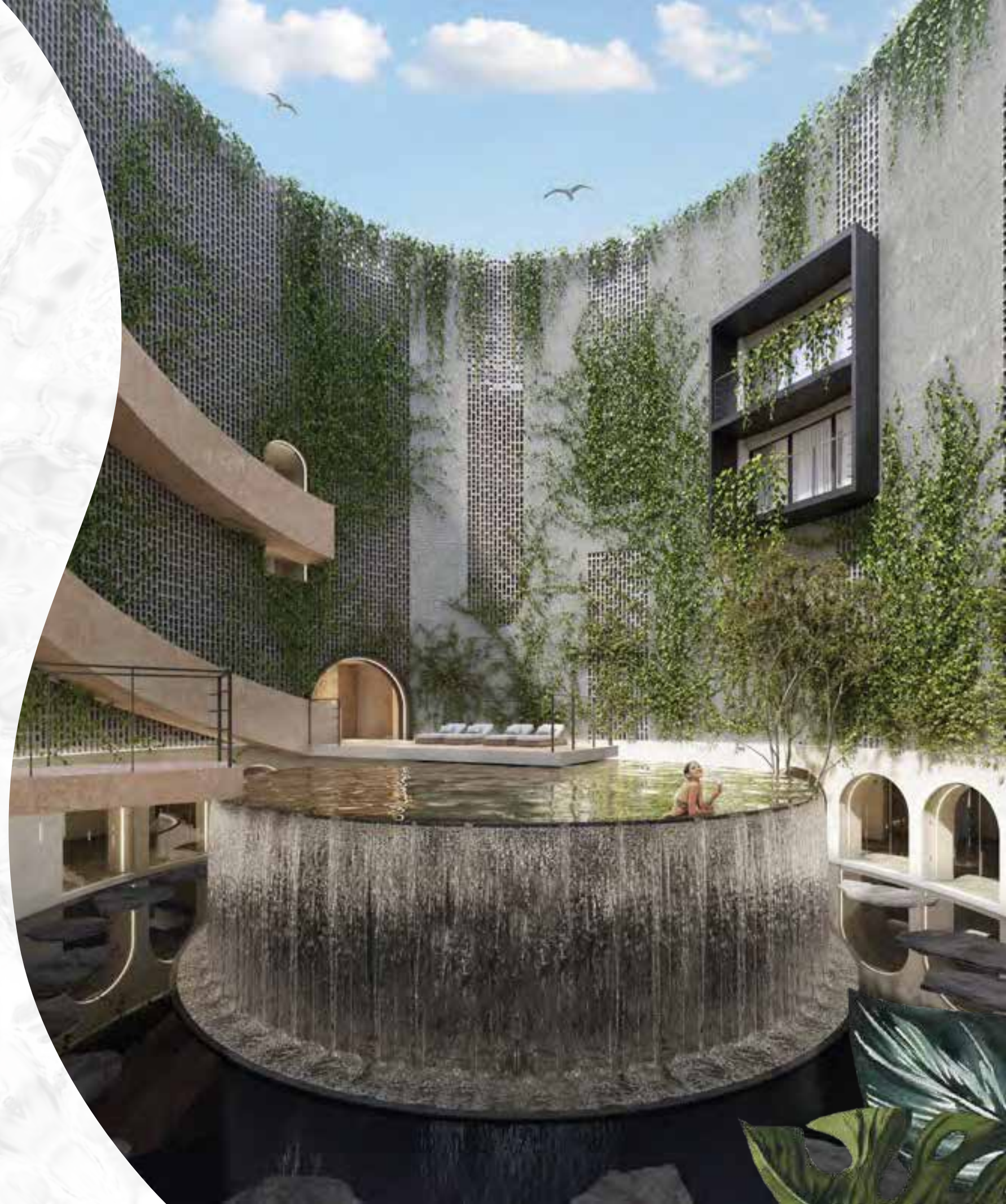
Arkham

## EL ORIGEN

El proyecto surge con el propósito de convertir ideas surreales y sueños en materia.

Reflejándolos en formas que dialogan con la luz y la sombra, donde el trayecto del día se vuelve protagonista, el cual, se revela sobre una serie de volúmenes y vacíos que capturan el tiempo como lo haría un reloj solar.

Los espacios del proyecto se organizan alrededor de un patio central circular que se encuentra inundado por la piscina central y espejos de agua, este patio empieza desde el sótano y se abre totalmente hacia el infinito del cielo, enmarcándolo y permitiendo el paso del sol, generando destellos y sombras sobre la piel de celosía que lo delimita, la cual baña de luz los interiores durante el día, mientras que, por la noche esta celosía se convierte en una lámpara gigante que ilumina el vacío del patio.



Arkham

En el sótano encontramos un balance y simultáneamente diversas identidades entre los espacios comunes los cuales se encuentran vinculados por el trayecto del agua, por un lado, el wellness center (DETOX) y por el otro, la cava / gourmet kitchen secreta (RETOX). Estos espacios no tienen vista directa entre ellos, sin embargo, se encuentran conectados a través de un camino de rocas inundadas que rodean la piscina central.

