

# STUDIO

34

APARTMENTS

by  DESUR





# PLAYA DEL CARMEN

## Caribe Mexicano

Playa del Carmen es un balneario costero de México que se ubica a lo largo de la costa caribeña de la Riviera Maya, en la Península de Yucatán. Pertenece al estado de Quintana Roo y es famosa por sus playas bordeadas de palmeras y los arrecifes de coral.

Playa del Carmen es un destino que ha sido bendecido por la naturaleza, las actividades van desde nadar con tortugas en hasta caminar por cuevas subterráneas o inclusive explorar zonas arqueológicas.

Playa del Carmen goza de un muy buen clima durante todo el año.

Es el lugar ideal para disfrutar de hermosos paisajes que sólo la Riviera Maya puede ofrecer.

# UBICACIÓN



QUINTANA  
ROO



Calle 34 Nte, entre 30 y 35  
Avenida Nte. Gonzalo Guerrero,  
77720 Playa del Carmen, Q.R.



# EL DESARROLLO

Studio 34 es un desarrollo vertical de 6 niveles con 74 departamentos ubicado muy cerca de la quinta avenida en una de las mejores zonas con mayor plusvalía de Playa del Carmen. Su diseño está inspirado en disfrutar del confort y la naturaleza, además cuenta con amenidades exclusivas para todos sus residentes.

S34 provee de viviendas para aquellos que quieran la privacidad, descanso y cercanía con la playa, nuestro enfoque es brindar un lugar seguro, accesible y cómodo.

Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



# MASTER PLAN



- 6 NIVELES**  
**74 DEPARTAMENTOS**
- 29 TIPO A
  - 30 TIPO B
  - 15 TIPO C

Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

# ACCESO



Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

# ACCESO PRINCIPAL



- RECEPCIÓN



- SEGURIDAD 24/7



- E-COMMERCE BOX



- OFICINA ADMINISTRATIVA



- ÁREA PARA RESGUARDO DE EQUIPAJE



Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

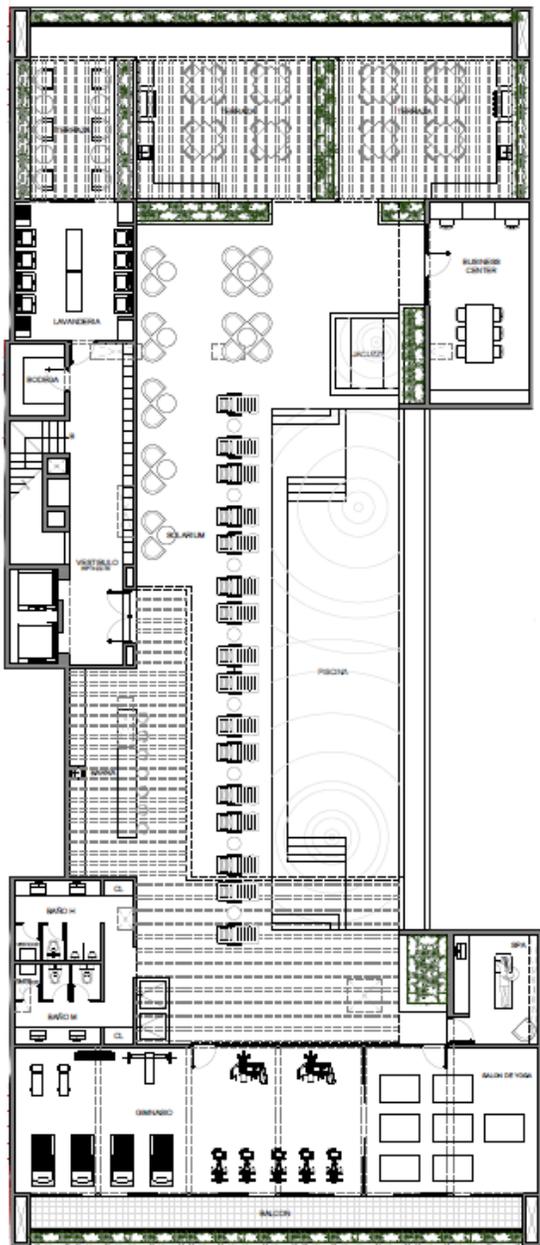
# AMENIDADES



Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



ALBERCA  
CON CARRIL  
DE NADO



ÁREAS DE  
ASADORES



BIBLIOTECA



SALÓN DE  
YOGA



CUARTO DE  
MASAJE



GIMNASIO



TERRAZA  
EN AZOTEA



ÁREA DE  
TRABAJO





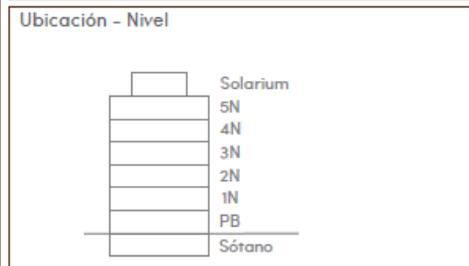
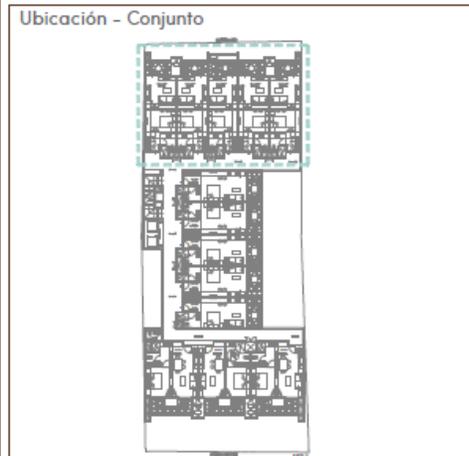
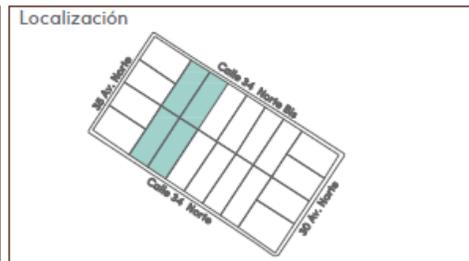
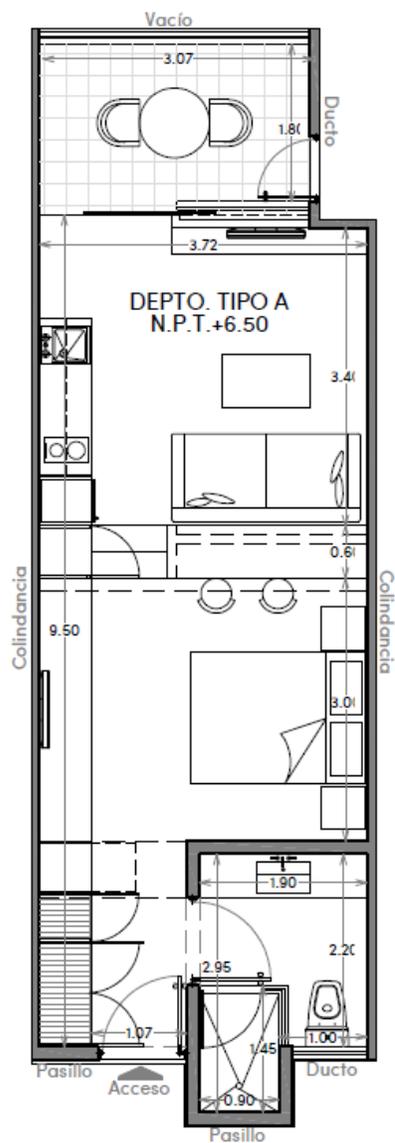
Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

# TIPOLOGÍAS



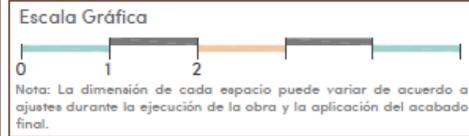
Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

T  
I  
P  
O  
A



Ubicación - Nivel

Depto. Tipo A	
m <sup>2</sup> Depto. interior	35.51
m <sup>2</sup> Terraza ó balcón	5.98
m <sup>2</sup> Solarium	-----
m <sup>2</sup> Jardines	-----
m <sup>2</sup> Bodega exterior	-----
<b>m<sup>2</sup> Total</b>	<b>41.49</b>





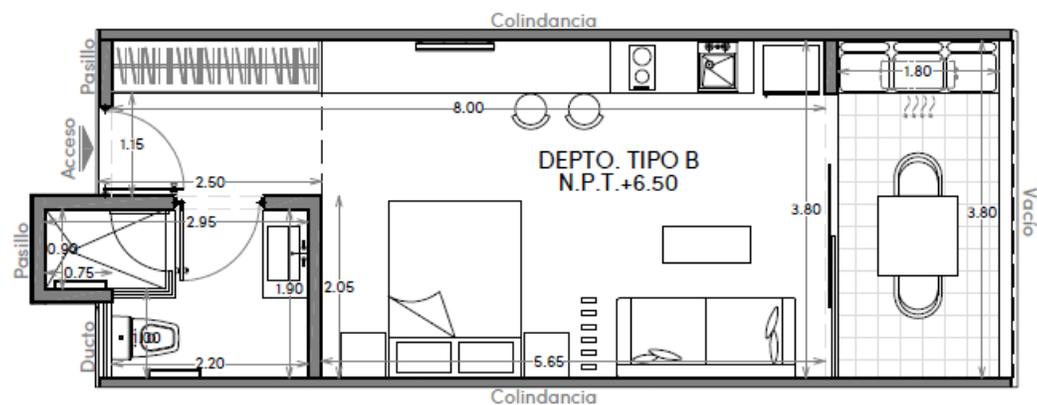
Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



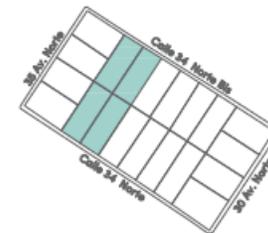
Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



# TIPO B



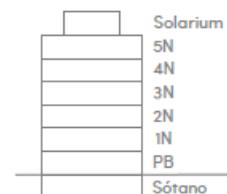
## Localización



## Ubicación - Conjunto



## Ubicación - Nivel



## Ubicación - Nivel

Depto. Tipo B	
m <sup>2</sup> Depto. interior	31.07
m <sup>2</sup> Terraza ó balcón	6.64
m <sup>2</sup> Solarium	-----
m <sup>2</sup> Jardines	-----
m <sup>2</sup> Bodega exterior	-----
<b>m<sup>2</sup> Total</b>	<b>37.91</b>

## Escala Gráfica



Nota: La dimensión de cada espacio puede variar de acuerdo a ajustes durante la ejecución de la obra y la aplicación del acabado final.





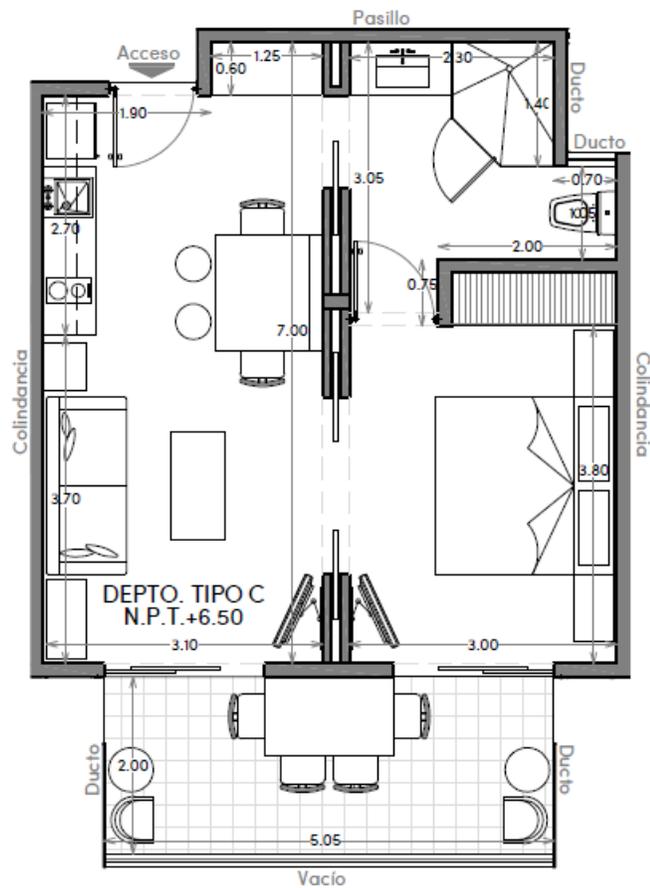
Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

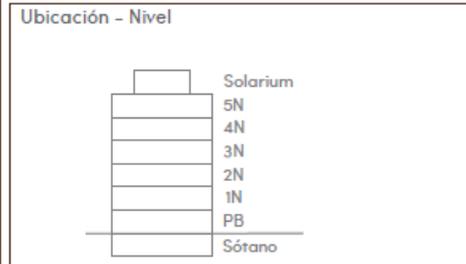
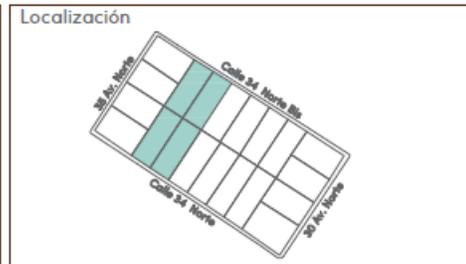


T  
I  
P  
O  
C



Planta Arquitectónica  
Esc. 1:75

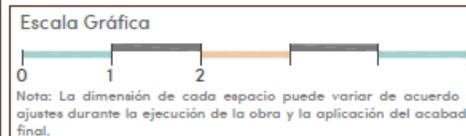
Unidad con  
accesibilidad  
Arquitectónica



Ubicación - Nivel

Depto. Tipo C

m <sup>2</sup> Depto. interior	43.03
m <sup>2</sup> Terraza ó balcón	10.10
m <sup>2</sup> Solarium	-----
m <sup>2</sup> Jardines	-----
m <sup>2</sup> Bodega exterior	-----
<b>m<sup>2</sup> Total</b>	<b>59.91</b>





Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.



Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

# AMENIDADES

Para todas aquellas personas que estén en busca de un lugar propio en la playa, ya sea para vivir o para visitar en vacaciones.



RECEPCIÓN



LOCALES  
COMERCIALES



SEGURIDAD  
24/7



ESTACIONAMIENTO  
SUBTERRANEO



ÁREAS DE  
ASADORES



BIBLIOTECA



ÁREA PARA  
RESGUARDO DE  
EQUIPAJE



ÁREA DE  
TRABAJO



TERRAZA  
EN AZOTEA



LAVANDERÍA



SALÓN DE  
YOGA



WIFI EN ÁREAS  
COMUNES



TINA DE  
HIDROMASAJE



GIMNASIO



VESTIDORES



CUARTO DE  
MASAJE



ÁREA PARA  
RESGUARDO DE  
PAQUETERÍA



ALBERCA CON  
CARRIL DE NADO

# PREVENTA

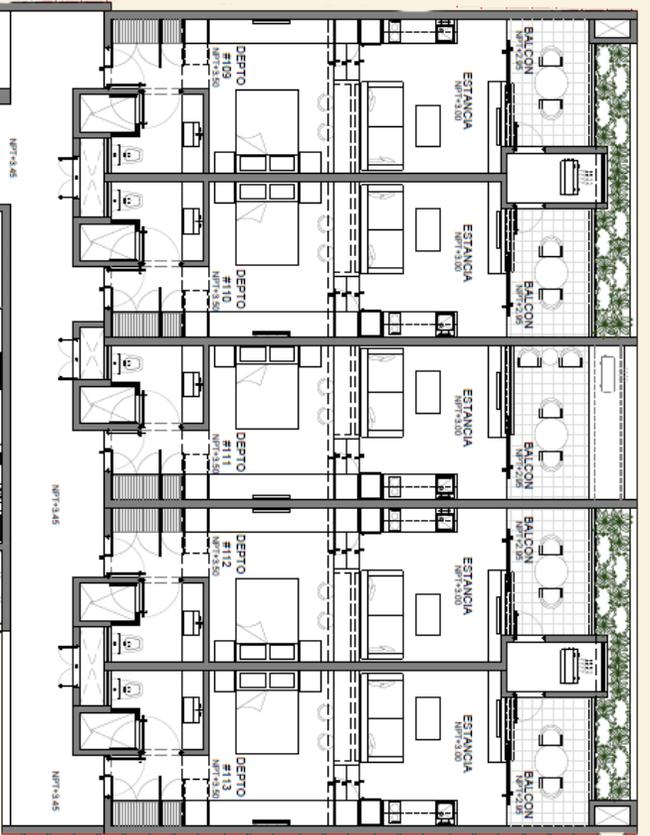


Los acabados y materiales que se muestran en esta imagen son meramente representativos y podrán cambiar sin previo aviso.

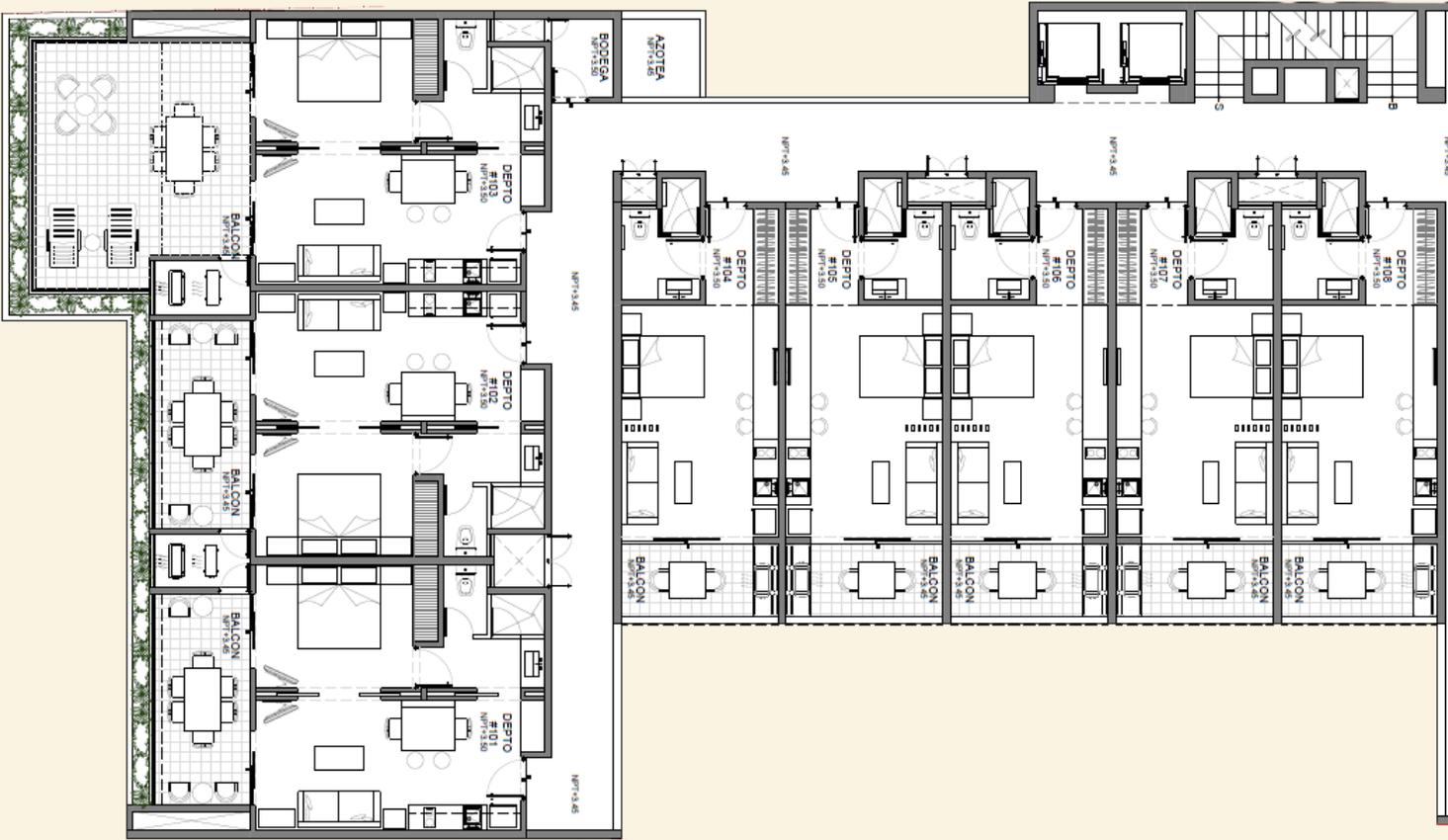




# 1ER NIVEL



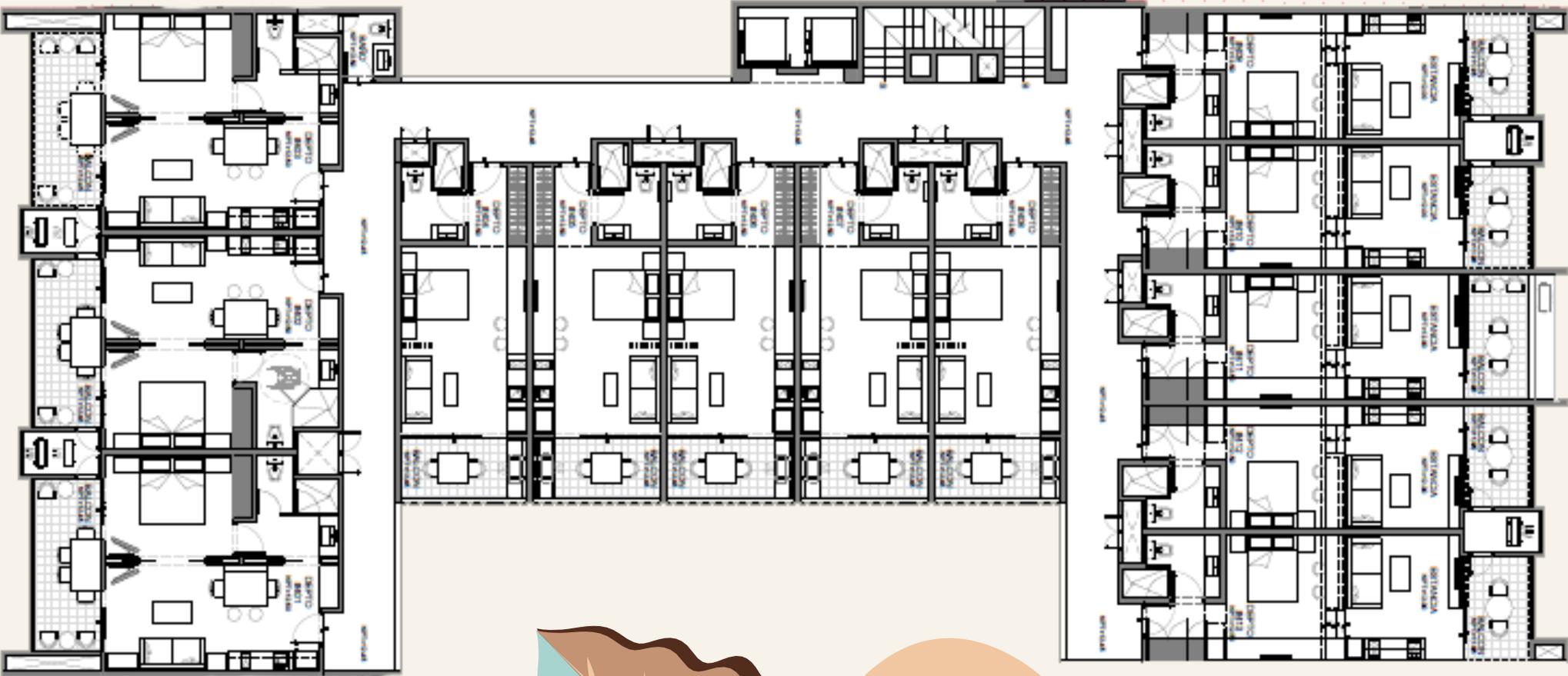
CALLE 34 BIS



CALLE 34 NORTE

NIVEL 1

# NIVELES SUPERIORES



TIPO	UBICACIÓN	PRECIO
TIPO A	PLANTA BAJA	\$ 152,500.00
TIPO A	NIVELES	\$ 149,900.00
TIPO B	PLANTA BAJA	\$ 139,900.00
TIPO B	NIVELES	\$ 138,800.00
TIPO C	BALCÓN	\$ 189,000.00
TIPO C	NIVELES	\$ 182,000.00



## ESQUEMA DE PAGOS EN PREVENTA\*



APARTADO**	ENGANCHE	ENGANCHE 2	24 MSI	ENTREGA	DESCUENTO
\$2,000 USD	\$10,000 USD	20% - (Enganche 1 + Apartado)	30%	50%	-2.5%
\$2,000 USD	\$10,000 USD	30% - (Enganche 1 + Apartado)		70%	-5%
\$2,000 USD	\$10,000 USD	50% - (Enganche 1 + Apartado)		50%	-10%
\$2,000 USD	\$10,000 USD	80% - (Enganche 1 + Apartado)		20%	-15%

\*Precios sujetos a cambio sin previo aviso, limitado a 7 unidades con enganche y contrato firmado. \*\*No reembolsables.