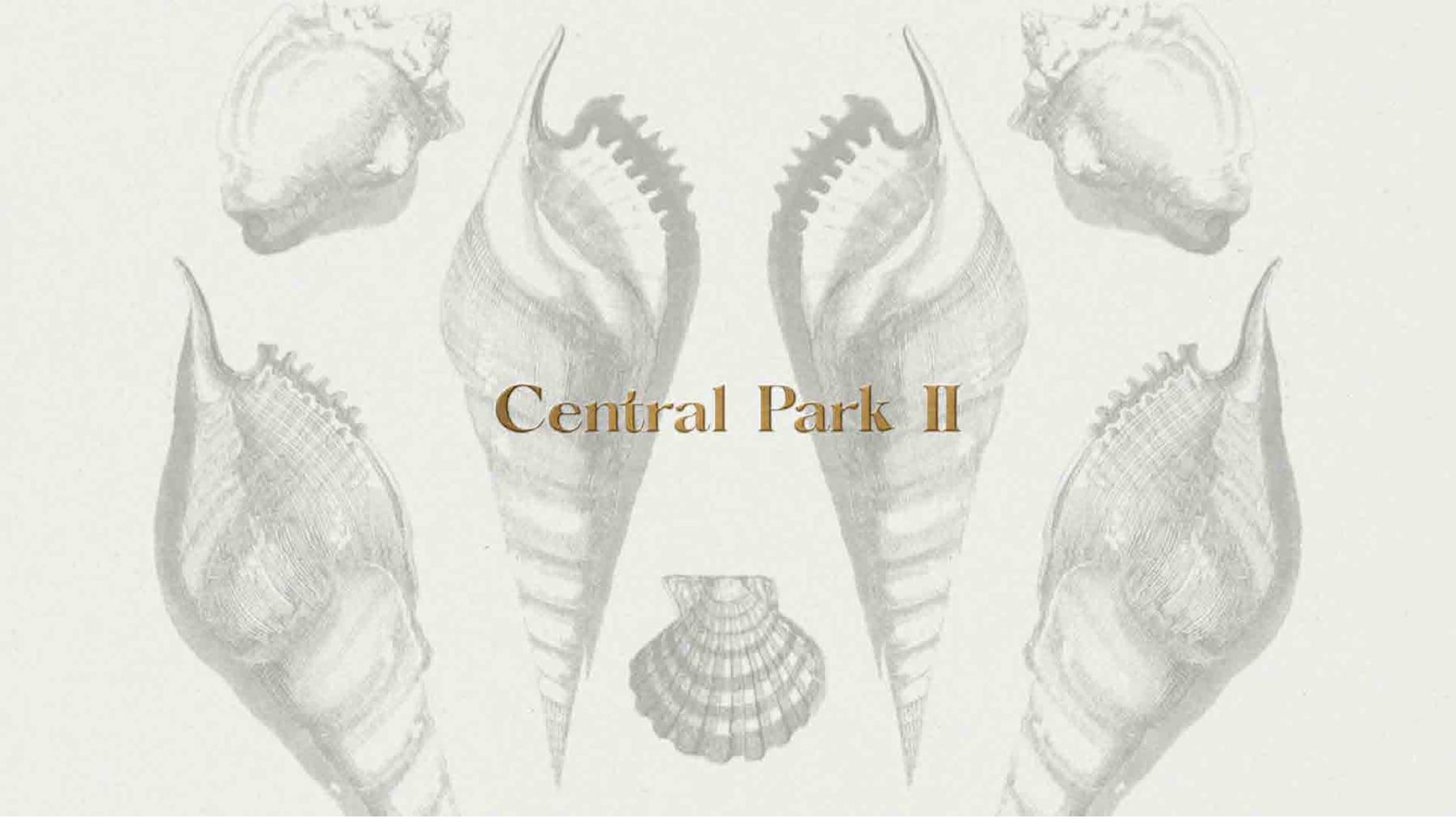
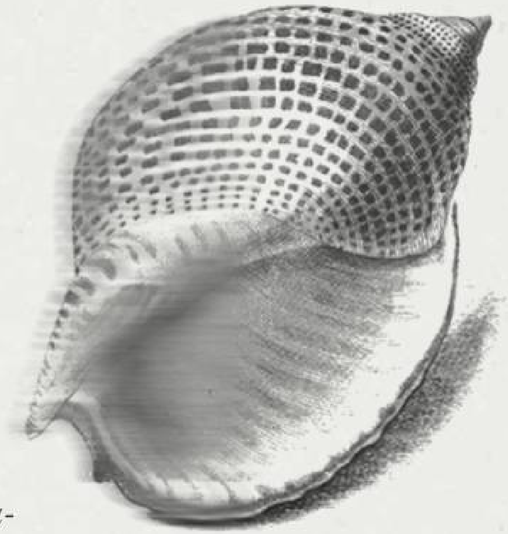


Central Park II


High-end
LIVING WITH A
barefoot soul

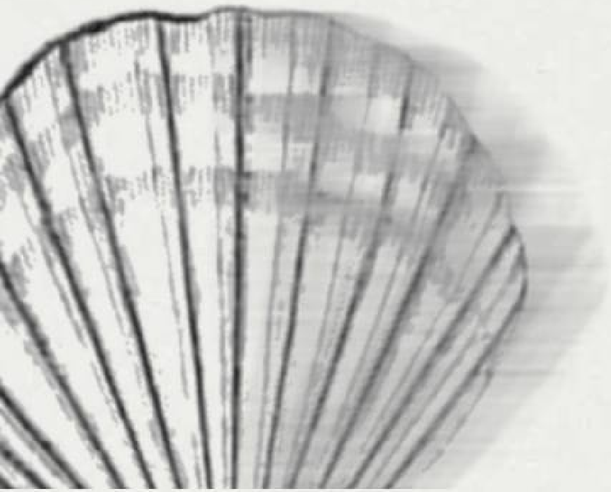


MANIFIESTO

Pensado para quienes no solo habitan una ciudad, sino la viven al máximo. Central Park II nace en el corazón de Playa del Carmen como un punto de encuentro entre lo vibrante y lo íntimo, entre el placer cotidiano y la aventura espontánea.

A solo unos pasos del mar Caribe, despierta cada día con la posibilidad de caminar hacia la arena, perderte en un buen café, descubrir nuevos sabores en restaurantes de autor, reconectar contigo en espacios diseñados para tu bienestar o dejarte llevar por la energía de la noche.

Aquí, todo lo que te inspira está al alcance. Por eso, Central Park II es la capital de Playa del Carmen.









Entre playas de azul hipnótico y selvas que respiran, la ciudad late con una energía única: cálida, luminosa, expansiva. Un lugar donde cada día se siente como una invitación a disfrutar más lento, a saborear sin prisa, a vivir con intención.

Desde caminatas al amanecer hasta cenas bajo las estrellas, Playa del Carmen es ese punto perfecto donde la naturaleza, el bienestar y el placer cotidiano se entrelazan.

Por eso quienes llegan, muchas veces no se van. Porque aquí, la vida no se pasa. Se queda.



UBICACIÓN

Situado en una de las **zonas más privilegiadas** *de Playa del Carmen,* **Central Park II** *se encuentra en el corazón del fraccionamiento Gonzalo Guerrero.* **A solo unos pasos de la icónica Quinta Avenida,** *su ubicación estratégica permite un* **fácil acceso a restaurantes, cafeterías, tiendas, supermercados y zonas de entretenimiento.** *Esta cercanía a los principales puntos de interés lo convierte en un* **lugar ideal tanto para vivir como para invertir,** *con la posibilidad de disfrutar la vida urbana a pie y sin necesidad de transporte.*

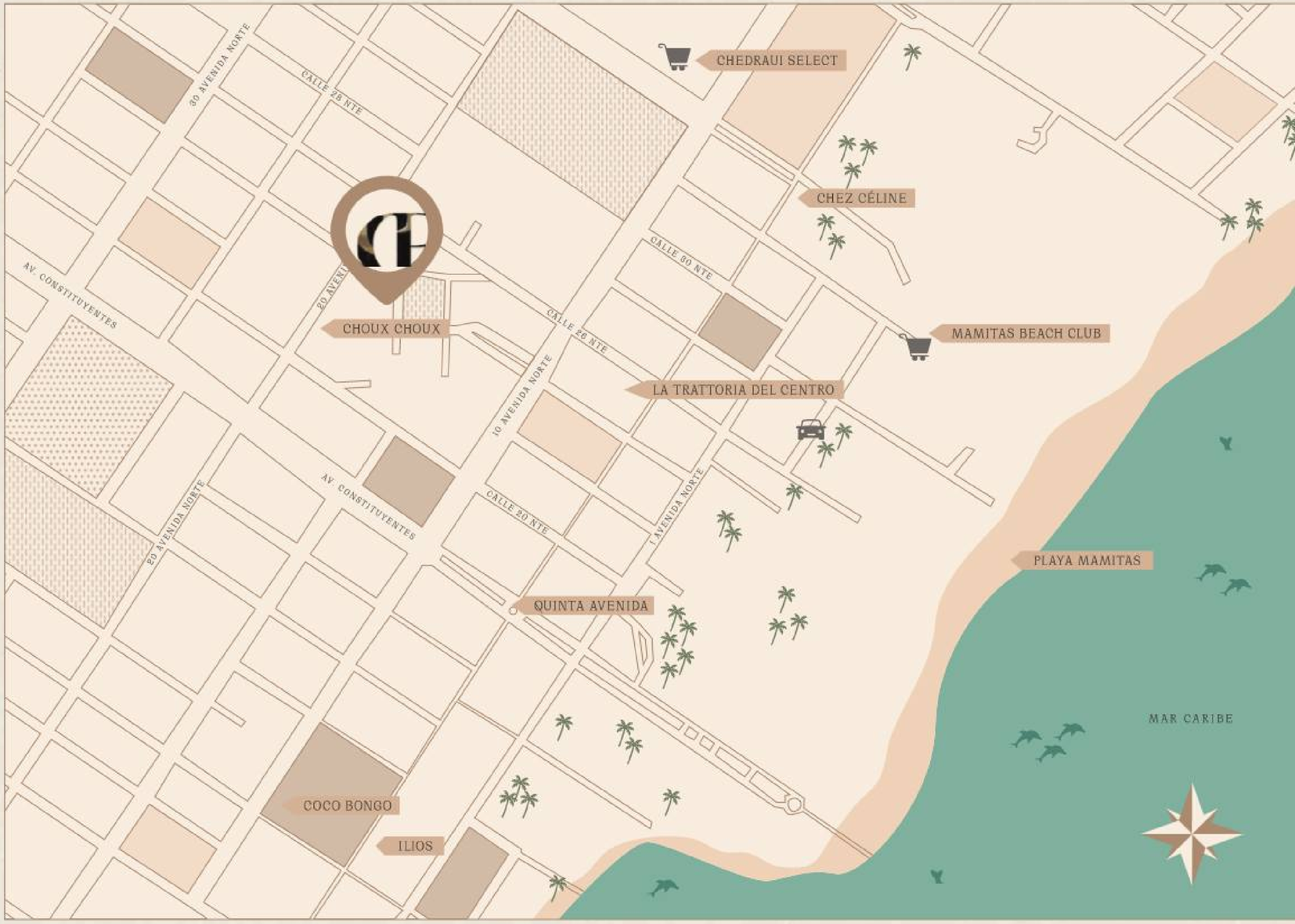
Mira nuestra ubicación:
HAZ CLICK PARA VER LA UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS



CERCANÍAS

5TA.AVENIDA	5 MIN
CHEDRAUI SELECT	5 MIN
COCO BONGO	6 MIN
GIMNASIO	5 MIN
RESTAURANTES Y CAFETERIAS	2 MIN
CENTRO DEPORTIVO	2 MIN

TULUM	53 MIN




& ROOFTOP VIEWS
TIMELESS CALM

En el corazón vibrante de Playa del Carmen, justo donde la ciudad respira más fuerte, nace un santuario. Central Park II es un refugio sereno en medio del movimiento. Un espacio entre árboles y luz natural, donde cada rincón te invita a bajar el ritmo. Aquí, el equilibrio no se busca, se siente. Y el verdadero lujo es saber que al llegar, todo vuelve a estar en su lugar.


Central
Park II

Central Park II



Central Park II no solo combina estilo y funcionalidad: los espacios respiran amplitud, los acabados revelan carácter y los ventanales enmarcan la calma del Caribe.

Aquí, la elegancia no grita; se siente en lo simple, en lo bien hecho, en lo que perdura. Una inversión que no solo promete valor, sino una forma distinta de habitar y mirar el mundo.

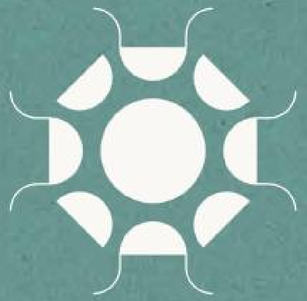


AMENIDADES

Central Park II



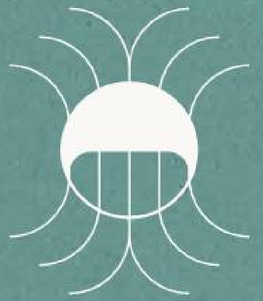
Central Park II



LOBBY



ROOFTOP CON
ALBERCA INFINITY



ELEVADOR
PANORÁMICO



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



ESTACIONAMIENTO AUTOMATIZADO



GYM



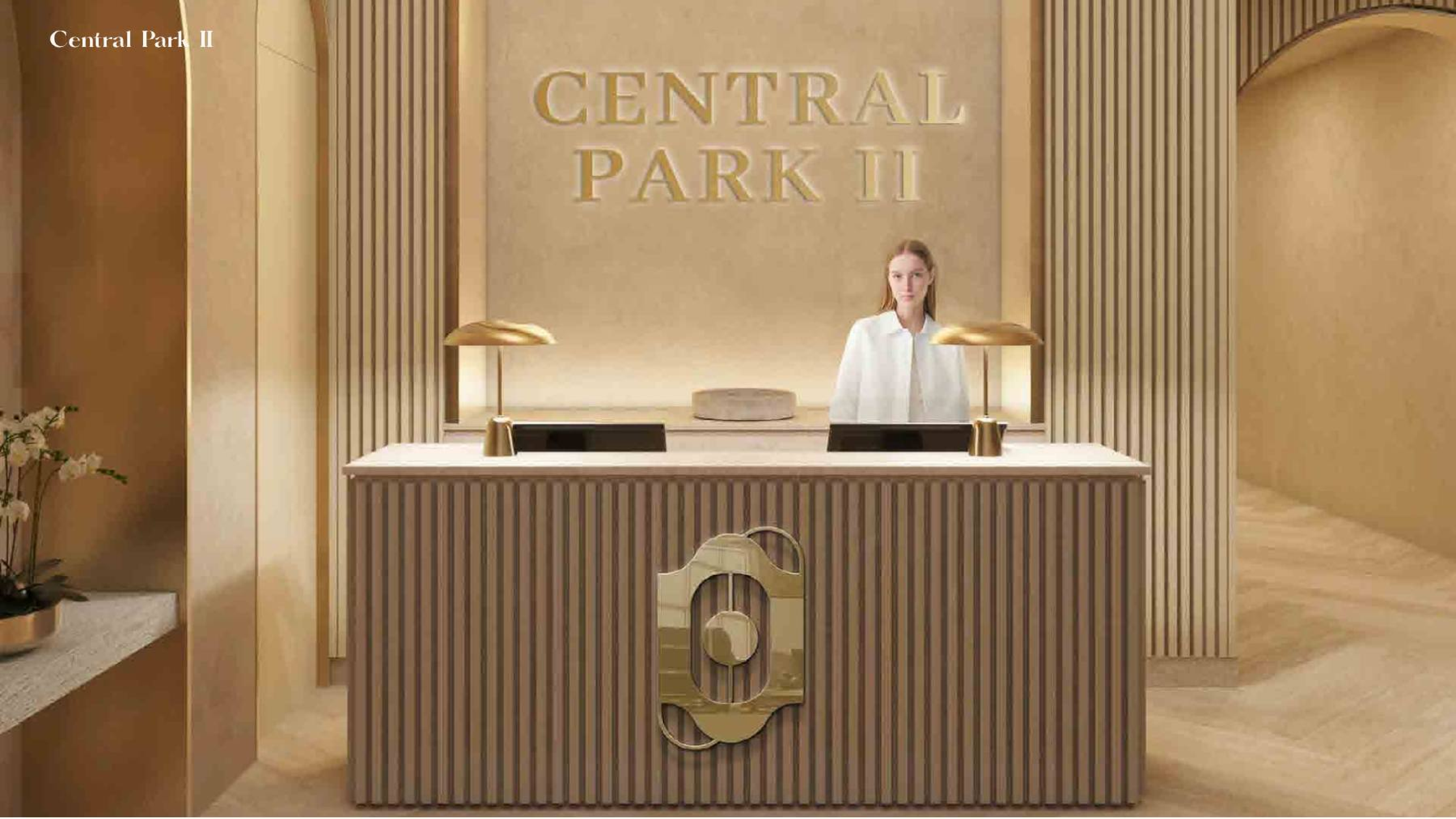
CAFETERÍA



LAVANDERÍA



RAMPA DE ACCESO UNIVERSAL


CENTRAL
PARK II

INTERIORES

Un refugio entre la calma del Caribe y el pulso de la ciudad.

Central Park II es ese punto exacto donde el ritmo cosmopolita se encuentra con la suavidad del mar. Su arquitectura contemporánea y acabados pulcros crean una atmósfera que invita a quedarse, a descubrir sin prisa, a vivir con intención.

Tanto visitantes como residentes encuentran aquí algo más que un lugar: una experiencia que se siente propia, sofisticada y profundamente memorable.

EQUIPAMIENTO Y ACABADOS PREMIUM

Todas las unidades están cuidadosamente diseñadas y equipadas con materiales premium y soluciones funcionales que reflejan el equilibrio entre estética, confort.



COCINA DE ESTILO ITALIANO

- Encimera de piedra sinterizada
- Parrilla vitrocerámica y campana extractora
- Electrodomésticos Premium incluidos
- Refrigerador incluido

CONFORT INTERIOR

- Minisplit
- Ventiladores de techo
- Iluminación LED ambiental e indirecta

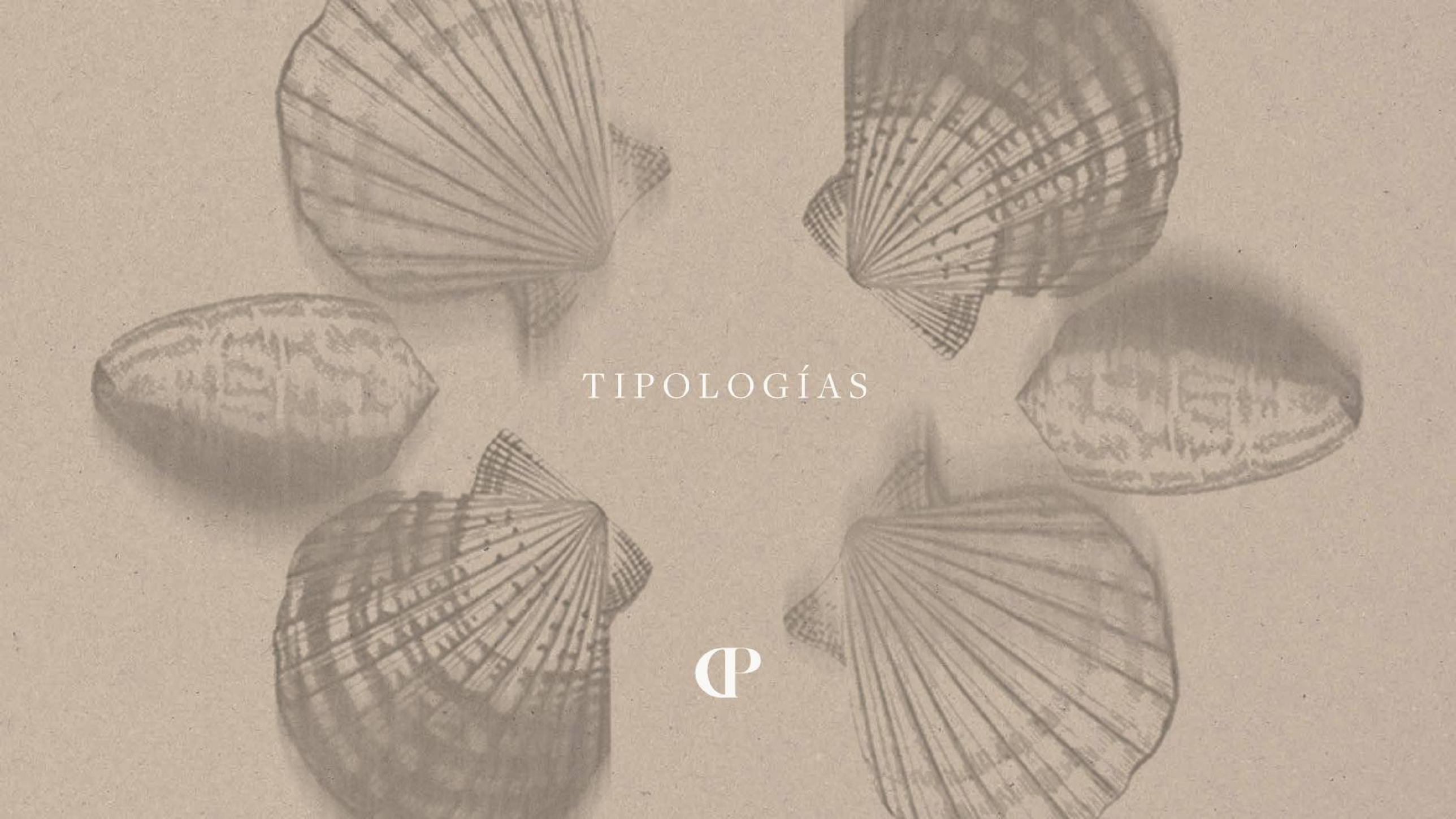


INFRAESTRUCTURA Y FUNCIONALIDAD

Contamos con soluciones de ingeniería que garantizan funcionalidad, seguridad y comodidad en todo momento:

- Estacionamiento subterráneo
- Elevador vehicular automatizado
- Planta de energía de respaldo
- Elevador panorámico

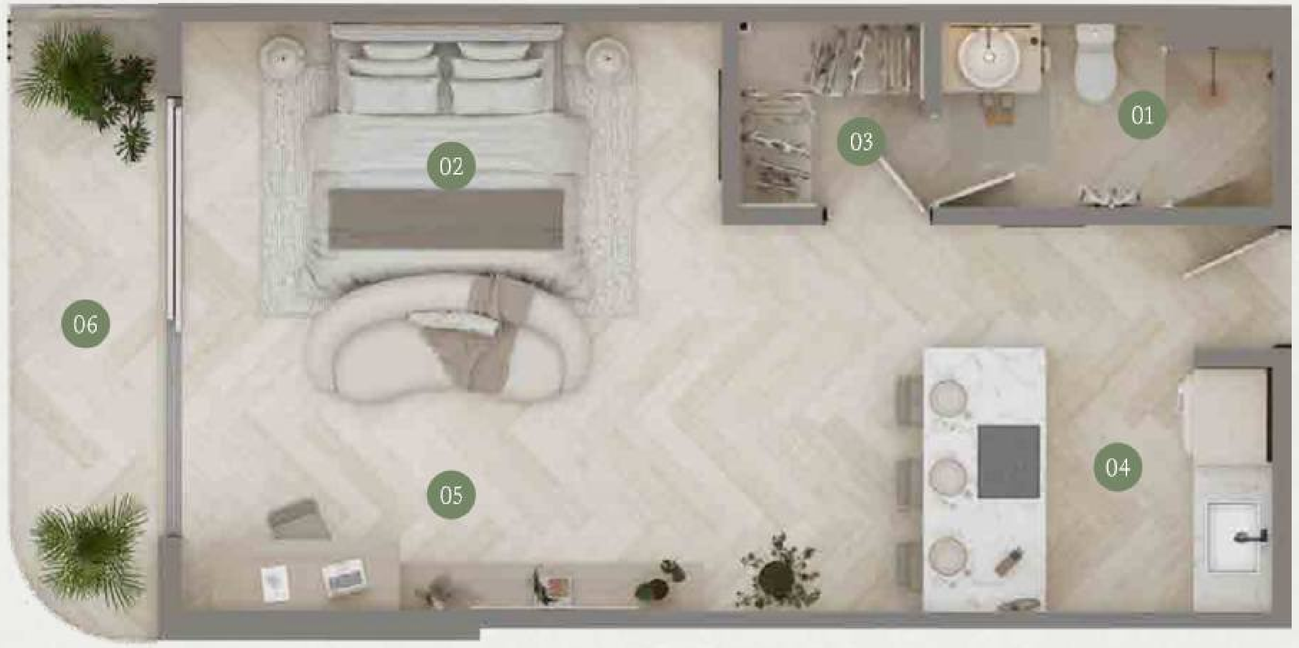




TIPOLOGÍAS

TIPOLOGÍA 1: NEST

ESTUDIO DESDE 48.71 M²



01 Baño completo equipado
- Espejo Integrado
- Mueble Lavamanos
- Sanitario
- Ducha tipo lluvia

02 Área Dormitorio

03 Walk-in Closet

04 Cocina integral - Estilo Italiano
- Encimera de piedra sinterizada
- Parrilla vitrocerámica
- Campana extractora
- Tarja Acero Inoxidable
- Refrigerador

05 Área Social Interior
- Repisa flotante

06 Balcón Privado









TIPOLOGÍA 2: RISE

1 RECÁMARA DESDE 66.65 M²

01 Baño completo equipado
- Espejo Integrado
- Mueble Lavamanos
- Sanitario
- Ducha tipo lluvia

02 Área Dormitorio

03 Walk-in Closet

04 Cocina integral - Estilo Italiano
- Encimera de piedra sinterizada
- Parrilla vitrocerámica
- Campana extractora
- Tarja Acero Inoxidable
- Refrigerador

05 Área Social Interior
- Repisa flotante

06 Balcón Privado









TIPOLOGÍA 3: HEAVEN

2 RECÁMARAS DESDE 96.19 M²

01 Baño completo equipado
- Espejo Integrado
- Mueble Lavamanos
- Sanitario
- Ducha tipo lluvia

02 Área Dormitorio

03 Walk-in Closet

04 Cocina integral - Estilo Italiano
- Backsplash de piedra sinterizada
- Parrilla vitrocerámica
- Campana extractora
- Tarja Acero Inoxidable
- Refrigerador

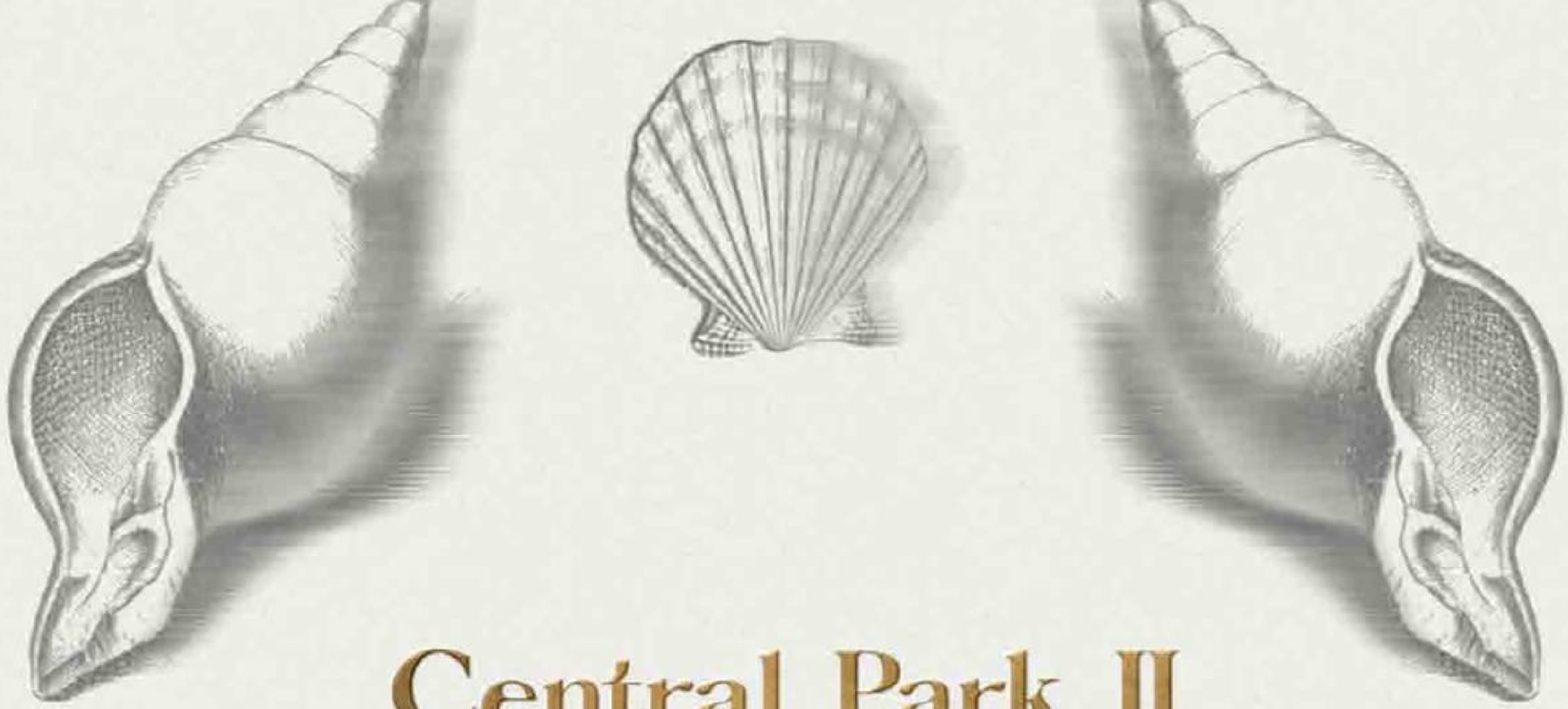
05 Área Social Interior

06 Balcón Privado





*IMÁGENES ILUSTRATIVAS PUEDEN ESTAR SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO



Central Park II

