iX TULUM
APARTMENTS

In the middle of everything!



iX TULUM
APARTMENTS

Bienvenido

"iX Tulum un paraíso de la Riviera Maya"

Nos ubicamos a sólo 5 kilómetros de las espectaculares playas turquesas y arena blanca, rodeado de atractivos cenotes, lagunas, ruinas mayas y la mística selva.

iX Tulum es un concepto eco chic con un diseño Japandi y Boho atemporal empleando bellamente materiales de la región. Somos el único desarrollo ubicado en el centro de la ciudad, frente a un templo ceremonial maya, la cultura en la cual nos inspiramos para nuestro nombre iX que significa "Madre Tierra" y cuenta con la cualidad de trasformar las energías en positivas.



Imagen sólo de uso ilustrativo



Tulum







El destino más visitado del Caribe mexicano por el turismo nacional y extranjero, nombrado pueblo mágico en 2015, ya que se ha convertido en una zona de desarrollo turístico sustentable.

Cuenta con majestuosos escenarios como: lagunas, cenotes y una zona arqueológica a la orilla del mar utilizada como centro ceremonial por los antiguos mayas.

Disfruta de la gastronomía de la península con una gran variedad de lujosos restaurantes, exclusivos clubes y centros nocturnos.

También podrás ser parte de las actividades que ofrece el ecoturismo como: tours en bicicleta, safari fotográfico, convivir con tortugas marinas, buceo, snorkeling, senderismo y contacto con la flora y fauna de la región.

Distribución:

El diseño está planeado para la optimización de los espacios, las amenidades se ubican en el rooftop, en los niveles del 1 al 3 se localizan los 34 departamentos para darles privacidad e intimidad.

En la planta baja se encuentran los servicios de lobby, área de coworking así como los 7 locales de la zona comercial que están disponibles a la venta. Somos de los pocos desarrollos con elevador, además de contar con estacionamiento y bodegas en el sótano.



1 torre de 4 niveles.
+ rooftop + sótano.

13 amenidades y servicios.

34 residencias.

522.68 m² zona comercial.

Ubicación:

RT AMENIDADES
Temazcal
Pool bar & snack bar
Firepit
Zona lounge
Piscina
Gym
Área grill

N3 NIVEL 3
1 apartment A / *lock off*
2 apartment B / *lock off*
3 penthouse / *lock off*

N2 NIVEL 2
10 studio A
1 studio B
1 apartment A / *lock off*
1 apartment B / *lock off*
1 apartment C / *lock off*

N1 NIVEL 1
6 studio A
4 studio A plus
1 studio B
1 apartment A / *lock off*
1 apartment B / *lock off*
1 apartment C / *lock off*

PB PLANTA BAJA
Lobby
Coworking
7 locales comerciales

S SÓTANO
16 parking
34 bodegas
E. bicicletas

ELEVADOR



Una estancia de lujo

Tu estancia en iX Tulum será inolvidable gracias a 13 amenidades y servicios disponibles para ti; donde podrás aprovechar el tiempo y disfrutar de momentos únicos sin desplazarte a otros sitios, desde divertirte con tus amigos en la piscina y el pool bar hasta llevar tu trabajo al coworking.

Entra en armonía con la madre naturaleza al interior de un temazcal o si prefieres mantenerte en forma, el gym cuenta con lo necesario para tus rutinas, disfruta de esto y mucho más en iX Tulum.

Amenidades y servicios

- TEMAZCAL
- FIREPIT
- ÁREA GRILL
- ZONA LOUNGE
- GYM
- PISCINA
- POOL BAR & SNACK BAR
- LOBBY
- ELEVADOR
- COWORKING
- BODEGAS
- PARKING
- E. BICICLETAS
- BEACH CLUB



iX zen

"Zona bienestar"

Porque sabemos que te gusta cuidar mente, cuerpo y alma, diseñamos espacios para que te encuentres, mantengas el equilibrio contigo mismo y con la madre naturaleza. Disfruta las amenidades equipadas y disponibles para ti.

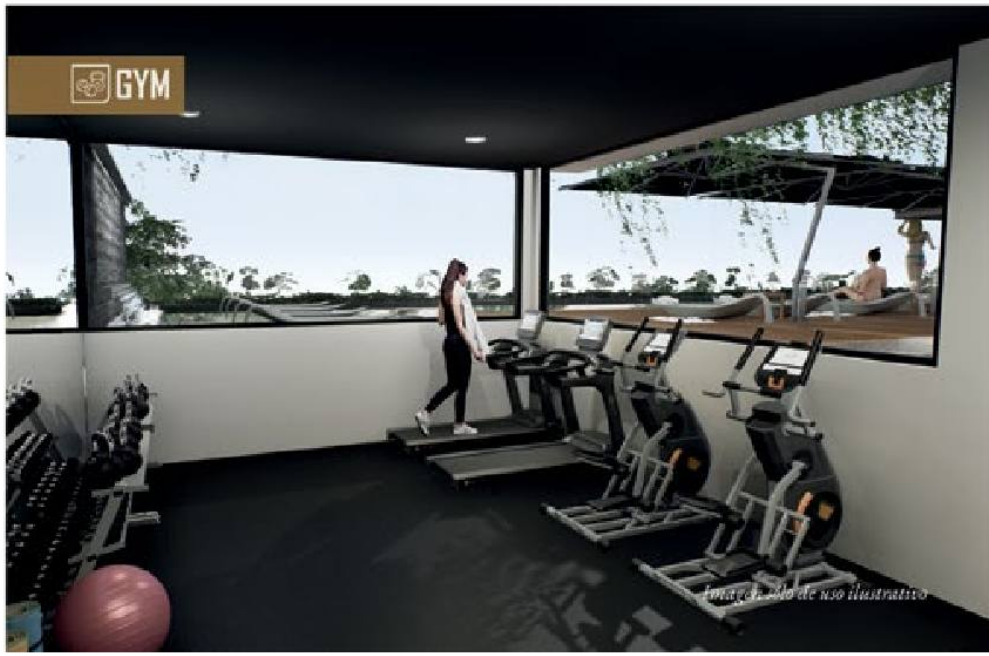
Desde un temazcal con diseño de domo geodésico hasta un gym climatizado con equipo de cardio y peso libre.



















iX social

"Amenidades pensadas para compartir e interactuar"

Disfruta del clima tropical en las amenidades que se encuentran al aire libre: piscina de 102 m² con área de asoleadero y para que estes más comodo dentro del agua contamos con servicio de pool bar y snack bar.

Si prefieres echar toda la carne al asador está disponible el área grill. Por la noche podrás disfrutar de unos bombones asados en el firepit o una relajada bebida en la zona lounge.







iX servicios

Queremos que tu estancia en iX Tulum sea inolvidable, por eso a tu llegada encontrarás un espectacular lobby. Si en tu viaje necesitas hacer una pausa para atender negocios o asuntos de trabajo, podrás hacerlo cómodamente desde el coworking y seguir disfrutando de la experiencia de Tulum.

En el sótano encontrarás la zona de parking, bodegas y el área de bicicletas, para que puedas desplazarte de una manera eco-chic por el hermoso pueblo de Tulum.

Somos de los pocos desarrollos que cuentan con elevador para hacer más cómoda tu movilidad y ser accesible para todas las personas.













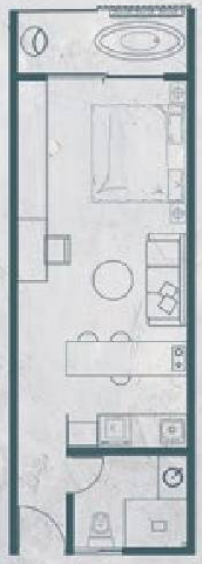


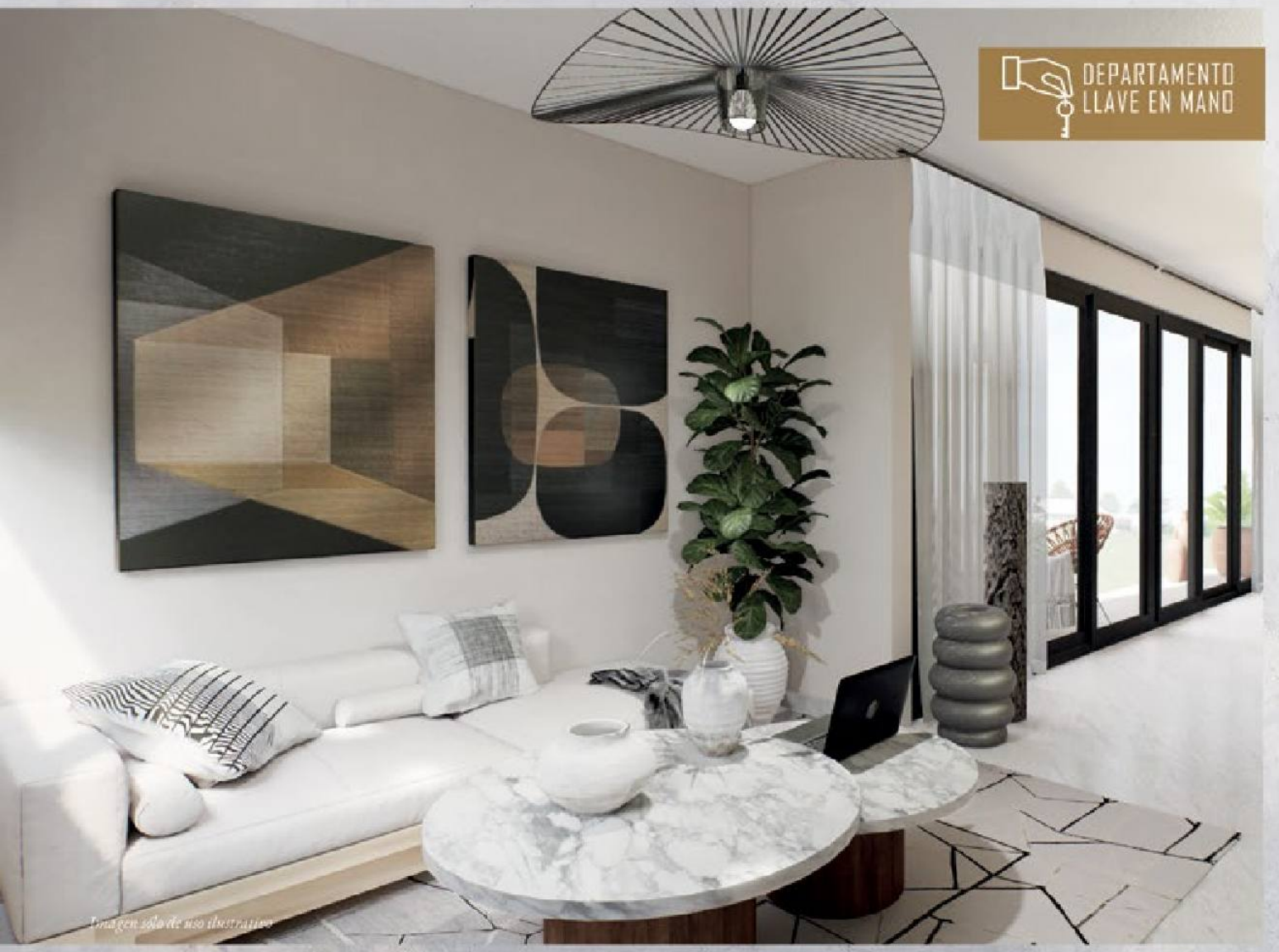
Studios

(22) de 39.7-50.35 m²

El diseño de este mono espacio te ofrece un ambiente íntimo bajo una atmósfera boho, ya que cuenta con todo lo indispensable para que vivas la experiencia de una vida relajada en Tulum.

- RECÁMARA
- ESTUDIO
- ESTANCIA
- TERRAZA
- TINA EXTERIOR
- LAUNDRY
- COCINA
- BARRA
- BAÑO
- BODEGA





Apartments

lock off /(9) de 76.43-84.29 m²

Al invertir en este modelo tienes la posibilidad de convertirlo en un espacio lock off, su principal beneficio es la renta de una habitación o 2 al mismo tiempo, ya que, quedarán independientes.

- 2 RECÁMARAS
- ESTUDIO
- ESTANCIA
- TERRAZA
- TINA EXTERIOR
- LAUNDRY
- COCINA
- BARRA
- 2 BAÑOS
- BODEGA





Imagen solo de uso ilustrativo

Penthouse

lock off / (3) de 112.09 - 173.74 m²

Encuentra exclusividad y lujo en los 3 penthouse del proyecto, ubicados en el nivel 3 con amplios espacios, sistema lock off, inmensas terrazas con piscina y vistas espectaculares a Cancha Maya.

- 2 RECÁMARAS
- ESTUDIO
- ESTANCIA
- TERRAZA
- PISCINA
- LAUNDRY
- COCINA
- COMEDOR
- 2 BAÑOS
- BODEGA





Equipamiento

Cada uno de los departamentos se encuentra bellamente equipado con acabados de primera.

Materiales

"Fusionamos el lujo con materiales de la región"

El interiorismo de iX Tulum es una fusión de estilos, complementado por el Japandi caracterizado por el orden, y la sofisticación japonesa y el Boho que destaca los contrastes de texturas orgánicas y naturales.

Cada espacio está diseñado a detalle, se destacan los accesorios y acabados hechos por artistas y artesanos endémicos de la región de Tulum, México.



PISO MÁRMOL
CREMA MAYA



BARRA MÁRMOL
NEGRO QUERÉTARO



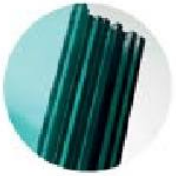
CONTRABARRA
CUARZO CALACATTA



MUROS EXTERIORES
CHUKUM MAYA



CARPINTERÍA
COLOR HUMO



BAÑOS CON
CRISTAL TEMPLADO



CARPINTERÍA
EN COLOR PAROTA



ILUMINACIÓN
LED



ACCESORIOS
DE PRESTIGIOSAS MARCAS



Eco chic

"Somos un proyecto eco friendly"

En iX Tulum aplicamos tecnologías sustentables, consiguiendo el aprovechamiento de la energía y un menor consumo de recursos como los paneles solares, equipos de aire acondicionado tipo inverter y sistemas de bajo consumo en baños.

La elección de materiales y sistemas constructivos, fue pensada para reducir el impacto en el medio ambiente.

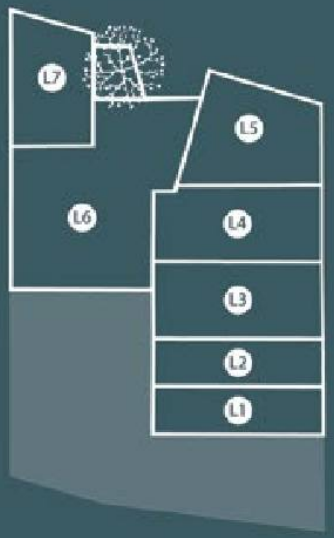
Zona comercial:

"Locales modulares"

Tulum es ganador de World Travel Awards 2020, el premio al "Destino de playa líder en México y América Central", haciéndolo una garantía para invertir en la zona comercial de iX Tulum.
Los visitantes asocian esta ciudad con una vida pacífica, respeto por la naturaleza, vanguardia en diseño y arquitectura.

La dimensión de la zona comercial es de 522m², dividido en 7 locales modulables que van hasta los 151.47m².

Garantizamos negocios de giro único.



(522 m²) ZONA COMERCIAL

7 LOCALES HASTA 151.47 m²











Ubicación:

In the middle of everything!



Destinos:

1	Beach Club Mia	22 min. (8.4 km)	25 min. (8.4 km)
2	Cenote Dos Ojos	30 min. (22.2 km)	60 min. (22.2 km)
3	Gran Cenote	10 min. (5.4 km)	17 min. (5.4 km)
4	Laguna de Kaan Luum	12 min. (10.6 km)	30 min. (10.6 km)
5	Zona Arqueológica de Tulum	16 min. (4.8 km)	16 min. (5.1 km)
6	Cenote Tankah	18 min. (9.1km)	26 min. (8.8km)
7	Zona Arqueológica de Muyil	18 min. (22.8 km)	1 hr 7 min. (22.8 km)
8	Parque Xel-Há	21 min. (10.6 km)	50 min. (19.2 km)
9	Akumal (Santuario de la Tortuga Marina)	26 min. (28.7km)	-
10	Zona Arqueológica Cobá	43 min. (47.3 km)	-
11	Playa del Carmen	54 min. (65.1km)	-
12	Aeropuerto Internacional de Cancún	1 hr 38 min. (118km)	-
13	Chichén Itzá (1 de las 7 maravillas del mundo moderno)	2 horas	-