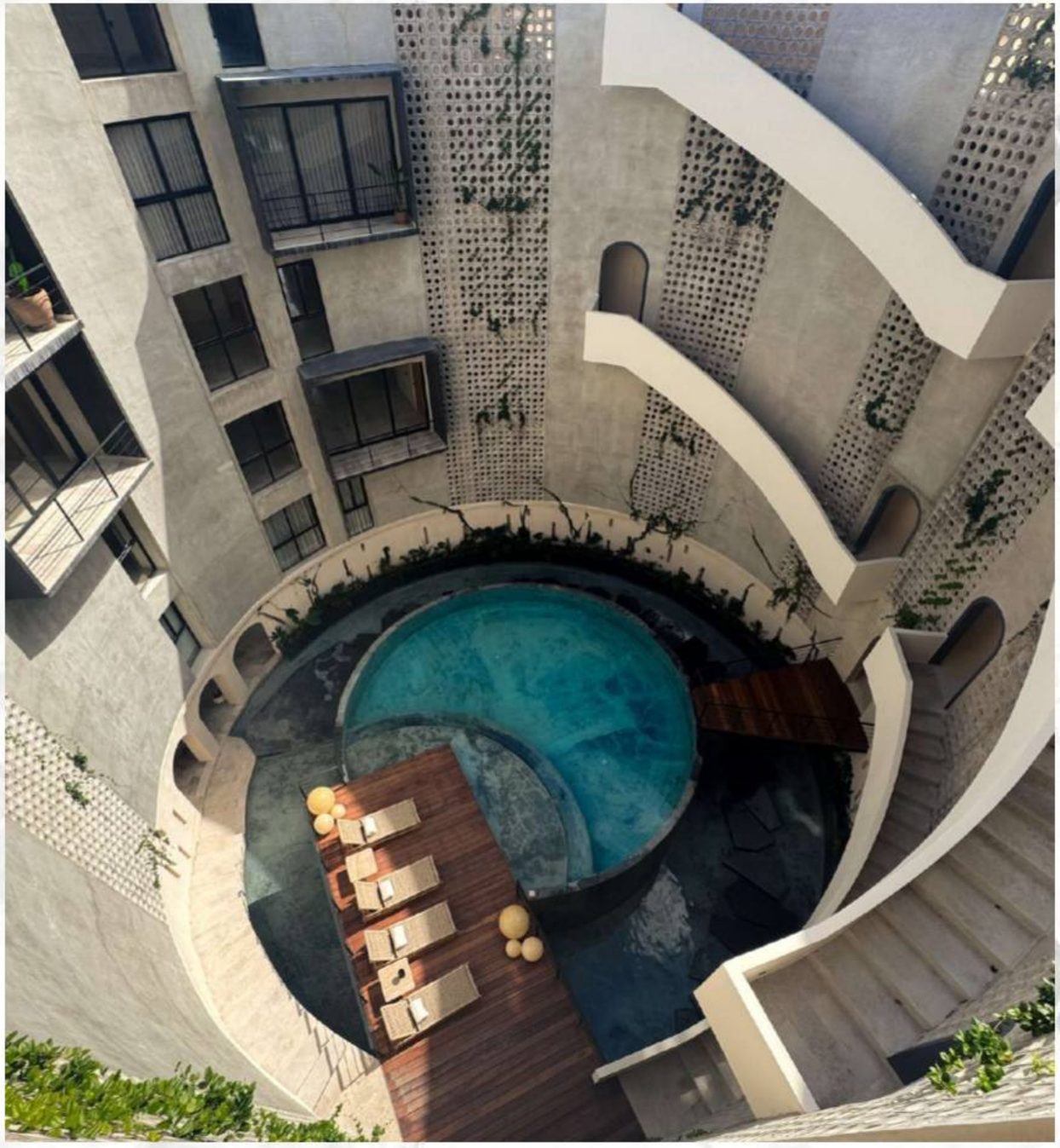

ONIRIC
TULUM

ÍNDICE

1. **Oniric Tulum**
2. Arquitectura
3. Baja Densidad
4. Diseño de Interiores
5. Las Residencias
6. **Acabados y Características**
7. Diseñado para Tranquilidad y Durabilidad
8. **Mente, Cuerpo y Alma**
9. Acceso a Clubs de Playa
10. **Ubicación**
11. Aeropuerto Internacional de Tulum
12. Tren Maya
13. **¿Por qué Oniric?**





ONIRIC TULUM

Residencias dentro de un cenote hecho a mano.

Hicimos del cenote el corazón, y a su alrededor una colección atemporal de residencias que se bañan en su luz.

Más allá de la realidad, un viaje hacia la libertad.

Arkham

Nuestra visión siempre ha sido crear un desarrollo que combine funcionalidad y arte, sin perder la esencia de Tulum. Para lograrlo, colaboramos con **Arkham Projects**, cuya visión arquitectónica se alineó perfectamente con la nuestra.

Juntos transformamos ideas surrealistas en formas que interactúan con la luz y la sombra, donde el tiempo se convierte en protagonista. Como un reloj de sol, cada espacio revela nuevas dimensiones a lo largo del día, reflejando el espíritu atemporal y vibrante de Tulum.

AD ICONOS DEL DISEÑO · ARCHITECTURE MASTERPRIZE · Premio Obras Cemex · PREMIO HABITAT

LOOP Design Awards · IDA DESIGN AWARDS · PREMIOS LADI · PARIS DESIGN AWARDS

y más...







BAJA DENSIDAD

Donde la naturaleza susurra, el arte despierta y el diseño inspira. Esto no es otro bloque de departamentos de alta densidad perdido en el mercado. Oniric se distingue: boutique, auténtico, creado para quienes esperan más.





DISEÑO DE INTERIORES

Para los interiores de Oniric Tulum, nos asociamos con **World by Hand**, un estudio creativo con base en Tulum que selecciona piezas únicas inspiradas en la naturaleza y elaboradas con cuidado. Su enfoque combina diseño, arte y autenticidad para crear espacios que reflejan la esencia de Tulum. Con un énfasis en la individualidad por encima del diseño producido en masa, su trabajo aporta un carácter refinado y con alma a los interiores de Oniric.

WORLD BY HAND



LAS RESIDENCIAS

Oniric ofrece residencias de 1 y 3 dormitorios, diseñadas para ser tan habitables como rentables.

- Solo 27 residencias, llenas de luz que se integran a la perfección con la naturaleza.
- Acabados premium con garantías extendidas y bajo mantenimiento.
- Terrazas privadas, estacionamiento asignado y plunge pool privada.
- Totalmente adaptables tanto para vivienda personal como para ingresos por renta a corto plazo.

ACABADOS y CARACTERÍSTICAS



PIEDRA MAYA
Piedra regional tipo Laja

ACABADOS
Estuco Natural Chukum

PISCINA
Concreto Pulido

ACABADOS
Estuco tono Sascab



CENOTE HECHO A MANO
Celosía de concreto moldeada a mano



PISOS
Mármol Travertino



PISO DE AMENIDADES
Mármol Santo Tomás

ixina

Cocinas Alemanas
10 AÑOS DE GARANTÍA

smeg

Electrodomésticos Europeos Premium

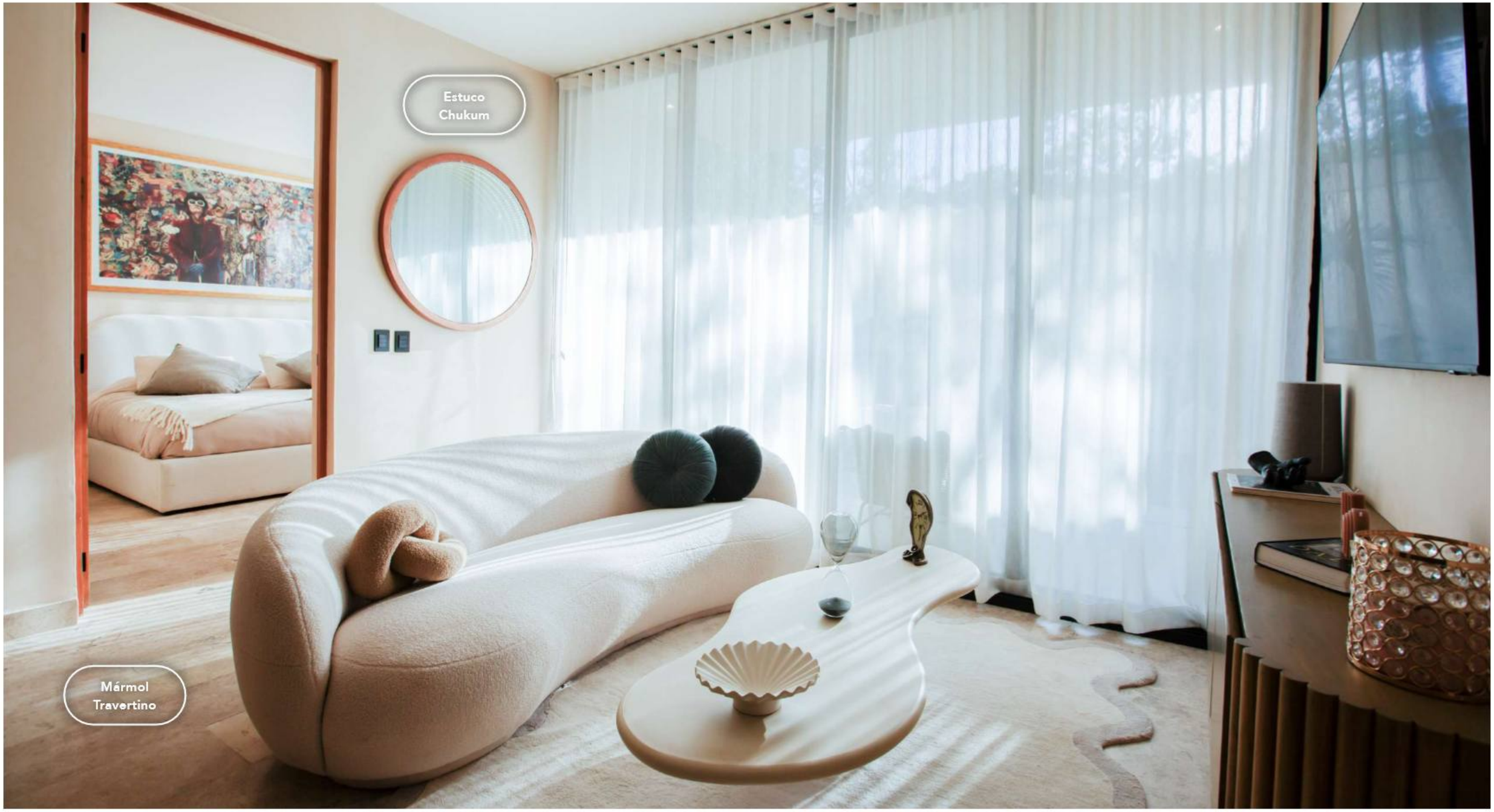
MOEN

Grifería de alta gama

TRANE

Aire acondicionado VRF de alta eficiencia energética




Estuco
Chukum
Mármol
Travertino



DISEÑADO PARA TRANQUILIDAD y DURABILIDAD

Sistemas esenciales que protegen el confort, el valor y tu tiempo.

Aire Acondicionado VRF de Alta Eficiencia
Climatización personalizada en cada departamento.

Cocinas Premium
Estufas de inducción **SMEG** integradas en diseños modernos de **IXINA**.

Sistema Integral de Agua
Suavizador, filtración premium, planta de tratamiento y cisterna sobredimensionada para autonomía confiable.

Gestión Centralizada de Basura
Tubo de basura en cada nivel conectado a una sala de recolección cerrada.

Conectividad
Internet de fibra óptica listo para una vida sin interrupciones.

Administración de Propiedad
Servicio interno opcional (15%) para total tranquilidad.



MENTE, CUERPO y ALMA

LAS AMENIDADES

Oniric no son solo residencias; es una experiencia de vida holística.

Sumérgete en una piscina inspirada en un cenote que refleja las aguas más sagradas de Tulum. Reconéctate en la terraza de yoga al amanecer. Recarga energía con rituales de bienestar. Conecta con otros mientras disfrutas un cóctel en el speakeasy oculto. Enfócate en el coworking lounge y luego relájate bajo el dosel de la selva. Cada espacio está diseñado para nutrir mente, cuerpo y alma, porque el verdadero lujo es el equilibrio.

- Cenote arquitectónico hecho a mano, único en su tipo
- Terrazas en rooftop con vistas a la selva
- Espacios de yoga y meditación
- Estudio de masajes
- Baño de vapor y baño de hielo para bienestar profundo
- Speakeasy bar
- Coworking y lounge creativo
- Servicio de concierge
- Acceso seguro y controlado
- Jardines exuberantes
- Gimnasio con aire acondicionado
- Elevador











ACCESO A CLUBS DE PLAYA

La vida en Oniric se extiende de manera natural de la selva al mar. Como propietario, disfrutas acceso exclusivo a algunos de los clubes de playa barefoot-luxury más codiciados de Tulum, aliados cuidadosamente seleccionados que comparten el mismo espíritu de arte, bienestar y vida refinada que define a Oniric, donde la música, la gastronomía y la comunidad se entrelazan de manera armoniosa.

La Eufemia
HIPPIE PALACE TACO BOUTIQUE

Lula
SEASIDE BOUTIQUE HOTEL

MAYA TULUM

MEZZANINE
RESTAURANT · BAR · HOTEL

LA ZEBRA

MI AMOR
ECO CHIC

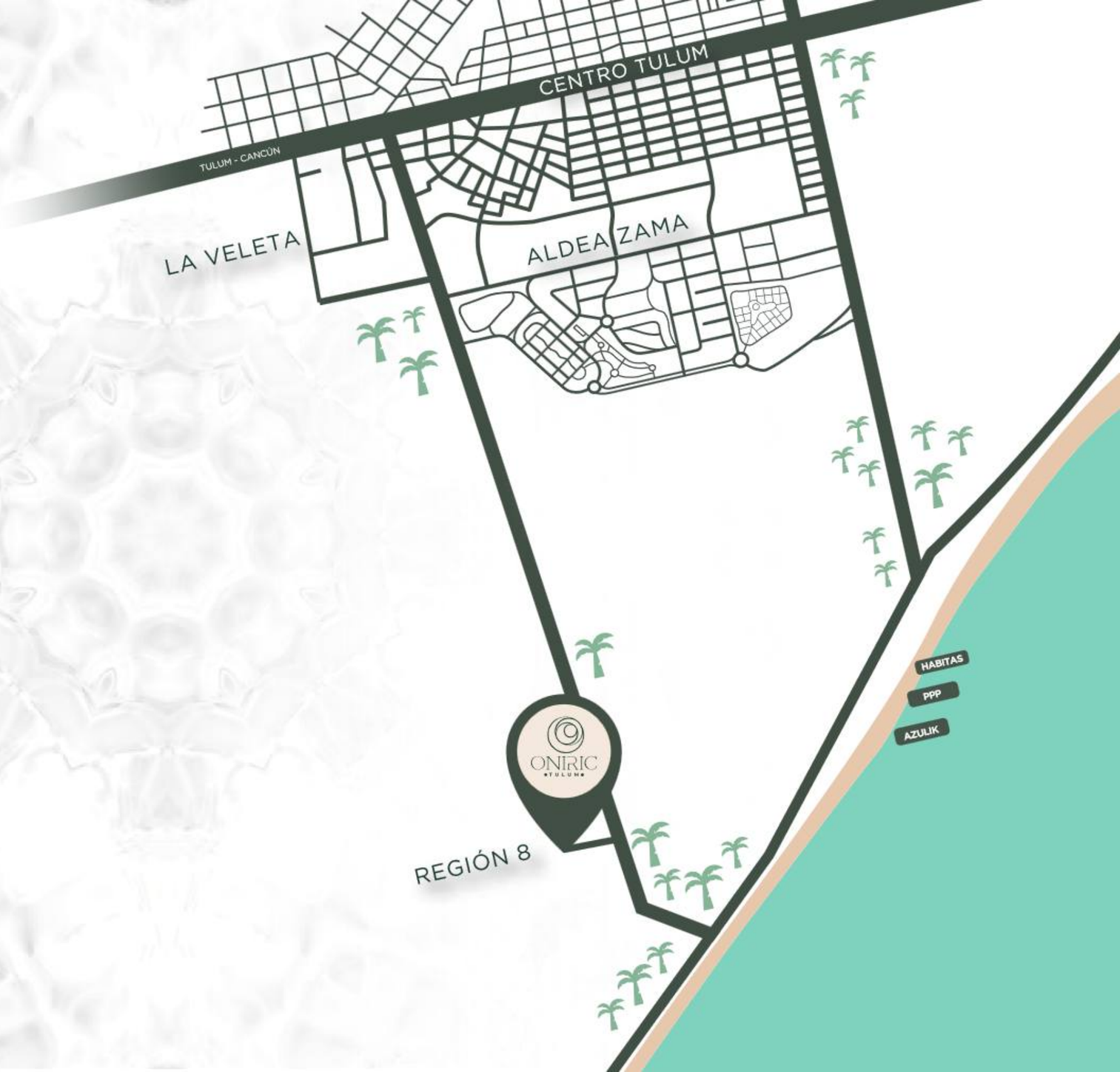






UBICACIÓN

- Situado en la Región 8, la zona más cercana a la playa en Tulum, ONIRIC se encuentra en el corazón de una zona inmobiliaria única y exclusiva.
- La Región 8 es la más nueva de Tulum para inversión temprana, con expectativas de alta plusvalía.
- Ubicado sobre una avenida principal, Av. Guardianes Maya, con acceso fácil y pavimentado a través de la Av. 65.
- A solo 5 minutos de la playa y 7 minutos del centro de Tulum, a 500 m de la Av. Kukulkán, que lleva directamente a la playa.





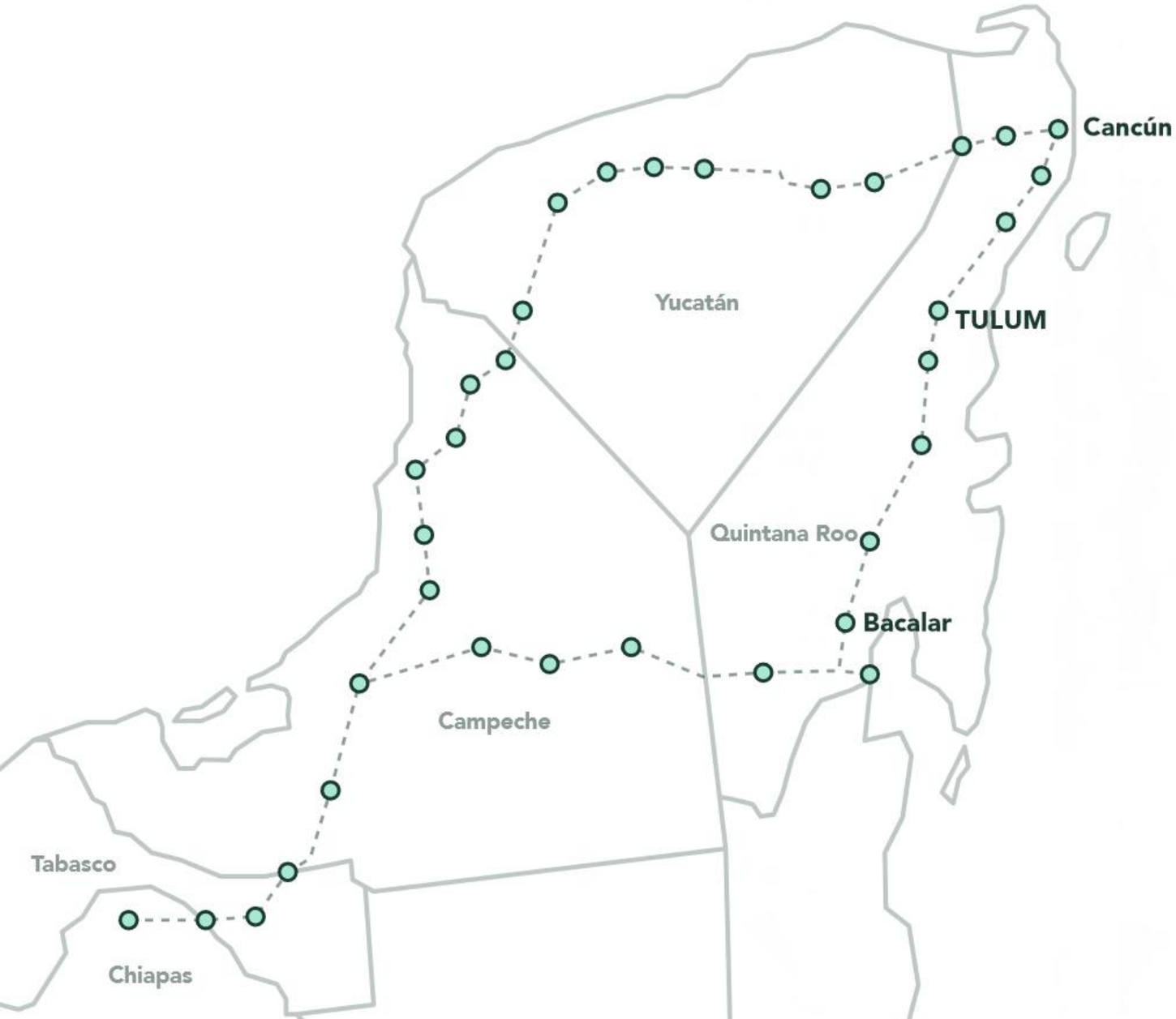




AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM

Una Nueva Era de Conectividad

El nuevo Aeropuerto Internacional de Tulum acerca el mundo como nunca antes, con vuelos directos desde las principales ciudades de Estados Unidos ya en operación. Esta accesibilidad sin precedentes impulsa el turismo global, aumenta la demanda y eleva los valores inmobiliarios, convirtiendo este momento en la oportunidad ideal para invertir.



TREN MAYA

Inaugurado en 2024

El Tren Maya abre la puerta a las maravillas de la Península de Yucatán. Recorre la región con comodidad y estilo, descubriendo su rica cultura, historia y belleza natural como nunca antes.



