

CASA  XILĀ

TANKAH BAY, TULUM

# Riviera Maya

*Paraíso del Caribe Mexicano*

*Tankah Bay, Casa Xilá*





TU HOGAR A LA ORILLA  
**DEL MAR CARIBE**

"Casa Xilá es la fusión de un diseño arquitectónico de vanguardia, con el entorno de la selva maya, la belleza del Mar Caribe, y la misticidad de Tulum, dando como resultado un paraíso que pocos se podrán dar el lujo de llamar casa"

Arq. Rodrigo Mari, creador de Casa Xilá



TU HOGAR A LA ORILLA  
**DEL MAR CARIBE**

Al Sur de la Riviera Maya se encuentra Tulum, sus espectaculares zonas arqueológicas mayas son reconocidas en el mundo entero por ser las únicas que se levantan a la orilla del Mar Caribe; conjuga historia y leyenda, belleza y misterio, naturaleza y arte.



CASA XILÁ, se desenvuelve alrededor de este auténtico ambiente donde su arquitectura, belleza y esencia se armonizan en el paraíso natural del Caribe Mexicano

# Tankah bay

*Un secreto de la Riviera Maya*

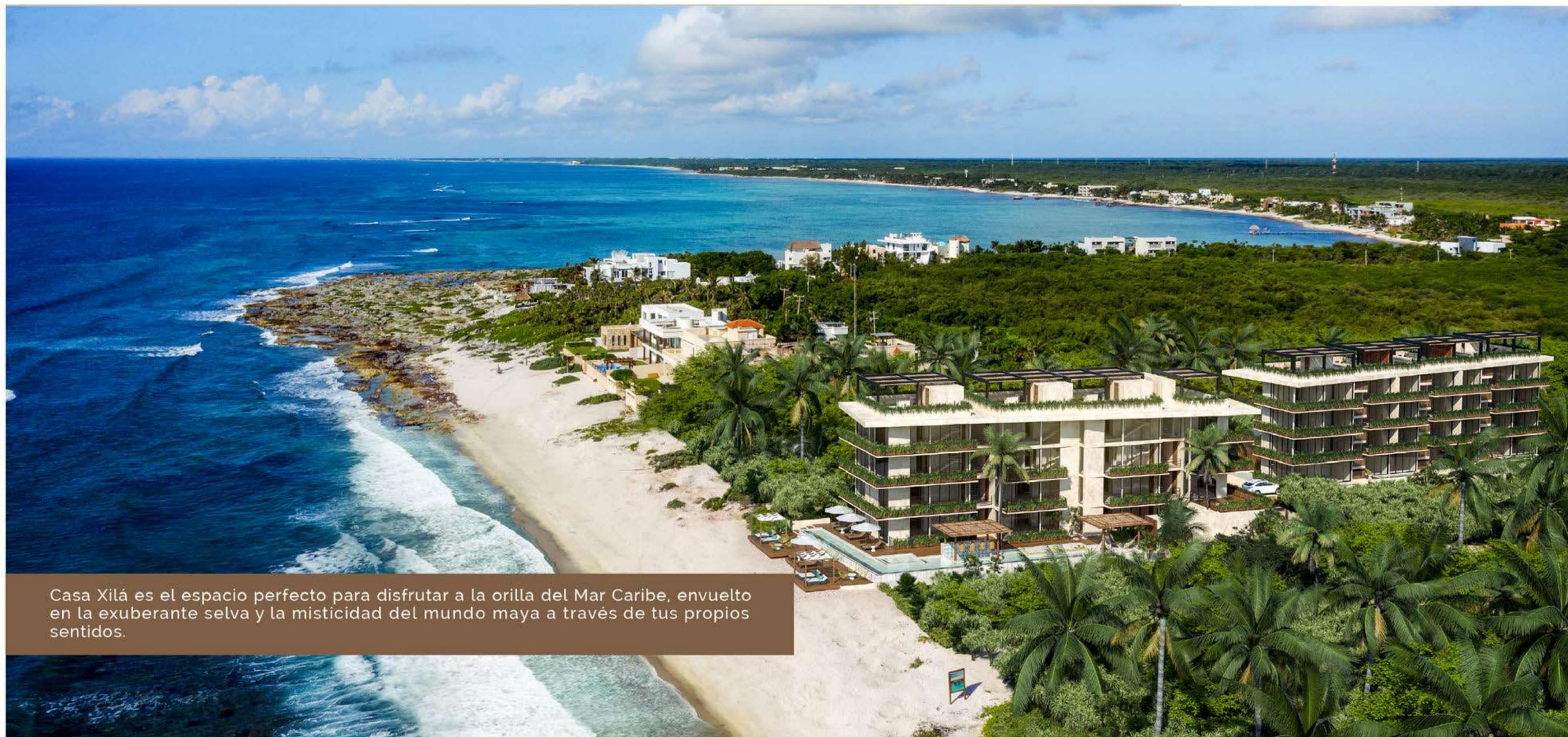


*Tankah Bay, Casa Xilú*

# ARQUITECTURA Y NATURALEZA

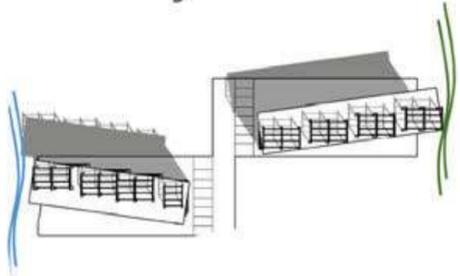
*Vive pleno y comfortable entre la exuberancia de la naturaleza*

CASA XILÁ  
TANKAH BAY, TULUM

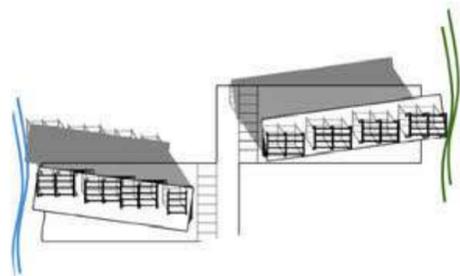


Casa Xilá es el espacio perfecto para disfrutar a la orilla del Mar Caribe, envuelto en la exuberante selva y la misticidad del mundo maya a través de tus propios sentidos.

TORRE  
Playa



TORRE  
Jungla







## CONCEPTO

CASA XILÁ es un exquisito concepto creado por el reconocido Arq. Rodrigo Marí, que con su sensibilidad y experiencia se inspira en la naturaleza de la zona, sembrando su diseño en la jungla y caribe mexicano, involucrando principalmente materiales de la región, como el CHUKUM, material ancestral utilizado y heredado por los mayas, combinando su color arena con madera y piedra de la región, estos elementos lo convierten en un complejo riguroso y creativo que encaja en la exuberante vegetación de la jungla maya, creando así un proyecto urbano y natural a la vez, en donde vivirás el misticismo de Tulum.





## VENTAJAS

CASA XILÁ ES UN PROYECTO ÚNICO,  
CON ATRIBUTOS QUE LO HACEN  
INIGUALABLE ANTE OTROS DESARROLLOS

- > Ubicación privilegiada frente al Mar Caribe y jungla maya.
- > Frente a las playas de Casa Xilá disfrutaras la experiencia de ver desoves de tortugas.
- > Club de playa privado donde seremos voluntarios para la preservación de las tortugas marinas.
- > Cercanía de los parques, cenotes y bahías mas bonitas del lugar.
- > Paraíso Tankah es un condominio privado y tranquilo, solo para los residentes de la zona.
- > Amaneceres espectaculares.
- > Transporte privado para inquilinos, con viajes a el aeropuerto zona arqueológica y centro de Tulum.
- > Diseño de autor con materiales naturales como chukum, piedra y madera.
- > Acabados de lujo y cuidadoso diseño de interiores.
- > Departamentos con albercas privadas.
- > Estacionamiento para residentes y visitas.
- > Lobby con servicio de concierge y seguridad 24 horas.
- > Piscinas con vistas al mar o a jungla maya.
- > Área de hamacas frente al mar y jungla.
- > Pool bar con servicio de meseros.
- > Bicicletas, paddle-board y kayaks.
- > Áreas de masajes.
- > Tours organizados con las mejores empresas.
- > Servicio de administración hotelera de tus departamentos.





Tankah Bay, Casa Xilá



## AL INTERIOR

Cada departamento fue diseñado para vivir una experiencia única, disfrutando de las increíbles vistas al mar y la exuberante jungla maya dentro de la comodidad que te ofrece Casa Xilá.

- > Amplias recámaras
- > Cocina equipada
- > Terrazas con excelentes vistas
- > Área de lavado
- > Acabados al estilo Tulum



*Tankab Bay, Casa Xilá*



*Tankah Bay, Casa Xilá*



# Amenidades

## LIFESTYLE

### ACTIVIDADES

Casa Xilá te ofrece diferentes actividades para conocer y gozar de sus hermosos alrededores, cuenta con bicicletas para los residentes, con la que podrán explorar la increíble zona, kayaks para disfrutar del Mar Caribe, paddle-boards para disfrutar la bahía Soliman, transporte privado para llevarte a los sitios cercanos y a el aeropuerto. Contarás con la cercanía a el famoso Cenote Manatí, donde podrás bucear y explorar su flora y fauna, conectando su agua dulce al mar caribe por cavernas subterráneas que podrás explorar.

*Es el espacio perfecto para fusionarse con el entorno natural del Caribe, poder disfrutar de las valiosas experiencias al aire libre sin renunciar a la privacidad, comodidad y lujo de la vida urbana.*



## ADMINISTRACIÓN HOTELERA

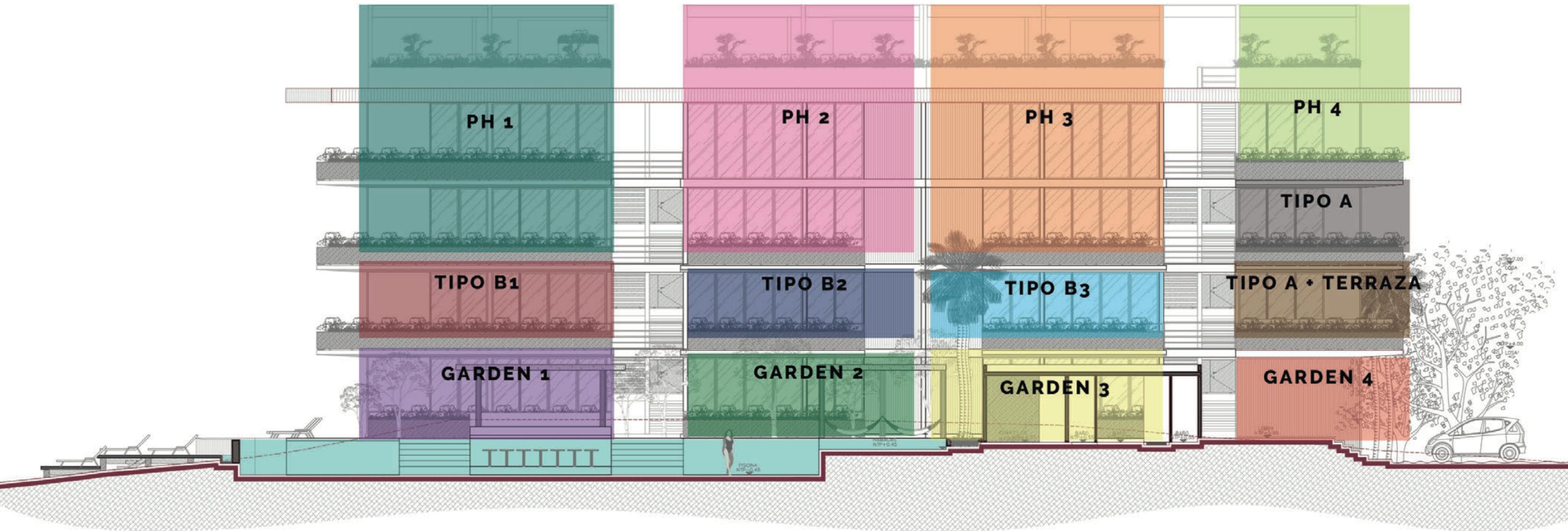
ALGUNOS DE LOS SERVICIOS CON LOS QUE CONTARÁ CASA XILÁ:

- Inscripción de su propiedad en las distintas plataformas de renta (booking, hoteles, airbnb, etc).
- Administración completa de tu propiedad.
- Kits de bienvenida a tus huéspedes.
- Limpieza de de sábanas y toallas.
- Servicio de limpieza y lavandería .
- Servicio de mantenimiento de tu unidad.
- Reportes sobre el desempeño de tu propiedad, porcentaje de ocupación, etc.





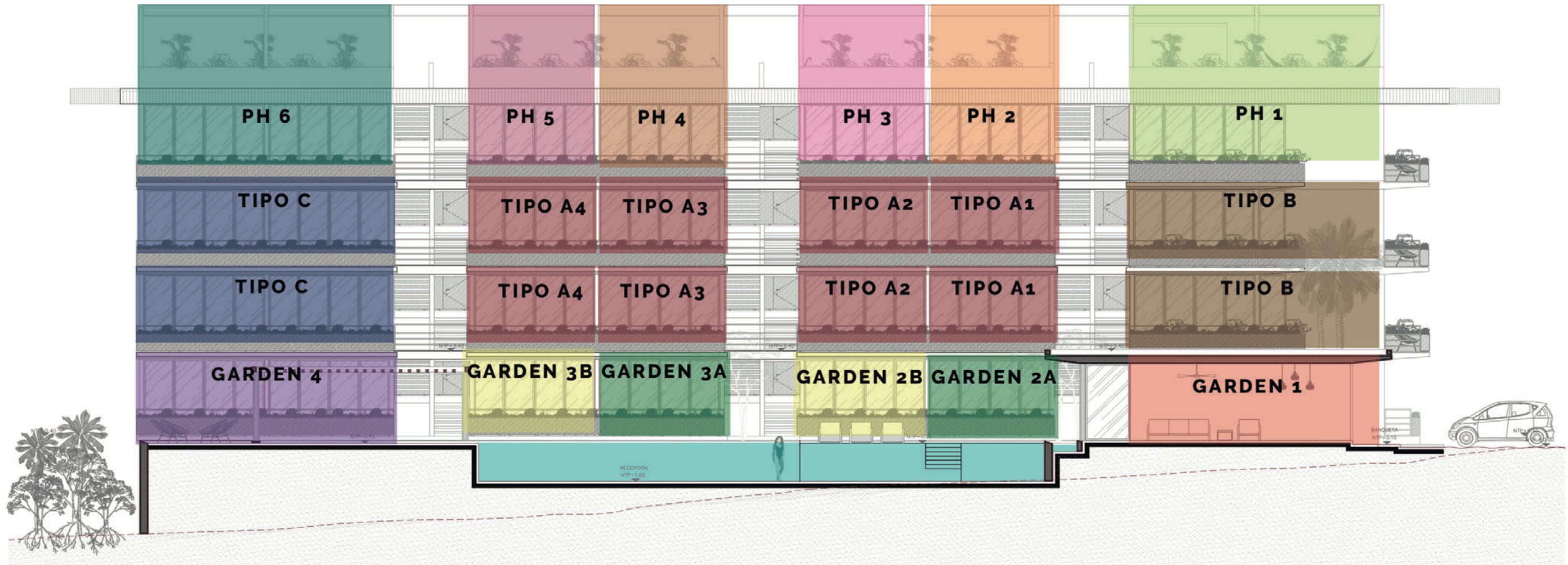
# ENTREGA: NOVIEMBRE 2022





TORRE JUNGLA

ENTREGA NOVIEMBRE 2022



TORRE PLAYA



TIPOLOGÍA PH1  
NIVEL 2, 3, 4

ESPECIFICACIONES

Área total 290.70m<sup>2</sup>

Área interior 146.90m<sup>2</sup>

Área terraza 82.44m<sup>2</sup>

Roof Top 61.36m<sup>2</sup>

DIVISIONES

Jacuzzi

Roof Top

Terrazas

2 Salas de estar (1PB - 1PA)

2 Comedores (1PB - 1PA)

2 Cocinas integrales (1PB - 1PA)

área de lavado

3 recámaras

3 closets

3 baños

Precio de venta \$799,367 Usd  
\$17,186,400.00

## TORRE JUNGLA



RENDER / IMAGEN NO REAL



### GARDEN 1 PLANTA BAJA

#### ESPECIFICACIONES

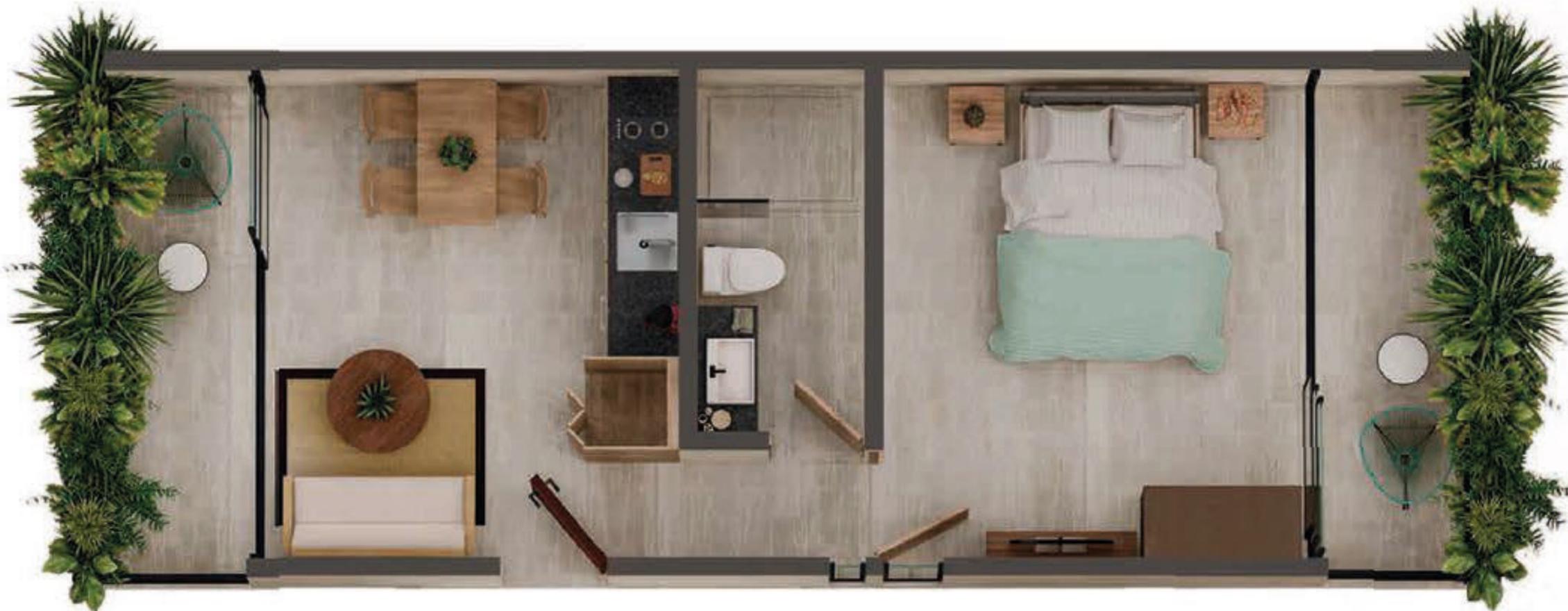
Área total	87.39m <sup>2</sup>
Área interior	59.64m <sup>2</sup>
Área terraza	16.18m <sup>2</sup>
Alberca	11.07m <sup>2</sup>

#### DIVISIONES

Alberca privada  
Terrazas  
Sala de estar  
Comedor  
Cocina integral  
área de lavado  
2 recámaras  
2 closets  
2 baños

Precio de venta \$271,619 Usd  
\$5,839,800.00

TORRE JUNGLA



TIPOLOGÍA A  
NIVEL 1, NIVEL 2

ESPECIFICACIONES

Área total 49.62m<sup>2</sup>

Área interior 37.00m<sup>2</sup>

Área terraza 12.62m<sup>2</sup>

DIVISIONES

- Terrazas
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina integral
- área de lavado
- 1 recámara
- 1 closet
- 1 baño

Precio de venta \$155,684 Usd  
\$3,347,200.00

TORRE JUNGLA



RENDER / IMAGEN NO REAL



TIPOLOGÍA C  
NIVEL 1, NIVEL 2

ESPECIFICACIONES

Área total 100.80m<sup>2</sup>

Área interior 75.20m<sup>2</sup>

Área terraza 25.60m<sup>2</sup>

DIVISIONES

Terrazas

Sala de estar

Comedor

Cocina integral

área de lavado

2 recámaras

2 closets

2 baños

Precio de venta \$306,902 Usd - N1  
\$6,598,400.00

Precio de venta \$309,284 Usd - N2  
\$6,649,600.00

TORRE JUNGLA



TIPOLOGÍA PH3, PH5  
NIVEL 3, 4

ESPECIFICACIONES

Área total	82.40m <sup>2</sup>
Área interior	37.00m <sup>2</sup>
Área terraza	12.62m <sup>2</sup>
Roof Top	32.78m <sup>2</sup>

DIVISIONES

- Roof Top
- Terrazas
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina integral
- área de lavado
- 1 recámara
- 1 closet
- 1 baño



## Datos bancarios para depósitos y apartados

<b>RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DOMUS TANKAH SA DE CV</b>
BANCO	SANTANDER
NÚMERO DE CUENTA	65508170058
CLABE INTERBANCARIA	014910655081700588
RFC	DTA200604IX6
DIRECCIÓN	Calle Nube #48 Int. 1B, Ext. Manzana 4 Lote 09 Planta Baja, Col. Super manzana 4, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo, CP 77500

Aparta tu departamento con un depósito de 1,000 Usd

\*Depósito en garantía reembolsable

El apartado es por un periodo de 15 días