

A modern architectural courtyard featuring a series of arches. The central archway reveals a glass-walled interior with a dining table and chairs. To the right, a reflecting pool mirrors the surrounding architecture and greenery. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. Lush plants and vines are visible, adding to the serene and sophisticated atmosphere.

Cálido

Cálido

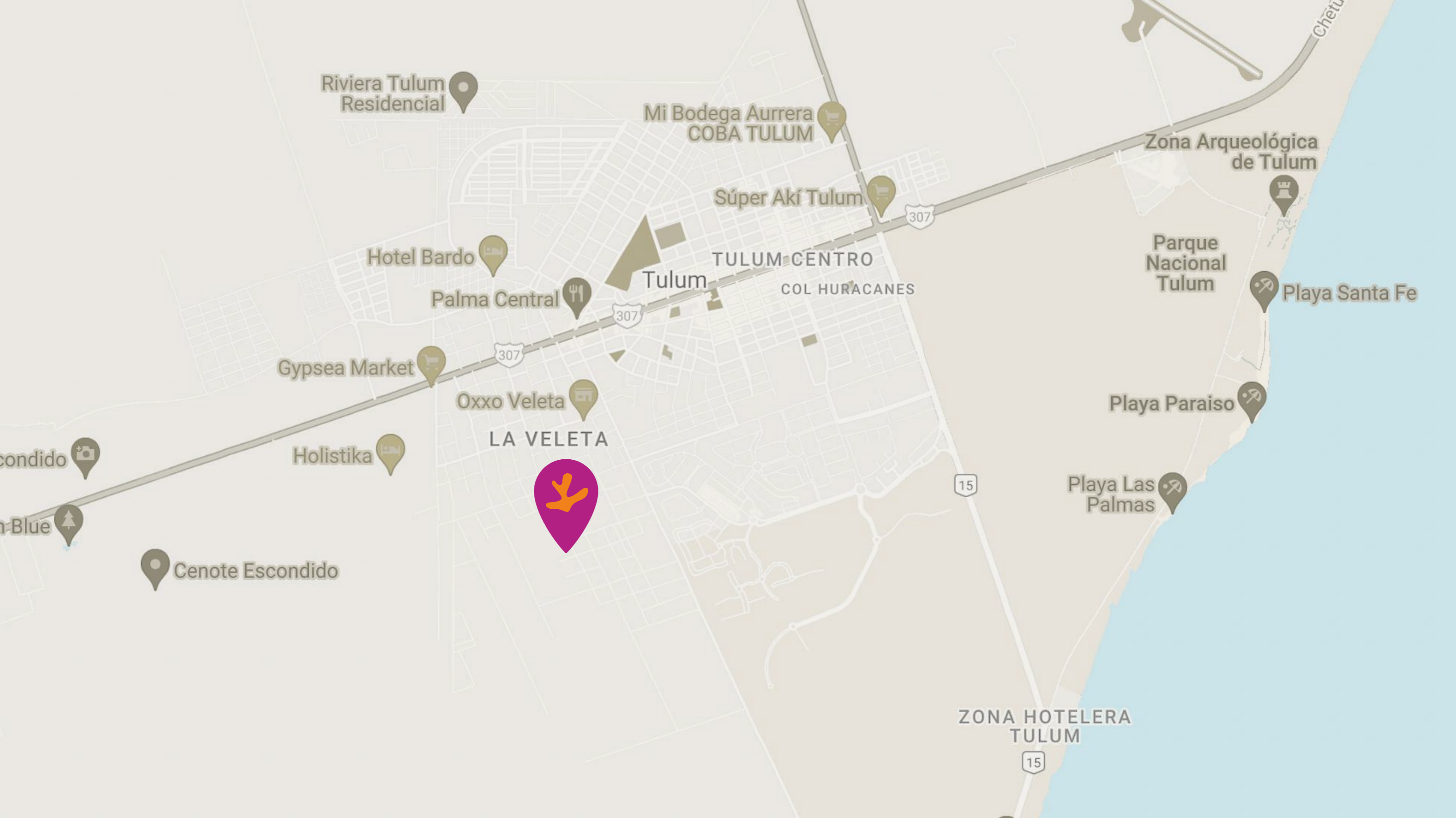
Cálido es una casa habitación, que busca la integración de la naturaleza como pilar principal de diseño, usando los materiales y vegetación de la región. Un diseño de vanguardia con misticismo y modernidad crean una propuesta con valor único.



adj. Que siente o causa calidez.

*adj. Dicho de una gama de colores:
Que va desde el amarillo al rojo
pasando por el naranja.*





Riviera Tulum Residencial

Mi Bodega Aurrera COBA TULUM

Súper Akí Tulum

Zona Arqueológica de Tulum

Hotel Bardo

TULUM CENTRO

Parque Nacional Tulum

Palma Central

Tulum

COL HURACANES

Playa Santa Fe

Gypsea Market

Oxxo Veleta

LA VELETA

Playa Paraiso

condido

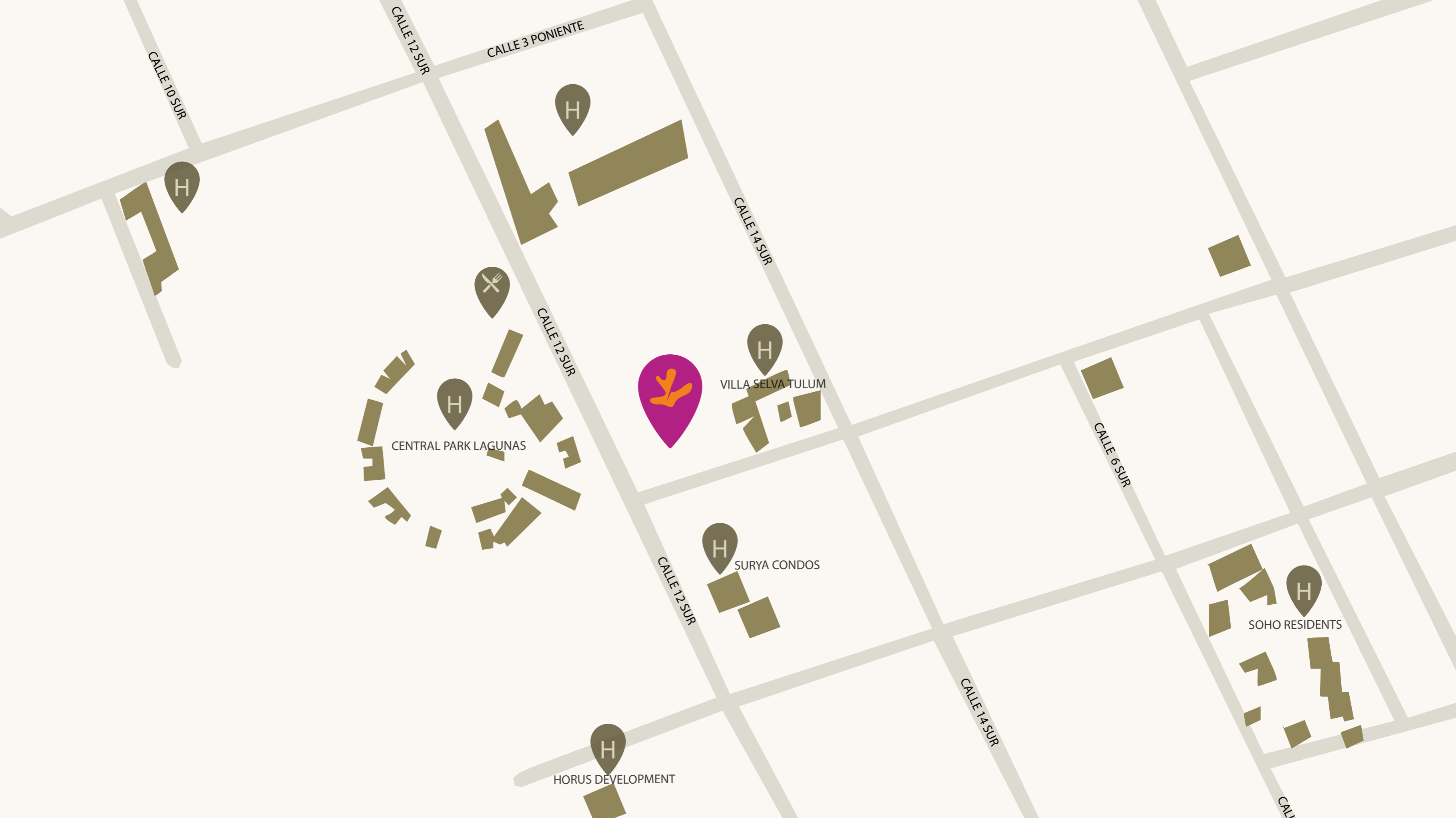
Holistika

n-Blue

Cenote Escondido

Playa Las Palmas

ZONA HOTELERA TULUM



CALLE 10 SUR

CALLE 12 SUR

CALLE 3 PONIENTE

CALLE 14 SUR

CALLE 12 SUR

CALLE 6 SUR

CALLE 12 SUR

CALLE 14 SUR

CALLE



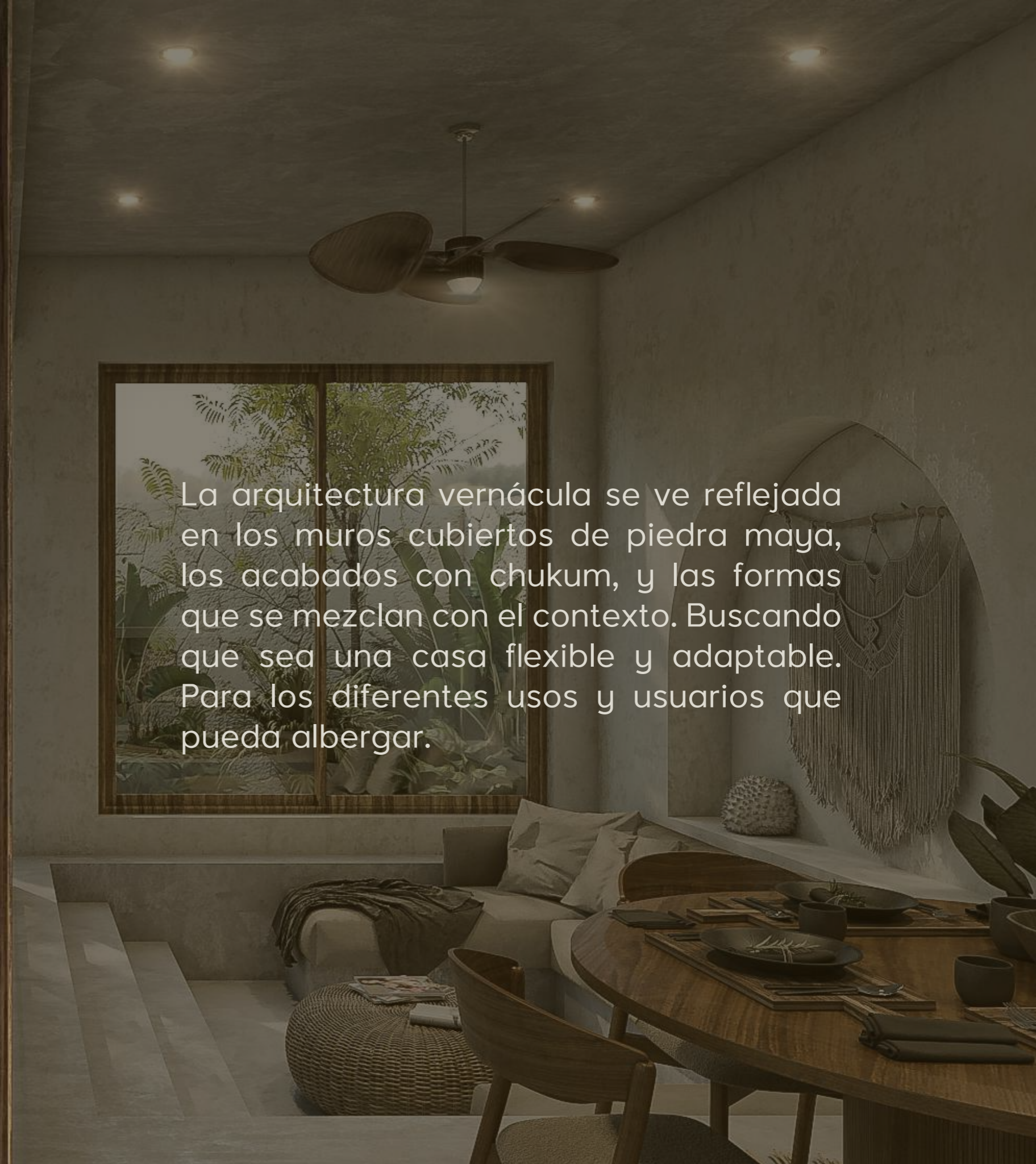
CENTRAL PARK LAGUNAS

VILLA SELVA TULUM

SURYA CONDOS

SOHO RESIDENTS

HORUS DEVELOPMENT



La arquitectura vernácula se ve reflejada en los muros cubiertos de piedra maya, los acabados con chukum, y las formas que se mezclan con el contexto. Buscando que sea una casa flexible y adaptable. Para los diferentes usos y usuarios que pueda albergar.

PLANTA BAJA

- Estacionamiento
- Cuarto con centro de lavado
- Recámara Secundaria cama King Size
- Closet
- Baño completo
- Terraza con Desayunador
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Alberca
- Asoleadero

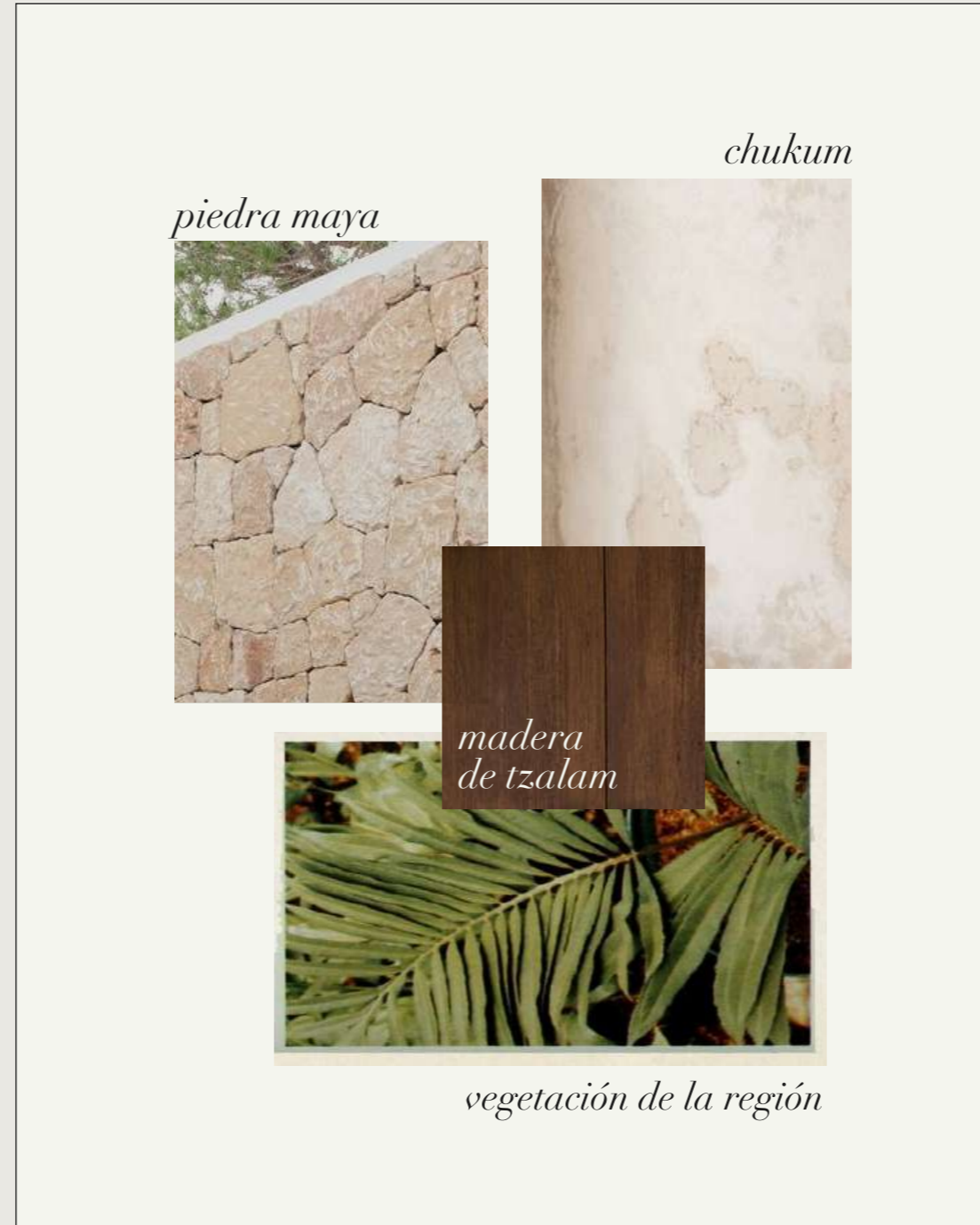




PLANTA ALTA

- Terraza con Pergolado y sofa exterior
- Recámara – Estudio con sofá cama
- Recámara Principal cama King Size
- Closet
- Baño principal
- Jacuzzi
- Pasillo Exterior





MATERIALES



donde el alma encuentra calidez

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Terreno con 162.50 metros cuadrados
- Construcción total de 145 metros cuadrados
- 3 metros cuadrados libres en planta baja
- 2.75 metros cuadrados libres en planta alta
- Equipamiento eléctrico
- Cisterna y cuarto de máquinas
- Alberca
- Estacionamiento
- Sólida estructura reforzada



INVERSIÓN SEGURA

- Las casas se mantienen rentadas por periodos largos de tiempo y tienen una alta demanda debido a la escasez de vivienda horizontal bien ubicada.
- Llave en mano.
- Terminación de obra Marzo 2023

APARTADO	ENGANCHE	PAGOS	ENTREGA	FIRMA ESCRITURA	DESCUENTO
5,000.00 USD	80%	-	20%	5,000.00 USD	4%
5,000.00 USD	50%	40%	10%	5,000.00 USD	2%
5,000.00 USD	30%	0%	70%	5,000.00 USD	-