

CEDRO



# BACALAR

Bacalar es un Pueblo Mágico de Quintana Roo, que se destaca por su majestuosa laguna de los 7 colores, llamada así por las diferentes tonalidades de sus aguas.

# UBICACIÓN

Bacalar se sitúa en el extremo sur de México, contiguo a las fronteras internacionales de Belice y Guatemala. Esta localidad se encuentra a 36km de la ciudad de Chetumal, capital del estado de Quintana Roo. Allí se ubica el aeropuerto regional, lo que genera un alto flujo turístico y brinda un beneficio económico a todo el sector.

Asimismo, Bacalar se ubica a 40km al este de Ichkabal, ciudad maya más importante de la península de Yucatán. La cercanía a estos atractivos turísticos genera alrededor de 100 mil visitas turísticas anuales. Se espera un incremento del 20% en visitantes.

ICHKABAL

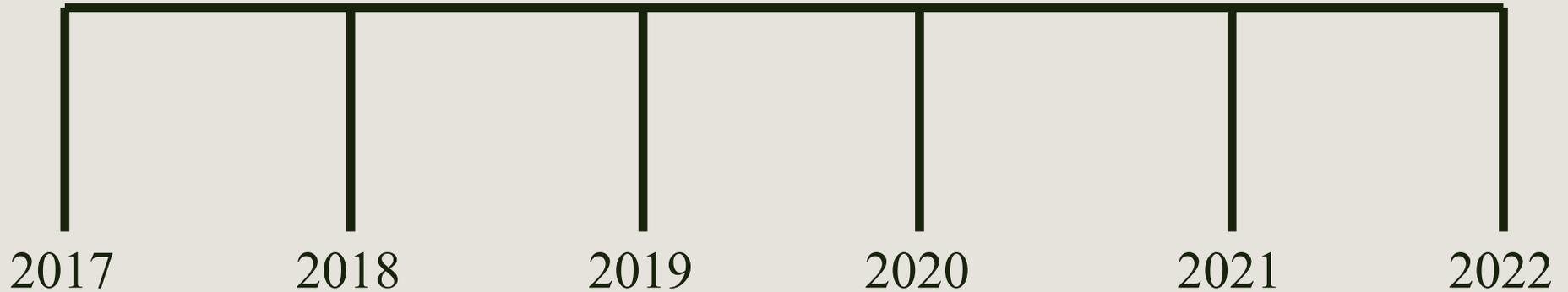
BACALAR

AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
CHETUMAL

AEROPUERTO INTERNACIONAL  
CHETUMAL



# CRECIMIENTO BACALAR



Llegaron 98,421 turistas, que representa un incremento de +40.5% en relación a los años anteriores.

El número llegó a 146,383 personas, que representa un incremento del +60% en relación al 2015.

Cerró con 196,766 visitantes. 80.65% en relación al 2015.

A pesar de la eventualidad del confinamiento, Bacalar con su atractivo natural continuó generando plusvalía en inversores y el flujo de turistas se mantuvo activo.

El precio promedio de la tierra pasó de \$1,000.00 el metro cuadrado a alrededor de \$4,500.00, es decir, un crecimiento de +350%.

El auge turístico y el anuncio de una estación del Tren Maya ha incrementado el valor de la tierra.



## CEDRO



- \* Zócalo Bacalar 5 min.
- \* Fuerte San Felipe 5 min.
- \* Cenote Cocalitos 10 min.
- \* Cenote Azul 8 min.
- \* Los Rápidos 27 min.
- \* Ichkabal 2 hrs.
- \* Mahahual 1 hra.
- \* Belice 40 min.
- \* Aeropuerto Internacional de Chetumal 30 min.

# ATRATIVOS TURÍSTICOS

- \* Laguna 7 Colores
- \* Historia de los Piratas
- \* Zonas Arqueológicas
- \* Deportes Acuáticos  
(Paddle Board, Kayak, Vela, etc)
- \* Cenotes y Estromatolitos Bacalar
- \* Rápidos Bacalar





Ichkabal

Dzibanche

Kinichna







PROYECTO

# CEDRO

Cedro es un complejo de departamentos que ofrece un estilo de vida donde la naturaleza se encuentra en perfecta armonía con la arquitectura, creando así una atmósfera y una experiencia única para el usuario.

Los departamentos se encuentran diseñados para poder ser divididos en la modalidad de “Lock off”, teniendo entradas independientes para poder rentar las dos unidades de forma autónoma.



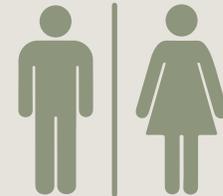
\* Imagen de referencia



\* Imagen de referencia

# AMENIDADES

Piscina - Áreas Verdes - Espacio de yoga, relajación y lectura -  
Parking bikes - Baños comunes





# TIPOLOGÍAS

# TIPOLOGÍA A

70.00 m<sup>2</sup>

Cocina - Comedor - Sala

Recámara principal

2 Baños

Terrazas

Recámara "Lock off"



\* Imagen de referencia

1 UNIDAD: PLANTA BAJA

# TIPOLOGÍA B

67.40 m<sup>2</sup>

Cocina – Comedor –

Sala

Recámara principal

2 Baños

Terrazas

Recámara “Lock off”



\* Imagen de referencia

3 UNIDADES: PB, 1ER Y 2DO PISO



\* Imagen de referencia

# TIPOLOGÍA C

77.10 m<sup>2</sup>

Cocina - Comedor - Sala

Recámara principal

2 Baños

Terrazas

Recámara "Lock off"



\* Imagen de referencia

3 UNIDADES: PB, 1ER PISO Y 2DO PISO

# TIPOLOGÍA D

73.00 m<sup>2</sup>

Cocina - Comedor - Sala

Recámara principal

2 Baños

Terrazas

Recámara "Lock off"



\* Imagen de referencia

1 UNIDAD: PLANTA BAJA



\* Imagen de referencia

# TIPOLOGÍA E

75.20 m<sup>2</sup>

Cocina - Comedor - Sala

Recámara principal

2 Baños

Terrazas

Recámara “Lock off”



\* Imagen de referencia

2 UNIDADES: 1ER Y 2DO PISO

# TIPOLOGÍA F

80.55 m<sup>2</sup>

Cocina - Comedor -

Sala

Recámara principal

2 Baños

Terrazas

Recámara "Lock off"



\* Imagen de referencia

2 UNIDADES: 1ER Y 2DO PISO



\* Imagen de referencia



\* Imagen de referencia



\* Imagen de referencia



\* Imagen de referencia



\* Imagen de referencia



\* Imagen de referencia

CEDRO

