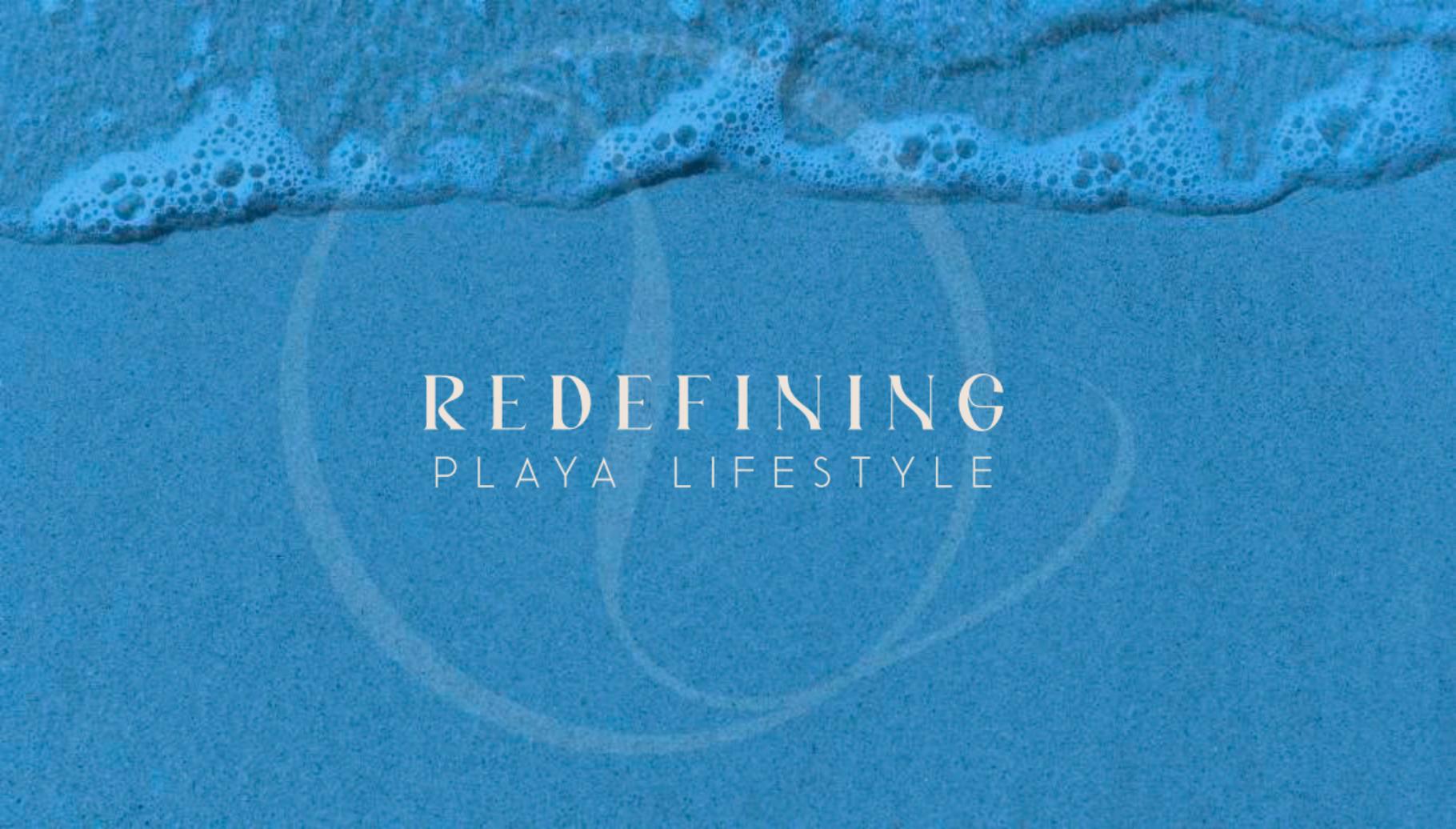




Life
OCEAN



REDEFINING
PLAYA LIFESTYLE

PLAYA DEL CARMEN

-  **Céntrica ubicación**
-  **Zona de comercios**
-  **Zona de bares y restaurantes**
-  **A minutos caminando de la 5ta avenida**
-  **Fácil acceso a la playa**



Destino Turístico

VIVE PLAYA DEL CARMEN
(ATRACCIONES, PARQUES, PLAYAS, CENOTES,
RUINAS, CENOTES)
CALIDAD & ESTILO DE VIDA
COSMOPOLITA ESTILO DE VIDA A PASOS DEL MAR

-  **Experiencias únicas a nivel mundial**
-  **Infraestructura de vanguardia**
-  **Gastronomía**
-  **Cultura Milenaria**





Life
OCEAN



- 4° mejor destino turístico a nivel mundial* • 50% del turismo de todo México
- 6.5 millones de turistas al año
- Ocupación media rentas vacacionales PDC 76%
- **+10 parques naturales y temáticos de clase mundial**
- Biósferas y reservas naturales protegidas
- +400 hoteles y resorts
- +43 500 habitaciones para renta vacacional



- ROI 7% A 10% Rentas a Largo Plazo / Rentas Vacacionales
- Índice de Ocupación 76% AirBnB, VRBO, Expedia, Booking, etc...
- Zona urbana turística de alta plusvalía
- Patrimonio



- 5ta Avenida
- Experiencias únicas a nivel mundial
- Aeropuerto Internacional de Cancún con mayor tráfico en América Latina
- Aeropuerto Internacional de Tulum (2023)
- **Tren Maya (2023)**
- Ferries a Cozumel (Terminales Marítimas Calica y Juárez)
- Infraestructura moderna



- PARQUES
- ISLAS
- CENOTES
- CIVILIZACIÓN MAYA
- RESTAURANTES
- GOLF, YATES, DEPORTES ACUÁTICOS
- VIDA NOCTURNA
- QUINTA AVENIDA

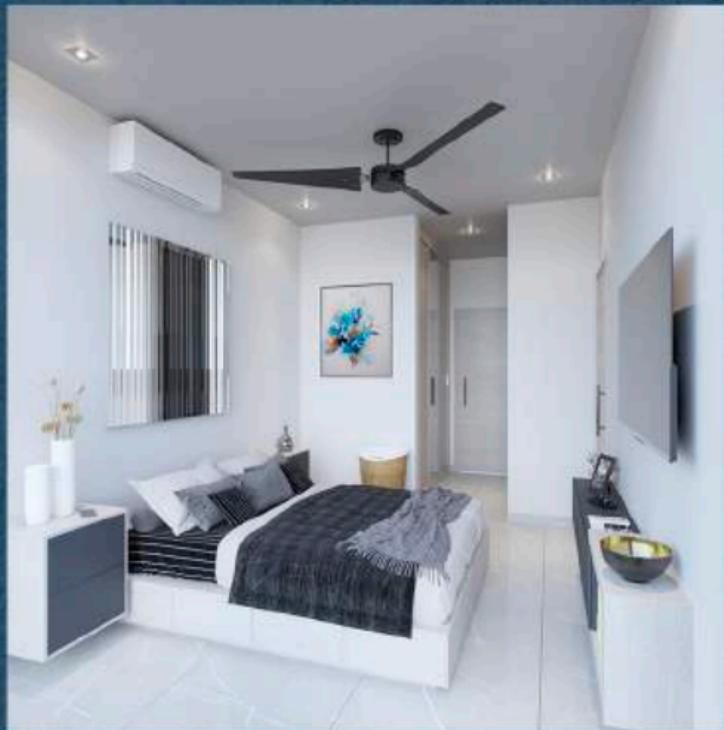


¿POR QUÉ PLAYA DEL CARMEN?

- *Incremento poblacional: 110% en los últimos 10 años
425% en los últimos 20 años (municipio de mayor crecimiento en toda América Latina)*
- *Tasa de crecimiento promedio anual de la población: 8.4 %* *Retorno de inversión anual entre 10 % y 30 %
- *\$7,200 MDD de derrama económica anual, con un incremento del 236% en los últimos 10 años**
- *76% de índice de ocupación hotelera promedio en el año**
- *Incremento del 110 % de la afluencia de turistas en los últimos 10 años.

* (Fuente: Ayuntamiento de Solidaridad)
** (Fuente: Sedotur)

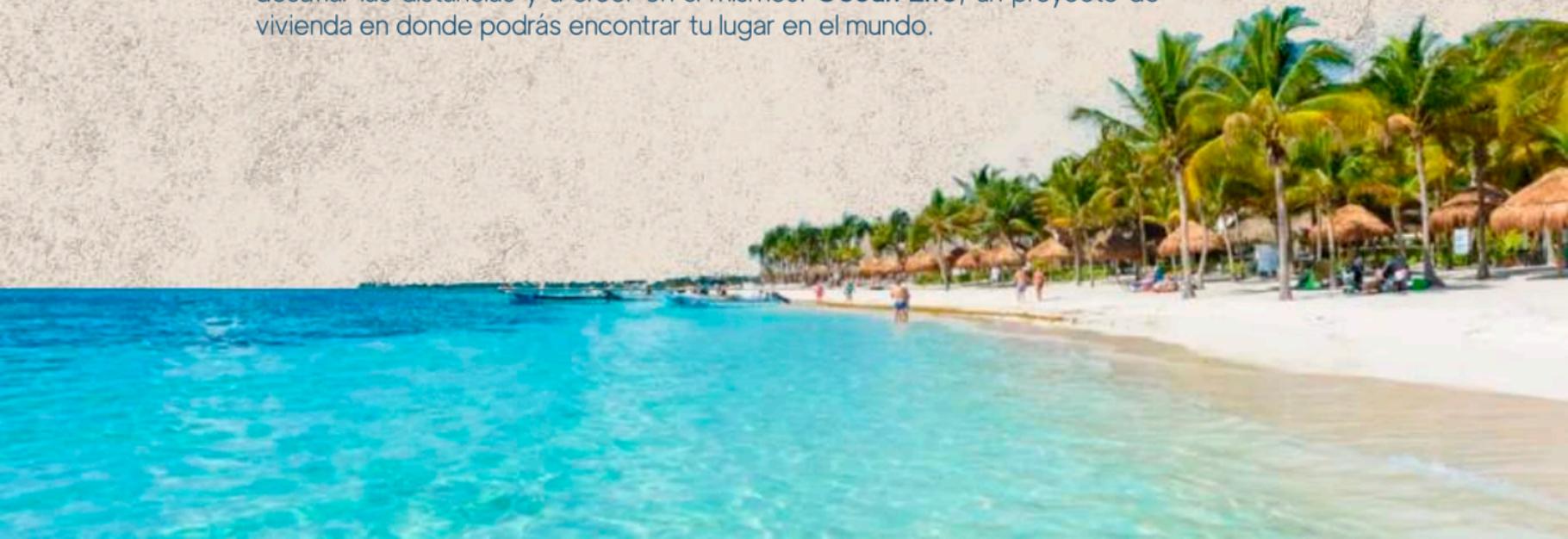




Life
OCEAN



Un original concepto de vida en **Playa del Carmen** que fusiona la arquitectura moderna y el diseño funcional para revelar un "lifestyle" ideal y atractivo para la nuevas comunidades de creativos, soñadores y viajeros aventureros de todo el mundo que comienzan a desafiar las distancias y a creer en sí mismos. **Ocean Life**, un proyecto de vivienda en donde podrás encontrar tu lugar en el mundo.



A woman in a bikini is running on a sandy beach towards the viewer. The background shows the ocean with waves breaking. A large, dark blue circular graphic is overlaid on the scene, partially obscuring the woman. The word "Vibe" is written in a cursive script across the circle, and the word "OCEAN" is written in a serif font below it.

Vibe
OCEAN



OCEAN

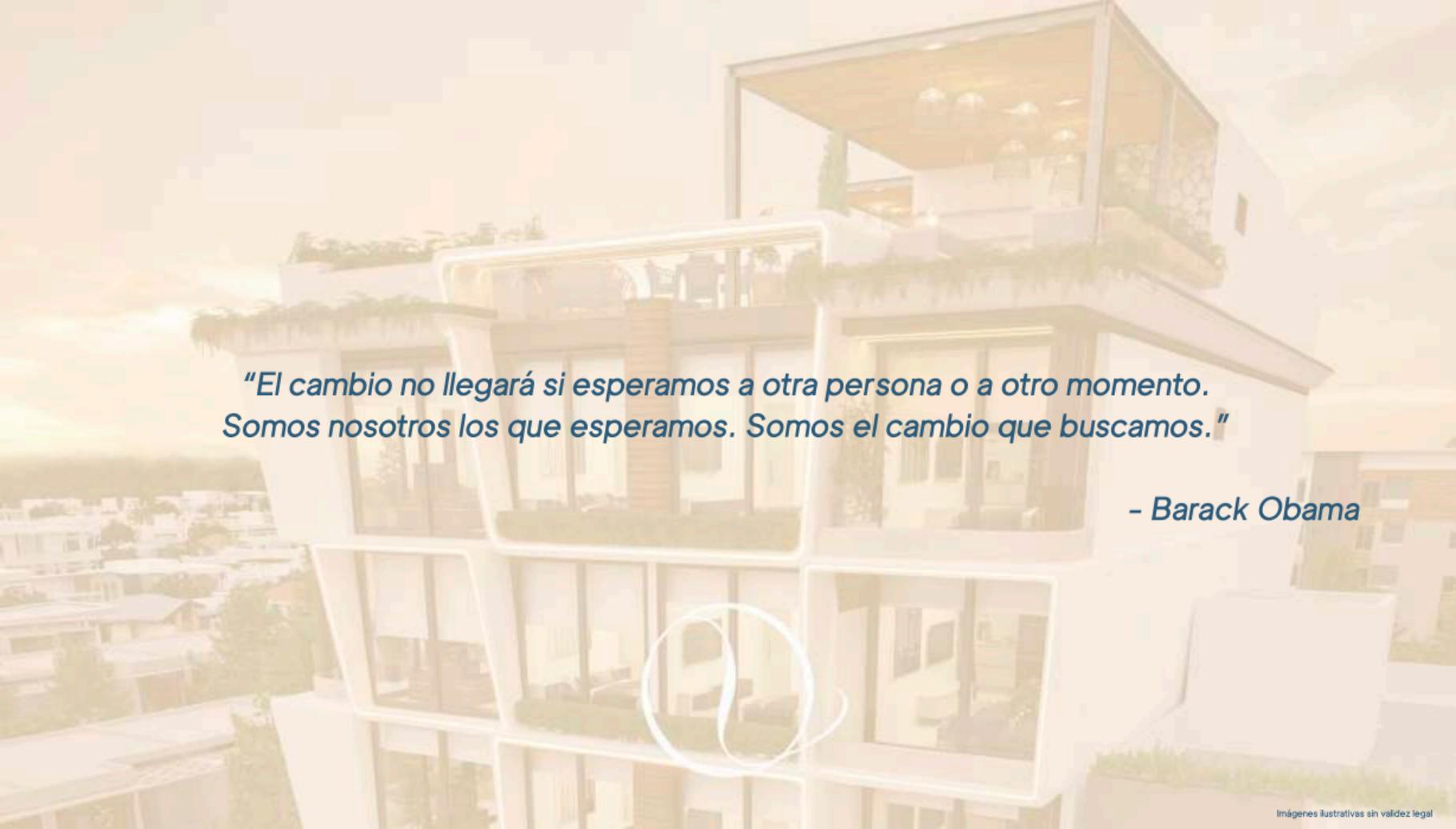


La privilegiada ubicación en el corazón mismo de la **Riviera Maya** convierte a nuestra hermosa **Playa del Carmen** en un lugar perfecto para disfrutar del sol y la arena, con una amplia gama de actividades disponibles tanto dentro de la ciudad como en las zonas circundantes.

Turistas de todo el mundo la visitan para vacacionar y disfrutar de los atractivos de la zona: hermosas playas, una excitante vida nocturna, legendaria en todo **México** con sus numerosos clubes nocturnos, bares y discotecas; y sus deliciosas opciones gastronómicas...

¡Playa del Carmen tiene algo para todos!





"El cambio no llegará si esperamos a otra persona o a otro momento. Somos nosotros los que esperamos. Somos el cambio que buscamos."

- Barack Obama



36 UNIDADES 4 LOCALES COMERCIALES 7 NIVELES

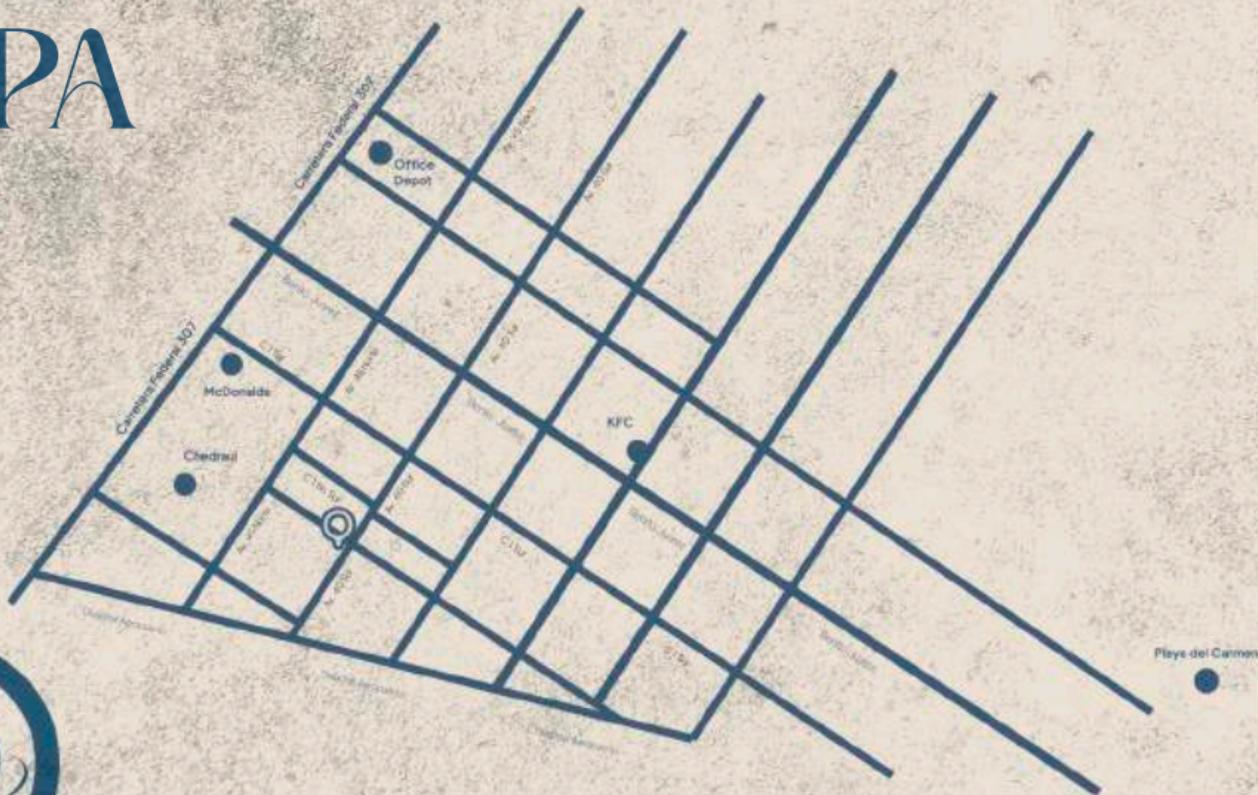
Estudios (38.82 m²)

Unidades de 1 recámara (46.11 m²)

Unidades de 2 recámaras TIPO A (62.22 m²)

Unidades de 2 recámaras TIPO B (64.52 m²)

MAPA



Calle 3 Sur esquina calle 40, Playa del
Carmen, Quintana Roo, 77710

Señor Frogs



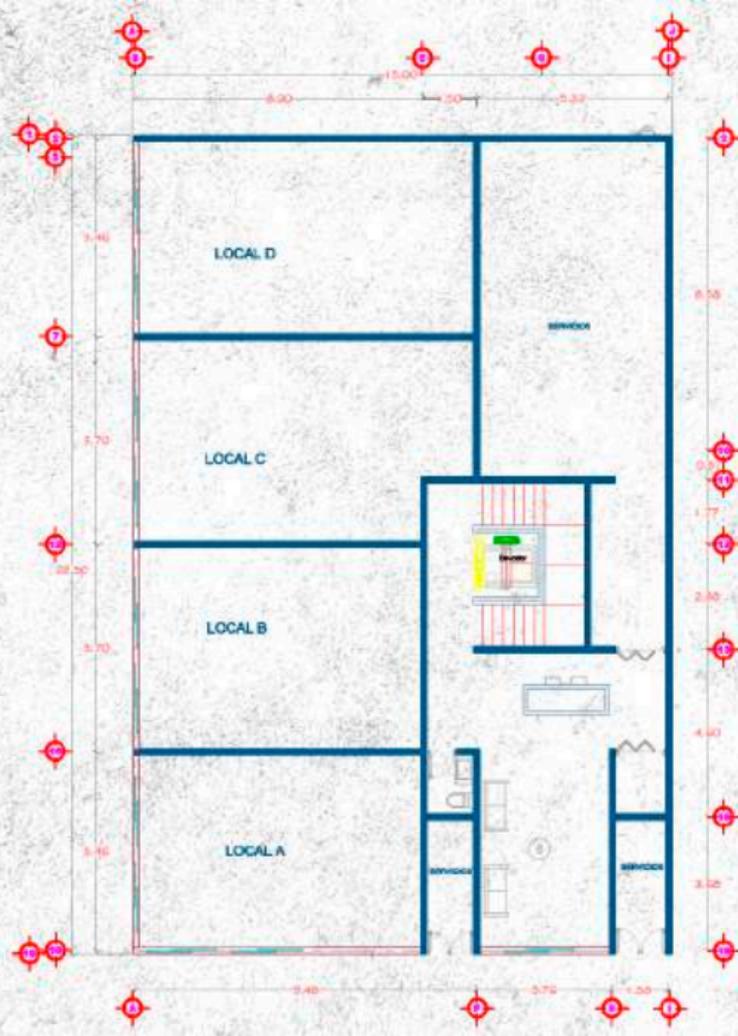
Life
OCEAN



COCEA

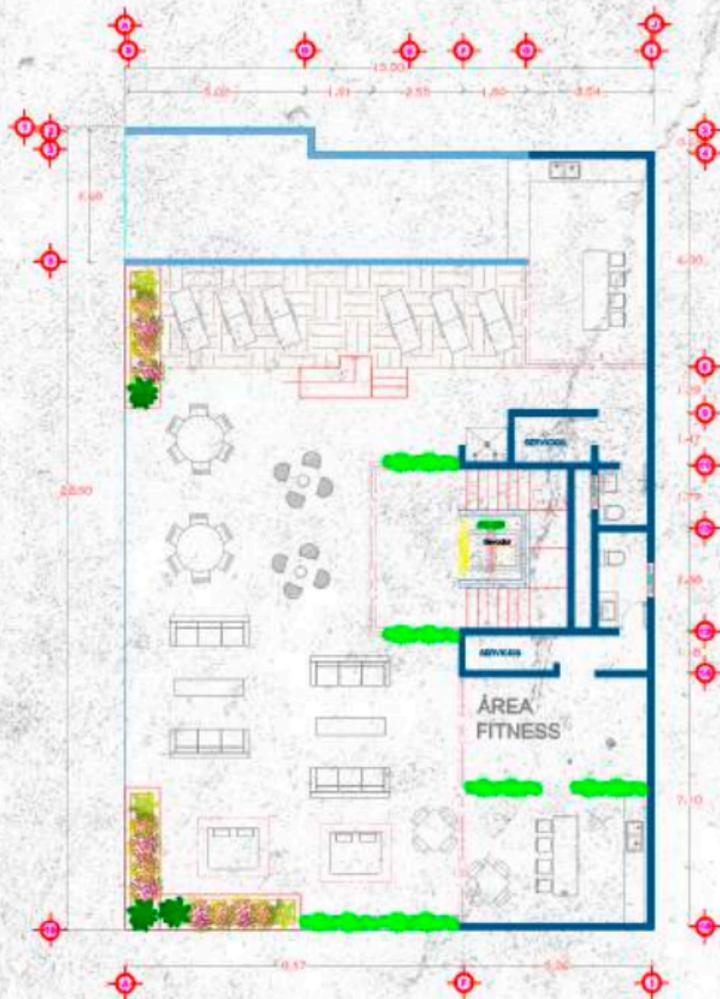
PLANTA ARQUITECTÓNICA

PLANTA BAJA / PRIMER
NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ROOFTOP



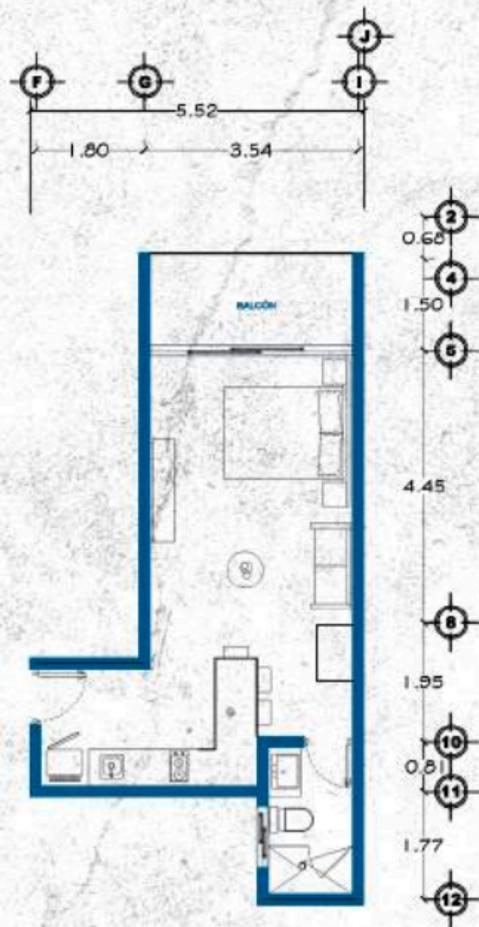
Life
OCEAN

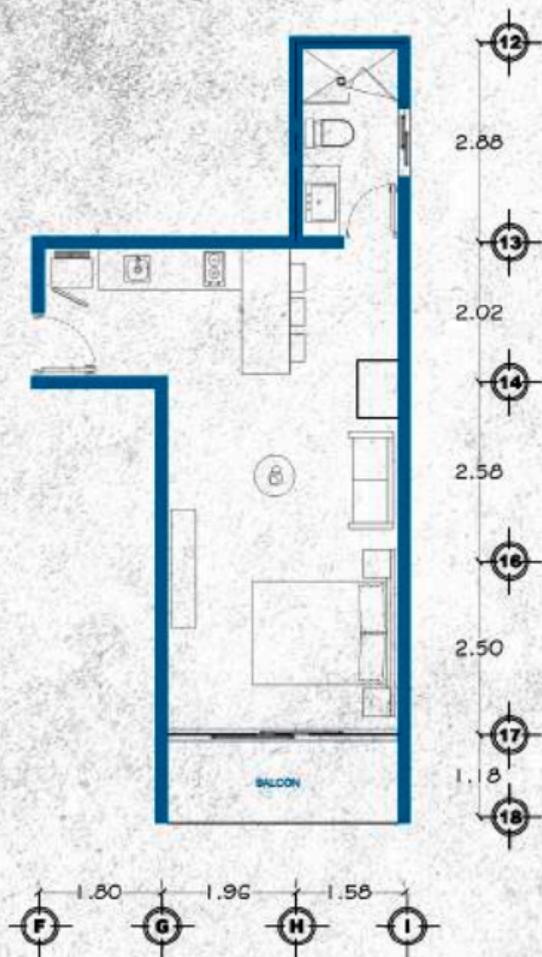


ESTUDIO PARTE POSTERIOR

ÁREA TOTAL 38.82 m²
ÁREA LIVING 33.05 m²
ÁREA BALCÓN 5.77 m²

UNIDADES: 201, 301, 401, 501, 601, 701.





ESTUDIO VISTA CAILE 3

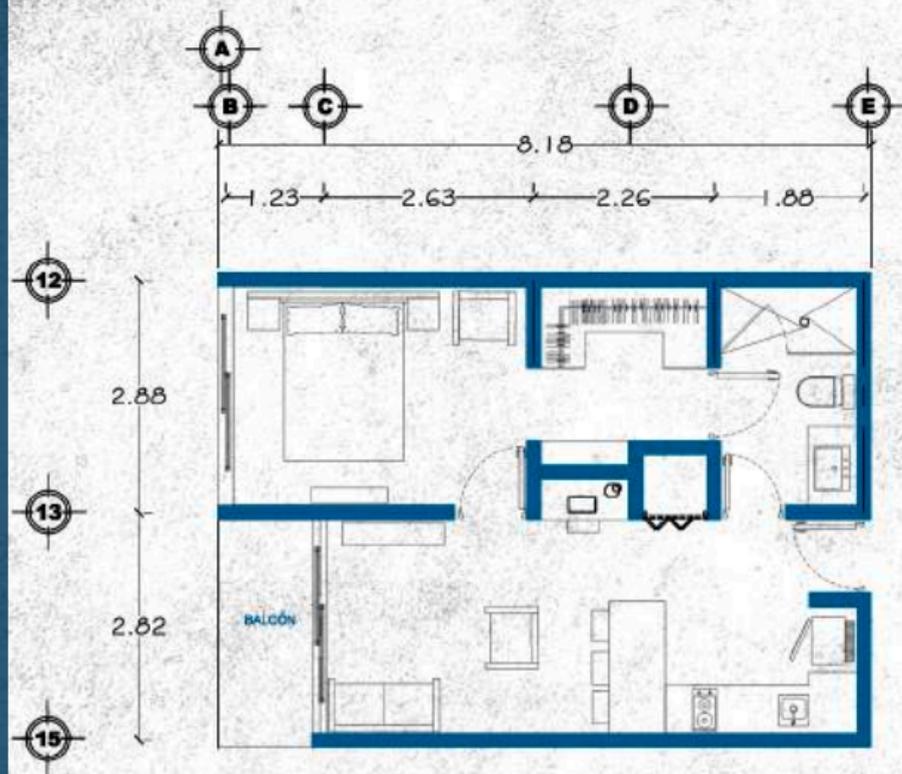
ÁREA TOTAL 38.82 m²
 ÁREA LIVING 34.21 m²
 ÁREA BALCÓN 4.61 m²

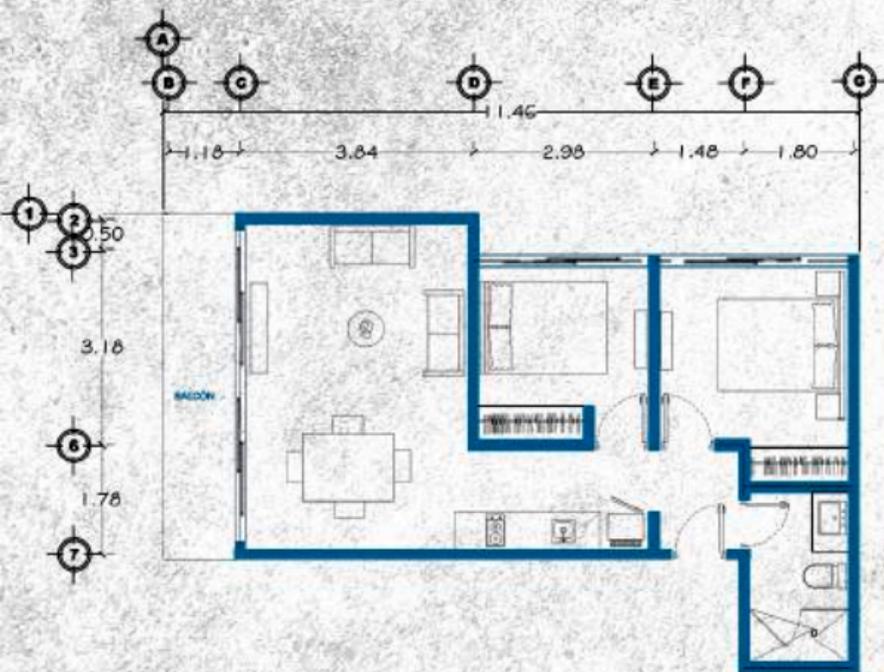
UNIDADES: 206, 306, 406, 506, 606, 706.

DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA VISTA AV. 40

ÁREA TOTAL 46.11 m²
ÁREA LIVING 42.53 m²
ÁREA BALCÓN 3.58 m²

UNIDADES: 203, 303, 403, 503, 603, 703.
UNIDADES: 204, 304, 404, 504, 604, 704.





DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS VISTA AV. 40

ÁREA TOTAL 62.22 m²
ÁREA LIVING 55.28 m²
ÁREA BALCÓN 7.04 m²

UNIDADES: 202, 302, 402, 502, 602, 702.

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS ESQUINA

ÁREA TOTAL 64.54 m²
ÁREA LIVING 57.5 m²
ÁREA BALCÓN 7.04 m²

UNIDADES: 205, 305, 405, 505, 605, 705.





AMENIDADES

- 
-  Rooftop
 -  Alberca infinity
 -  Barra
 -  Asadores
 -  Sala lounge
 -  Regaderas en rooftop
 -  Camastros
 -  Camas balinesas
 -  Zona fitness
 -  Elevador
 -  Zona comercial
 -  Domótica Incluida




OCEAN

genes ilustradas sin valdez leg

HIGHLIGHTS DE LA ZONA

A couple is walking away from the camera on a sandy beach. The man is on the left, wearing a light-colored short-sleeved shirt and shorts. The woman is on the right, wearing a light-colored dress and a wide-brimmed hat. They are walking towards the ocean, where the sun is setting, creating a warm, golden glow. The waves are breaking gently on the shore.

- Planes de pagos internos hasta 48 mensualidades y flexibilidades de pago.
- Alta plusvalía.
- Gran demanda de rentas vacacionales.
- Paga tu propiedad en 48 cómodas mensualidades.
- Evita bancos e intermediarios con nuestros planes de pagos internos.
- Disfruta de toda la flexibilidad que necesitas en compra de tu unidad .
- A 5 minutos caminando del mar Caribe.
- Unidaes inteligentes con domótica incluida.
- A 200 m de la avenida Benito Juárez y su zona comercial.
- Entidades bancarias en un cómodo radio.
- A 100 m de Supermercado Chedraui.
- A 100 m de Estación de transportes ADO y vans a diferentes puntos turísticos.
- A 200 m del acceso a la carretera 307 (Cancún-Tulum-Mérida).



OCEAN



A romantic couple is shown in profile, kissing on a beach at sunset. The scene is bathed in a warm, golden light. The man is on the left, and the woman is on the right. The word "OCEAN" is overlaid in a large, dark, serif font across the bottom of the image. The background shows the ocean waves and a bright sun setting over the horizon.

OCEAN