

KIRRA

DOWNTOWN



KIRA

DOWNTOWN

GTULUM escogió, para este nuevo proyecto, una ubicación privilegiada inmersa en la jungla, en el centro de Tulum. Creando espacios rodeados de lujo y naturaleza, **KIRA Downtown** es una opción irresistible.



A POCOS MINUTOS DE LA PLAYA



EN EL CENTRO DE TULUM



MUY CERCA DE GYPSEA MARKET



A METROS DE AV. KUKULKAN
(Principal acceso a la Zona Hotelera)

TULUM



*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.



KIRA es una palabra de origen persa cuyo significado es **sol brillante o luz**.

La luz, la interacción con la naturaleza y los espacios abiertos priman en el concepto arquitectónico de la casa reflejando en su estética elegancia y simpleza.

Se buscó diseñar espacios luminosos, abiertos e integrados con la naturaleza generando contacto visual y sensorial con la cautivadora jungla de Tulum.

KIRA DOWNTOWN es un conjunto de 6 villas de lujo que consta de dos modelos diferentes: de 3 y 4 recámaras. En ambos casos, la planta baja está conformada por cocina, sala, comedor, un baño y la primer recámara; esta, con acceso independiente (lock-off). Mientras que la planta superior está compuesta por 2 baños (uno de ellos en suit) y el número de recámaras varía según el modelo. El modelo A con 2 recámaras y una terraza para disfrutar de una increíble vista. Y el Modelo B, está compuesto por 3 habitaciones en este nivel.



KIRA

DOWNTOWN

HIGHLIGHTS



3 - 4
RECÁMARAS



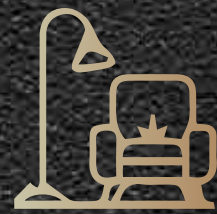
3^{1/2}
BAÑOS



COMEDOR



COCINA



ESTANCIA



VESTÍBULO



ÁREA DE LAVADO



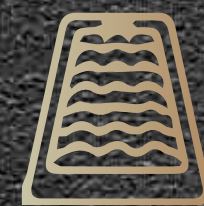
COCHERA X2



JARDÍN



TERRAZA



PISCINA



*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

ACCESO



COCINA

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



AREAS COMUNES

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



SALA - COMEDOR

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



BAÑO

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



RECÁMARA

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



TERRAZA

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN



EXTERIOR

*La imagen presentada es de carácter únicamente ilustrativo y puede presentar cambios sin previo aviso durante el proceso de construcción.

KIRA
DOWNTOWN

MODELO A | 3 HABITACIONES

KIRA DOWNTOWN

PLANTA BAJA

INTERIOR 88 m²

EXTERIOR TECHADO 12 m²

ALBERCA 22 m²

TOTAL CONSTRUIDO 122 m²

AREA LIBRE/GARAJE/JARDÍN 171 m²



1° NIVEL

INTERIOR 56 m²

EXTERIOR TECHADO 12 m²

TOTAL CONSTRUIDO 68 m²

EXTERIOR NO TECHADO 24 m²



TOTAL

INTERIOR 144 m²

EXTERIOR TECHADO 24 m²

ALBERCA 22 m²

TOTAL CONSTRUIDO 190 m²

EXTERIOR NO TECHADO 24 m²

AREA LIBRE/GARAJE/JARDÍN 171 m²

MODELO B | 4 HABITACIONES

KIRA DOWNTOWN

PLANTA BAJA

INTERIOR 88 m²

EXTERIOR TECHADO 12 m²

ALBERCA 22 m²

TOTAL CONSTRUIDO 122 m²

AREA LIBRE/GARJE/JARDÍN 171 m²



1° NIVEL

INTERIOR 69 m²

TOTAL CONSTRUIDO 69 m²

EXTERIOR NO TECHADO 23 m²

TOTAL

INTERIOR 157 m²

EXTERIOR TECHADO 12 m²

ALBERCA 22 m²

TOTAL CONSTRUIDO 191 m²

EXTERIOR NO TECHADO 28 m²

AREA LIBRE/GARAJE/JARDÍN 171 m²

