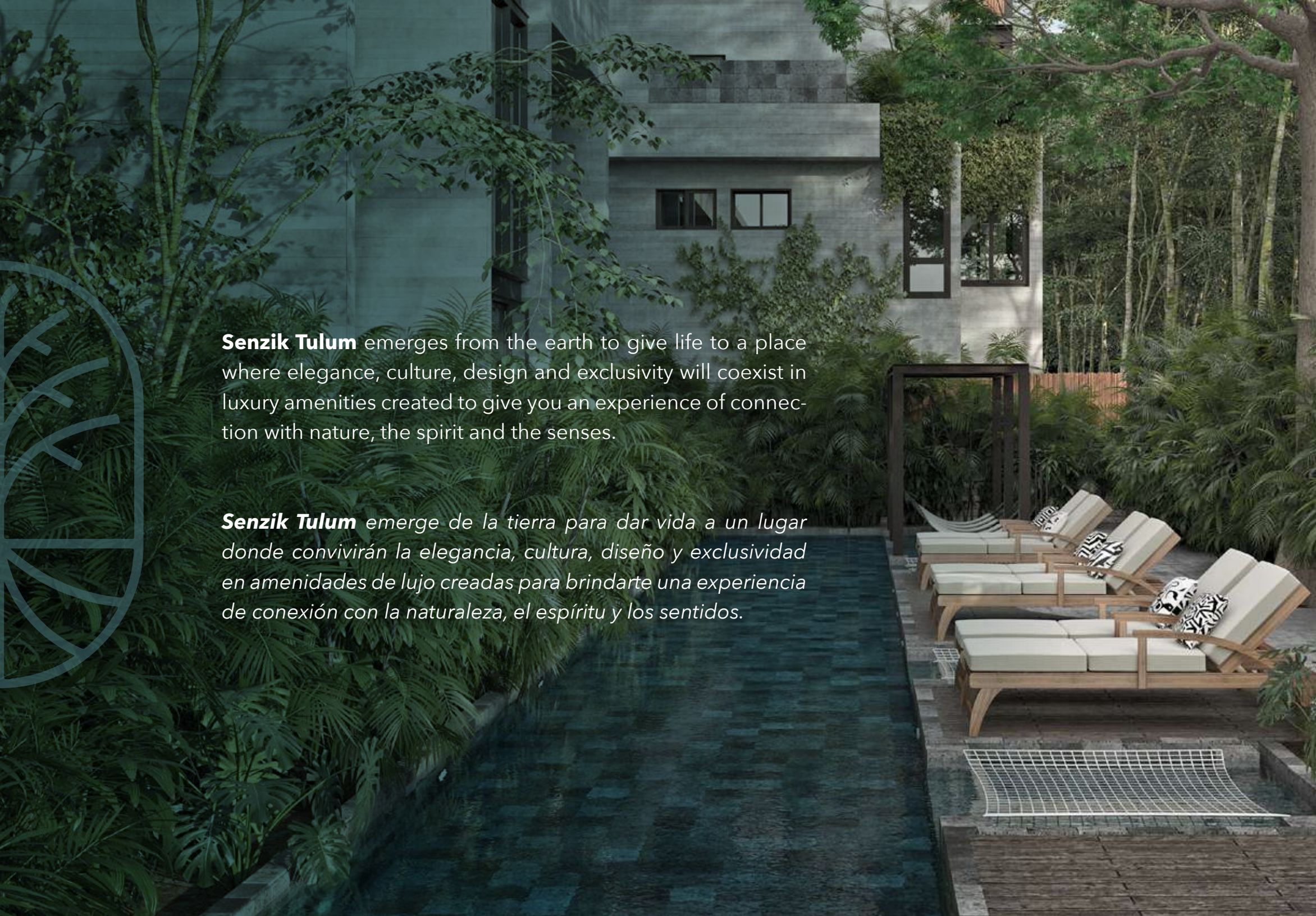




SENZIK
TULUM

Tulum at its finest



Senzik Tulum emerges from the earth to give life to a place where elegance, culture, design and exclusivity will coexist in luxury amenities created to give you an experience of connection with nature, the spirit and the senses.

Senzik Tulum emerge de la tierra para dar vida a un lugar donde convivirán la elegancia, cultura, diseño y exclusividad en amenidades de lujo creadas para brindarte una experiencia de conexión con la naturaleza, el espíritu y los sentidos.

*Tulum
as you imagined it*

Senzik Tulum captures the essence, mysticism and magic of Tulum combined with the luxury, exclusivity and security of the Tulum Country Club.

Senzik Tulum captura la esencia, misticismo y magia de Tulum combinado con el lujo, exclusividad y seguridad de Tulum Country Club.



TULUM

Tulum is a small town in the Riviera Maya. Surrounded by crystal clear turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, and exquisite world-class cuisine.

A magical place full of ancient culture that has become one of the most important tourist destinations in the world. Tulum's strategic timing, its location and its natural charm have made it the perfect place to invest.





Tulum es un pequeño pueblo en la Riviera Maya. Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos y una exquisita gastronomía de clase mundial.

Un lugar mágico y lleno de cultura milenaria que se ha convertido en uno de los destinos turísticos más importantes del mundo. El momento estratégico de Tulum, su ubicación y su encanto natural lo han convertido en el lugar perfecto para invertir.



Tulum Country Club

PGA Riviera Maya Golf Course



Tulum Country Club

Tulum Country Club is the only Mega-Residential fully developed in infrastructure of services and roads in the municipality of Tulum, surrounded by the PGA Riviera Maya Golf Course, a magnificent 27-hole golf course designed by the renowned architect Robert Trent Jones II. With controlled access and 24/7 security, the KAY beach club for owners is iconic for Tulum. In addition, a commercial and leisure area, one of the most prestigious schools and the Country Club are just some of the projects that are being developed in Tulum Country Club.

Tulum Country Club es el único Mega-Residencial completamente desarrollado en infraestructura de servicios y vialidades en el municipio de Tulum, rodeado por el PGA Riviera Maya Golf Course un magnífico campo de golf de 27 hoyos diseñado por el reconocido arquitecto Robert Trent Jones II. Con accesos controlados y seguridad 24/7, el club de playa KAY para propietarios es icónico para Tulum. Además de una zona comercial y de esparcimiento, uno de los colegios de mayor prestigio y el Country Club son solo algunos de los proyectos que se están desarrollando en Tulum Country Club.



KAY Beach Club
vitamin sea

KAY
Beach Club access
An exclusive community

RELAX with the view of the Caribbean,
FEEL your feet in the sand, BREATHE
the sea breeze, ENJOY the moment ...

KAY BEACH CLUB,
a fresh beach club concept.

*RELÁJATE con la vista al Caribe, SIENTE
tus pies en la arena, RESPIRA la brisa
del mar, DISFRUTA el momento...*

*Inspirado en las playas azul turquesa
del mar Caribe; KAY BEACH CLUB, un
concepto fresco de club de playa.*





Where nature meets your senses



Senzik

An investment with sense

Senzik Tulum is an exclusive boutique development composed of 14 luxury lofts divided into three towers, with over 7 first class amenities and elevators.

Senzik Tulum es un exclusivo desarrollo boutique de 14 departamentos de lujo que capturan la esencia de Tulum que cuenta con amenities de primer nivel. Dividido en tres torres equipadas con elevadores.



PGA
Riviera Maya

Country
Club

School

Commercial Area

Main Access

TULUM 20KM



KAY Beach Club

Being part of the Tulum Country Club community will allow you to access all the infrastructure of services of the complex, at preferential and exclusive prices for owners.

Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.

3 TOWERS / 3 torres

14 CONDOS / 14 unidades

7 DIFFERENT PROTOTIPES

7 diferentes modelos

- 2 Jungle Loft
- 2 Pool side Loft
- 2 Pool side Penthouse
- 2 Cenote Loft
- 2 Cenote Penthouse
- 3 Sky Loft Ocean view PH
- 1 Sky Terrace Condo





TORRE *Cenote*

Construcción 168.09 m²

Private Garden 18.96 m²



Nivel 1



Nivel 2

Cenote
LOFT 1 Lock off

3-4 Recámaras

Cocina

4 baños

Área de lavado

Closet

Jardín

Sala y estudio

Estacionamiento

Construcción 140.29 m²

Terrace Pool 48.63 m²

Nivel 1



Nivel 2



Sky
TERRACE

2 Recámaras

Cocina

3 baños

Área de lavado

Vestidor y Closet

Alberca y Terraza

Sala

Estacionamiento

Construcción 126.75 m²

Terrace	7.65 m ²
Rooftop	39.36 m ²

Nivel 1



Nivel 2



Rooftop



Cenote
PENTHOUSE

2 Recámaras

Cocina

3 baños

Área de lavado

Closet

Terraza

Sala

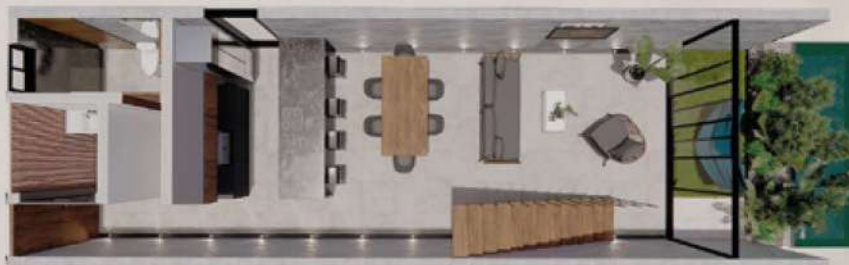
Estacionamiento



TORRE *Pool side*

Construcción 148.83²

Private Garden 7.65 m²



Nivel 1



Nivel 2

Poolside
LOFT 1 Lock off

2-3 Recámaras

Cocina

3 baños

Área de lavado

Closet

Jardín

Sala

Estacionamiento

Construcción 152.26²

Terrace	7.65 m ²
Rooftop	46.80 m ²



Nivel 1



Nivel 2



Rooftop

Poolside PENTHOUSE

2 Recámaras

Cocina

3 baños

Área de lavado

Closet

Terraza

Sala

Estacionamiento



TORRE *Jungle*

Construcción 165.78 m²

Terrace Pool 11.04 m²

Terrace 3.2 m²



Nivel 1



Nivel 2

Jungle
LOFT 1 Lock off

3 Recámaras

Cocina

4 baños

Área de lavado

Vestidor y Closet

Alberca-Terraza

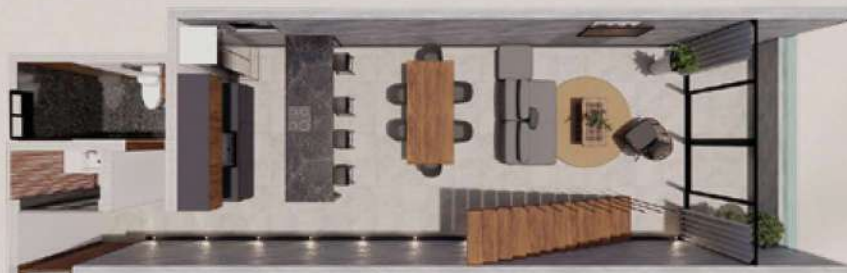
Sala y estudio

Estacionamiento

Construcción 122.64²

Terrace 7.59 m²

Rooftop Sky Pool 38.80 m²



Nivel 1



Nivel 2



Rooftop

Sky Loft
OCEAN VIEW PH

2 Recámaras

Cocina

3 baños

Área de lavado

Closet

Alberca y terraza

Sala

Estacionamiento

Formas de pago

PLAZO 18 MESES

30% de Enganche / 60% a 18 meses sin intereses
10% a la entrega

PLAZO 18 MESES

50% de Enganche / 40% a 18 meses sin intereses
10% a la entrega

Descuento 4%

EFFECTIVO

80% de Enganche / 20% a la entrega

Descuento 8%



SENZIK
TULUM





Private
OCEAN VIEW SKY TERRACE



ZEN STUDIO







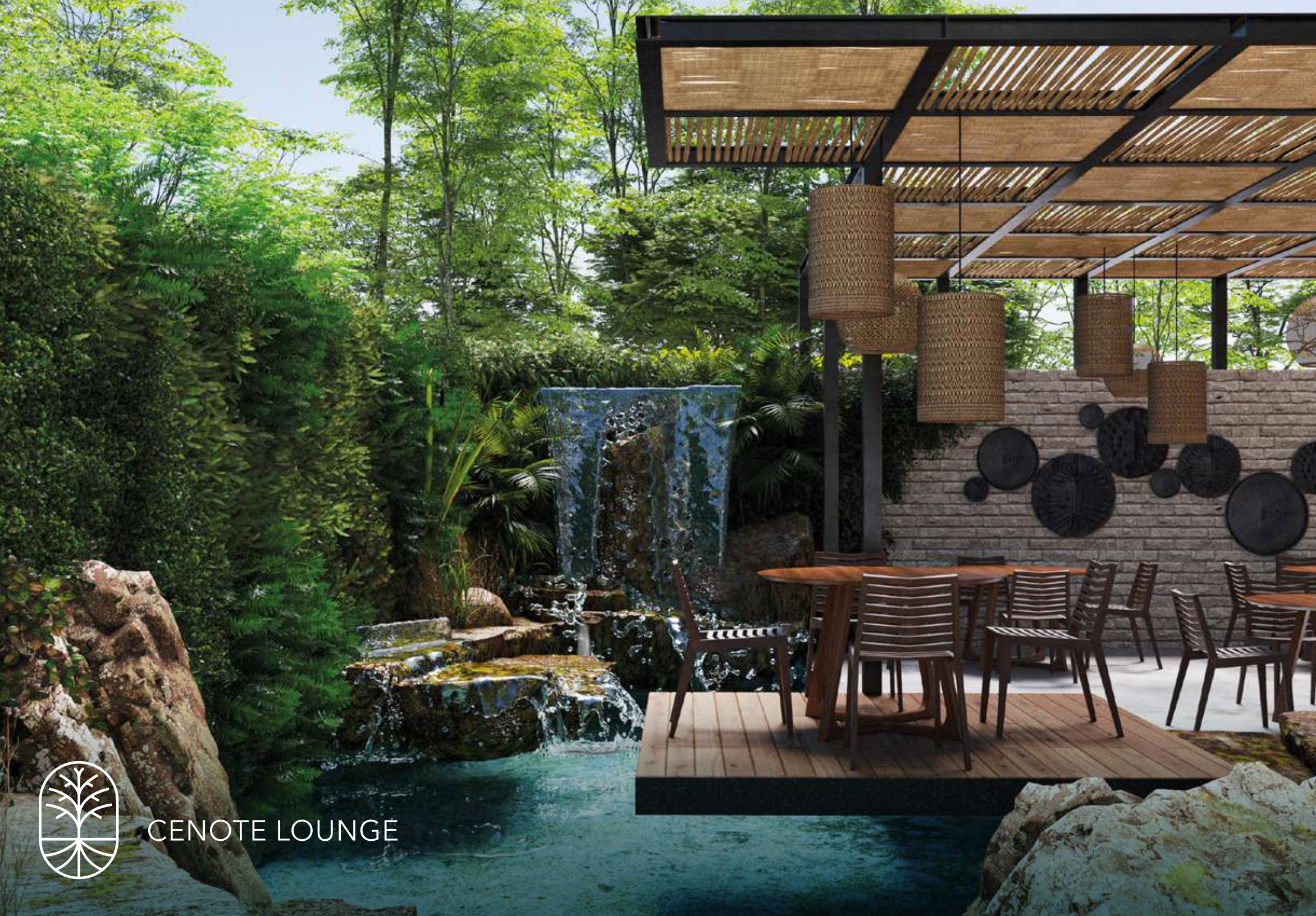




Indulge your senses

Amenities

GYM · 25M LONG JUNGLE POOL
COWORKING · CENOTE LOUNGE · YOGA DECK
OCEAN VIEW ROOFTOP POOL



CENOTE LOUNGE





YOGA DECK



JUNGLE POOL



SENZIK
T U L U M

Where nature meets your senses
