



UNA **ESQUINA**  
ES SINÓNIMO DE  
**ENCUENTROS**

# ESKI NA

**DONDE EL PARAÍSO  
Y TU HOGAR SE UNEN**

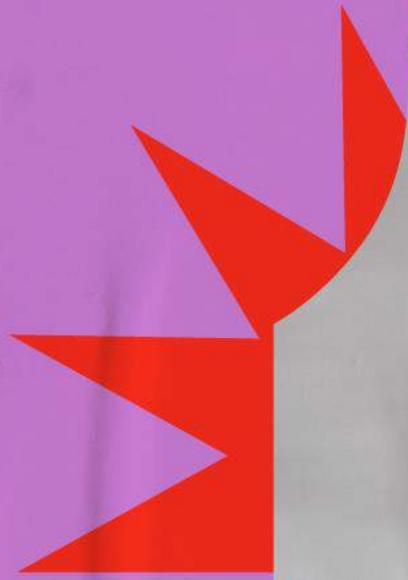
DESDE DOS CALLES QUE SE UNEN, HASTA  
EL ENCUENTRO DE DOS DIFERENTES  
PERSPECTIVAS QUE SE HACEN UN TODO.



**ESKINA URBAN CORNER LIVING**  
NACE EN **PLAYA DEL CARMEN**, EN UNA DE  
LAS ZONAS CON MEJOR UBICACIÓN Y  
MAYOR EXPANSIÓN Y PLUSVALÍA COMO UN  
EMBLEMÁTICO ESPACIO DE ENCUENTROS.

DINÁMICOS STUDIOS Y APARTAMENTOS EN  
UN EDIFICIO ICÓNICO Y EXCLUSIVO DE  
**SÓLO 16 UNIDADES** CON UNA CURADURÍA  
DE AMENIDADES ESPECIAL PARA TI.

**VÍVELO O INVIERTE**, PORQUE LO MEJOR  
DE LA RIVIERA MAYA HACE ESQUINA AQUÍ.



STUDIOS & APARTMENTS

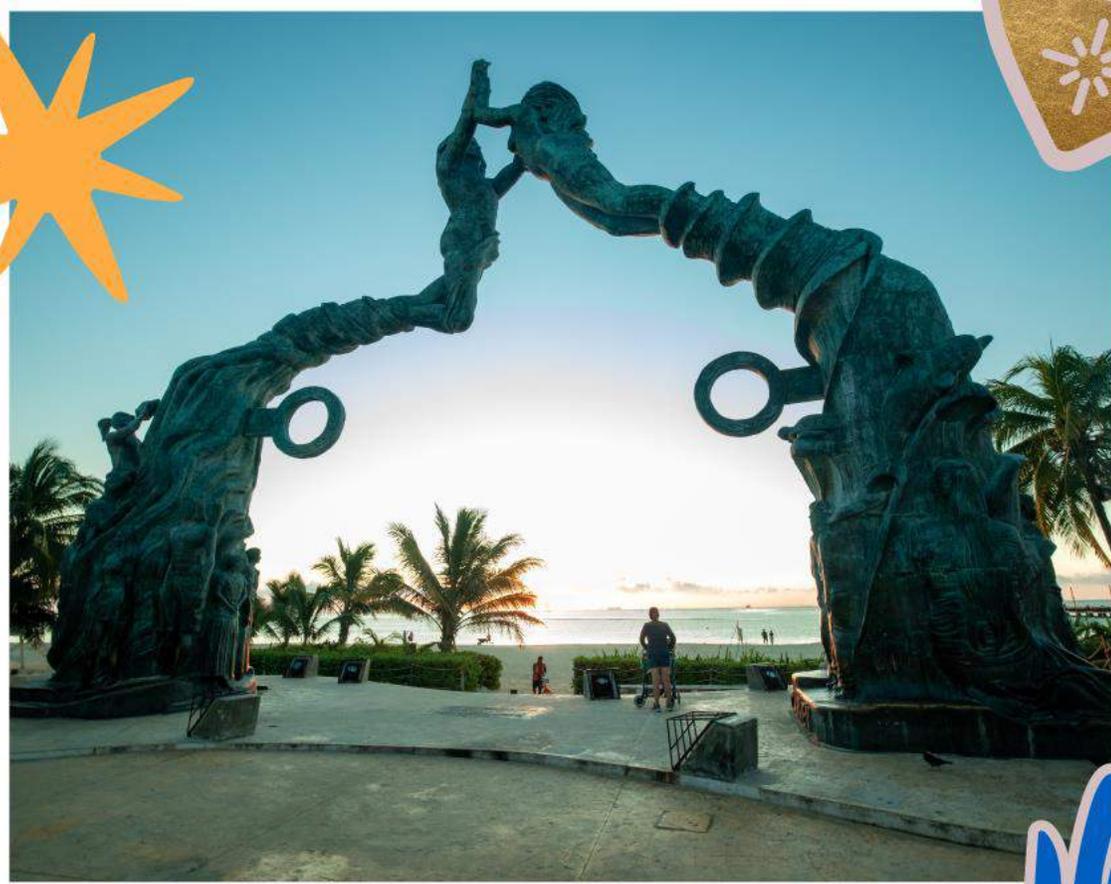


URBAN CORNER LIVING ESKINAMX

ESKINA



# PLAYA DEL CARMEN



TU FUTURO HACE  
**ESKINA AQUÍ**

ES EL **CORAZÓN DE LA RIVIERA MAYA** Y  
UNA DE LAS PRINCIPALES ZONAS  
TURÍSTICAS EN EL MUNDO.

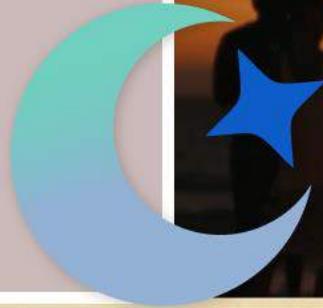
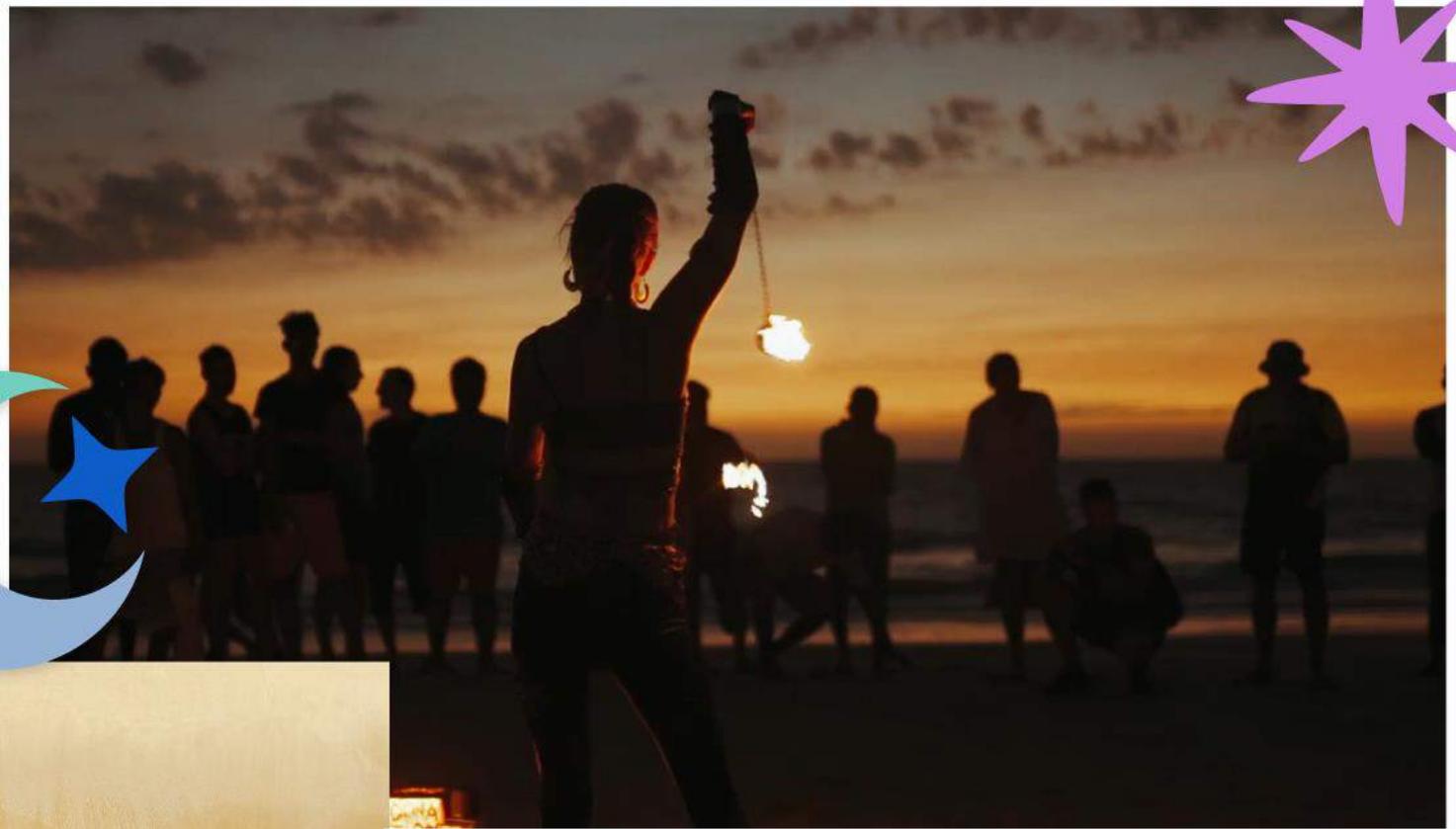
CON SUS HERMOSAS PLAYAS, CENOTES,  
PARQUES DE AVENTURA, VIBRANTE  
ESCENA NOCTURNA Y AMPLIA OFERTA  
GASTRONÓMICA, SE HA POSICIONADO  
COMO **UNO DE LOS PUNTOS MAS  
ATRACTIVOS DEL GLOBO.**

STUDIOS  
& APARTMENTS

ESKINA.MX



CON MAS DE 16 MILLONES DE  
TURISTAS CADA AÑO Y  
OCUPACIONES HOTELERAS QUE  
SUPERAN EN PROMEDIO EL 80%,  
PLAYA DEL CARMEN SE POSICIONA  
**DENTRO DE LOS 10 MEJORES  
DESTINOS TURISTICOS EN EL  
MUNDO**, SEGÚN DIFERENTES  
MEDIOS.



EL GRAN AUGE DEL DESTINO GENERA  
UNA NECESIDAD POR OPCIONES DE  
**RENTA VACACIONAL** NUNCA ANTES  
VISTO, CREANDO IMPORTANTES  
**OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN.**



STUDIOS & APARTMENTS

URBAN  
**ESKINA**  
CORNER LIVING

URBAN CORNER LIVING | [ESKINA.MX](http://ESKINA.MX)

# PLAYA DEL CARMEN



QUINTA AVENIDA / 5TH AVENUE



# TU PUNTO DE ENCUENTRO

- 1. HOSPITEN
- 2. COSTAMED
- 3. CITY EXPRESS
- 4. SORIANA
- 5. CITYCLUB
- 6. SAM'S CLUB
- 7. CENTRO MAYA
- 8. CINEMEX
- 9. STARBUCKS
- 10. HARDROCK GOLF

- 8
- 4
- 5
- 7
- 2
- 9
- 6
- 3
- 1
- 10

CENTRO / DOWNTOWN

PARQUE LOS FUNDADORES

XAMAN - HA AVIARIO

PLAYACAR

NORTE / NORTH





CARRETERA CHETUMAL - CANCÚN

PASEO DEL CARMEN



CENTRO MAYA

PLAYACAR



10

PLAYA



LA SALUD

- 1. HOSPITEN
- 2. COSTAMED

EL ALOJAMIENTO

- 3. CITY EXPRESS

LAS COMPRAS

- 4. SORIANA
- 5. CITY CLUB
- 6. SAM'S CLUB

EL MALL

- 7. CENTRO MAYA

EL ESPARCIMIENTO

- 8. CINEMEX
- 9. STARBUCKS
- 10. HARDROCK GOLF

EL LUGAR

**LA ESKINA**  
A 6 MIN. DE LA PLAYA

NORTE / NORTH





CON **ARQUITECTURA ICÓNICA** Y  
DIFERENCIABLE POR SU FIGURA  
ARQUETIPICA, NACE ESTE  
PROYECTO DE **10 STUDIOS Y 6**  
**DEPARTAMENTOS** INSPIRADOS  
EN UN ESTILO ÚNICO DE FUSIÓN  
POP CON PINCELADAS DE LA  
CULTURA DE NUESTRO MÉXICO  
MÁGICO, CREANDO UNA  
INTERESANTE AMALGAMA DE  
COLORES Y FORMAS QUE  
ATRAE A INVERSIONISTAS Y  
CLIENTES DE TODAS PARTES.





INVERTIR EN ESKINA, YA SEA PARA VIVIRLO, RENTARLO O UNA MEZCLA DE AMBAS, **ES UN PRIVILEGIO** QUE POCOS PODRÁN DISFRUTAR.

LAS AMENIDADES QUE BRINDA ESKINA SON **ESPACIOS OPTIMIZADOS Y MULTIPROPÓSITO** ALINEADOS CON LO QUE BUSCA EL MERCADO MUNDIAL ACTUAL.



STUDIOS  
& APARTMENTS

ESKINA.MX

# AMENIDADES



ESKINA.MX

STUDIOS  
& APARTMENTS

BAR & GRILL / PARTY JACUZZI



**AMENIDADES**



OBSERVATION LOUNGE / FITNESS HUB

ESKINA.MX  
STUDIOS & APARTMENTS



# AMENIDADES



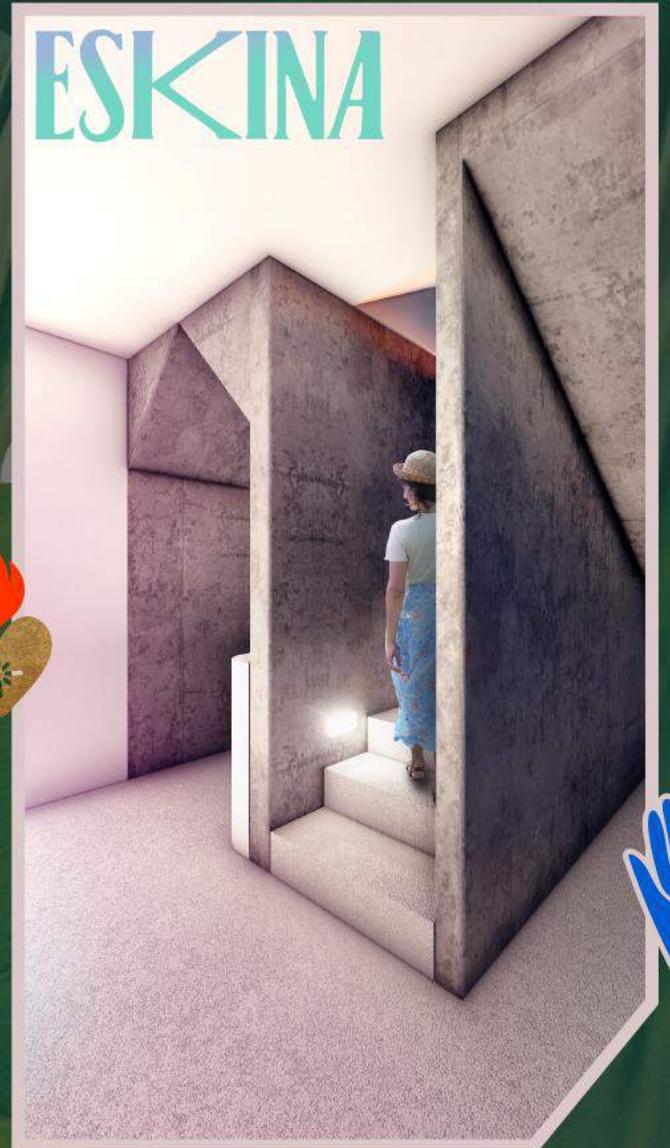
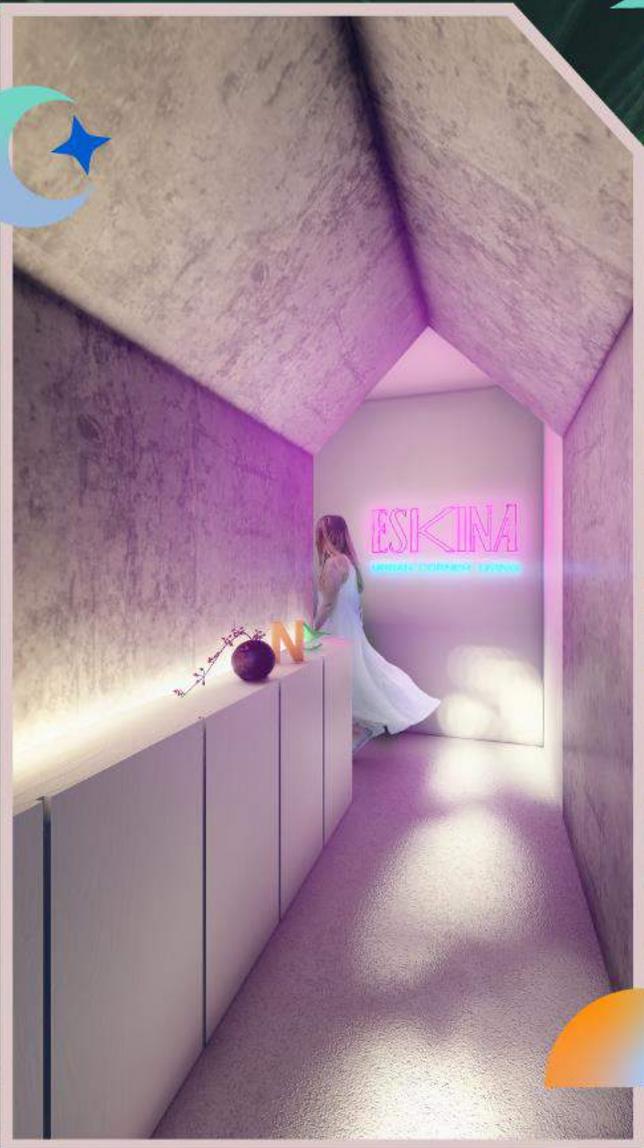
OBSERVATION LOUNGE / POOL

LA PLAYA

ESKINA.MX

STUDIOS  
& APARTMENTS

STUDIOS & APARTMENTS



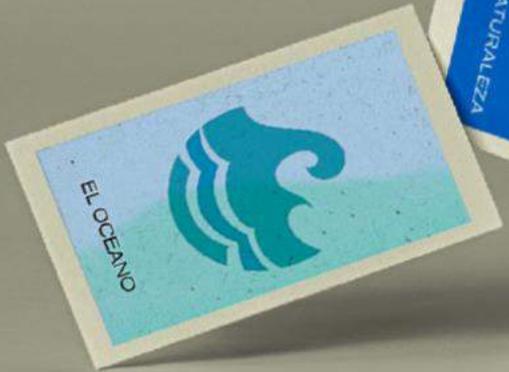
ESKINA

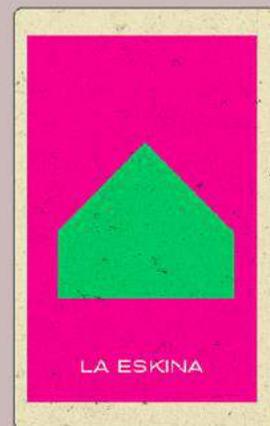
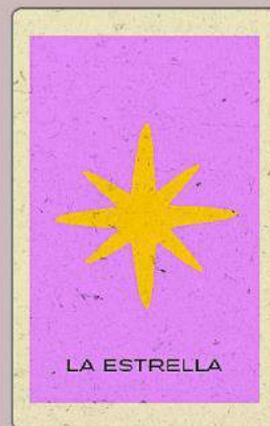
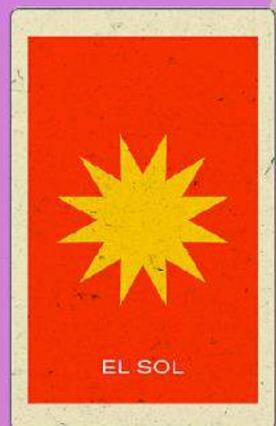
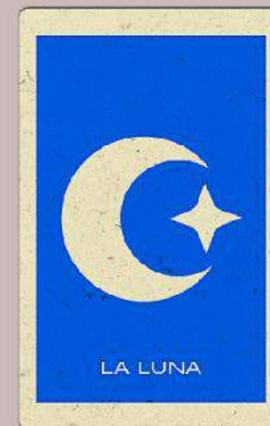
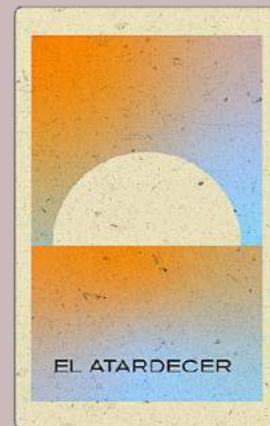
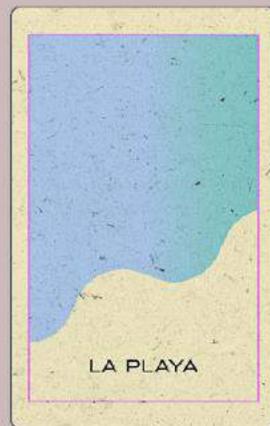
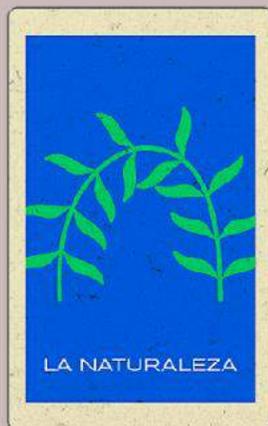
URBAN CORNER LIVING

FRONT DESK / PARKING SPACE PARA BICICLETAS / BIBLIOTECA DE OBJETOS

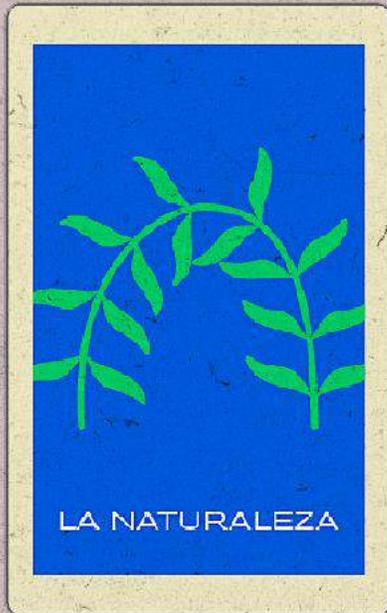
**MODELOS**

TU FUTURO  
HACE  
**ESKINA**  
AQUÍ





REDISEÑAMOS EL TRADICIONAL **JUEGO DE LOTERIA MEXICANO** E INSPIRADOS EN EL, **CREAMOS NUEVE MODELOS** DIFERENTES DE DEPARTAMENTOS Y STUDIOS.



LA NATURALEZA

## CARACTERÍSTICAS

- 78.28m<sup>2</sup> INTERIOR
- 5.76m<sup>2</sup> TERRAZA
- 7.76m<sup>2</sup> JARDÍN
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE BLANCOS



# ESKINA®

URBAN CORNER LIVING

STUDIOS & APARTMENTS



URBAN  
CORNER LIVING  
ESKINA

URBAN CORNER LIVING | [ESKINA.MX](http://ESKINA.MX)



## CARACTERÍSTICAS

- 32.71m<sup>2</sup> INTERIOR
- 4.02m<sup>2</sup> TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



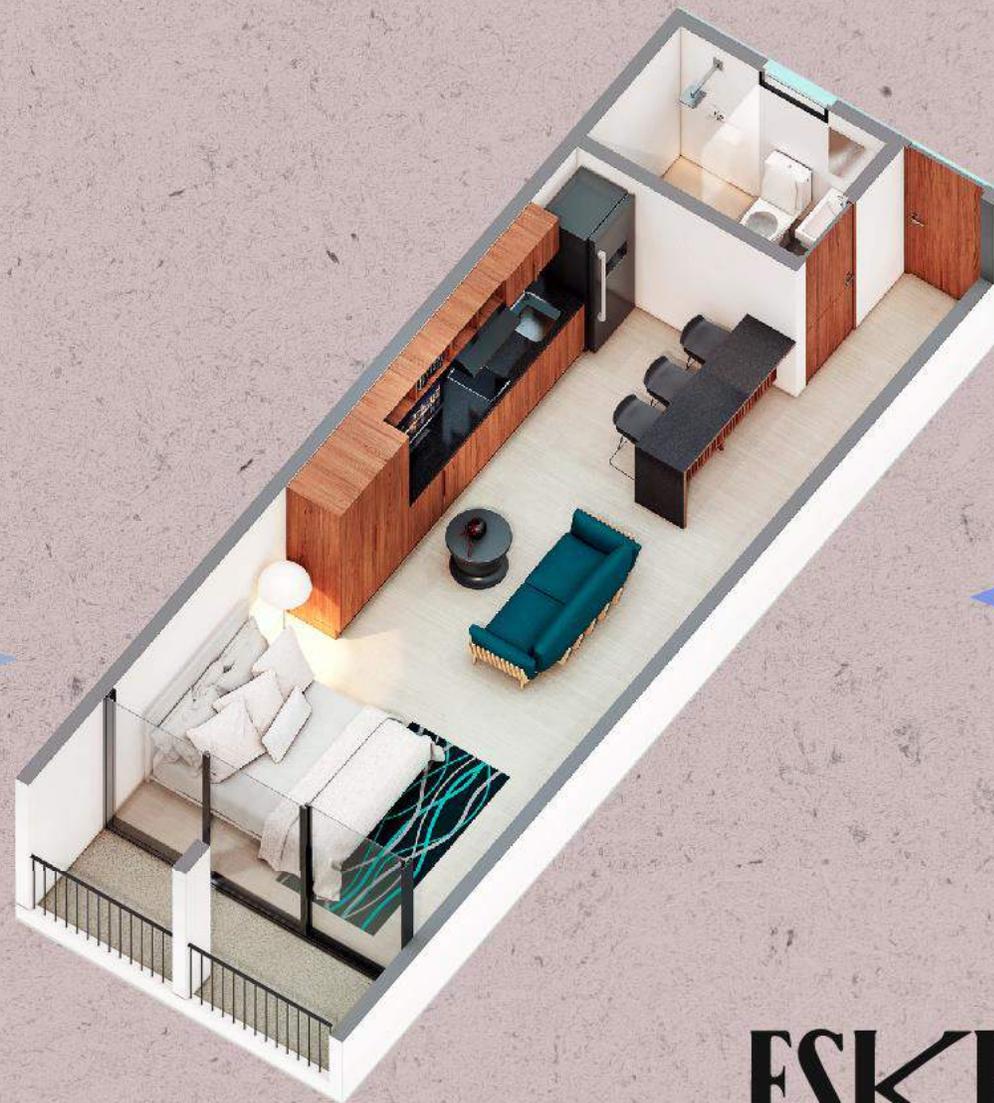
**ESKINA**<sup>®</sup>

URBAN CORNER LIVING



## CARACTERÍSTICAS

- 32.71m<sup>2</sup> INTERIOR
- 4.02m<sup>2</sup> TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



**ESKINA**<sup>®</sup>

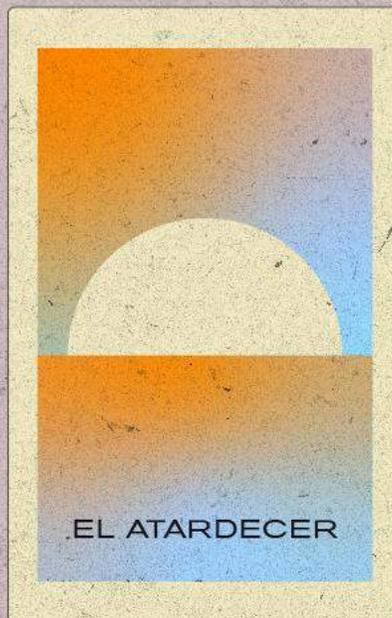
URBAN CORNER LIVING

STUDIOS & APARTMENTS

URBAN  
ESKINA  
CORNER LIVING

URBAN CORNER LIVING  
ESKINA.MX





EL ATARDECER

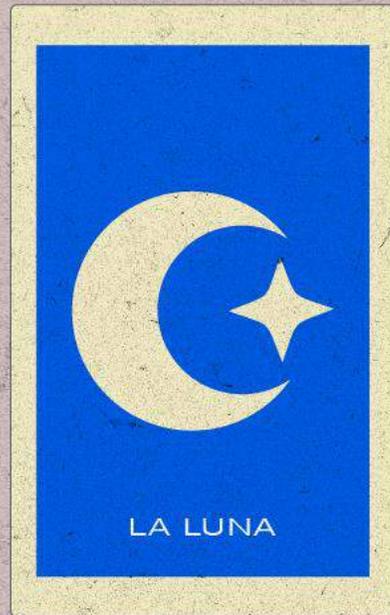
## CARACTERÍSTICAS

- 27.11m<sup>2</sup> INTERIOR
- 4.02m<sup>2</sup> TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



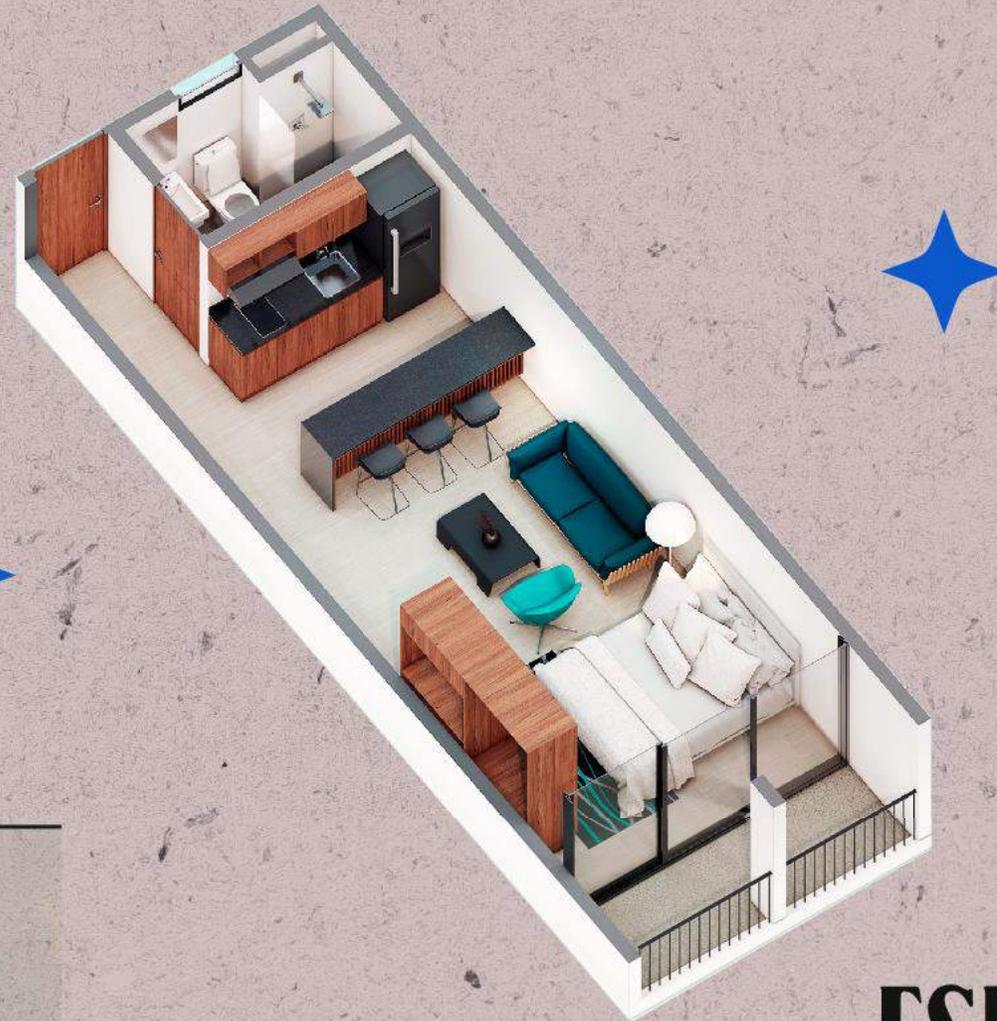
# ESKINA<sup>®</sup>

URBAN CORNER LIVING



## CARACTERÍSTICAS

- 32.71m<sup>2</sup> INTERIOR
- 4.02m<sup>2</sup> TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



**ESKINA**<sup>®</sup>

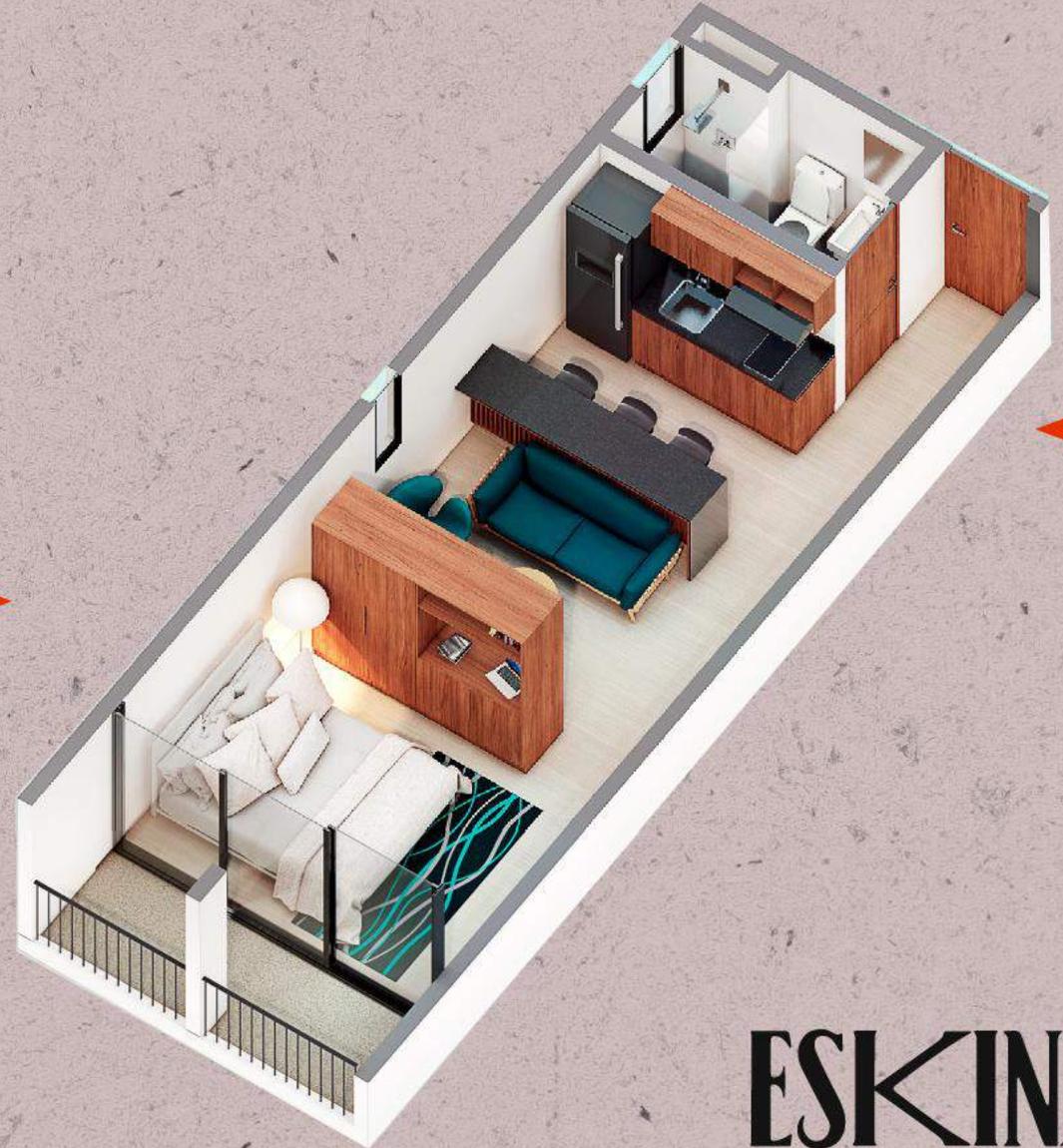
URBAN CORNER LIVING



EL SOL

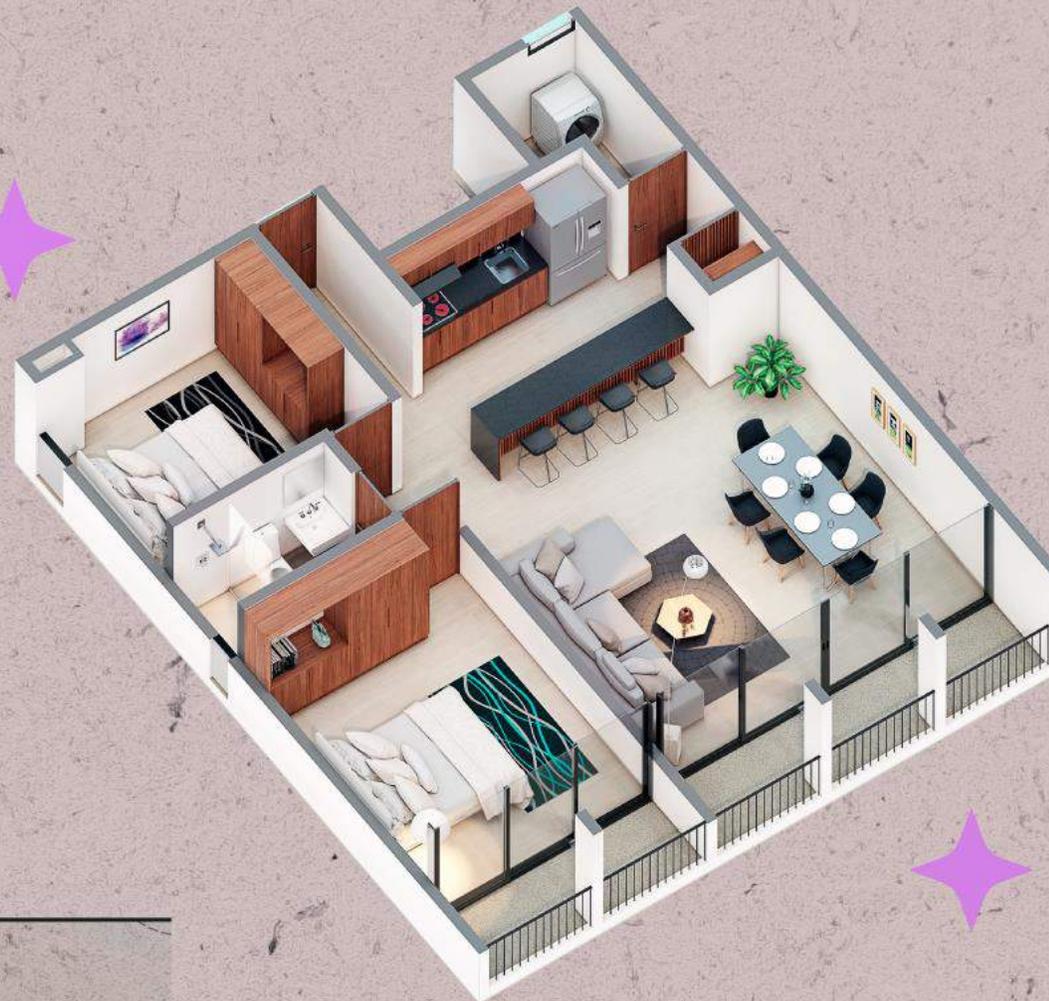
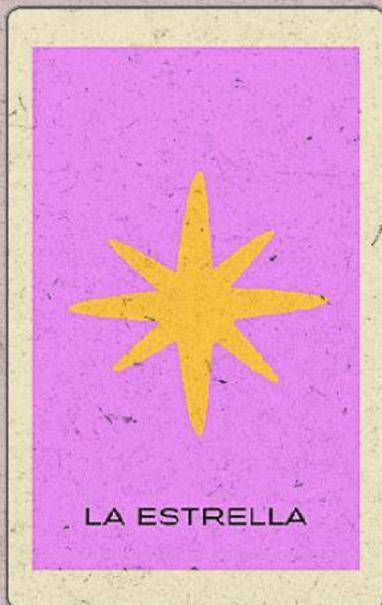
## CARACTERÍSTICAS

- 31.31m<sup>2</sup> INTERIOR
- 4.02m<sup>2</sup> TERRAZA
- 1 RECÁMARA + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA



# ESKINA<sup>®</sup>

URBAN CORNER LIVING



## CARACTERÍSTICAS

- 75.84m<sup>2</sup> INTERIOR
- 10.14m<sup>2</sup> TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 1 BAÑO
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE LAVADO + BODEGA

**ESKINA**<sup>®</sup>

URBAN CORNER LIVING

STUDIOS & APARTMENTS



URBAN  
ESKINA  
CORNER LIVING

URBAN CORNER LIVING ESKINA.MX

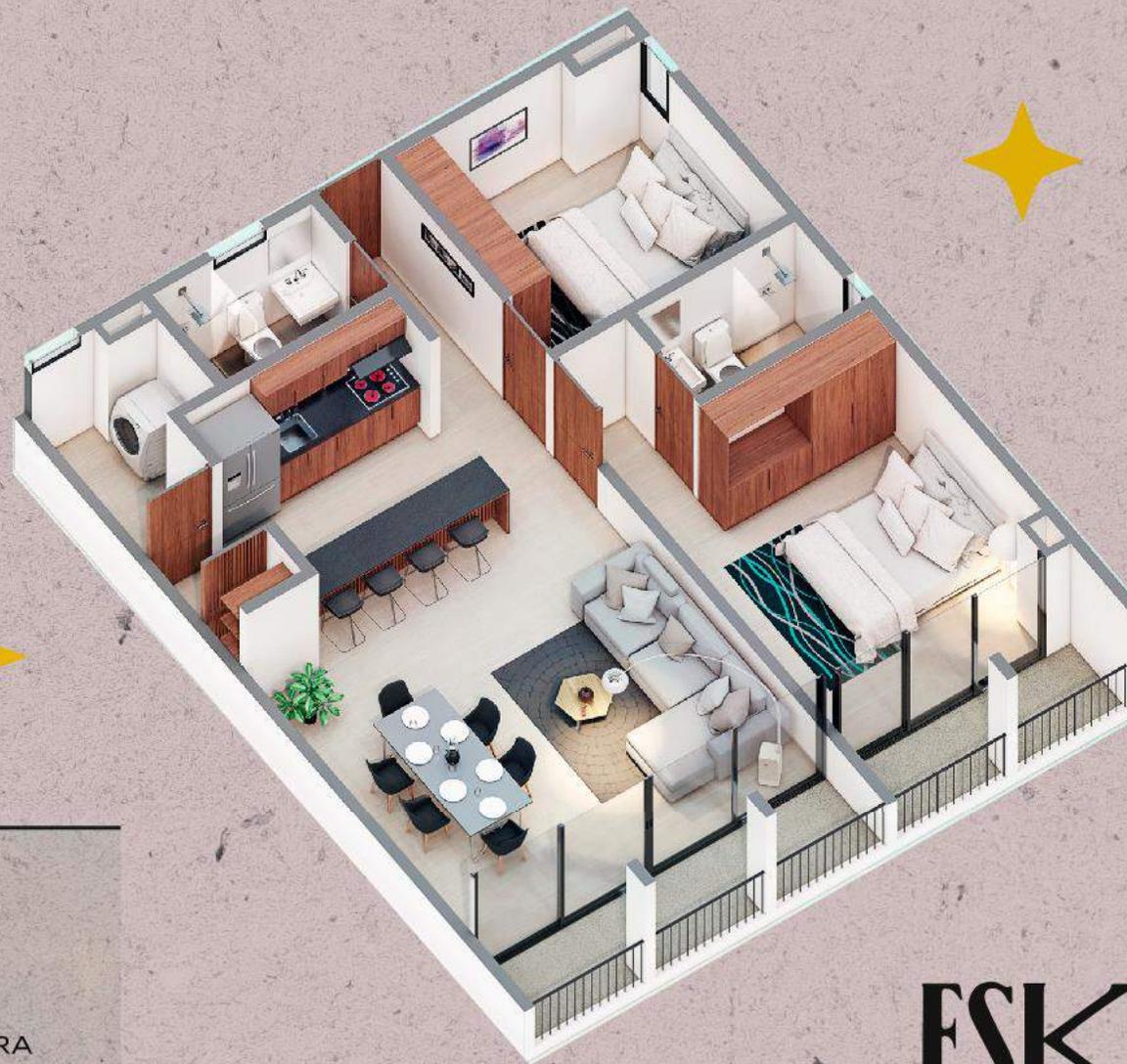
STUDIOS & APARTMENTS



URBAN  
CORNER LIVING  
**ESKINA**

URBAN CORNER LIVING | [ESKINA.MX](http://ESKINA.MX)





## CARACTERÍSTICAS

- 81.58m<sup>2</sup> INTERIOR
- 10.14m<sup>2</sup> TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE LAVADO + BODEGA

**ESKINA**<sup>®</sup>

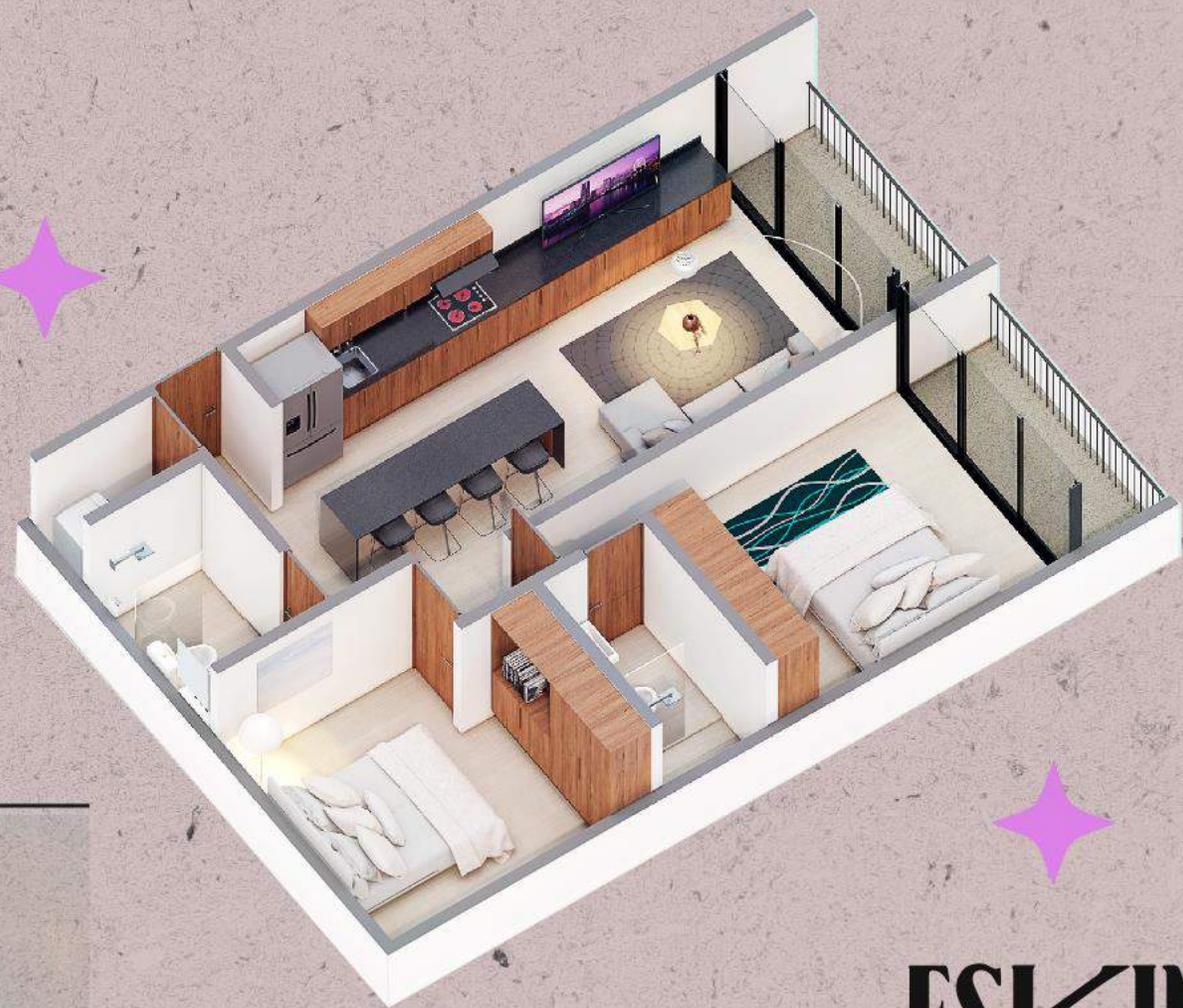
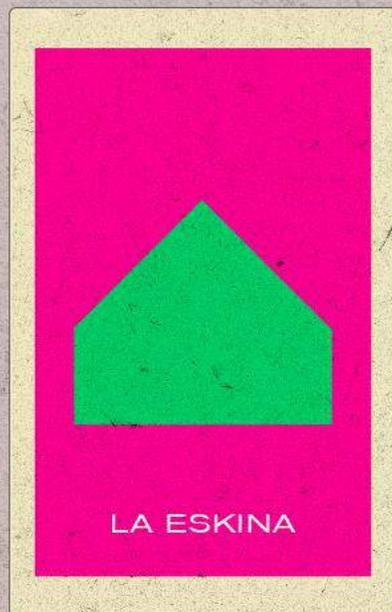
URBAN CORNER LIVING

STUDIOS & APARTMENTS

URBAN  
CORNER LIVING  
ESKINA

URBAN CORNER LIVING  
ESKINA.MX





## CARACTERÍSTICAS

- 66.06m<sup>2</sup> INTERIOR
- 8.04m<sup>2</sup> TERRAZA
- 2 RECÁMARAS + 2 BAÑOS
- COCINA COMPLETA CON BARRA DESAYUNADORA
- CUARTO DE BLANCOS



**ESKINA**<sup>®</sup>

URBAN CORNER LIVING

STUDIOS & APARTMENTS



URBAN CORNER LIVING | ESKINA.MX

STUDIOS & APARTMENTS



URBAN CORNER LIVING [ESKINA.MX](http://ESKINA.MX)

# LA MEJOR ESQUINA PARA INVERTIR EN PLAYA DEL CARMEN

El lugar ideal para echar raíces es cerca del mar. En **ESKINA** encontrarás el patrimonio que siempre soñaste para tu futuro. Conoce tu próximo hogar, uno de nuestros asesores te acompañará en tu recorrido para explicarte todo el proceso paso a paso.

## CONOCE NUESTROS ESQUEMAS DE PAGO

	ENGANCHE	FINANCIADO	ENTREGA
CONTADO	90%	0%	10%
CRÉDITO 6 MSI	20%	70% (a 6 meses)	10%
CRÉDITO CONSTRUCCIÓN	30%	60% (durante construcción)	10%



¿POR QUÉ   
INVERTIR EN  
**ESKINA?**



Calle KIN esquina con Diagonal 80 Avenida Sur.

ES UN **PROYECTO EN PREVENTA**, LO QUE GARANTIZA ALTA PLUSVALÍA.

TENEMOS UN SISTEMA DE COMERCIALIZACIÓN DONDE **EL PRECIO DE LAS UNIDADES VA EN AUMENTO** CONFORME SE VENDE.

PLAYA DEL CARMEN ES **UNA DE LAS PRINCIPALES ZONAS TURISTICAS** Y NECESITA DE MAS CAPACIDAD DE HOSPEDAJE (ACTUALMENTE EN PROMEDIO ESTÁ POR ENCIMA DEL 80% ANUAL).

EL **RETORNO DE INVERSIÓN** SE MAXIMIZA EN PORCENTAJE Y SE MINIMIZA EN TIEMPO DADA LA BAJA INVERSIÓN VS. LOS % DE RENTA Y AVG.

LA ZONA DONDE SE UBICA ESKINA, SE ENCUENTRA EN **GRAN CRECIMIENTO** Y TENDRÁ UN INCREMENTO IMPORTANTE DE **PLUSVALÍA A CORTO PLAZO**.

INVERTIR EN UN DESTINO TURÍSTICO Y A 6 MIN DE **LA PLAYA SIEMPRE ES RENTABLE**, TANTO EN ESTILO DE VIDA COMO MONETARIAMENTE.

NUESTRO ESTILO DE COMERCIALIZACIÓN FLEXIBLE SE ADAPTA A TU PREFERENCIA:

**BRINDAMOS DESCUENTOS ATRACTIVOS** AL MOMENTO DE PAGAR MAYORES ENGANCHES O DE LO CONTRARIO, **CONTAMOS CON FINANCIAMIENTO PROPIO**, POR LO QUE NO TE DESCAPITALIZAS EN EL MOMENTO DE LA COMPRA.

**Y POR MUCHAS RAZONES MÁS.**

**ESKINA**

URBAN CORNER LIVING