



Tres Patios

New Local Living



EXPERIENCIAS CREADAS: ESPACIOS QUE SE VIVEN Y PERCIBEN



AMO LIVING



MANOR TULUM



MAR Y MIEL



HUMANA WORKCENTER



MONTERREY, NUEVO LEÓN



LEÓN, GUANAJUATO



OLMENA

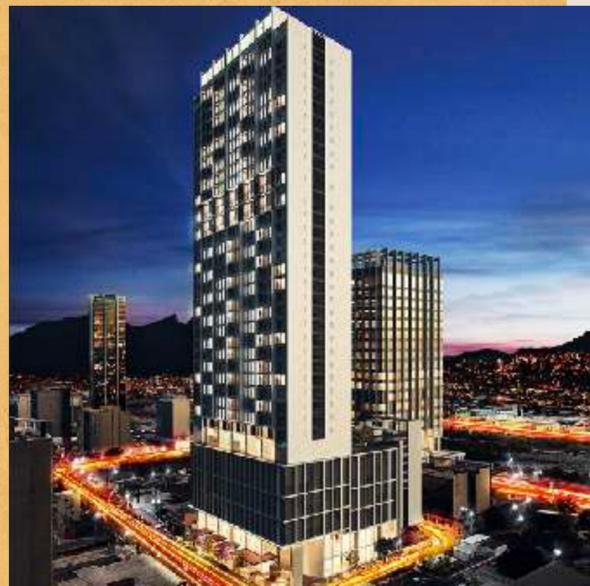


TIJUANA, BC





MARA PLAYACAR



RIVA CANCÚN



OCEANA PLAYA DEL CARMEN



HOTEL AQUA PLAYA DEL CARMEN



VAIVEN PLAYA DEL CARMEN



ARQUITECTURA: LA VISIÓN DE RODRIGO DE LA PEÑA

Una mente experimentada y dedicada a generar espacios exactos para las necesidades de las personas. Con más de 30 años de experiencia, la calidad de sus diseños se empieza a volver una nueva tendencia a nivel nacional, logrando proyectos sustentables que brindan conectividad, interacción y convivencia entre habitantes y su entorno.



TRES PATIOS: TODO EN UN MISMO ESPACIO

Toda una ciudad en el lugar indicado





CONCEPTO



TRES PATIOS: TODO EN UN MISMO ESPACIO

Tres Patios es un nuevo desarrollo de usos mixtos que reúne ubicación, diseño y cercanía. Un plan maestro conformado por lotes condominales que integran comercios y espacios habitables, creando un nuevo entorno planificado de alto bienestar.





PLAYA DEL CARMEN: DONDE TU VIDA SE VUELVE TRES

La diversidad de habitantes en Playa del Carmen inspira a crear una comunidad que fomente la convivencia entre turistas, locales, jóvenes y familias. Es así como surge una nueva forma única y atractiva de vivir Playa, donde las posibilidades se multiplican y llenan de experiencias a los usuarios.

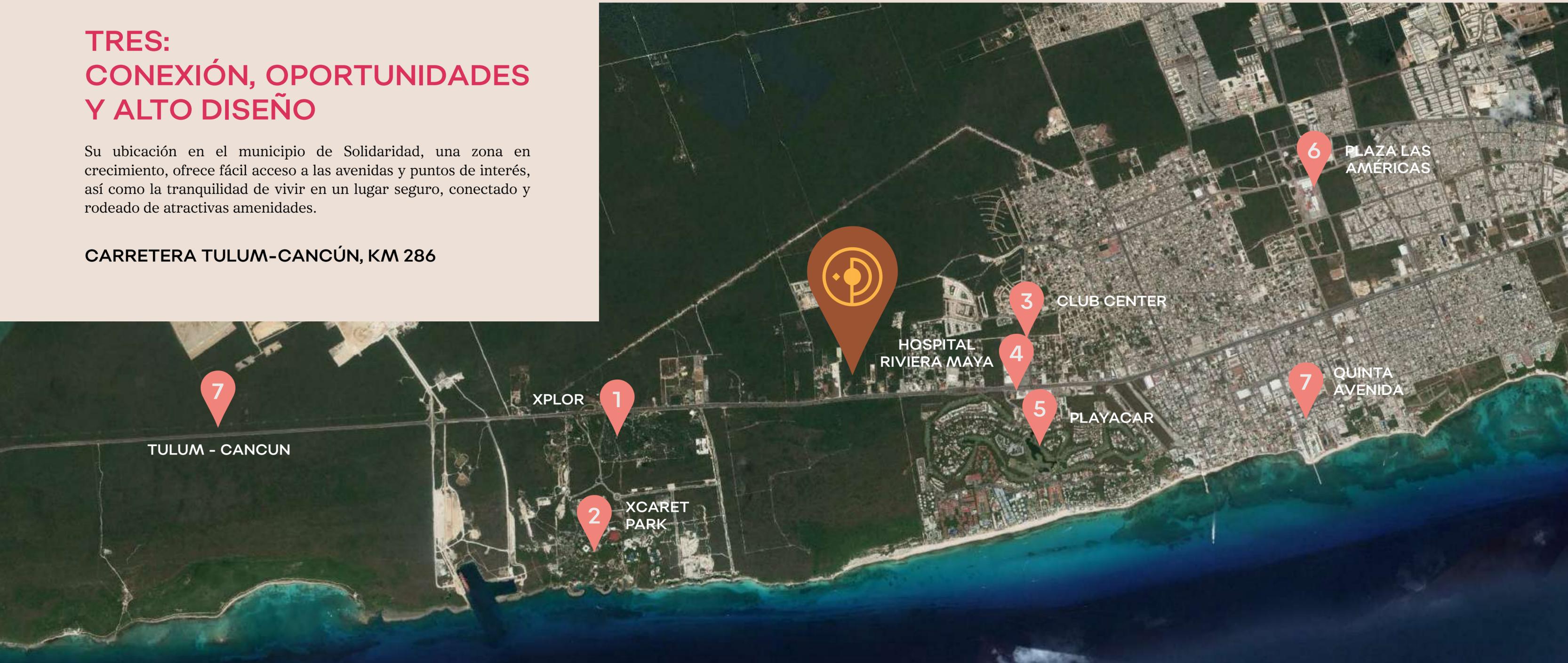




TRES: CONEXIÓN, OPORTUNIDADES Y ALTO DISEÑO

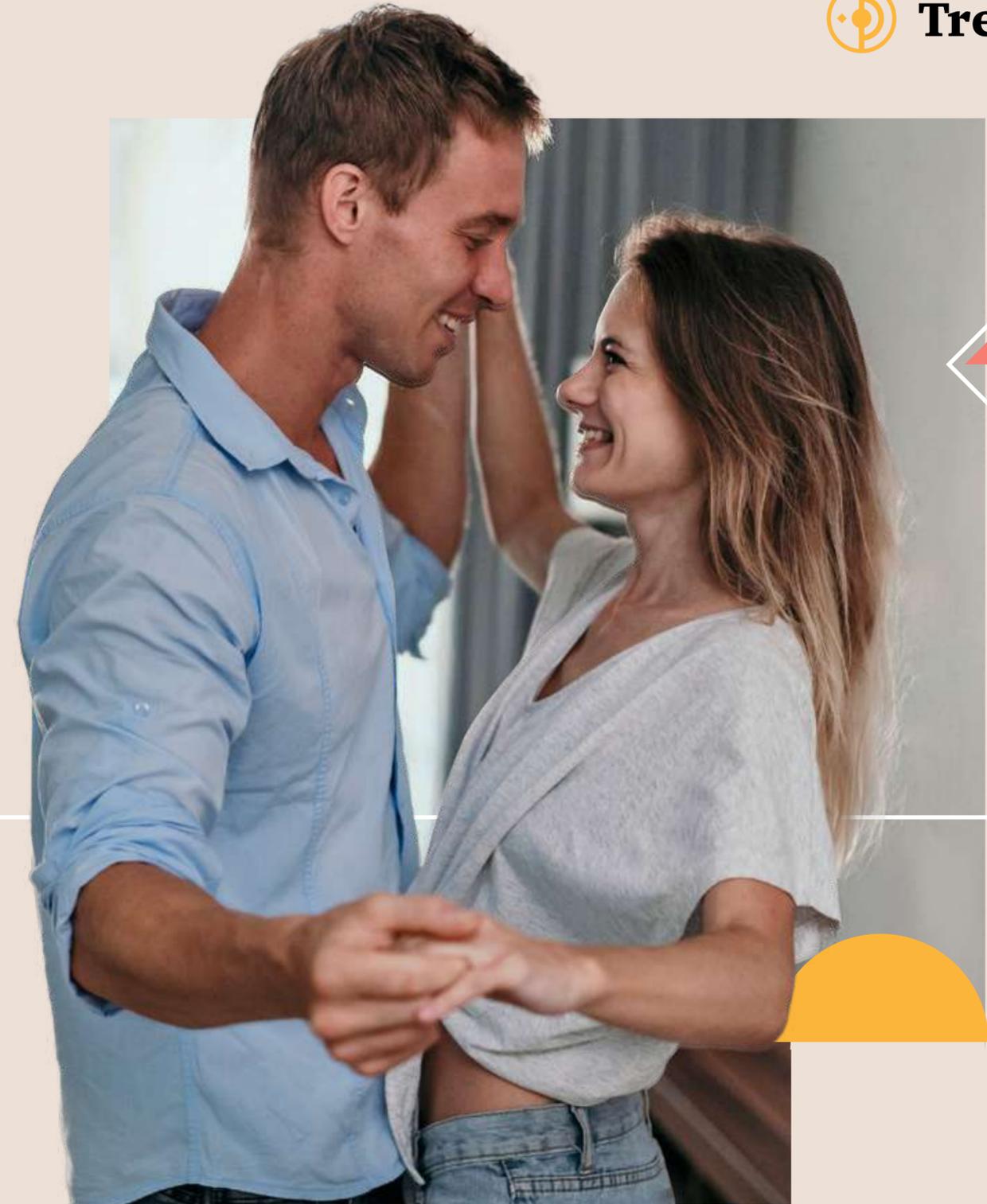
Su ubicación en el municipio de Solidaridad, una zona en crecimiento, ofrece fácil acceso a las avenidas y puntos de interés, así como la tranquilidad de vivir en un lugar seguro, conectado y rodeado de atractivas amenidades.

CARRETERA TULUM-CANCÚN, KM 286



EL MIX PERFECTO PARA VIVIR EN PLAYA

Descubre una nueva posibilidad
de ciudad





El diseño arquitectónico se centra en el uso de detalles modernos sencillos y armonizados que logran ser un elemento diferenciador con otros proyectos de la zona.

TERRENO PARA USOS MIXTOS



1,500 m²
VIALIDADES
 20,000 m²
ÁREA VERDE

1500 m²
DE ESPACIO COMERCIAL

6 villas
POR CADA MÓDULO
 —
 90 m² (126 unidades) y 110 m² (66 unidades) por villa

Una torre con
46 DEPARTAMENTOS
 —
 85 m² y 105 m² en departamentos

238 unidades
HABITABLES TOTALES





CARRETERA FEDERAL 307
A TULUM

FASE 1: EL INICIO DE LA COMERCIALIZACIÓN

Con aún muchas oportunidades por delante, Tres Patios proyecta un total de ocho fases, incluyendo una completamente dedicada a los espacios recreativos que complementan un plan maestro.

- | | | | | | |
|---|--------|---|--------|---|--------|
|  | Fase 1 |  | Fase 4 |  | Fase 7 |
|  | Fase 2 |  | Fase 5 |  | Fase 8 |
|  | Fase 3 |  | Fase 6 | | |

FECHA DE ENTREGA
ESTIMADA:

OCTUBRE/2024

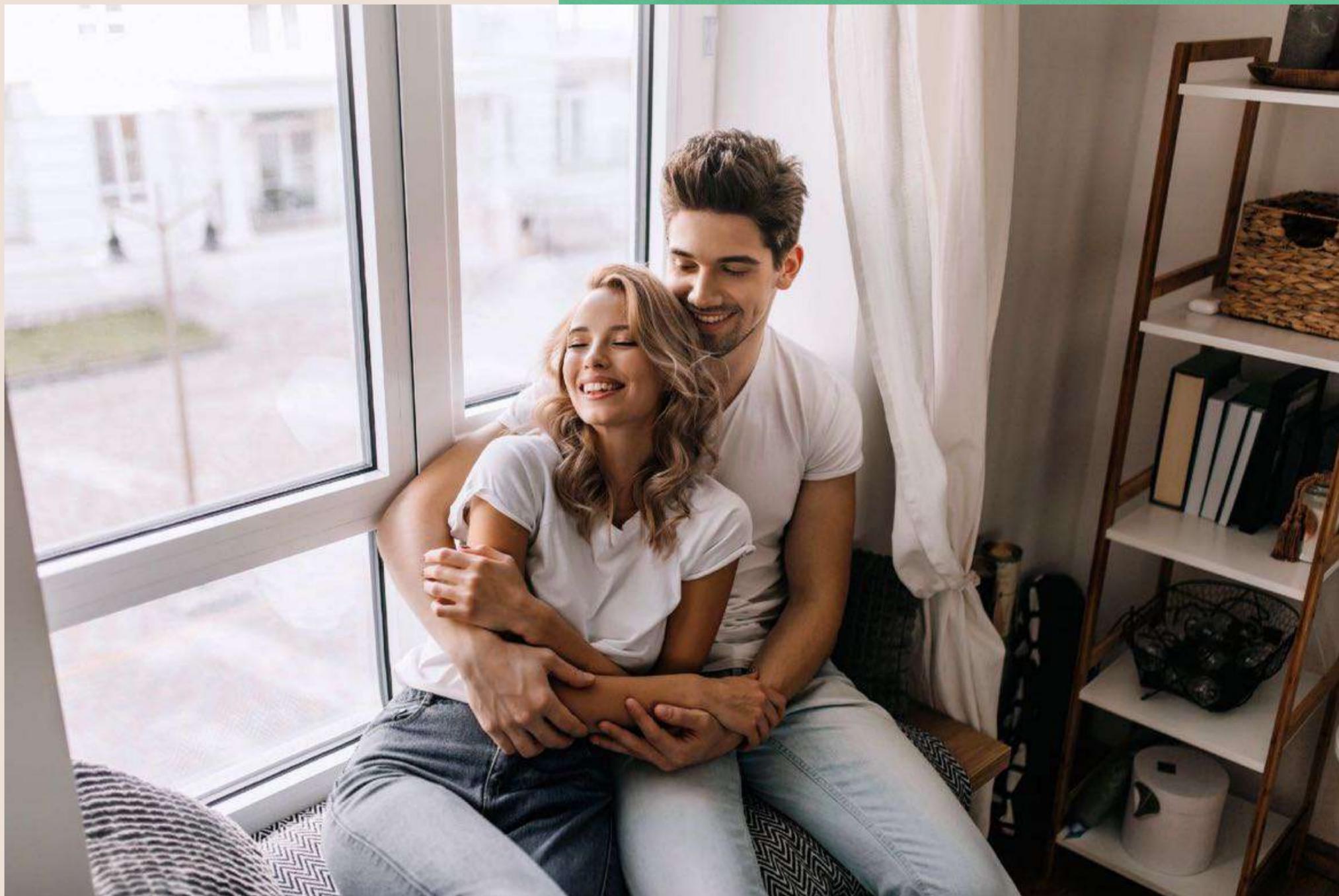




TRES: CASAS, APARTAMENTOS Y COMERCIOS

El conjunto se compone por 31 módulos para villas, y un módulo de departamentos, todos rodeados de amplias áreas verdes y atractivas amenidades alrededor de la alberca y palapa del proyecto.

Cada entrada es completamente controlada por una **caseta de acceso**, y se consideran **dos cajones de estacionamiento** por departamento.



TRES PATIOS: TODO EN UN MISMO ESPACIO

Para una comunidad única en México





FASE 1: 36 UNIDADES



Las imágenes son 100% ilustrativas y pueden surgir cambios sin previo aviso.



Casa Club



Alberca

TRES: VIVIR, CONVIVIR Y CONECTAR

Tres Patios ofrece la mezcla perfecta de espacios recreativos para locales y turistas. El proyecto integra una Casa Club con amenidades que sacan lo máximo para los usuarios y su día a día.





Grill Zone



Cancha de Padel



Dynamic Playground



Canchas deportivas



Urban Garden





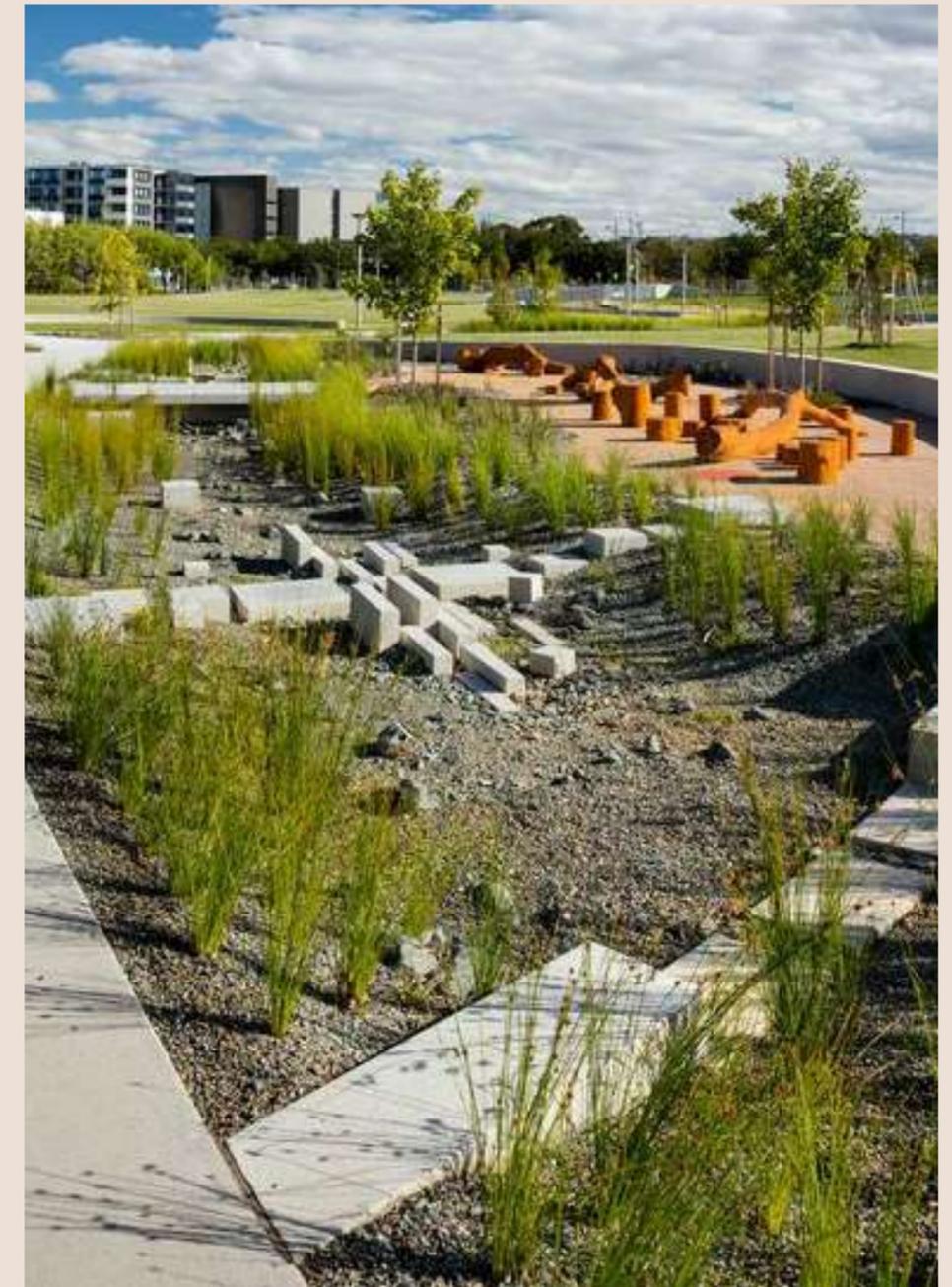
Pet Park



Neighbor Kiosco & Hammock Garden



Reading Spots



Outdoor GYM

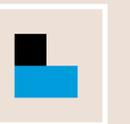
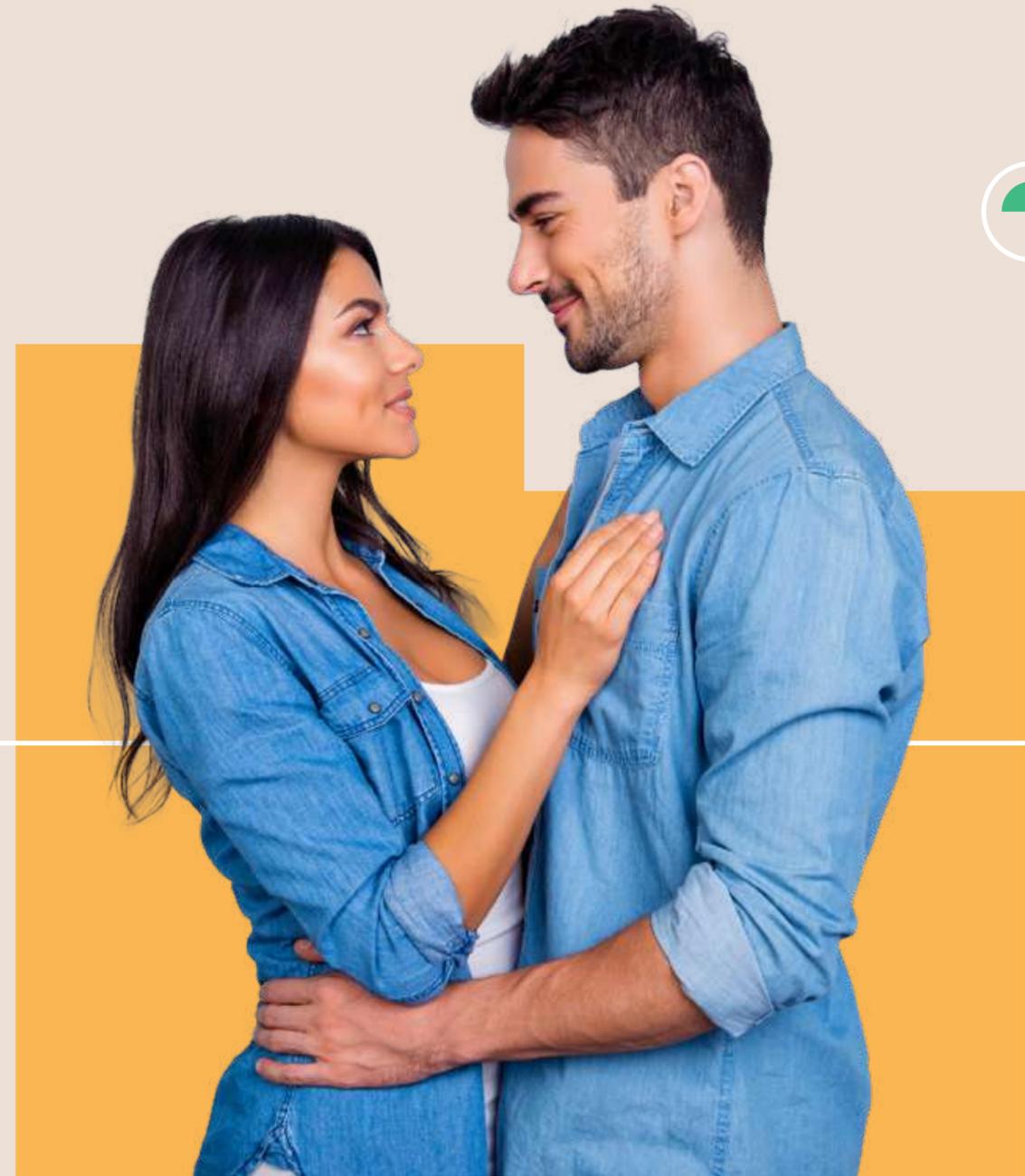




Las imágenes son 100% ilustrativas y puedes surgir cambios sin previo aviso.

TRES PATIOS: TODO EN UN MISMO ESPACIO

El lugar que reúne ubicación,
diseño y cercanía





12 PH = 12 ROOFTOPS

10 ROOFTOPS 90M2

2 ROOFTOPS 110M2



Las imágenes son 100% ilustrativas y pueden surgir cambios sin previo aviso.



TIPO 90 m²

Características

- 1- Sala
- 2- Comedor
- 3- Cocina
- 4- Closet cto. de lavado
- 5- Recámara principal
- 6- Baño principal
- 7- Closet rec. principal
- 8- Recámara 2
- 9- Flex
- 10- Baño
- 11- Terraza





TIPO 110 m²

Características

- 1- Sala
- 2- Comedor
- 3- Cocina
- 4- Closet cto. de lavado
- 5- Closet de blancos
- 6- Recámara principal
- 7- Baño recámara principal
- 8- Walk-in closet
- 9- Recámara 2
- 10- Recámara 3
- 11- Baño
- 12. Terraza





Las imágenes son 100% ilustrativas y puedes surgir cambios sin previo aviso.



Las imágenes son 100% ilustrativas y pueden surgir cambios sin previo aviso.

Las imágenes son 100% ilustrativas y pueden surgir cambios sin previo aviso.

LISTA EXCLUSIVA -1





TRES PATIOS, TRES OPORTUNIDADES:

Friends & Family, una oportunidad única para formar parte de la primera Fase; el detonante de un desarrollo que transforma tu vida en Playa.





LISTA DE PRECIOS

ESQUEMA DE PAGOS

30% enganche

70% financiado a
24 meses



TORRE 1 (90M2)			
Unidad	Precio	Precio	Unidad
1-05	2,795,000	2,795,000	1-06
1-03	2,285,000	2,285,000	1-04
1-01	ND	2,440,000	1-02

TORRE 2 (90M2)			
Unidad	Precio	Precio	Unidad
2-05	ND	ND	2-06
2-03	ND	ND	2-04
2-01	ND	ND	2-02

TORRE 3 (90M2)			
Unidad	Precio	Precio	Unidad
3-05	2,795,000	2,795,000	3-06
3-03	2,285,000	2,285,000	3-04
3-01	ND	2,440,000	3-02

TORRE 4 (90M2)			
Unidad	Precio	Precio	Unidad
4-05	2,795,000	2,795,000	4-06
4-03	2,285,000	2,285,000	4-04
4-01	ND	ND	4-02

TORRE 5 (110M2)			
Unidad	Precio	Precio	Unidad
5-05	3,250,000	3,250,000	5-06
5-03	ND	ND	5-04
5-01	2,890,000	ND	5-02

TORRE 6 (90M2)			
Unidad	Precio	Precio	Unidad
6-05	2,795,000	2,795,000	6-06
6-03	2,285,000	2,285,000	6-04
6-01	2,440,000	2,440,000	6-02

ENTREGA INCLUYE

La entrega incluye piso, baños, parrilla, horno, puertas, closets, cocina y campana





INCLUYE

Tres Patios incluye el equipamiento necesario para cada unidad el cuál incluye:

- Cocina
- Puertas
- Campana
- Closets
- Parrilla
- Piso
- Horno

