



Blanca Property Management.

VACATION RENTALS

Blanca Property Management.

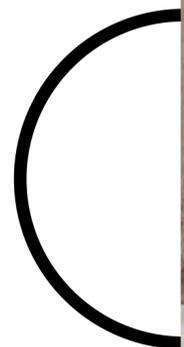
¿Quiénes somos?

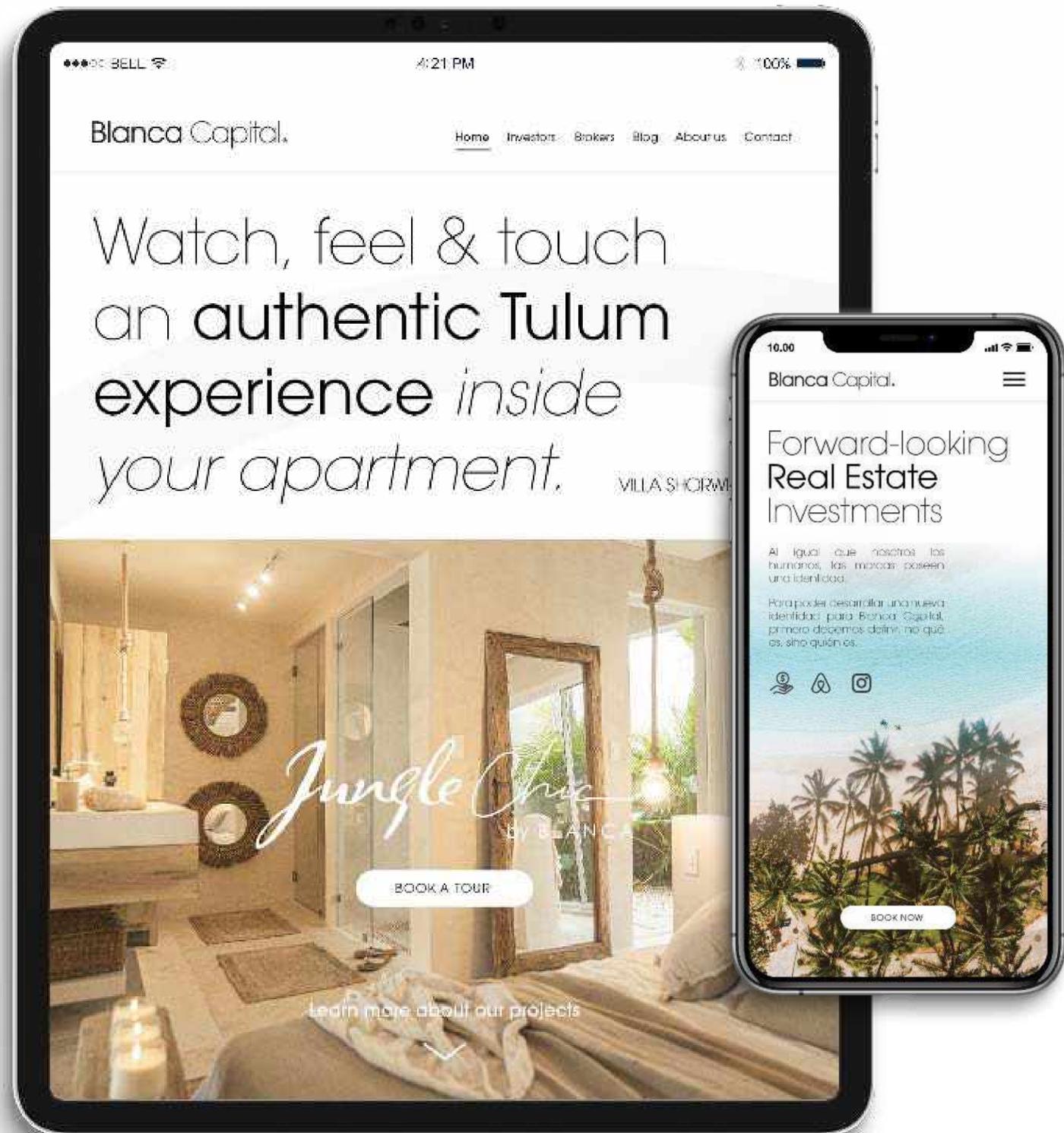
CÓMO LO HACEMOS

Derivado de la necesidad de cuidar a nuestros inversionistas, surge Blanca Property Management como empresa hermana de Blanca Capital.

Blanca Property Management nace como empresa hermana de Blanca Capital derivado de la necesidad de cuidar a nuestros inversionistas que adquirieron unidades de negocios.

Una vez entregado en departamento, comienza su ganancia.





Administramos tu propiedad y gestionamos tus rentas.

CÓMO LO HACEMOS

—
Creamos un servicio holístico de administración inmobiliaria que garantiza una inversión libre de preocupaciones, para que tú puedas ocuparte de lo que más importa.

Usamos las herramientas necesarias para generar beneficios gracias a los estudios de mercado que realizamos.

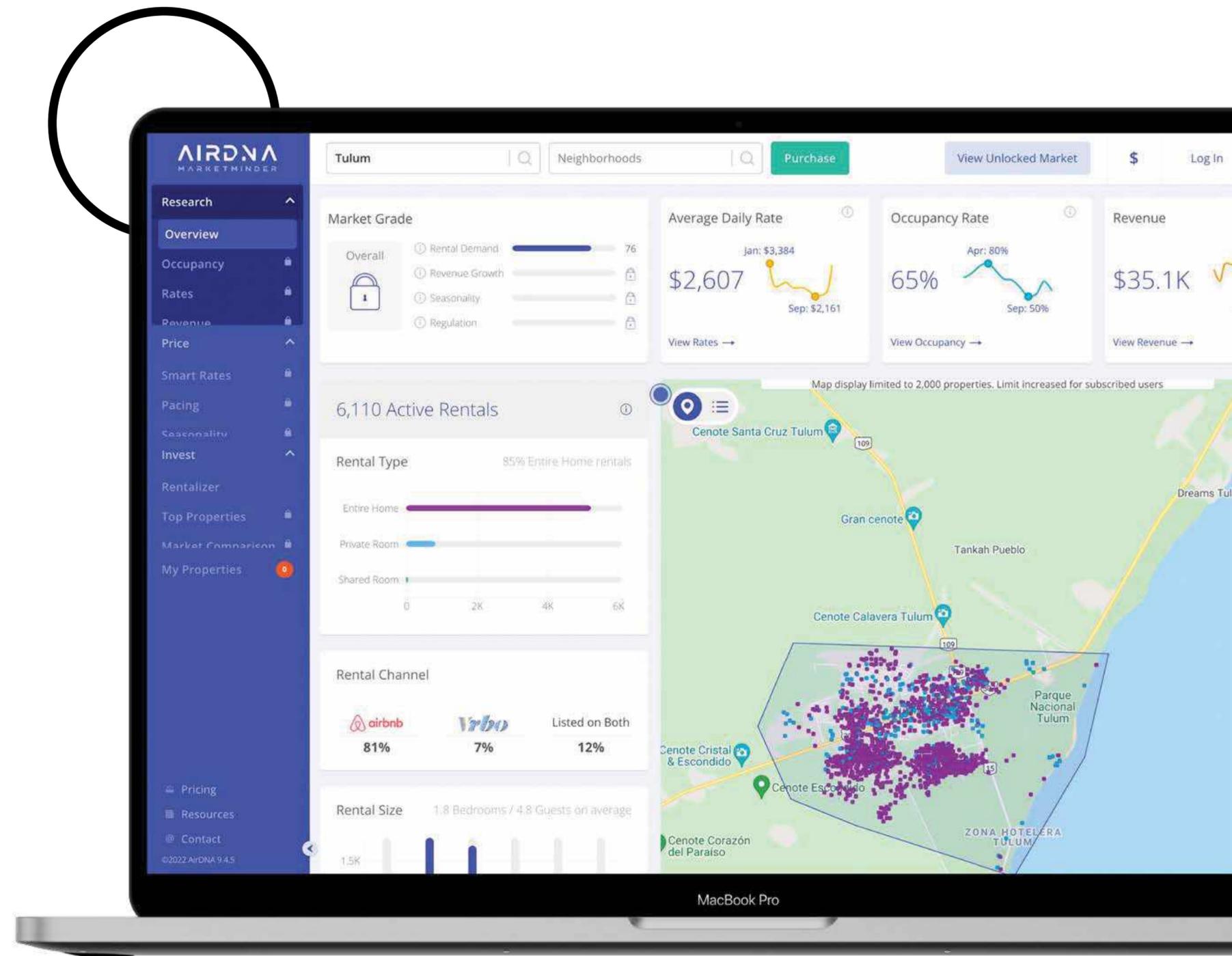
Así es como lo hacemos:

Estudiamos profundamente el mercado para obtener mejores rendimientos.

INVESTIGACIÓN DE MERCADO ACTUAL Y A FUTURO

Para operar en el mercado de renta vacacional utilizamos datos de primer nivel que nos ayudan a obtener mejores resultados:

- Incorporamos e integramos la información para obtener mejores resultados
- Invertimos \$5,000.00 en horas laborales y actualizaciones del sistema
- Generamos estrategias de posicionamiento



Esto es todo lo que hacemos



Gestión de plataformas

- Alta de anuncios
- Estrategias de rentabilidad
- Gestión de consultas y reservas
- Sincronización de calendarios
- Actualización de precios
- Control de llegadas y salidas



Marketing y fotografía

- Estrategias de posicionamiento
- Creación de contenido
- Redacción creativa
- Dirección de arte
- Fotografía publicitaria
- Social Media



Administración y finanzas

- Gestión y pago de utilidades
- Reporte de rendimientos
- Pago de servicios de unidad
- Pago de salarios
- Pago a proveedores

Esto es todo lo que hacemos



Atención al huésped 24/7

- Check in/out 24/7
- Concierge service 24/7
- Seguridad y lobby 24/7
- Asistencia al huésped 24/7



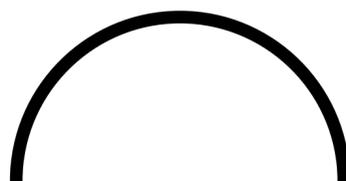
Limpieza profunda

- Limpieza profunda
- Desinfección de unidad y baños
- Jardinería general
- Manejo de residuos
- Mantenimiento de jacuzzis



Mantenimiento general

- Monitoreo, informes y reportes
- Mantenimiento básico
- Reemplazo de bombillas y baterías
- Suministros de baño y cocina
- Atención en crisis medioambientales



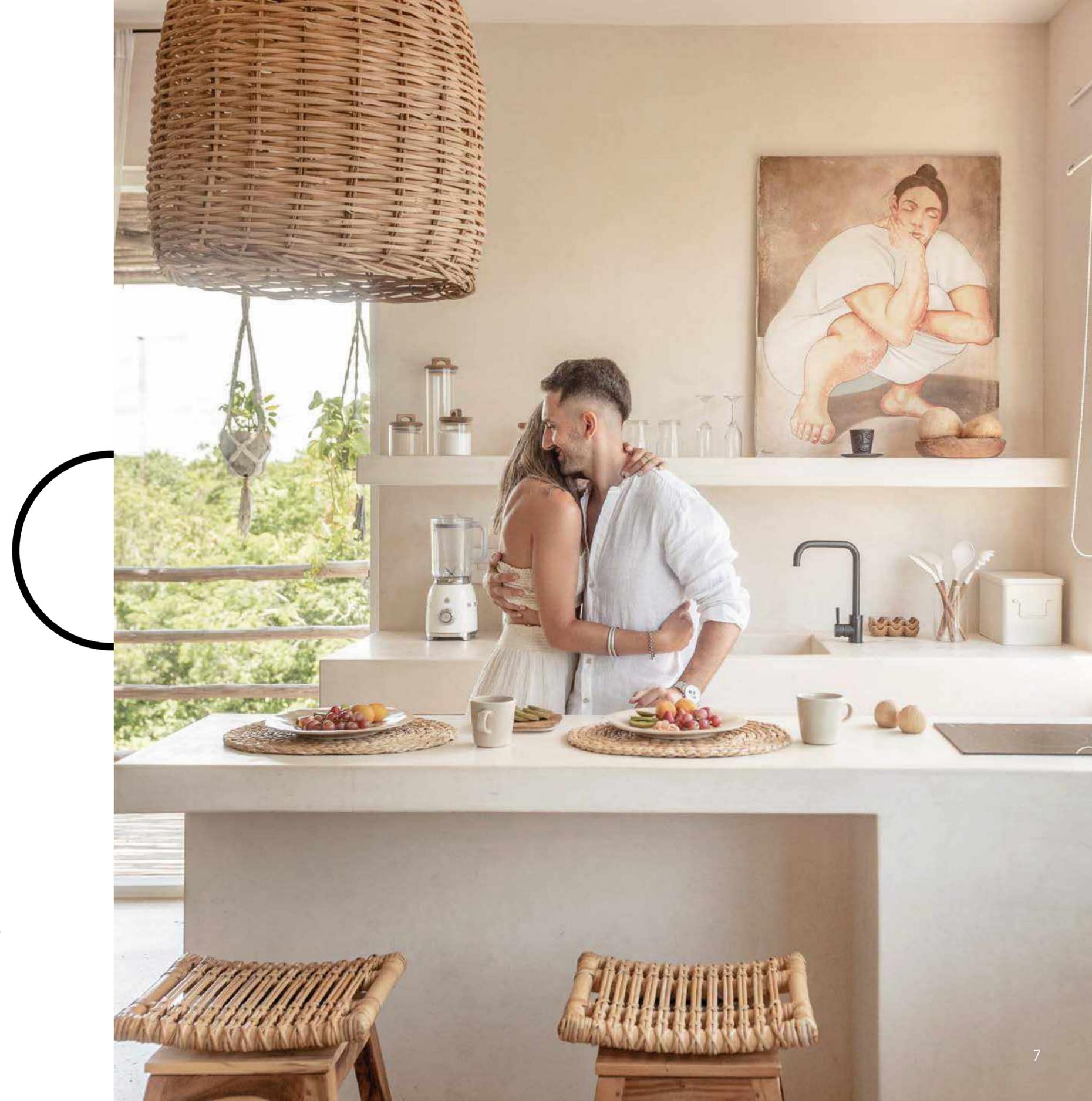
Vive y disfruta del mejor capital. Tu tiempo.

QUÉ HARÁS TÚ



Responsabilidad
del propietario

- Goce de utilidades y tiempo libre
- Respuesta inmediata a solicitudes
- Aprobación de reportes mensuales
- Reparaciones y reemplazos mayores
- Planificación de visitas vacacionales
- Reemplazo de electrodomésticos y equipos
- Contratación de servicios
- Pago de servicios



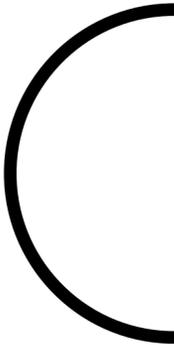
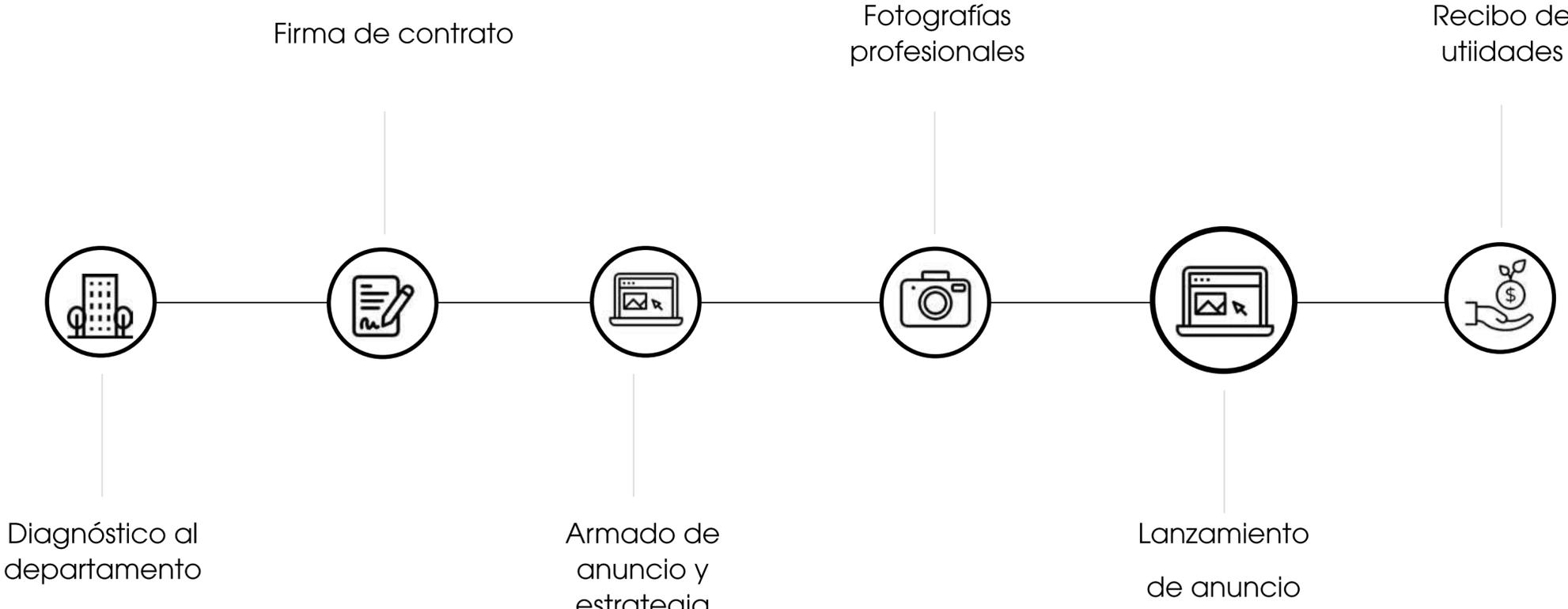
Ya compré mi depa y quiero **empezar a ganar.**

NUESTRO PROCESO

Es súper simple.

Al invertir en Blanca Capital, estarás cubierto por una seguridad y garantía que te brindará tranquilidad en cada uno de nuestros procesos.

Creamos una estrategia para que desde el primer día en que las puertas de tu nuevo depa se abran, ya puedas comenzar a generar rentabilidad.



Caso de éxito



TIPOLOGÍA

Estudio Tierra Blanca

TAMAÑO

70 m²

—

INVERSIÓN

\$3,057,900

OCUPACIÓN

81%

GANANCIA ANUAL

\$422,602

ROI

13.82%

TIPOLOGÍA

Estudio

TAMAÑO

40 m²

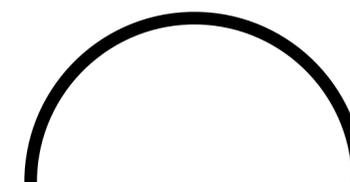
—

\$3,119,580

72%

\$262,080

8.4%



Modelo de negocio BPM Partnership

TOMAMOS EL 25% DE COMISIÓN SOBRE UTILIDAD NETA



Blanca Property Management.

Toma asiento
y disfruta de tu
rentabilidad que
está a punto de
comenzar.

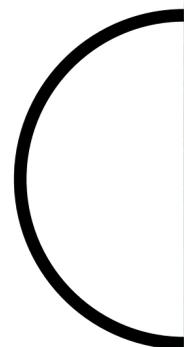
CONTÁCTANOS

—

+52 984 113-4982

blancacapital.com

propertymanager@blanca-capital.mx



¿Quiénes somos?

Blanca Property management surge en 2021 cuando implementa un servicio premium de administración de propiedades que cubre por completo las necesidades de sus huéspedes creando experiencias.

Los anfitriones se enfocan en dar un servicio de hospitalidad único, para llevar una propiedad de excelente diseño a una categoría más alta de rentabilidad.

ÁNGEL LLOBET

—
Gerente General



ORLANDO AGUILAR

—
Especialista de Análisis



¿Quieres saber lo que opinan de nosotros?



NUESTROS CLIENTES COMENTAN

—
"Sebastian is incredible. He was very accomodating and very quick to respond with any questions. I am a regular Airbnb traveler and would rate Sebastian's place as one of the nicest, best located, and real value of all the places I have stayed."

- Inna

"This condo is absolutely perfect for an individual or couple staying in Tulum. Sebastian is a perfect host and great with communication - fast responses to any question or issue. The courtyard was my favorite part - peaceful and beautiful. You'll love your stay here!"

- Amy



Blanca Property Management.®

