



Estela
selva mística

	ESTELA TULUM											
	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Precio USD	240	150	120	250	150	100	250	200	100	100	150	280
Ocupación	24	21	19	18	18	18	21	22	19	20	22	30
Ganancias	\$5,760.00	\$3,150.00	\$2,280.00	\$4,500.00	\$2,700.00	\$1,800.00	\$5,250.00	\$4,400.00	\$1,900.00	\$2,000.00	\$3,300.00	\$8,400.00

SUBTOTAL: \$45,440.00

Property Management	\$13,632.00
Servicios (Internet, Electricidad,..)	\$3,560.00
Mantenimiento (125 USD mensual)	\$2,400.00
Total de gastos	\$19,592.00
Promedio de ocupación	66%
TOTAL	\$25,848.00
ROI	16.27%