



Unidad	308	2 BR
Metraje	180	M2
Precio unidad	\$392,700.00	USD
Precio por m2	\$ 2,181.67	USD

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
TARIFA	\$ 650.00	\$ 450.00	\$ 375.00	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 350.00	\$ 350.00	\$ 250.00	\$ 175.00	\$ 275.00	\$ 350.00	\$ 550.00
OCUPACIÓN	25	21	19	18	17	18	17	16	15	18	19	21
GANANCIAS	\$ 16,250.00	\$ 9,450.00	\$ 7,125.00	\$ 6,300.00	\$ 5,100.00	\$ 6,300.00	\$ 5,950.00	\$ 4,000.00	\$ 2,625.00	\$ 4,950.00	\$ 6,650.00	\$ 11,550.00
TOTAL USD	\$86,250.00											

Comision Admon	\$ 21,562.50
Tarifa fija	\$ 2,400.00
Internet	\$ 400.00
Mantenimiento	\$ 3,600.00
Servicios	\$ 5,772.69
TOTAL GASTOS	\$ 33,735.19

PROMEDIO DÍAS AL AÑO
224

GANANCIAS TOTALES
\$ 52,514.81

ROI
13.37%