

LOTE 001-08	
ÁREA	225.00m <sup>2</sup>
60%	135.00m <sup>2</sup>
1.7	382.50m <sup>2</sup>
VIVIENDAS	1

**LOTE 001-08 CUADRO DE CONSTRUCCION Y COLINDANCIAS**

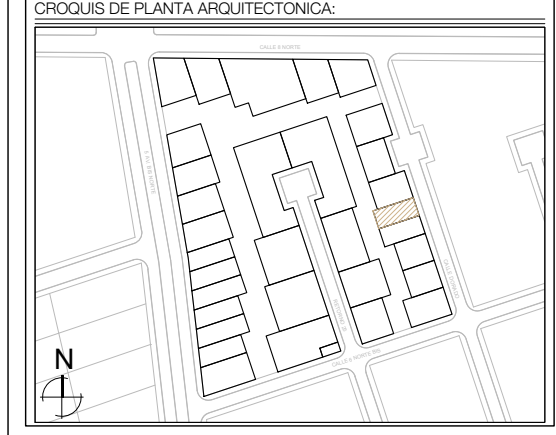
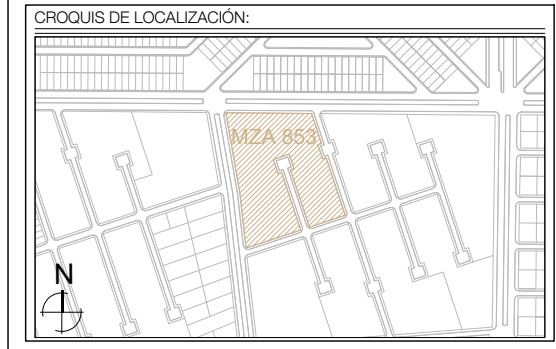
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTAN CIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
					56	449683.0681	2235835.1264
	56	55	N 71d38'40.08" E	22.50	55	449704.4233	449704.4233
	55	57	N 18d21'19.92" W	10.00	57	449701.2742	449701.2742
	57	59	S 71d38'40.08" W	22.50	59	449679.9190	449679.9190
	59	56	S 18d21'19.92" E	10.00	56	449683.0681	2235835.1264

**SUPERFICIE: 225.00m<sup>2</sup>**

- AL OESTE EN 22.50m COLINDA CON LOTE 001-07
- AL ESTE EN 22.50m COLINDA CON LOTE 001-09
- AL NORTE EN 10.00m COLINDA CON CALLE DORADO
- AL SUR EN 10.00m COLINDA CON ÁREA COMÚN - ÁREA VERDE

GOBIERNO:

Gobierno del Estado de Quintana Roo  
H. Ayuntamiento de Tulum



SIMBOLOGÍA:

- ÁREA CONSTRUIBLE
- ÁREA LIBRE
- ÁREA RECREATIVA
- CASETA
- ÁREA VERDE
- ÁREA DE PLAYGROUND
- LÍMITE DE PREDIO
- LÍMITE DE LOTE 001
- COORDENADA

- NOTAS GENERALES:
- No medir sobre planos. Regirse por las cotas.
  - Todas las cotas en metros salvo que se indique lo contrario.
  - Todas las cotas han de verificarse en obra antes de proceder a la ejecución.
  - Notificar a AIDA STUDIO por escrito acerca de cualquier discrepancia.

- NOTAS DEL PROYECTO
- Propietarios: DIFOSARE S.A DE C.V
  - PDU H4
  - CUS: 1.70; CCS: 0.60
  - Restricciones: Vía Pública: 5.00m; Frontal: 3.00m; Posterior: 3.00m; Altura: 12.00m; Nivel.: 3

ARQUITECTO:

**AIDIASTUDIO**  
EMPRESA ARQUITECTÓNICA Y DE DISEÑO

Ensenada 70 - 2, Condesa, CDMX 06170, México  
Representante Legal: Rolando Rodríguez Leal Torres  
Cédula Profesional: 3946246

AIDA STUDIO S.A.S. DE C.V.

FECHA	CONCEPTO DE LA MODIFICACIÓN	MODIFICADO	AUTORIZADO
18.06.21	Plan Maestro		RFL

UBICACIÓN: REGIÓN 011, MZA 853, LOTE 001  
TULUM, QUINTANA ROO, MÉXICO

PROYECTO: RETORNO SAN JOSÉ

ESCALA: 1:200  
FECHA: 18.06.2021  
NÚMERO DE PLANO: L001-08  
CLAVE DE PLANO: EMPLAZAMIENTO - LOTE 001-08