SPĬRIT CONDOS

1904

PLAYA DEL CARMEN



SPĬRIT CONDOS

— 1904 —

Spirit Condos nos traslada al pasado; la conexión de nuestros ancestros con el espíritu. Es un proyecto que busca el perfecto balance de lo antiguo con lo moderno. **1904** año donde empezó la historia que hoy conocemos como Quintana Roo.

PLAYA DEL CARMEN

Vida que transforma

Disfruta de una vida entre paisajes tropicales de arena blanca y playas de agua azul turquesa.

Experimenta el particular estilo de vida que este destino ofrece como playas, cenotes, zonas arqueológicas, restaurantes y parques temáticos envueltos en un clima ideal para vivir en eternas vacaciones.









DISTANCIAS

55 min. - Cancún Centro
45 min. - Aeropuerto Cancún
39 min. - Grand Outlet
30 min. - Puerto Morelos
37 min. - Ruta de los Cenotes
15 min. - Xcaret
30 min. - Cozumel
25 min. - Puerto Aventuras
27 min. - Xpu Ha
33 min. - Akumal
38 min. - Chemuyil
60 min. - Tulum
88 min. - Cobá
97 min. - Sian Ka'an



SERVICIOS CERCANOS

Situado en la **nueva zona Esmeralda** de Playa del Carmen

A 5 minutos de la 5ta avenida y 10 minutos de la playa

5ta Avenida
Encuentra una gran variedad de **restaurantes, cafeterías, bares y tiendas boutiques**

Calle 38
Conocida como la calle culinaria más famosa de Playa del Carmen.

- Hospital
- Supermercado
- Gasolinera
- Centro comercial
- Clubs de playa



FACTORES DE PLUSVALÍA

Una inversión inteligente

SPIRIT CONDOS 1904, ofrecerá un concepto único y diferente en la zona que le dará un valor agregado a tu inversión, ya que ofrece unidades con **"llave en mano"** y con diseños propios del desarrollador con linea europea.



✓ **Preventa: Plusvalía y rendimiento garantizado**.

El valor de la propiedad incrementa conforme avanza la construcción.



✓ **Accesibilidad a zonas de talla mundial:**

- Pueblos mágicos
- Zonas arqueológicas
- Reservas Naturales



✓ **Ubicación estratégica: Zona Esmeralda**

Crecimiento y desarrollo exponencial a pocos pasos de la playa y la famosa 5ta avenida.



✓ **Ingresos e historial por rentas vacacionales:**

Acceso a gestión y asesoría en administración de inmuebles en renta vacacional.

ACERCA DEL PROYECTO

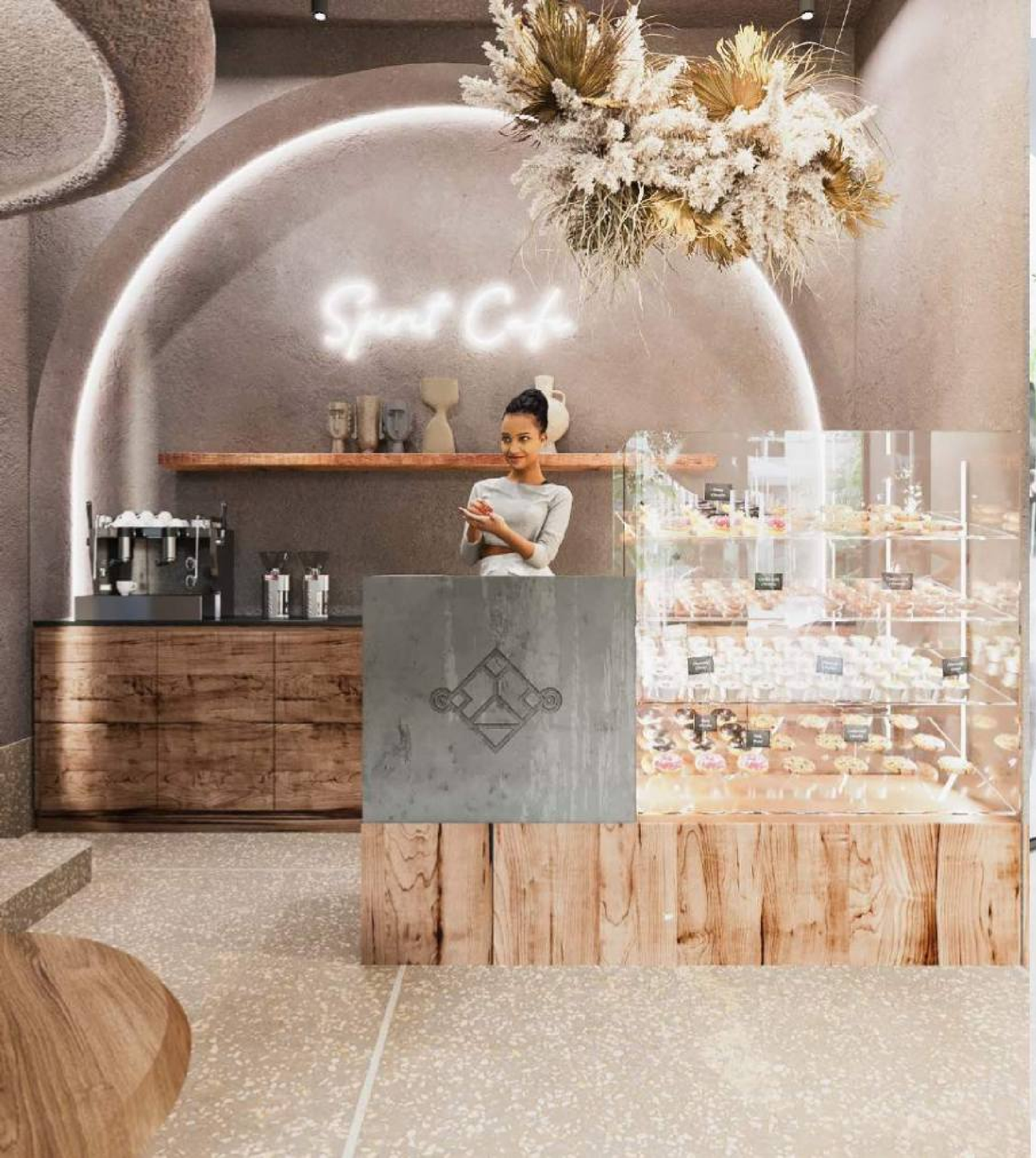
25 Departamentos

7 Niveles

6 Tipologías

220 m² de terreno

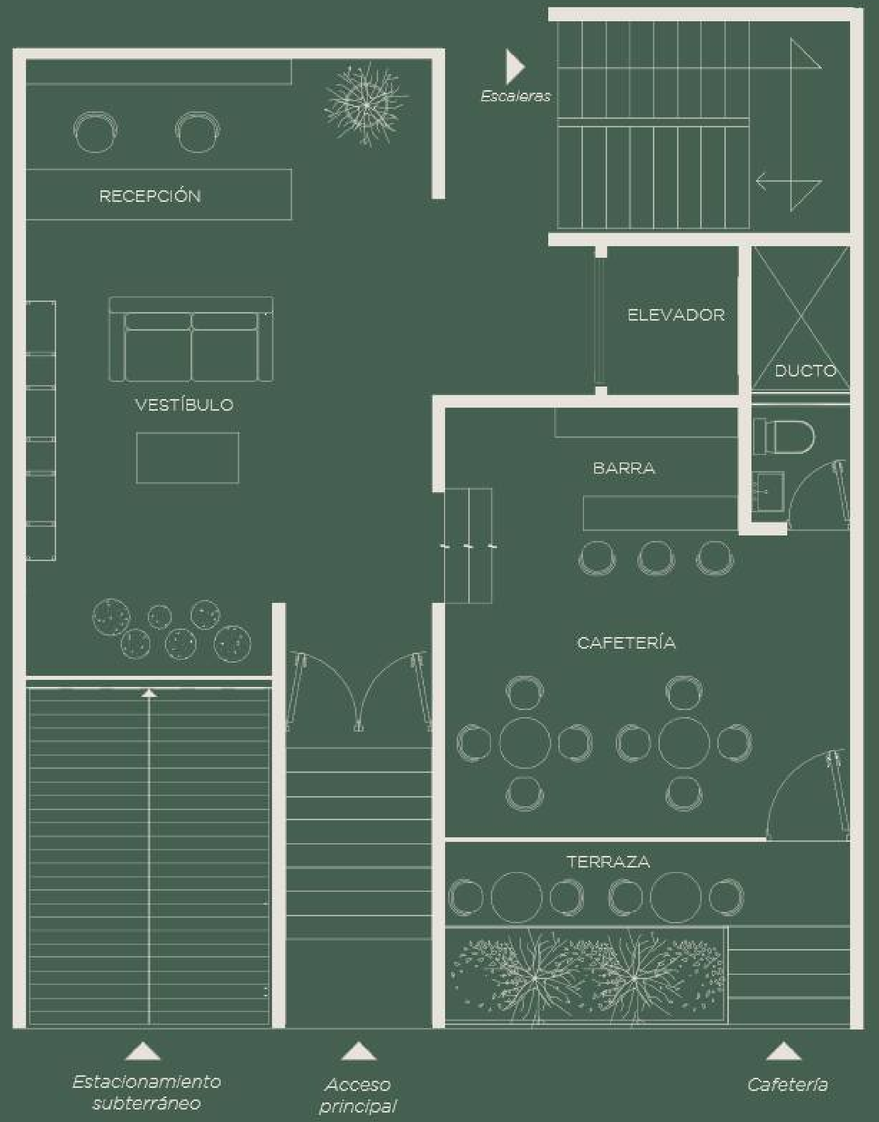


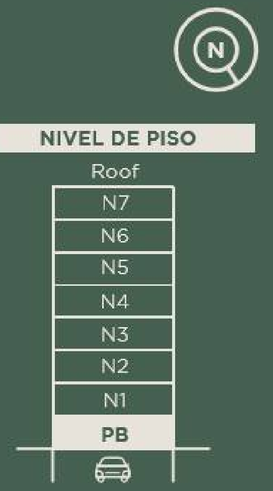




AMENIDADES PLANTA BAJA

- Vestíbulo
- Recepción
- Cafetería
- Gimnasio
- Elevador
- Estacionamiento subterráneo

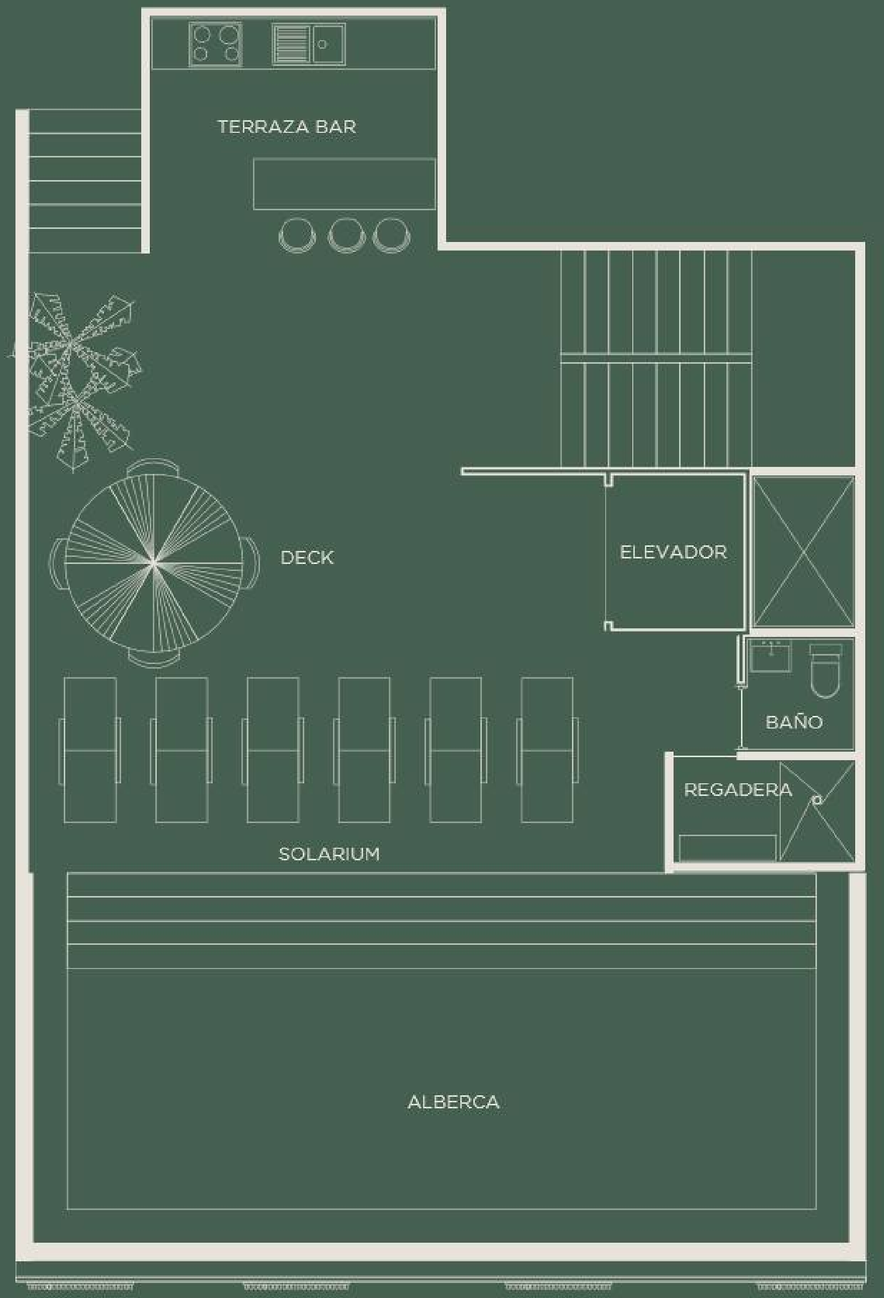






AMENIDADES ROOF TOP

- Terraza Bar
- Asadores
- Solárium
- Alberca Infinity
- WC / Regadera



NIVEL DE PISO

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB

TIPOLOGÍAS

Garden Loft
Estudio | 42.1 m²

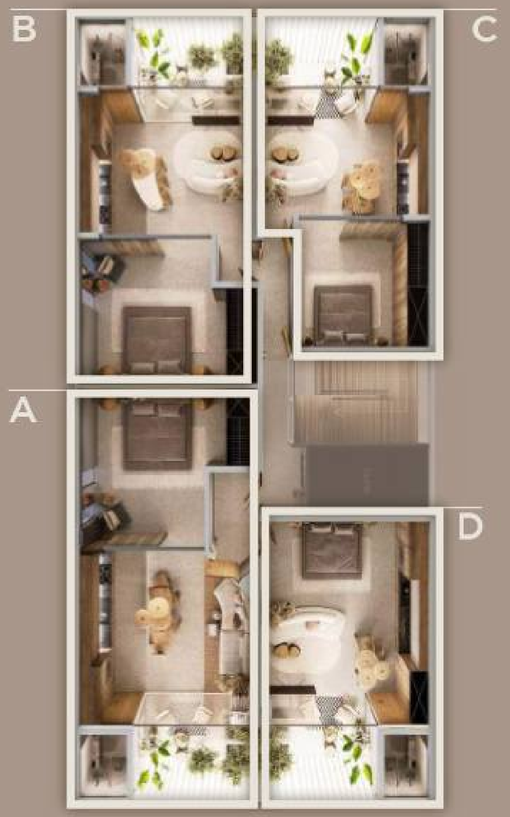
Departamento A
1 Recámara | 51.5 m²

Departamento B
1 Recámara | 54 m²

Departamento C
1 Recámara | 43.1 m²

Departamento D
Estudio | 37.7 m²

Departamento A-Lock Off
2 Recámaras Lock Off | 90.4 m²



DISPONIBLE EN NIVELES:

Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB
Calle 50



DISPONIBLE EN NIVELES:

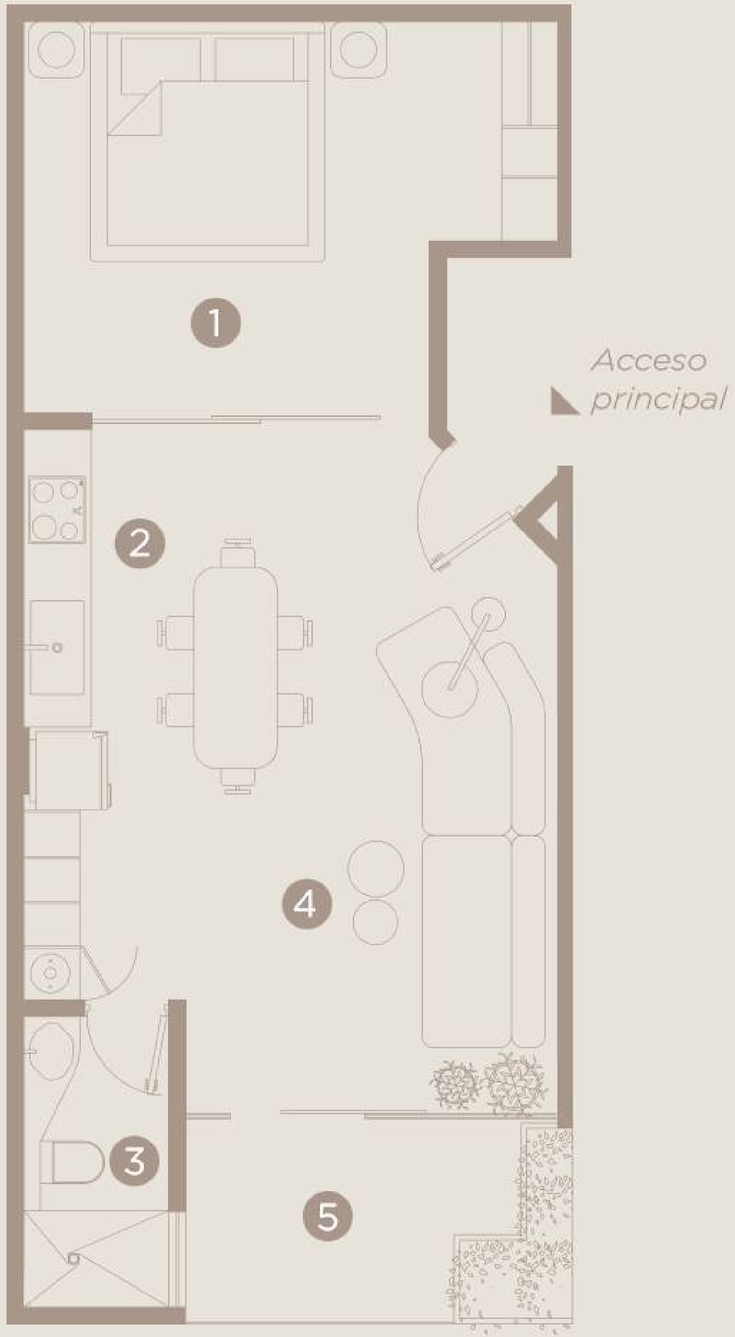
Roof
N7
N6
N5
N4
N3
N2
N1
PB
Calle 50

DEPARTAMENTO A

51.5 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Recámara
2. Cocina
3. Baño
4. Sala
5. Terraza







Departamento **A**





DEPARTAMENTO B

54 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Barra desayunador
3. Cocina equipada
4. Recámara
5. Baño Completo
6. Closet
7. Balcón

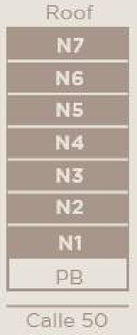


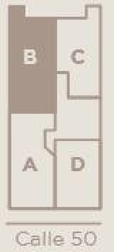
Sentido del mar

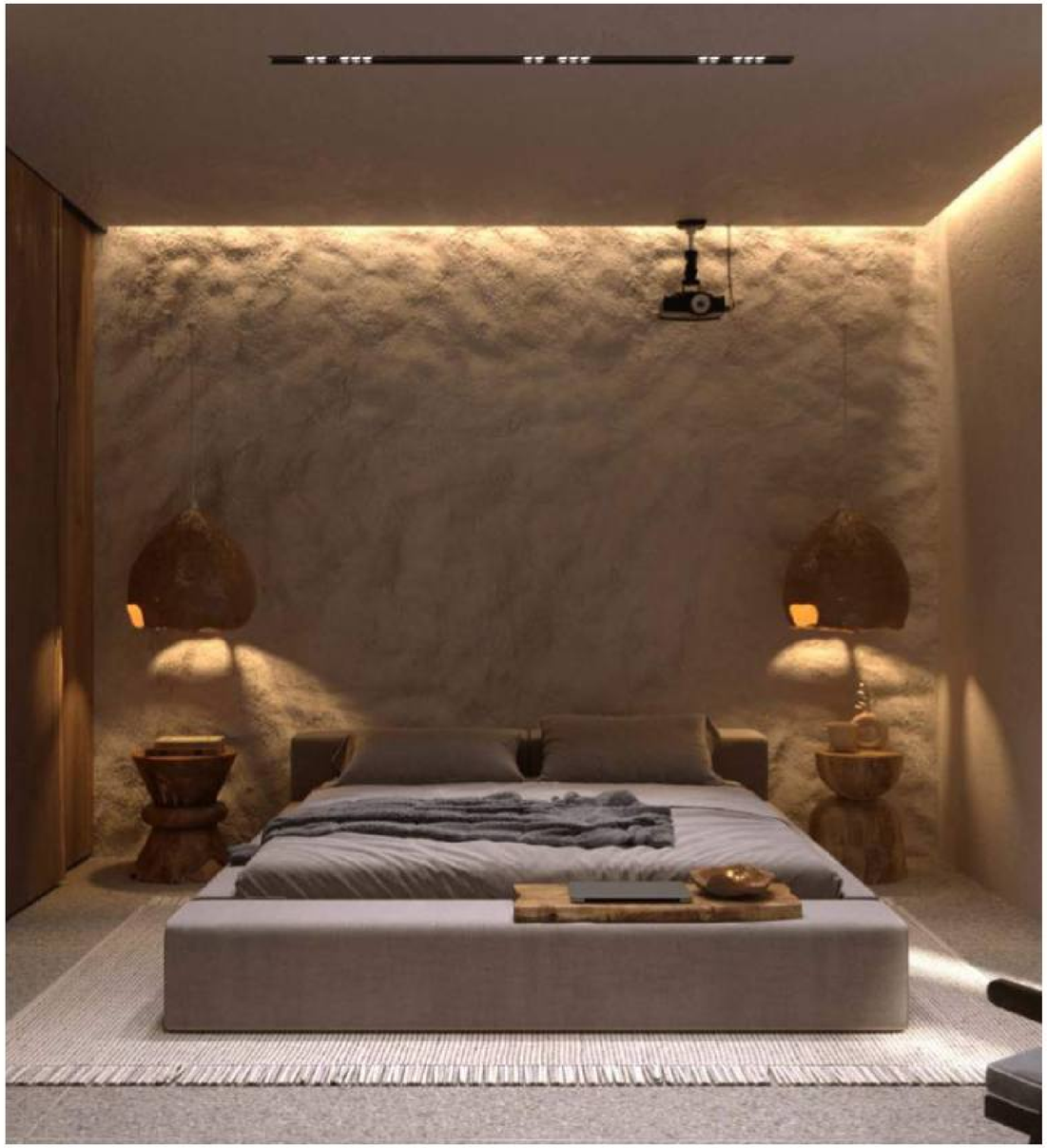
Acceso principal



DISPONIBLE EN NIVELES:	UBICACIÓN EN PLANTA







Departamento **B**



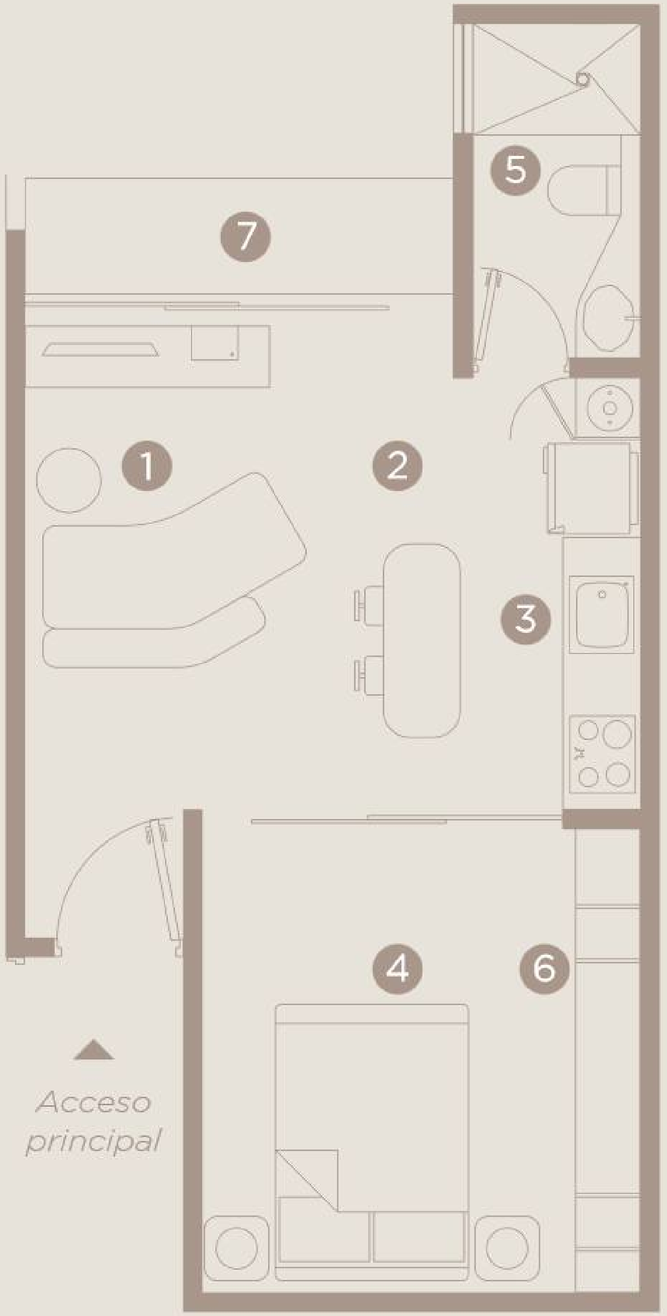


DEPARTAMENTO C

43.1 m² | 1 Recámara

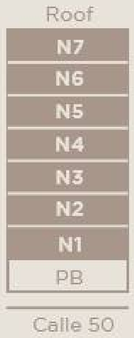
Distribución

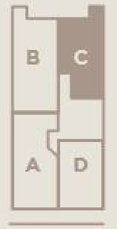
1. Sala
2. Barra desayunador
3. Cocina equipada
4. Recámara
5. Baño Completo
6. Closet
7. Balcón





DISPONIBLE EN NIVELES:	UBICACIÓN EN PLANTA







Departamento **C**



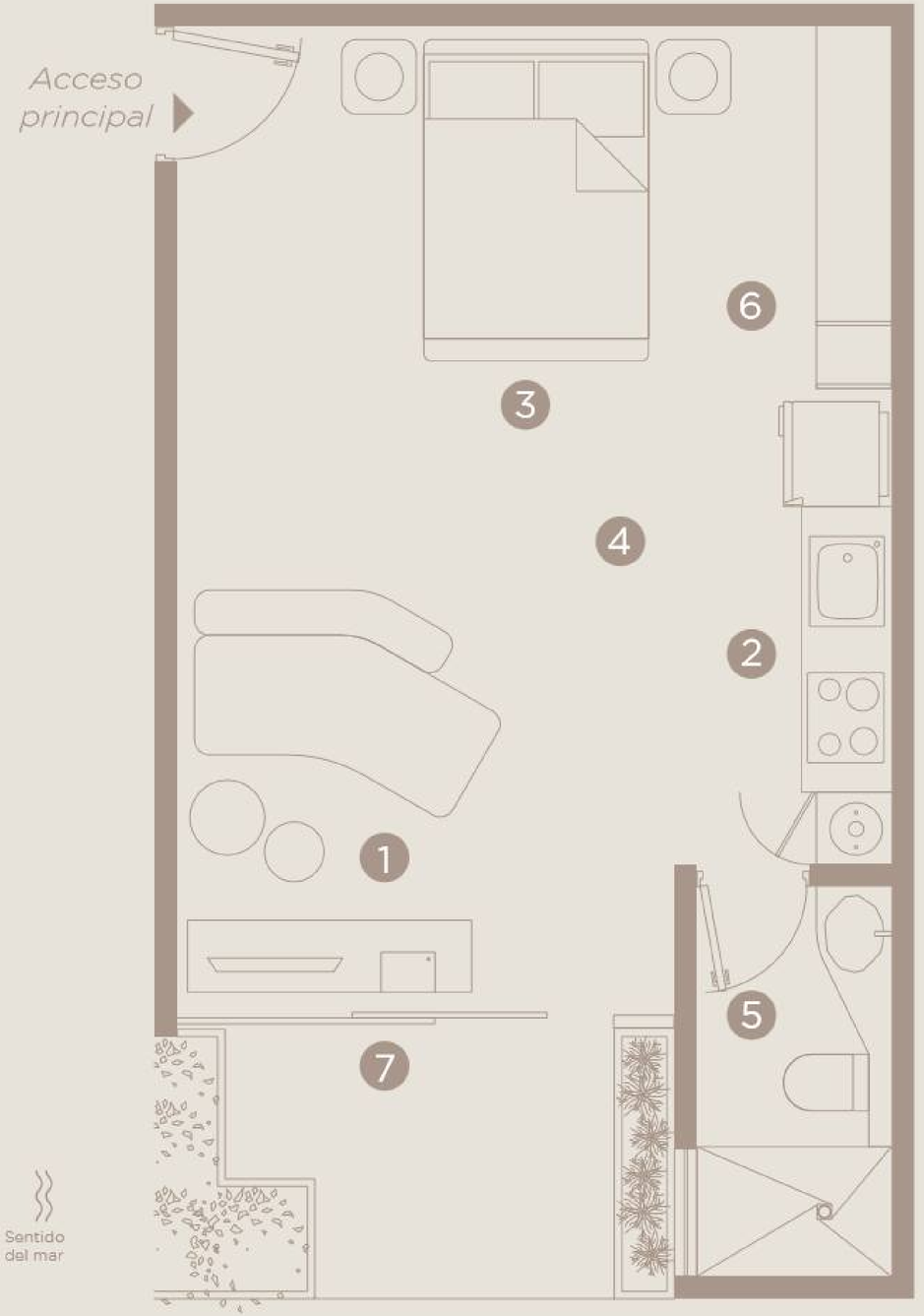


DEPARTAMENTO D

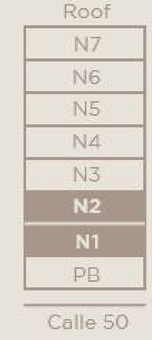
37.7 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Comedor
5. Sanitario completo
6. Closet
7. Terraza



DISPONIBLE EN NIVELES:	UBICACIÓN EN PLANTA







Departamento **D**





DEPARTAMENTO A-LOCK OFF

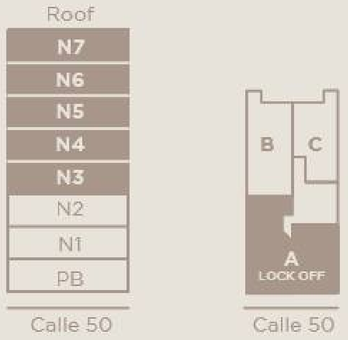
90.4 m² | 2 Recámaras

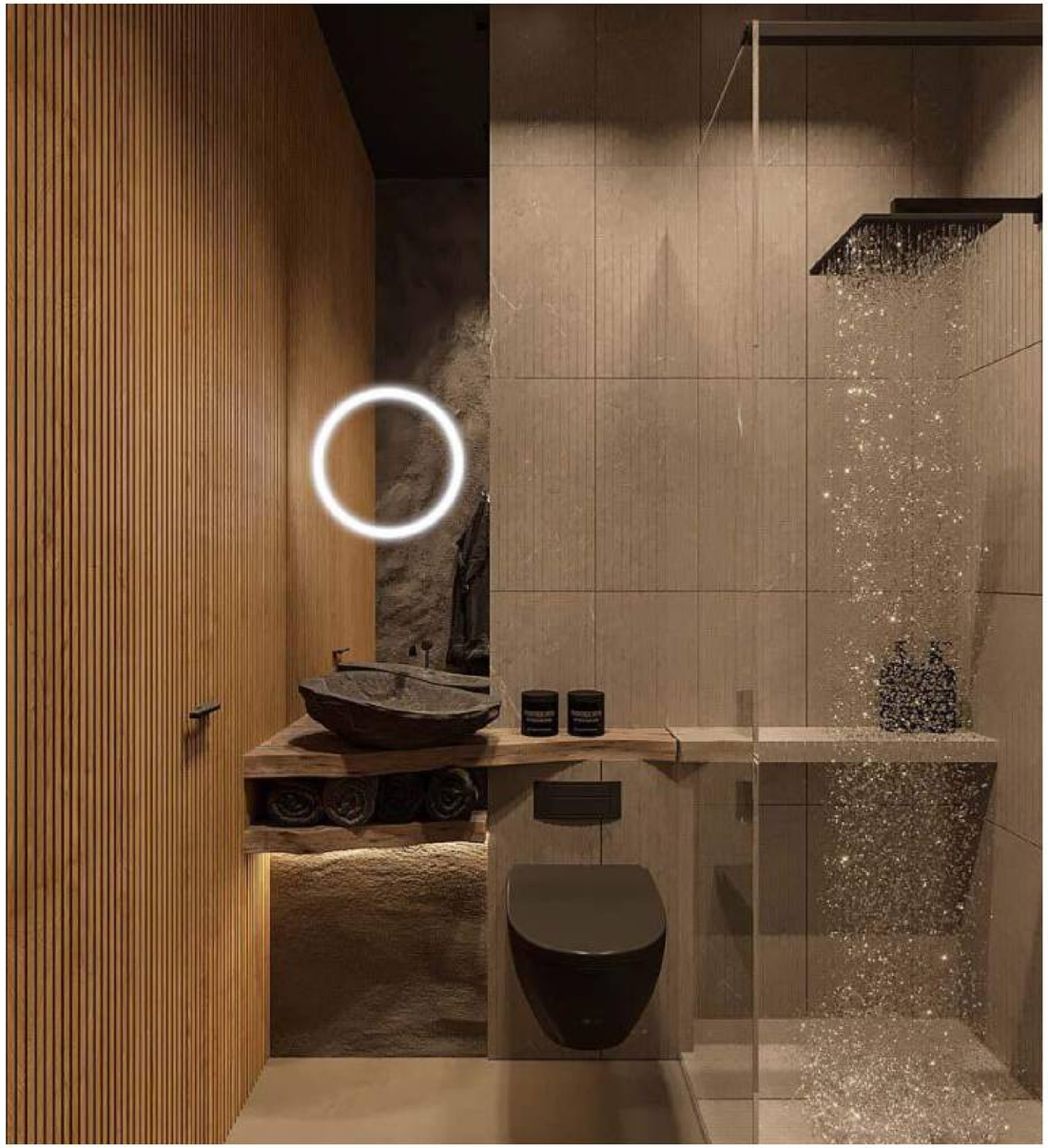
Distribución

1. 2 Salas
2. Barra desayunador
3. Comedor
4. 2 Cocinas equipadas
5. 2 Recámaras
6. 2 Baños completos
7. Closets
8. Terraza
9. Lock Off



DISPONIBLE EN NIVELES:	UBICACIÓN EN PLANTA





Departamento **A-Lock Off**

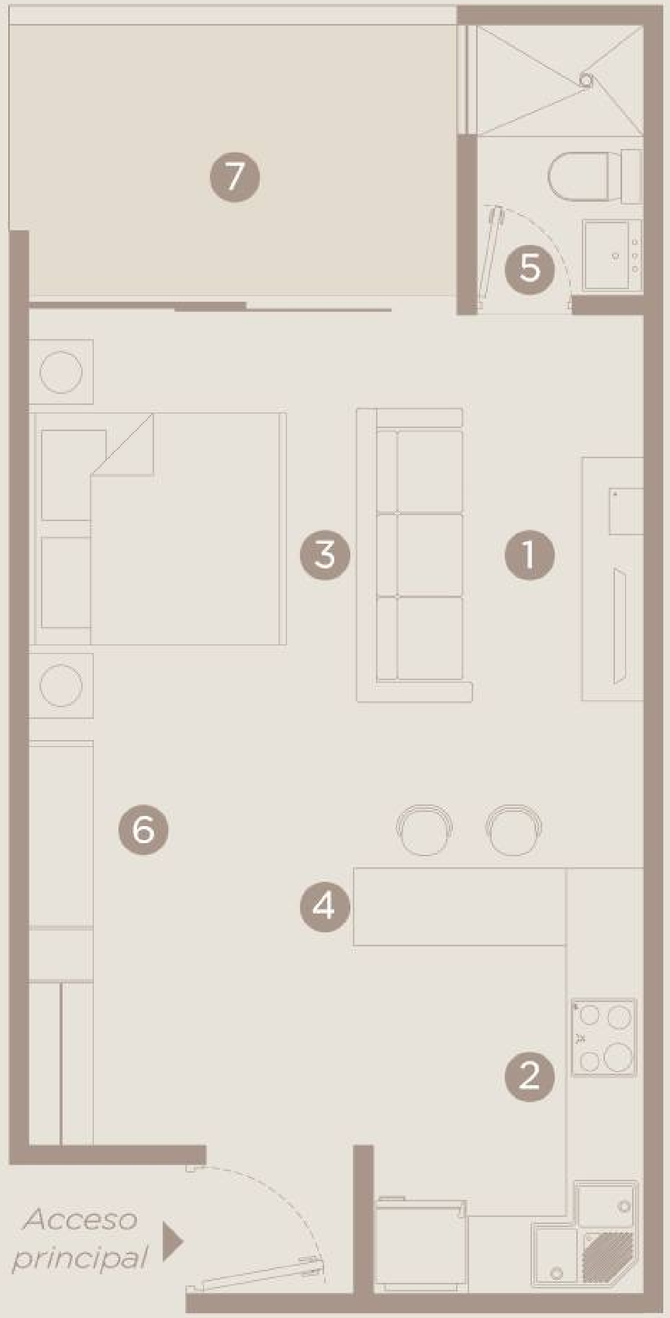


GARDEN LOFT

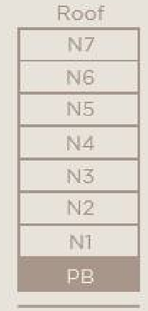
42.1 m² | 1 Recámara

Distribución

1. Sala
2. Cocina equipada
3. Recámara
4. Barra desayunador
5. Sanitario completo
6. Closet
7. Jardín



DISPONIBLE EN NIVELES:	UBICACIÓN EN PLANTA







SPĬRIT CONDOS

— 1904 —

*Imagenes con fines ilustrativos