

# 45 Av Apartments

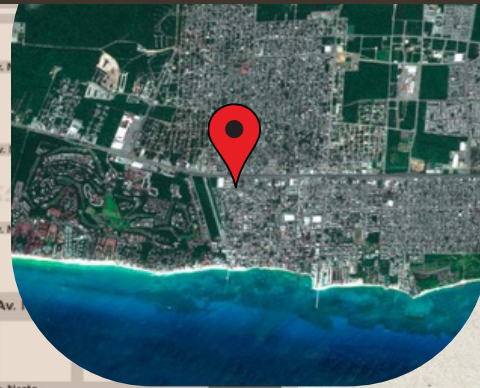
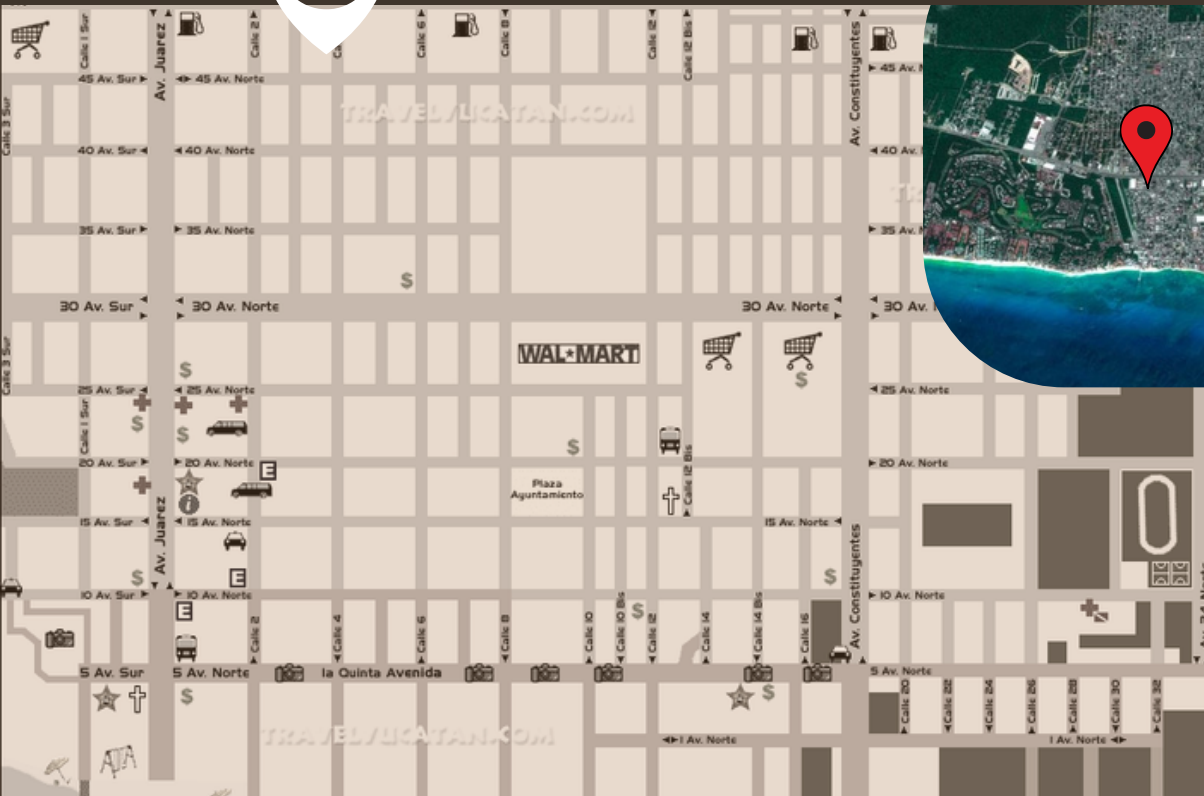


45 Av  
Apartments

PLAYA DEL CARMEN

# 45 Av Apartments

Ubicación privilegiada, de fácil acceso en la zona centro de playa del Carmen, rodeada de comercios y a unos pasos de reconocidos centros educativos



A 5 min de la  
playa



A 45 min del  
aeropuerto  
Cancun

Av. 45 entre  
calle 2 bis y calle 4

Playa del Carmen  
Quintana Roo

N  
E  
S

# 45 Av Apartments

Desarrollo en el centro de  
Playa del Carmen con espacios  
eficientes y decoración cálida

FECHA DE ENTREGA  
MAYO 2025



45 UNIDADES

24  
ESTUDIOS

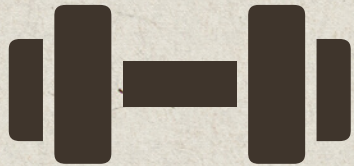
9  
DEPARTAMENTOS  
2 RECÁMARAS

5  
DEPARTAMENTOS  
2 REC + MEZZANINE

7  
DEPARTAMENTOS  
2 REC + PISCINA

45 Av  
Apartments

# AMENIDADES



Gimnasio



Albeca Infinity



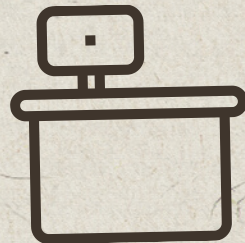
Terraza Bar



Coworking



Asoleadero



Recepción



Coworking



Estacionamiento

# 45 Av Apartments



# 45<sup>th</sup> Av Apartments



# 45 Av Apartments



# 45 Av Apartments





45 Av  
Apartments



# 45 Av Apartments



45 Av  
Apartments

# ESTUDIO



43 m<sup>2</sup>



58 m<sup>2</sup>

24 UNIDADES

45 Av  
Apartments

2 RECÁMARAS



68 m<sup>2</sup>



75 m<sup>2</sup>

9 UNIDADES

45 Av  
Apartments

# 2 RECÁMARAS MEZZANINE



100 m<sup>2</sup>

1 UNIDAD

45 Av  
Apartments

# 2 RECÁMARAS MEZZANINE



84 m<sup>2</sup>

4 UNIDADES

45 Av  
Apartments

# 2 RECÁMARAS PISCINA



79 m<sup>2</sup>



66 m<sup>2</sup>

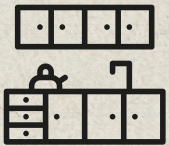
7 UNIDADES

45 Av  
Apartments

# EQUIPAMIENTO



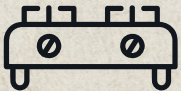
Canceles de baño  
(El fijo de vidrio templado)



Carpinteria en cocina con  
cubierta de granito



Carpinteria en Closet Vestidor  
(Closet abierto)



Parrilla eléctrica de 4 quemadores





45 Av  
Apartments

# ACABADOS GENERALES



Muros interiores a base de yeso directo sobre Block



Muros exteriores acabado a 3 capas (Richard, emparche y masilla)



Pisos interiores modelo Gress montecarlo en formato 45 x 90 o similar

Pisos y losetas en pila y regadera con mármol travestido Puebla Rayado de 30 cm de altura por largos libres y 1/2 pulgada de espesor o similar



Piso tipo madera de 19 x 50 para terrazas y áreas exteriores



Detalles en muros interiores y exteriores a base de pasta Kimikolor modelo cemento pulido color gris



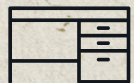
Área de estacionamiento a base de concreto estampado de 6 cm reforzado con fibra



Pinturade la marca berel modelo Kalostone

45 Av  
Apartments

# ACABADOS COCINA



Recubrimiento en Meseta e isla de cocina con granito modelo San Gabriel Leather o similar.



Tarja de dos espacios de la marca Teka o similar



Mono ando para fregadero Modelo olimpia marca Castrl o Similar



Carpinteria en cocina a base de madera con bastidores de madera de pino y forrado con triplay de tálamo de 5 a 6 mm



# ACABADOS BAÑOS



Inodoro modelo Jazmin alargado marca Cato color blanco o similar

Recubrimiento Meseta a base de mármol crema marfil o similar



Lavabo bajo cubierta modelo Marcus marca helvex o similar

Monomando bajo para lavabos modelo damasco marca castel o similar



Monomando para regadera de empotrar modelo damasco marca castellano o similar



Regadera redonda con brazo y chapetón modelo Rec 01 marca castellano o similar



Llave pico con chapeton marca urrea o similar

Cancel de cristal templado de 10 mm para área de regadera

