



OCEANIEW



COCCO

COCCO

CEA

AIN




VIEW

VIEW

VIEW





THE NEW CONDO HOTEL BEAT

PLAYA DEL CARMEN

-  CÉNTRICA UBICACIÓN
-  ZONA DE COMERCIOS
-  ZONA DE BARES Y RESTAURANTES
-  A MINUTOS CAMINANDO DE LA 5TA AVENIDA
-  FÁCIL ACCESO A LA PLAYA

DESTINO TURÍSTICO

VIVE PLAYA DEL CARMEN
(ATRACCIONES, PARQUES, PLAYAS, CENOTES,
RUINAS, CENOTES)
CALIDAD & ESTILO DE VIDA
COSMOPOLITA ESTILO DE VIDA A PASOS DEL MAR

-  EXPERIENCIAS ÚNICAS A NIVEL MUNDIAL
-  INFRAESTRUCTURA DE VANGUARDIA
-  GASTRONOMÍA
-  CULTURA MILENARIA







4º MEJOR DESTINO TURÍSTICO A NIVEL MUNDIAL*
50% DEL TURISMO DE TODO MÉXICO
6.5 MILLONES DE TURISTAS AL AÑO
OCUPACIÓN MEDIA RENTAS VACACIONALES PDC
76%
+10 PARQUES NATURALES Y TEMÁTICOS DE CLASE
MUNDIAL
BIÓSFERAS Y RESERVAS NATURALES PROTEGIDAS
+400 HOTELES Y RESORTS
+43 500 HABITACIONES PARA RENTA VACACIONAL



ROI 7% A 10% RENTAS A LARGO
PLAZO / RENTAS VACACIONALES
ÍNDICE DE OCUPACIÓN 76% AIRBNB,
VRBO, EXPEDIA, BOOKING, ETC...
ZONA URBANA TURÍSTICA DE ALTA
PLUSVALÍA
PATRIMONIO



5TA AVENIDA
EXPERIENCIAS ÚNICAS A NIVEL MUNDIAL
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CANCÚN
CON MAYOR TRÁFICO EN AMÉRICA LATINA
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM
(2023)
TREN MAYA (2023)
FERRIES A COZUMEL
TERMINALES MARÍTIMAS CALICA Y JUÁREZ
INFRAESTRUCTURA MODERNA



PARQUES
ISLAS
CENOTES
CIVILIZACIÓN MAYA
RESTAURANTES
GOLF, YATES, DEPORTES ACUÁTICOS
VIDA NOCTURNA
QUINTA AVENIDA



¿POR QUÉ PLAYA DEL CARMEN?

*INCREMENTO POBLACIONAL:
110% EN LOS ÚLTIMOS 10 AÑOS
425% EN LOS ÚLTIMOS 20 AÑOS
(MUNICIPIO DE MAYOR CRECIMIENTO EN TODA
AMÉRICA LATINA)*

*TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO
ANUAL DE LA POBLACIÓN: 8.4 %*

*RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL
ENTRE 10 % Y 30 %

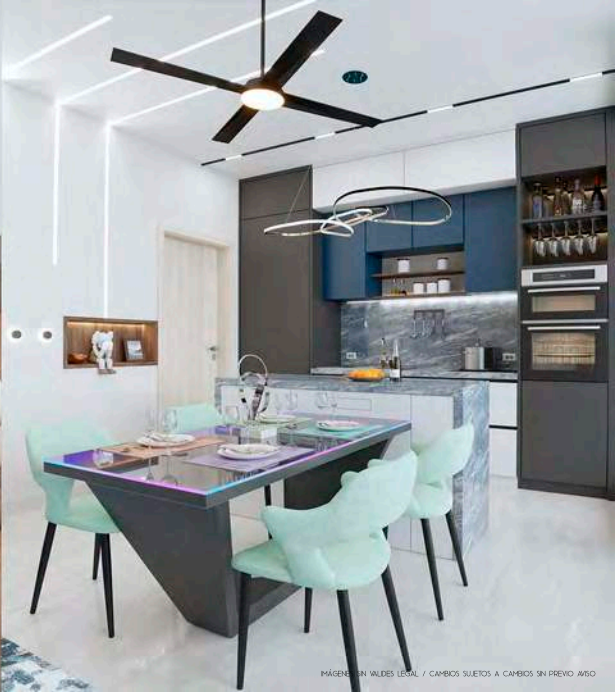
*\$7,200 MDD DE DERRAMA
ECONÓMICA ANUAL, CON UN
INCREMENTO DEL 236% EN LOS
ÚLTIMOS 10 AÑOS**

*76% DE ÍNDICE DE OCUPACIÓN
HOTELERA PROMEDIO EN EL AÑO**

*INCREMENTO DEL 110 % DE LA
AFLUENCIA DE TURISTAS EN LOS
ÚLTIMOS 10 AÑOS.

*FUENTE: AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
** FUENTE: SEDETURI









OCEANVIEW

THE NEW CONDO-HOTEL BEAT

ES MOMENTO DE EXPERIENCIAS ÚNICAS, DE TRAZAR OTRO CAMINO.
ES TU OPORTUNIDAD DE SER EL PROTAGONISTA E IMPONER TU RITMO.

DE HABITAR RODEADO DE LO QUE DISEÑASER TÚ MISMO.
EN CONTACTO CON TUS SENTIDOS, CONECTADO AL MUNDO DESDE
EL ESTILO DE VIDA QUE MEREZCAS.

SEAMOS MEMORABLES EN UN LUGAR QUE DESAFÍA TODO LO ANTES
CONOCIDO EN EL CORAZÓN DE PLAYA DEL CARMEN.

REDISEÑAMOS LA HISTORIA PARA QUE SEAS PARTE DE ALGO GRANDE.

EN OCEAN VIEW, SENTIRÁS QUE EL OCÉANO Y LA CIUDAD TE OBSERVAN.

Y EL MUNDO VA A SER TESTIGO. ¿LISTO PARA EL SIGUIENTE PASO?







LA PRIVILEGIADA UBICACIÓN EN EL CORAZÓN MISMO DE LA RIVIERA MAYA CONVIERTE A NUESTRA HERMOSA PLAYA DEL CARMEN EN UN LUGAR PERFECTO PARA DISFRUTAR DEL SOL Y LA ARENA, CON UNA AMPLIA GAMA DE ACTIVIDADES DISPONIBLES TANTO DENTRO DE LA CIUDAD COMO EN LAS ZONAS CIRCUNDANTES.

TURISTAS DE TODO EL MUNDO LA VISITAN PARA VACACIONAR Y DISFRUTAR DE LOS ATRACTIVOS DE LA ZONA: HERMOSAS PLAYAS, UNA EXCITANTE VIDA NOCTURNA, LEGENDARIA EN TODO MÉXICO CON SUS NUMEROSOS CLUBES NOCTURNOS, BARES Y DISCOTECAS; Y SUS DELICIOSAS OPCIONES GASTRONÓMICAS...

PLAYA DEL CARMEN, UN LUGAR QUE LO TIENE TODO



OCEANIEW

84 UNIDADES
6 NIVELES









OCC

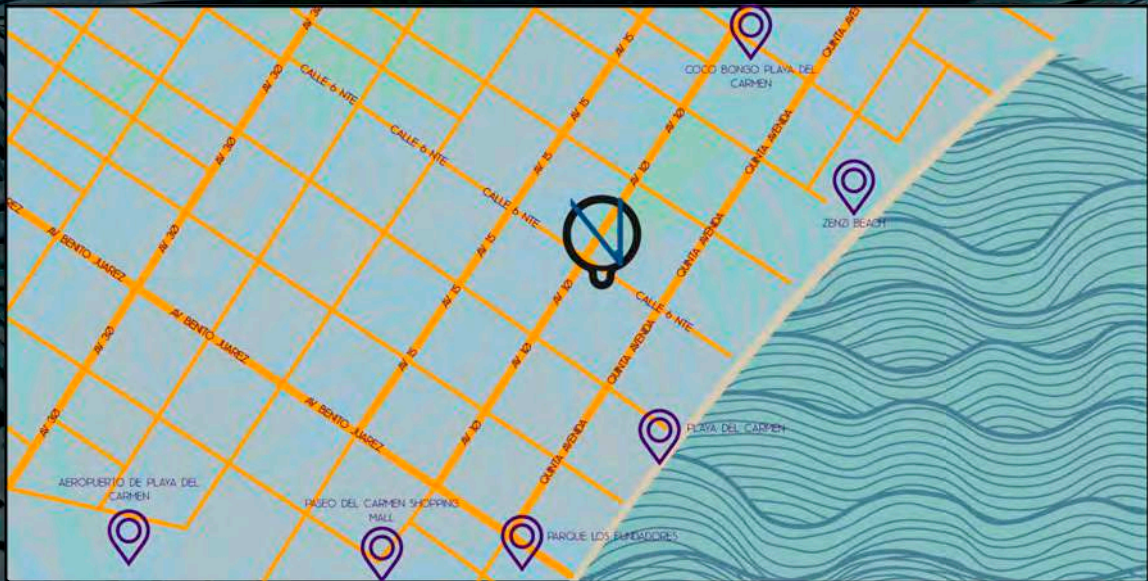
A

N

I

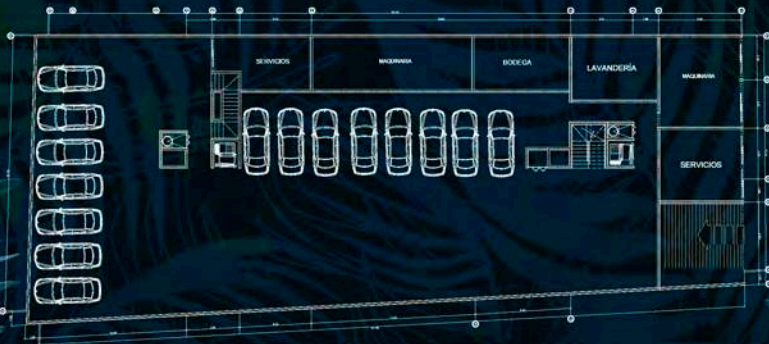
E

W



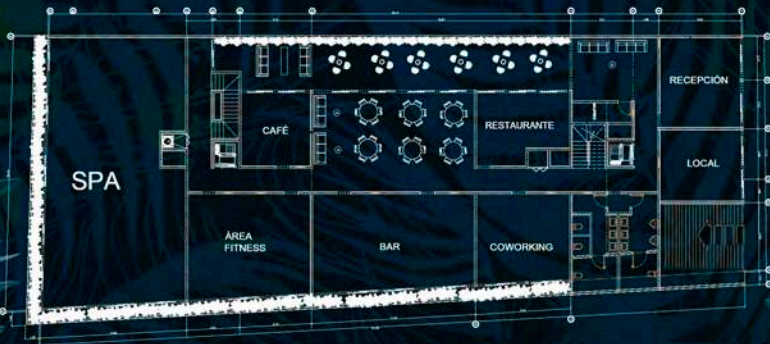
PLANTA ARQUITECTÓNICA

SÓTANO



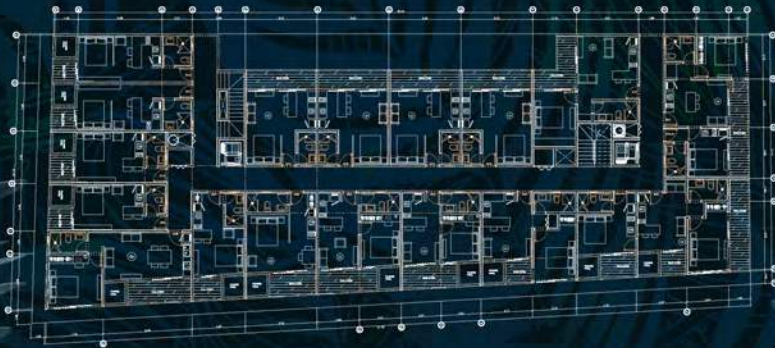
PLANTA ARQUITECTÓNICA

PLANTA BAJA / PRIMER NIVEL



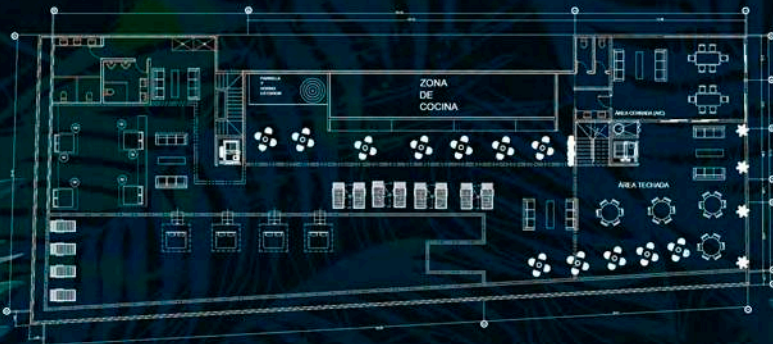
PLANTA ARQUITECTÓNICA

NIVELES DEL 2^{DO} AL 6^{TO}



PLANTA ARQUITECTÓNICA

ROOF



OCEANVIEW

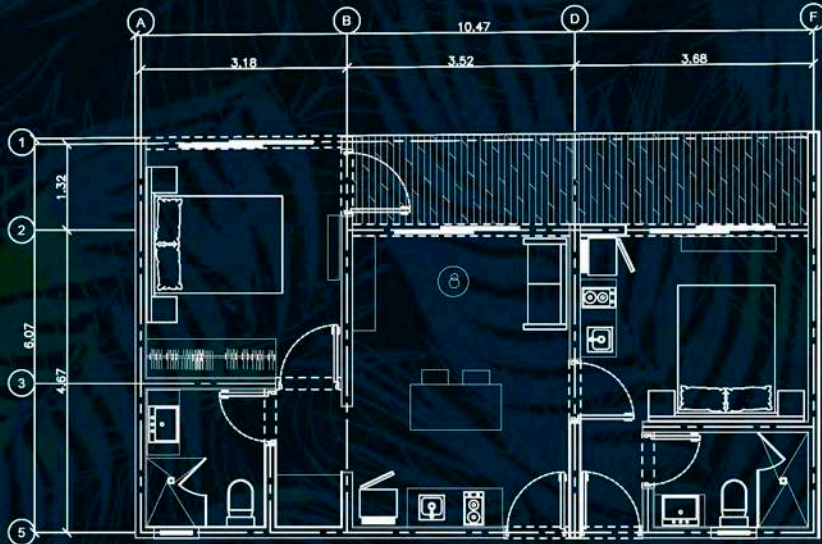
OCEANVIEW



DEPARTAMENTO
2 RECÁMARAS
LOCK OFF
VISTA CALLE 6

ÁREA TOTAL 64.26 M²
ÁREA LIVING 53.57 M²
ÁREA BALCÓN 10.69 M²

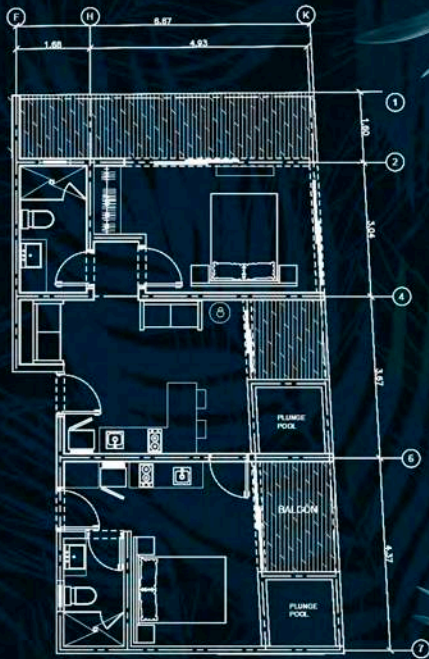
UNDADES: 201, 301, 401, 501, 601, 701.



DEPARTAMENTO
2 RECÁMARAS
LOCK OFF
VISTA AL MAR

ÁREA TOTAL 83.15 M²
ÁREA LIVING 58.41 M²
ÁREA BALCÓN 24.74 M²

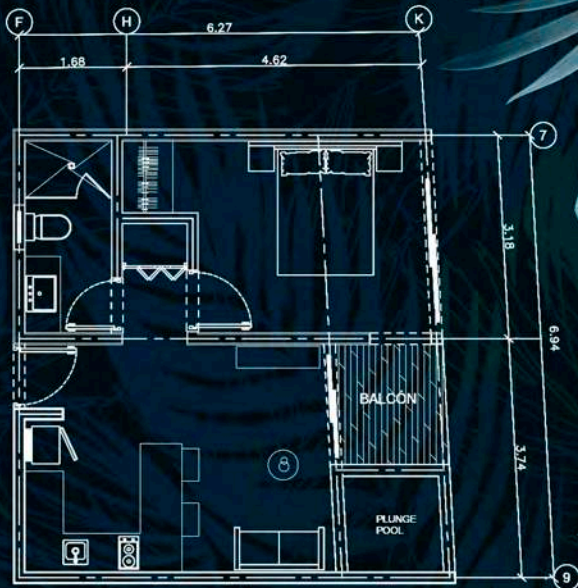
UNIDADES: 202, 302, 402, 502, 602, 702



DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA
VISTA AL MAR

ÁREA TOTAL 49.89 M²
ÁREA LIVING 43.25 M²
ÁREA BALCÓN 6.64 M²

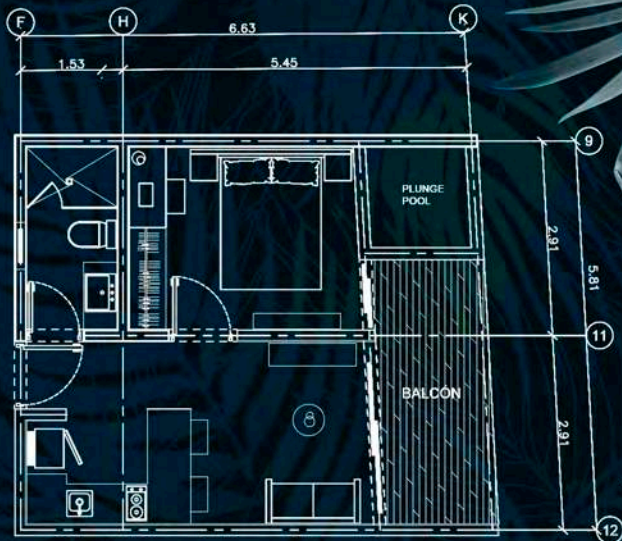
UNIDADES: 203, 303, 403, 503, 603, 703



DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA
VISTA AL MAR

ÁREA TOTAL 40.50 M²
ÁREA LIVING 30.22 M²
ÁREA BALCÓN 10.28 M²

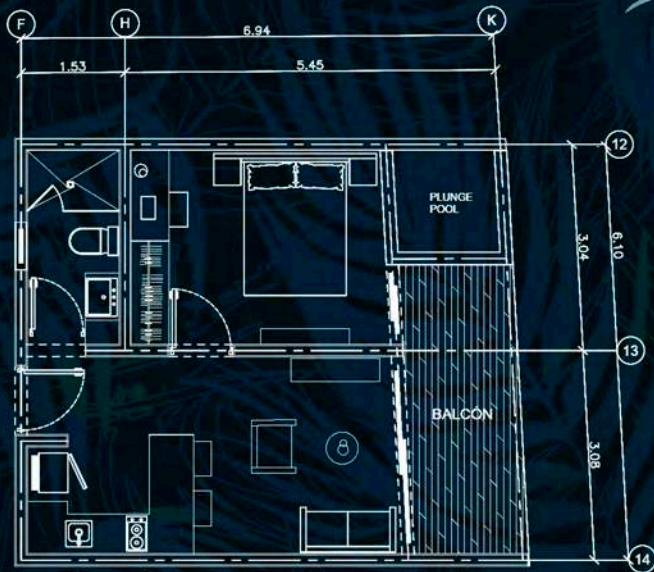
UNIDADES: 204, 304, 404, 504, 604, 704.



DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA
VISTA AL MAR

ÁREA TOTAL 44,65 M²
ÁREA LIVING 33,82 M²
ÁREA BALCÓN 10,83 M²

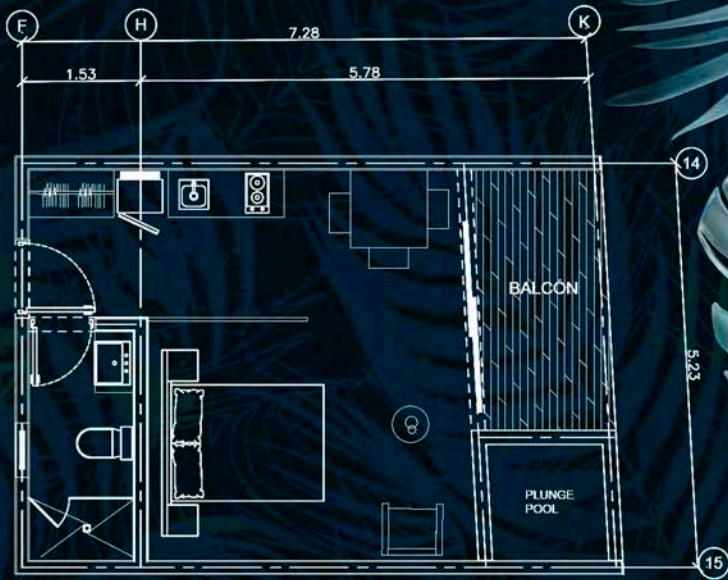
UNDADES: 205, 305, 405, 505, 605, 705.



ESTUDIO VISTA AL MAR

ÁREA TOTAL 39.72 M²
ÁREA LIVING 30.48 M²
ÁREA BALCÓN 9.24 M²

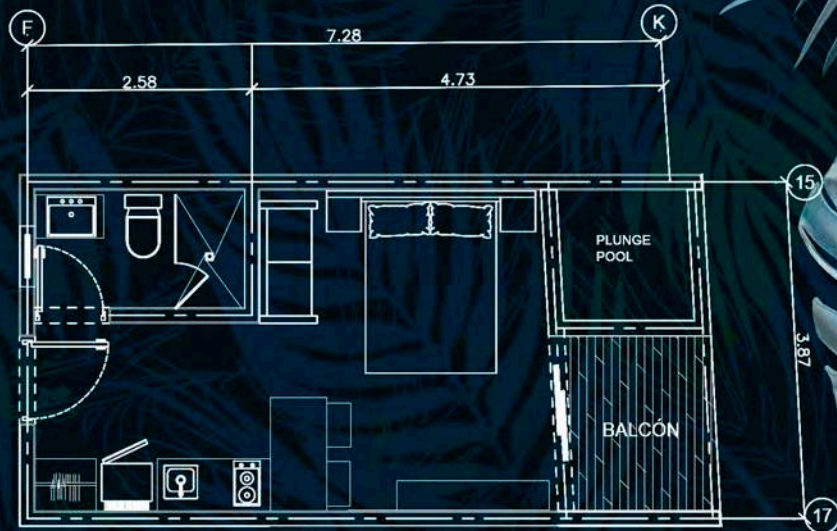
UNDADES: 206, 306, 406, 506, 606, 706.



ESTUDIO VISTA AL MAR

ÁREA TOTAL 30.34 M²
ÁREA LIVING 23.5 M²
ÁREA BALCÓN 6.84 M²

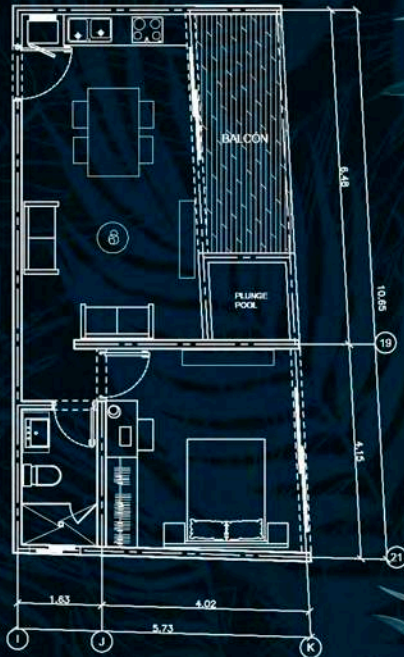
UNIDADES: 207, 307, 407, 507, 607, 707.



DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA
VISTA AL MAR

ÁREA TOTAL 57.15 M²
ÁREA LIVING 45.69 M²
ÁREA BALCÓN 11.46 M²

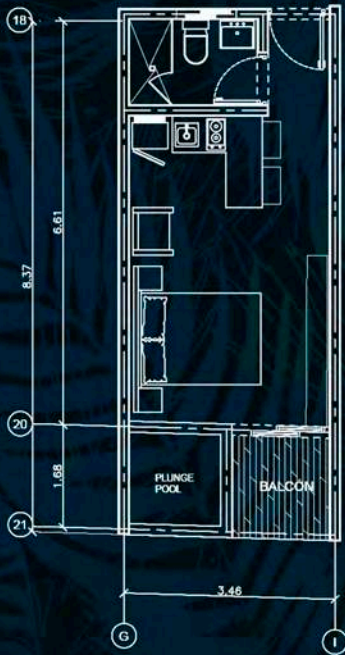
UNIDADES: 208, 308, 408, 508, 608, 708.



ESTUDIO VISTA PARTE POSTERIOR

ÁREA TOTAL 29.69 M²
ÁREA LIVING 23.57 M²
ÁREA BALCÓN 6.12 M²

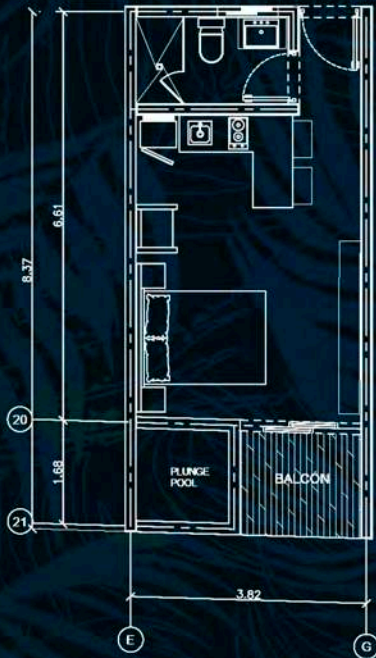
UNIDADES: 209, 309, 409, 509, 609, 709.



ESTUDIO VISTA PARTE POSTERIOR

ÁREA TOTAL 32.33 M²
ÁREA LIVING 25.57 M²
ÁREA BALCÓN 6.76 M²

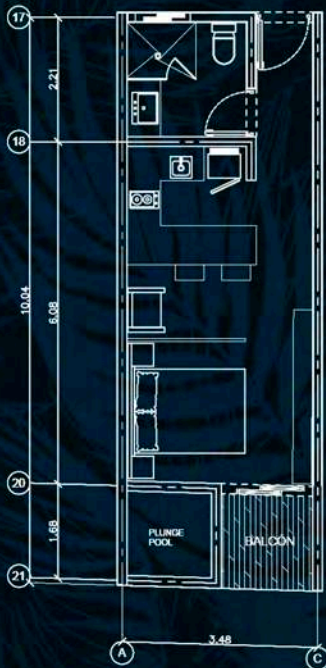
UNDADES: 210, 310, 410, 510, 610, 710.



ESTUDIO VISTA PARTE POSTERIOR

ÁREA TOTAL 35.23 M²
ÁREA LIVING 29.07 M²
ÁREA BALCÓN 6.16 M²

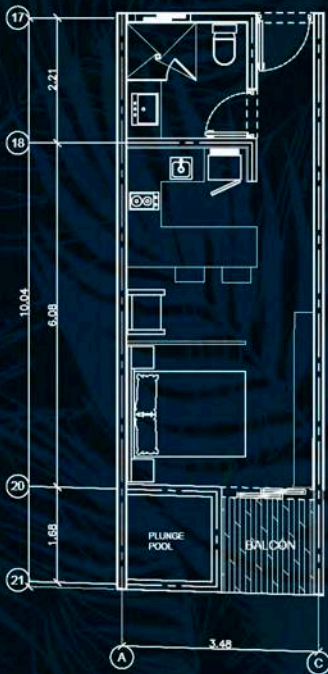
UNIDADES: 211, 311, 411, 511, 611, 711



ESTUDIO
VISTA PARTE
POSTERIOR

ÁREA TOTAL 36.2 M²
ÁREA LIVING 29.89 M²
ÁREA BALCÓN 6.31 M²

UNDADES: 212, 312, 412, 512, 612, 712.



ESTUDIO VISTA A JARDÍN

ÁREA TOTAL 36.36 M²
ÁREA LIVING 28.69 M²
ÁREA BalcÓN 7.67 M²

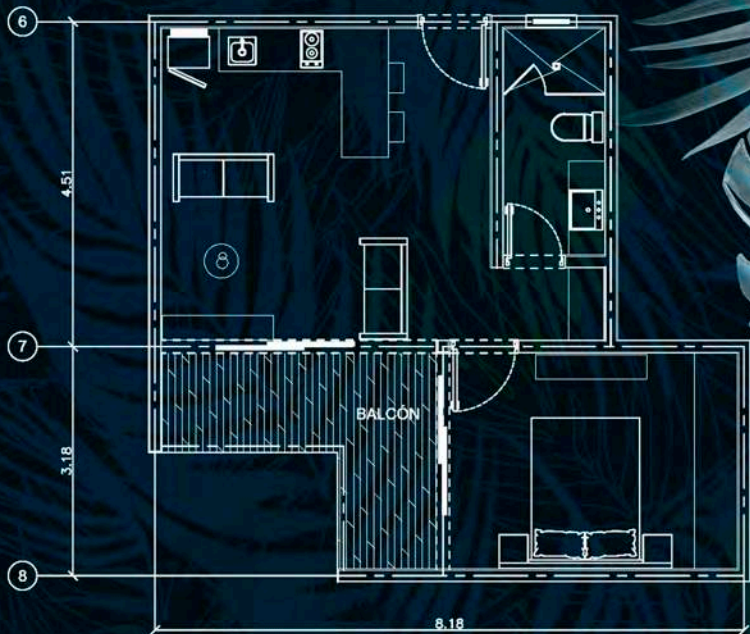
UNIDADES: 213, 313, 413, 513, 613, 713.
UNIDADES: 214, 314, 414, 514, 614, 714.
UNIDADES: 215, 315, 415, 515, 615, 715.
UNIDADES: 216, 316, 416, 516, 616, 716.



DEPARTAMENTO
1 RECÁMARA
VISTA A JARDÍN

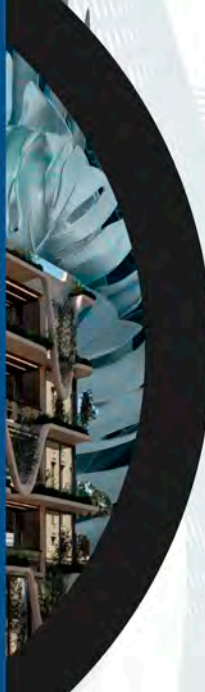
ÁREA TOTAL 50.77 M²
ÁREA LIVING 42.25 M²
ÁREA BALCÓN 8.52 M²

UNIDADES: 217, 317, 417, 517, 617, 717









AMENIDADES



ROOFTOP



ALBERCA INFINITY



BAR



CAMASTROS



CAMAS BALINESAS



BAÑOS



REGADERAS



ESPACIOS AL AIRE LIBRE



(TECHADOS Y CLIMATIZADOS)



LOCALES COMERCIALES



RESTAURANTES



CAFETERÍA



COWORKING



ÁREA FITNESS



SPA





HIGHLIGHTS



OCEANVIEW

- PLANES DE PAGOS INTERNOS
- HASTA 48 MENSUALIDADES
- FLEXIBILIDADES DE PAGO
- ALTA PLUSVALÍA
- GRAN DEMANDA DE RENTAS VACACIONALES
- A 5 MINUTOS CAMINANDO DEL MAR CARIBE
- UNIDADES INTELIGENTES
- DOMÓTICA INCLUIDA
- A 200 M DE LA AVENIDA BENITO JUÁREZ
- RODEADO DE ZONAS COMERCIALES Y BANCOS

