

The background of the image is a dark, moody photograph of palm fronds. The leaves are long and slender, with a deep green to blackish hue, creating a textured, layered effect. The lighting is soft, highlighting the edges of the leaves and giving them a slight sheen. The overall atmosphere is serene and natural.

NUUP

REGION 8 - TULUM

Definición

NUUP en lengua maya significa unión o conexión, reinterpretando la relación entre la naturaleza y el hombre. Partiendo de la interacción deseada entre los usuarios que habitan el proyecto y el edificio a ubicar, en conjunto con la vegetación nativa existente del lugar y la nueva a ubicar. Fomentar el uso de las amenidades para que los usuarios adquieran sentido de pertenencia al lugar y puedan desarrollarse como sociedad mientras permanezcan como un todo.







El conjunto se desarrolla en seis edificios que lo conforman en su totalidad, desfasados en cada nivel, logrando un escalonamiento que genera terrazas y movimientos en las fachadas interior y exterior. De esta forma, se aprovecha la forma natural del terreno para aprovechar al máximo la superficie a trabajar y no generar espacios mal aprovechados o en desuso.

El proyecto

10 pentgarden 14 departamentos de un nivel 12 departamentos loft 4 penthouses

Ubicación





KUKULKAN AV.

NUUP

Uno de los desarrollos más cercanos a la zona hotelera. Disfruta la magia de estar rodeado por la selva y la hermosa vista al mar desde la azotea



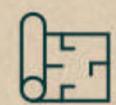
a 4 minutos de la playa



Tipologías

Planta Baja

Penthouse



185.14 m²



Lockoff



3 recámaras



4.5 baños



Sky Pool



Planta Baja



Planta Alta

Pentgarden



127.22 m²



Lockoff



2 recámaras



2.5 baños



Garden Pool



Dos recámaras



105.79 m²



2 recámaras



2.5 baños



Balcony Pool



Loft



78.04 m²



1 recámara



1.5 baños



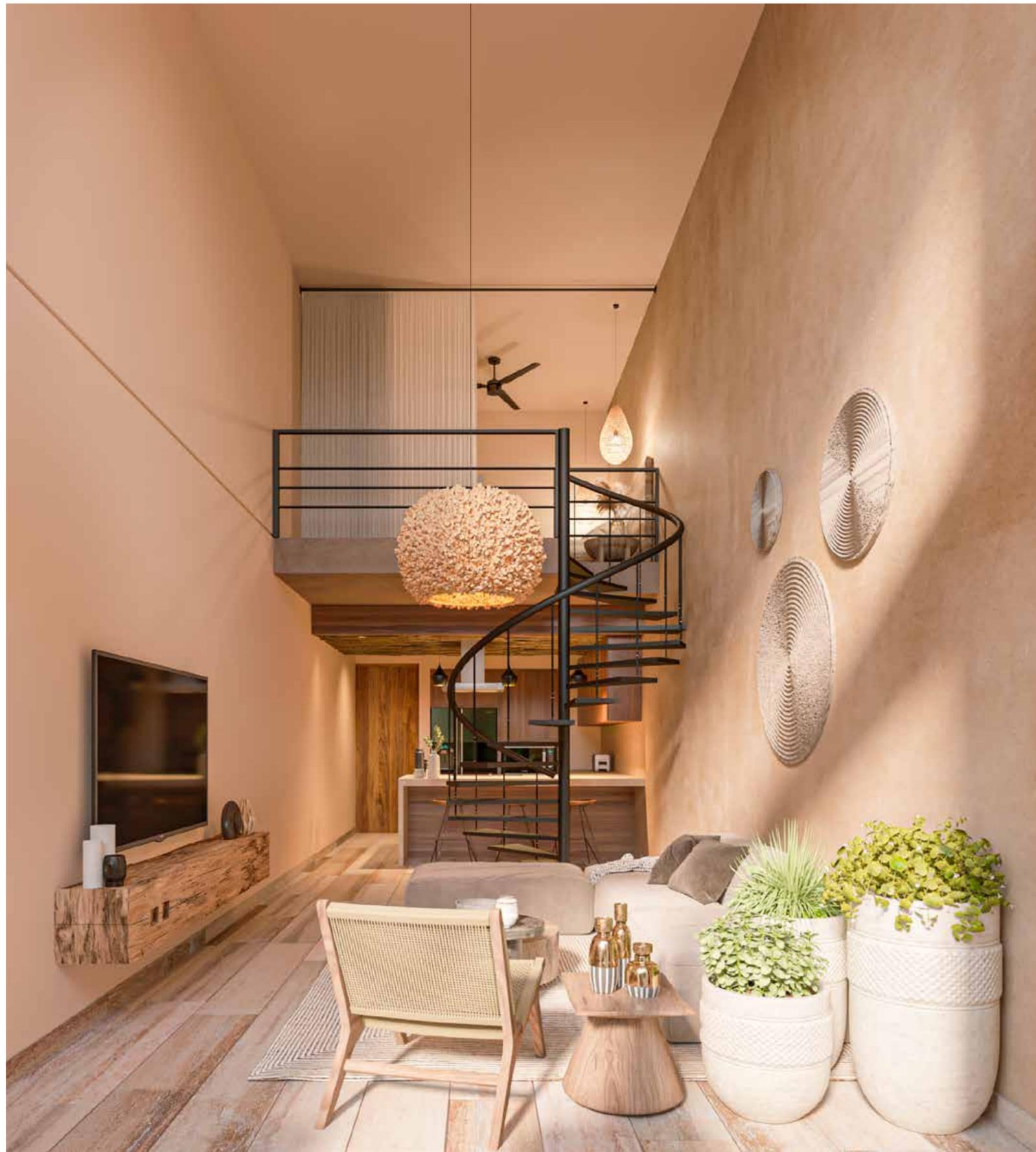
Balcony Pool













Amenidades



Alberca en terraza / lounge



Gimnasio



Área de yoga



Cafe y Restaurante



Área de trabajo



Estacionamiento



3 Elevadores



Lobby y seguridad 24/7







Materiales y Acabados



Se proponen materiales de la región en tonos naturales para mimetizarse con el contexto a través de acabados como chukúm en exteriores e interiores, piedra natural en muros colindantes como contraste entre los acabados pulidos y la rugosidad de la piedra.