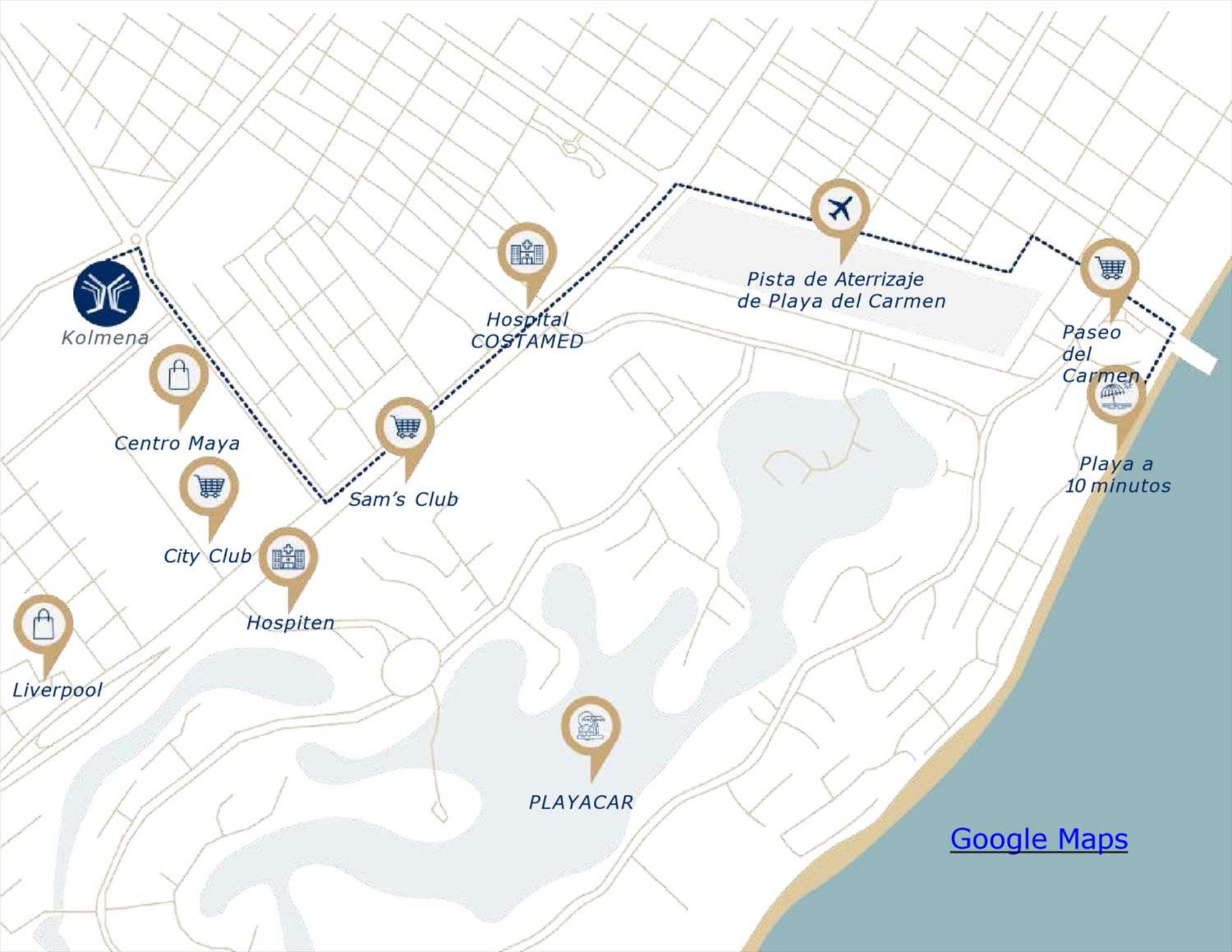

ACU
Desarrollos
KŌLMĒNĀ
PLAYA DEL CARMEN



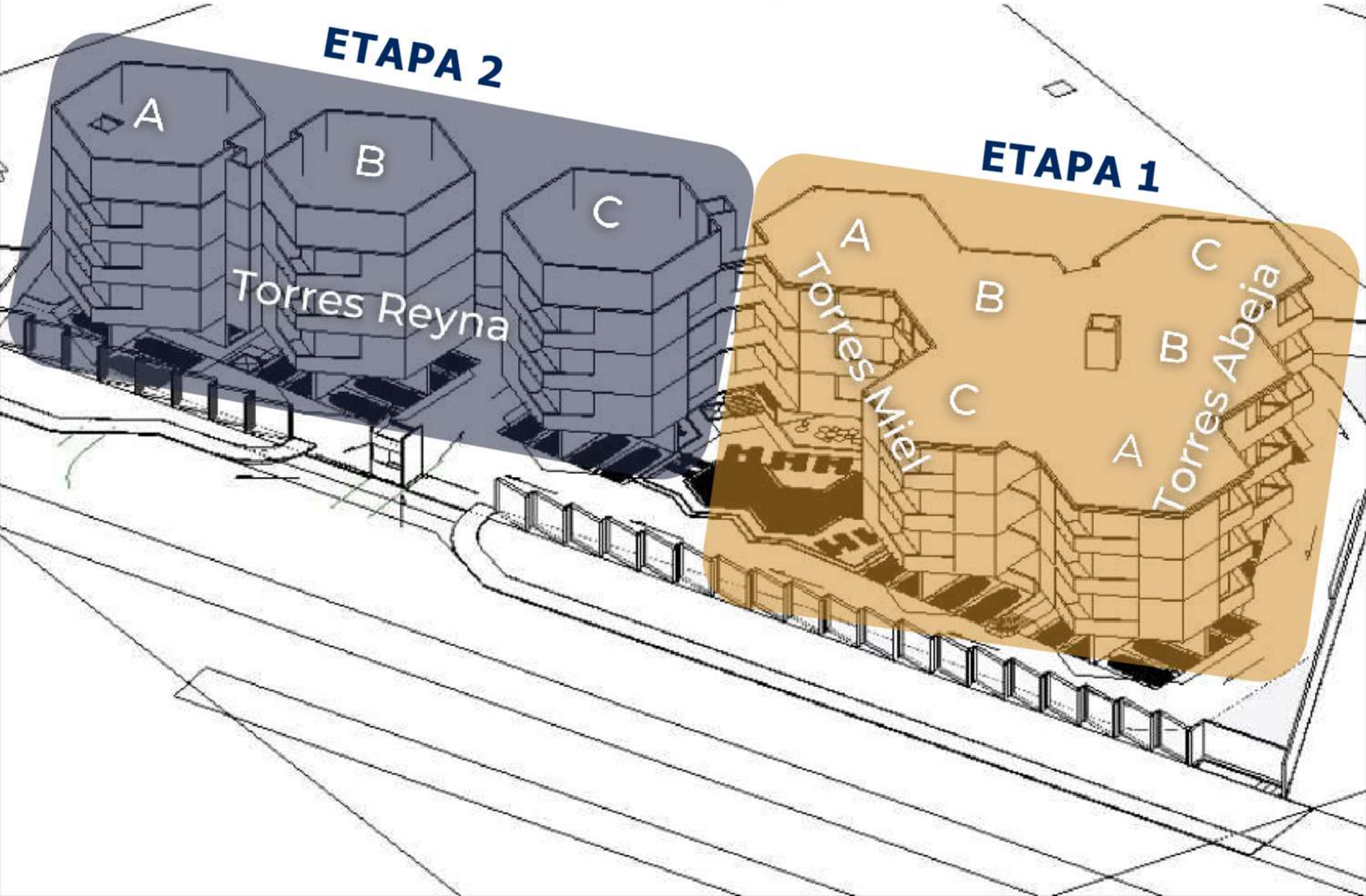



Kolmena
Centro Maya
City Club
Liverpool
Hospiten
Hospital
COSTAMED
Sam's Club
Pista de Aterrizaje
de Playa del Carmen
PLAYACAR
Paseo
del
Carmen
Playa a
10 minutos
Google Maps

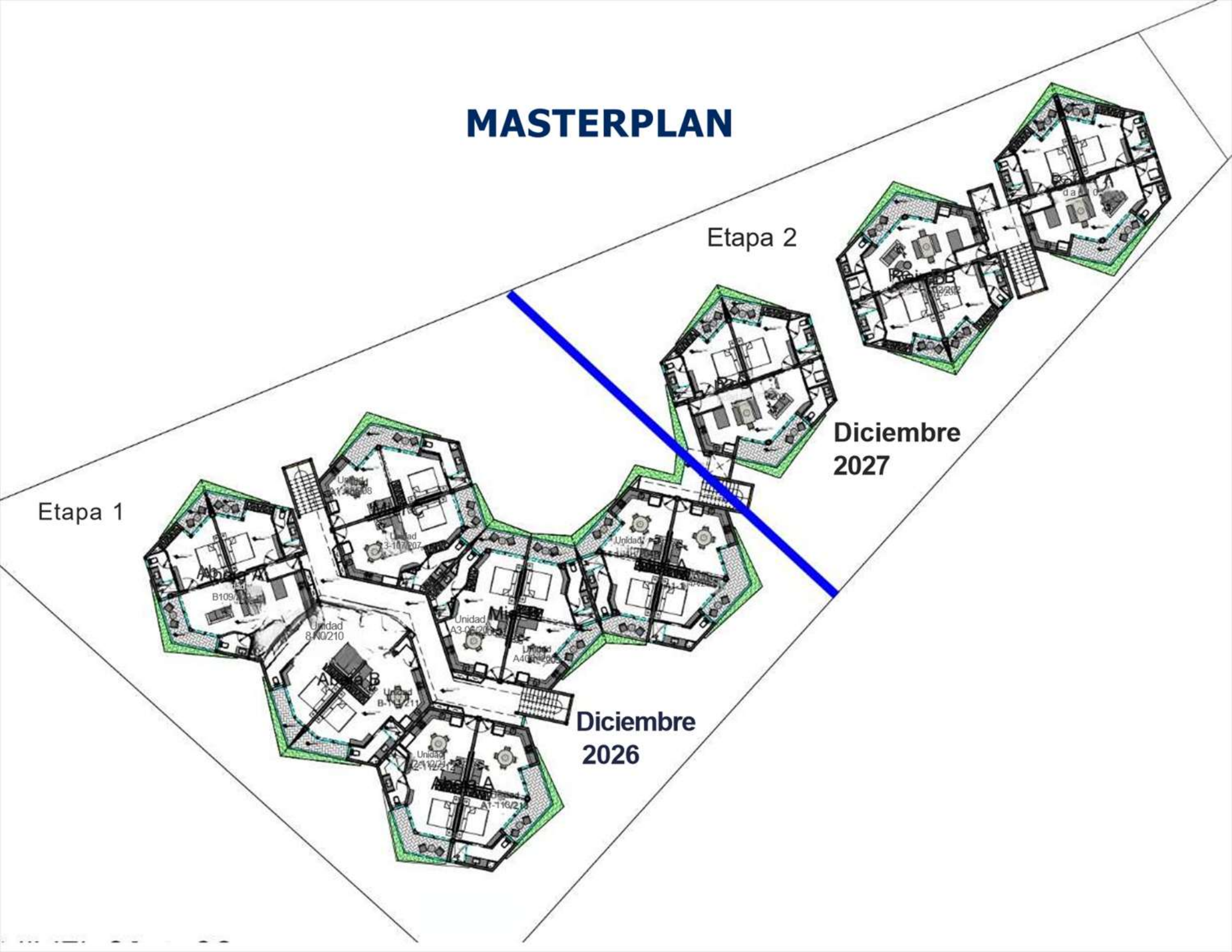
MASTERPLAN



MASTERPLAN


ETAPA 2
A
B
C
Torres Reyna
ETAPA 1
A
B
C
Torres Miel
C
B
A
Torres Abeja

MASTERPLAN

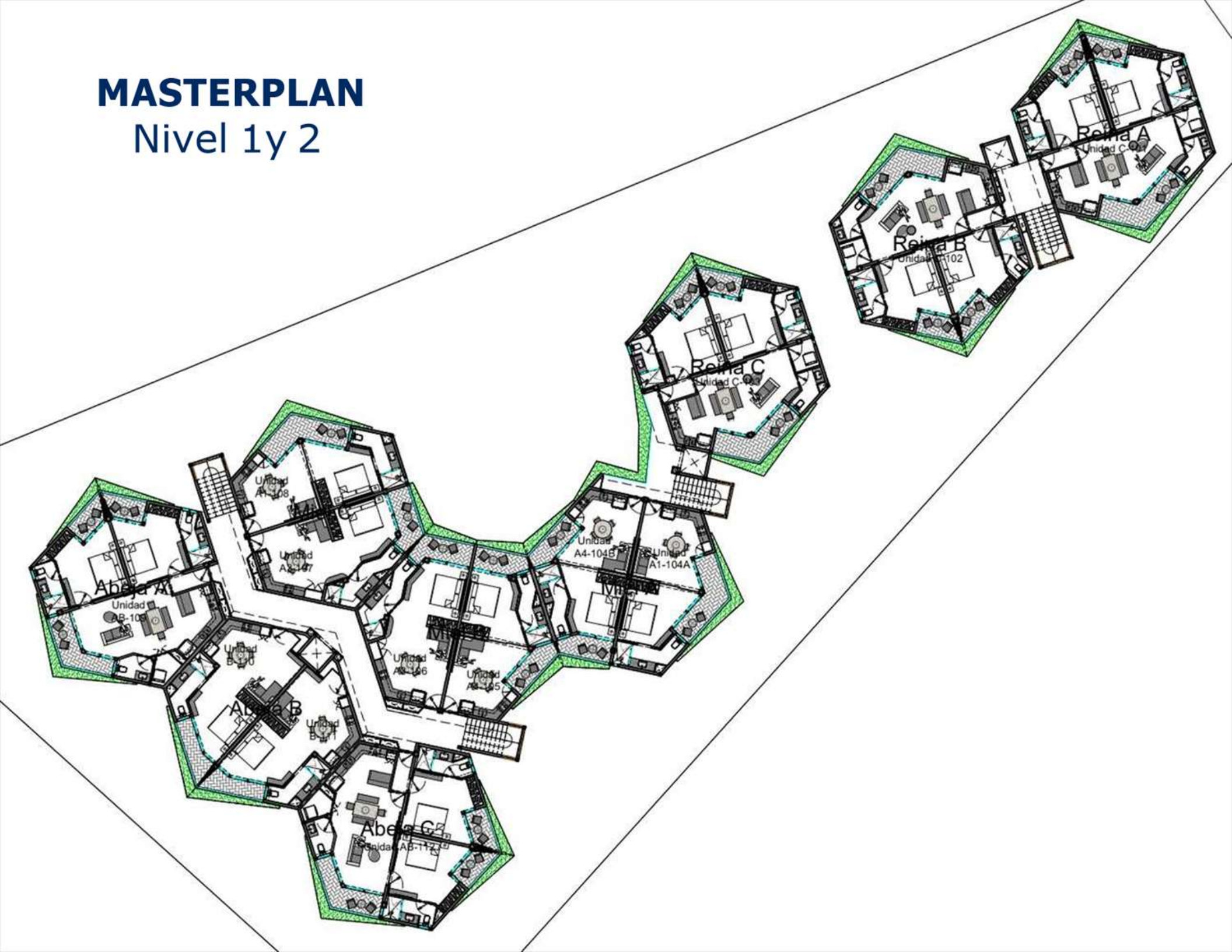


MASTERPLAN
Planta Baja



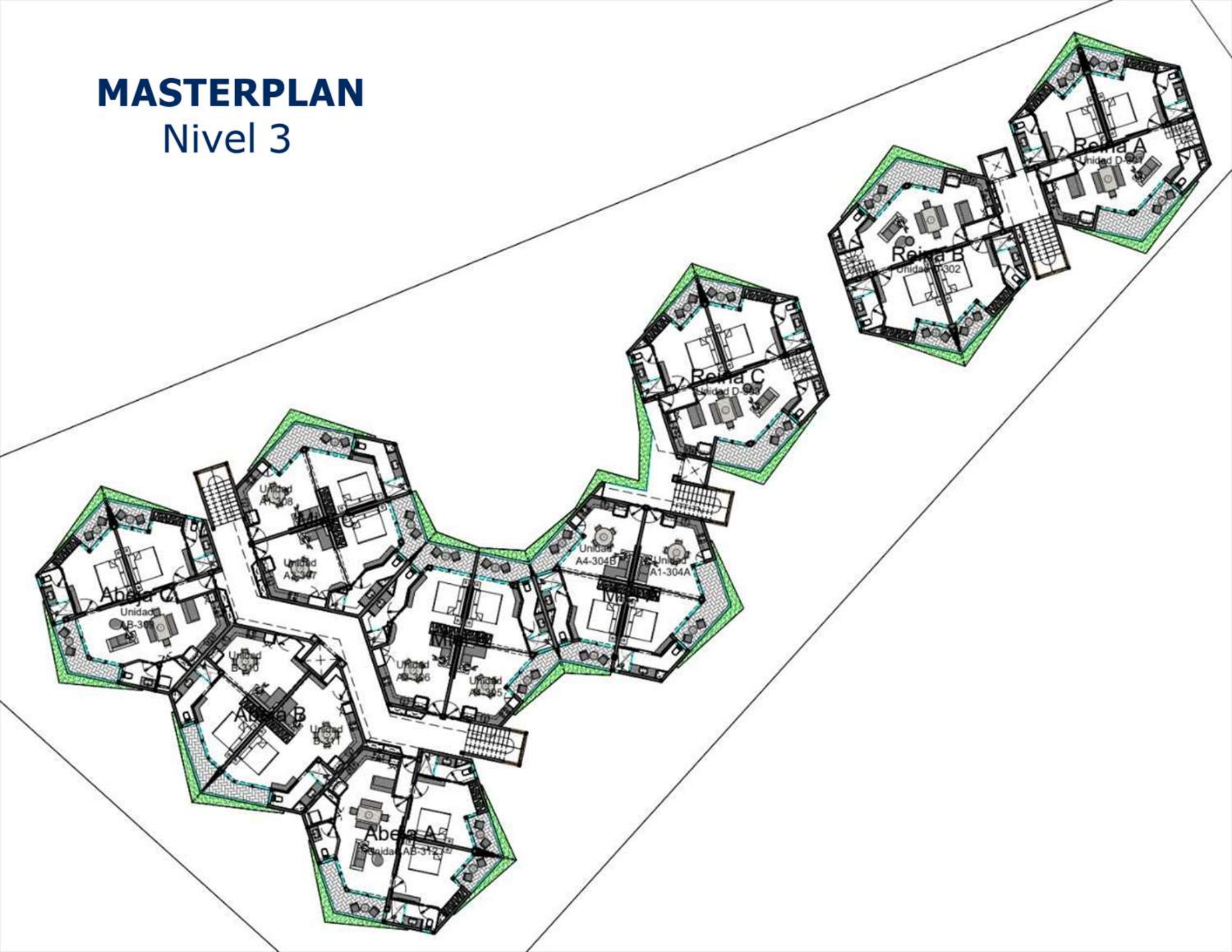
MASTERPLAN

Nivel 1y 2

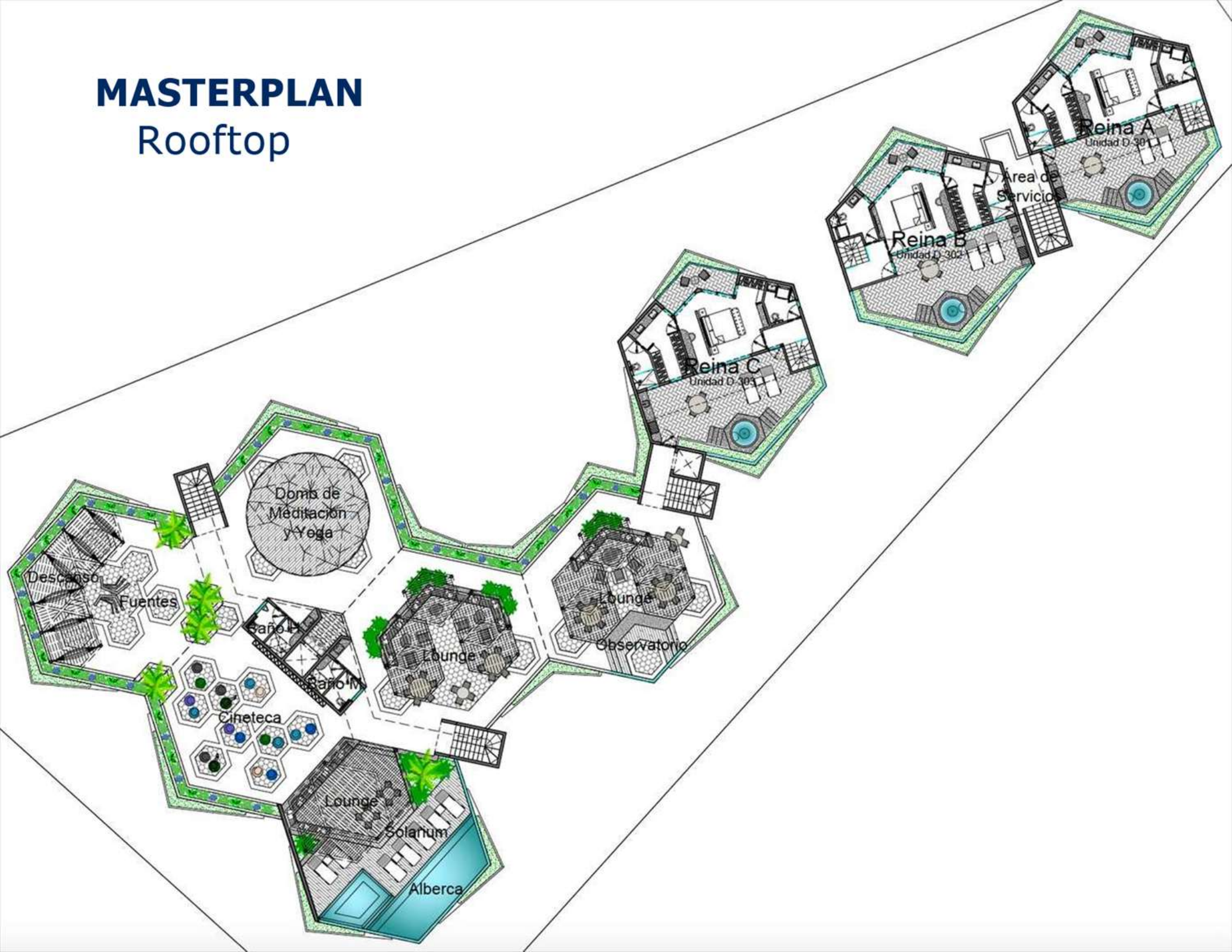


MASTERPLAN

Nivel 3



MASTERPLAN
Rooftop





Servicios

-Acceso controlado
-Seguridad 24/7
-Elevadores
-Wi-Fi Áreas Comunes
-Estacionamientos Asignados

KOLMENA

AMENIDADES PB



Alberca


Alberca y Area Social


Alberca


Gimnasio


SPA


Co-Working

Amenidades en el Rooftop



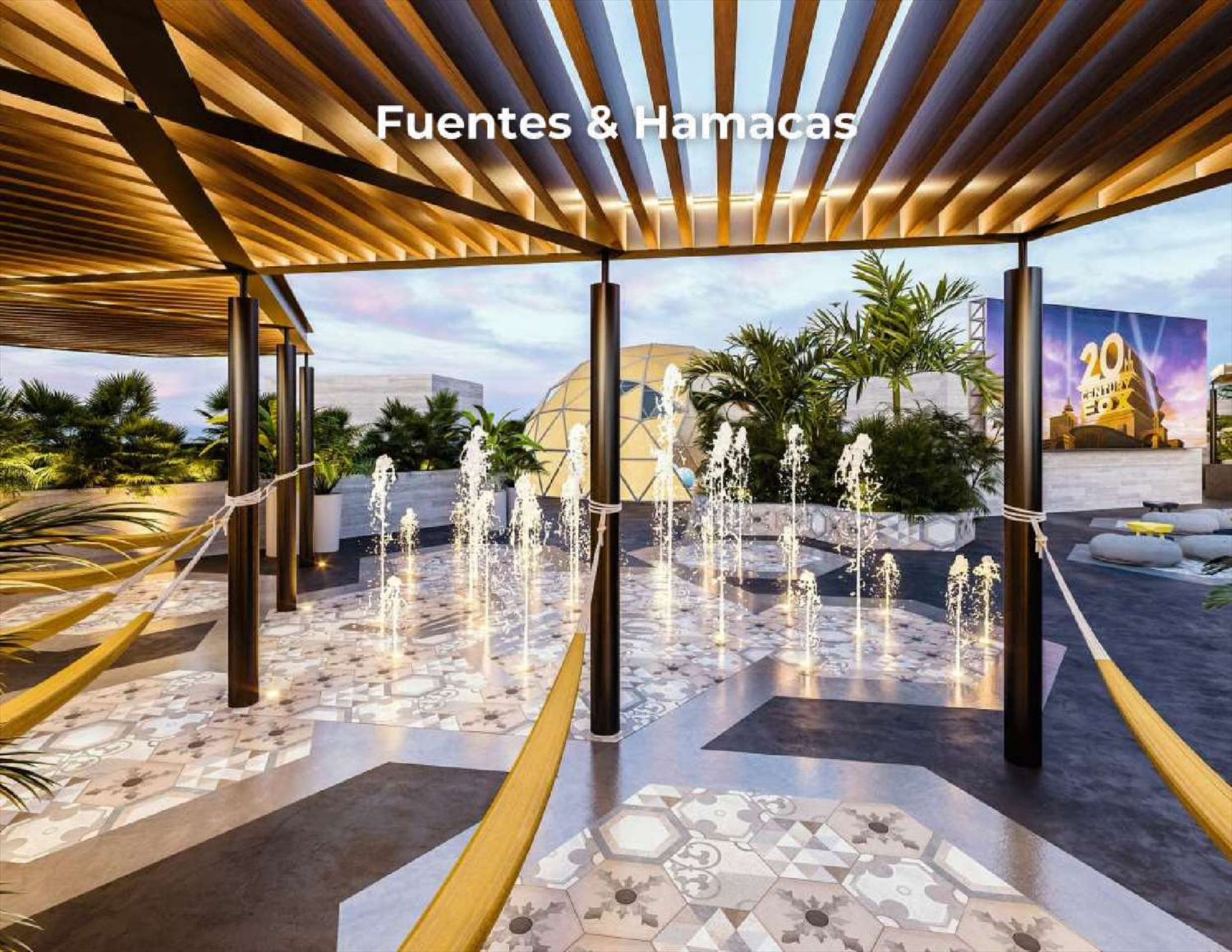
Alberca




Lounge


Lounge


Esfera de Yoga &
Meditación


Fuentes & Hamacas


Fuentes & Hamacas

Cinema al Aire Libre




Observatorio


DEPARTAMENTOS A
TU MEDIDA

Unidades Disponibles

KOLMENA esta distribuido en 9 torres de 4 niveles con 39 unidades en su totalidad, de las cuales:

24 unidades de 1 recamara.
12 unidades de 2 recamaras tipo lock-off.
3 unidades de 3 recamaras Pent-House con roof top privado



DEPARTAMENTO TIPO A / APARTMENT TYPE A

Model 1
75.70 m² / 814.82 sq ft

Model 3 & 4
72.43 m² / 779.61 sq ft





1Recámara
1Bedroom

1Baño
1Bathroom

Balcón 9.91 m²
Balcony 9.91 m²

1 Estacionamiento 12.50 m²
1Parking 12.50 m²

Sala
Living room

Comedor
Dining room

Cocina
Kitchen



KOLMENA

DEPARTAMENTO
Tipo A1



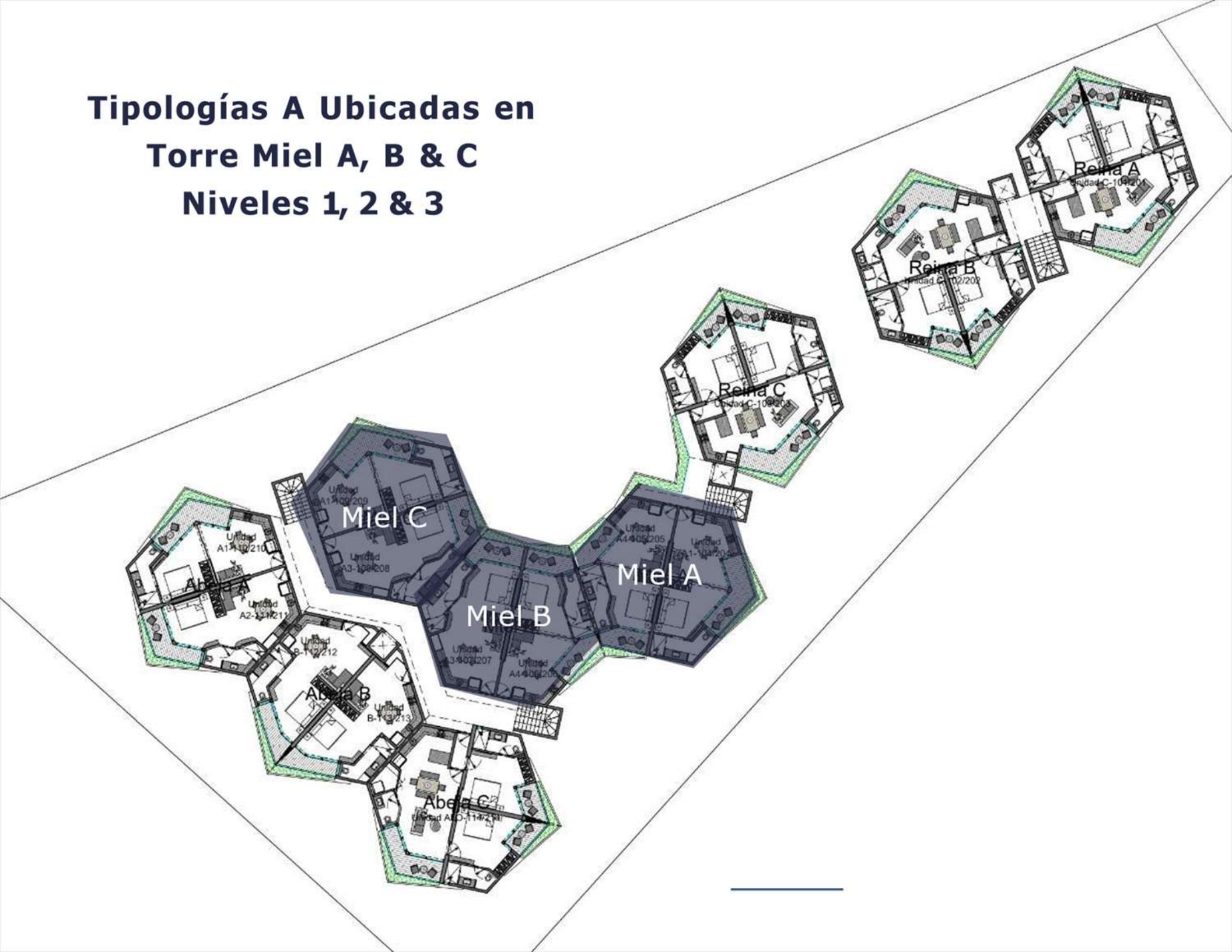
DEPARTAMENTO
Tipo A3



DEPARTAMENTO
Tipo A4



Tipologías A Ubicadas en Torre Miel A, B & C Niveles 1, 2 & 3



DEPARTAMENTO TIPO B

APARTMENT TYPE B

72.57 m² / 781.14 sq ft







1 Recámara
1 Bedroom

1 Baño
1 Bathroom

Balcón 10.52 m²
Balcony 10.52 m²

1 Estacionamiento 12.50 m²
1 Parking 12.50 m²

Sala
Living room

Comedor
Dining room

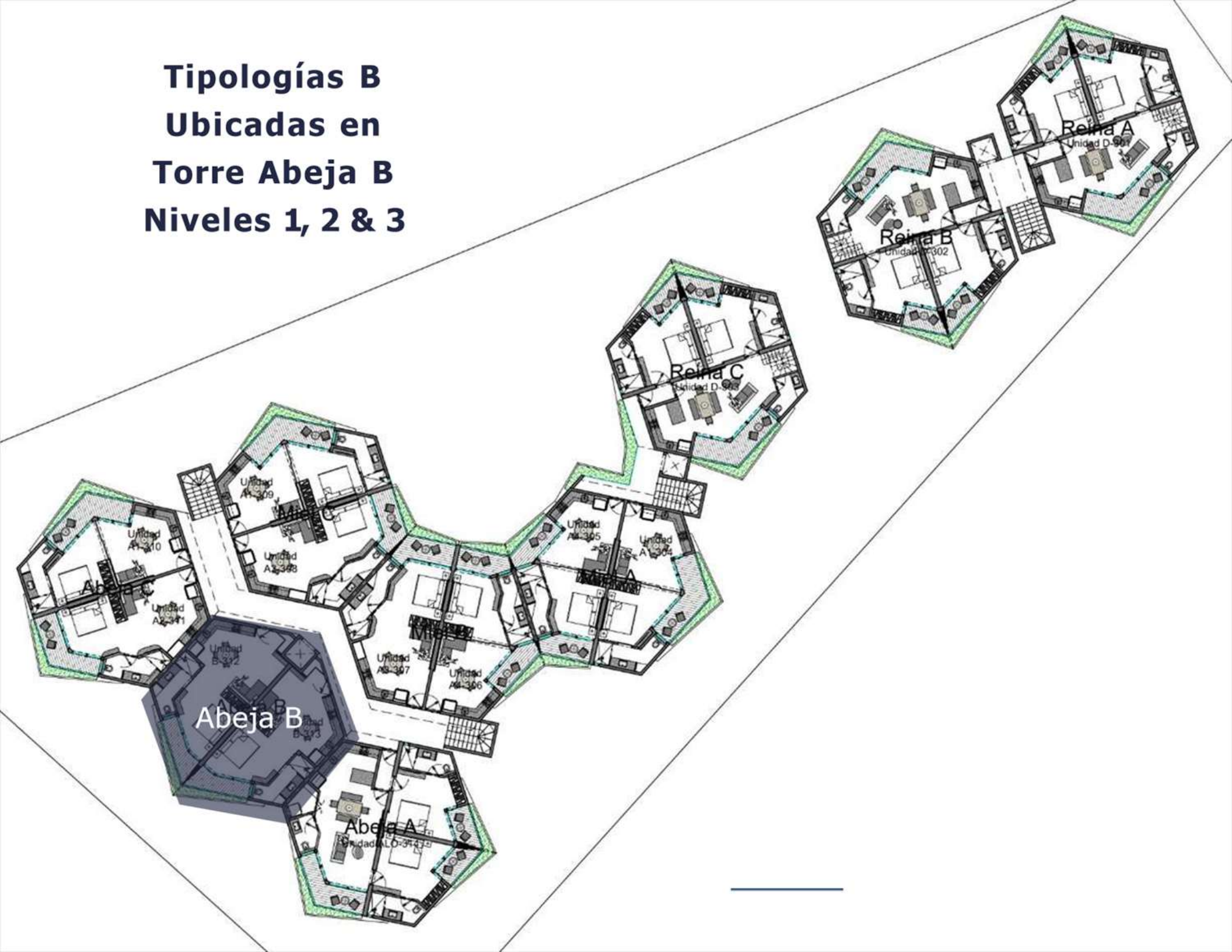
Cocina
Kitchen

KOLMENA

DEPARTAMENTO
Tipo B



Tipologías B
Ubicadas en
Torre Abeja B
Niveles 1, 2 & 3



DEPARTAMENTO TIPO AB / APARTMENT TYPE AB

Recamaras Lock Off
154.65 m² / 1,664.63 sq ft





2 Recámaras
2 Bedrooms

2.5 Baños
2.5 Bathrooms

3 Balcones 18.05 m²
3 Balconies 18.05 m²

2 Estacionamiento 12.50 m²
2 Parking 12.50 m²

Sala
Living room

Comedor
Dining room

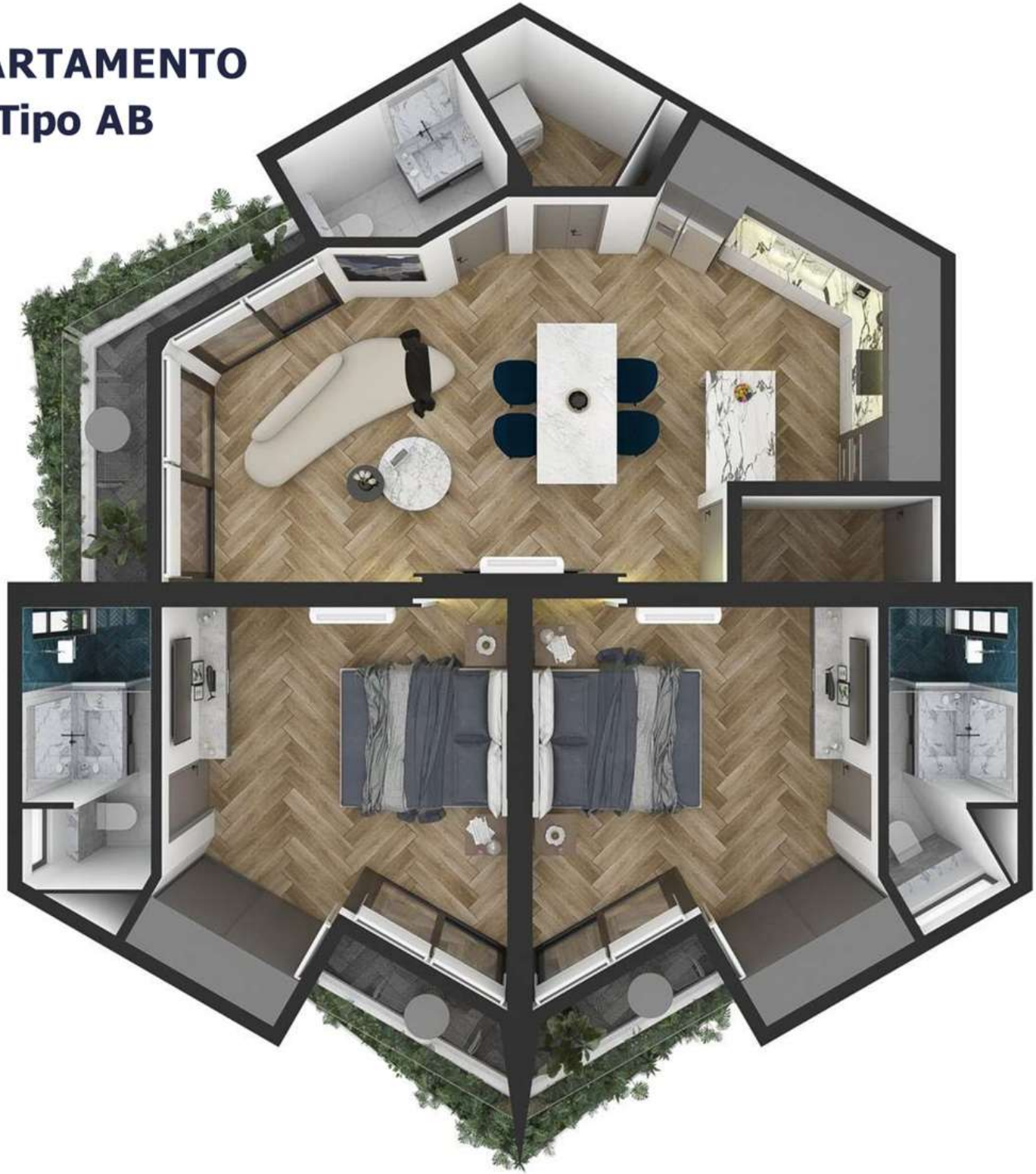
Cocina
Kitchen

Cuarto de Lavado
Laundry room

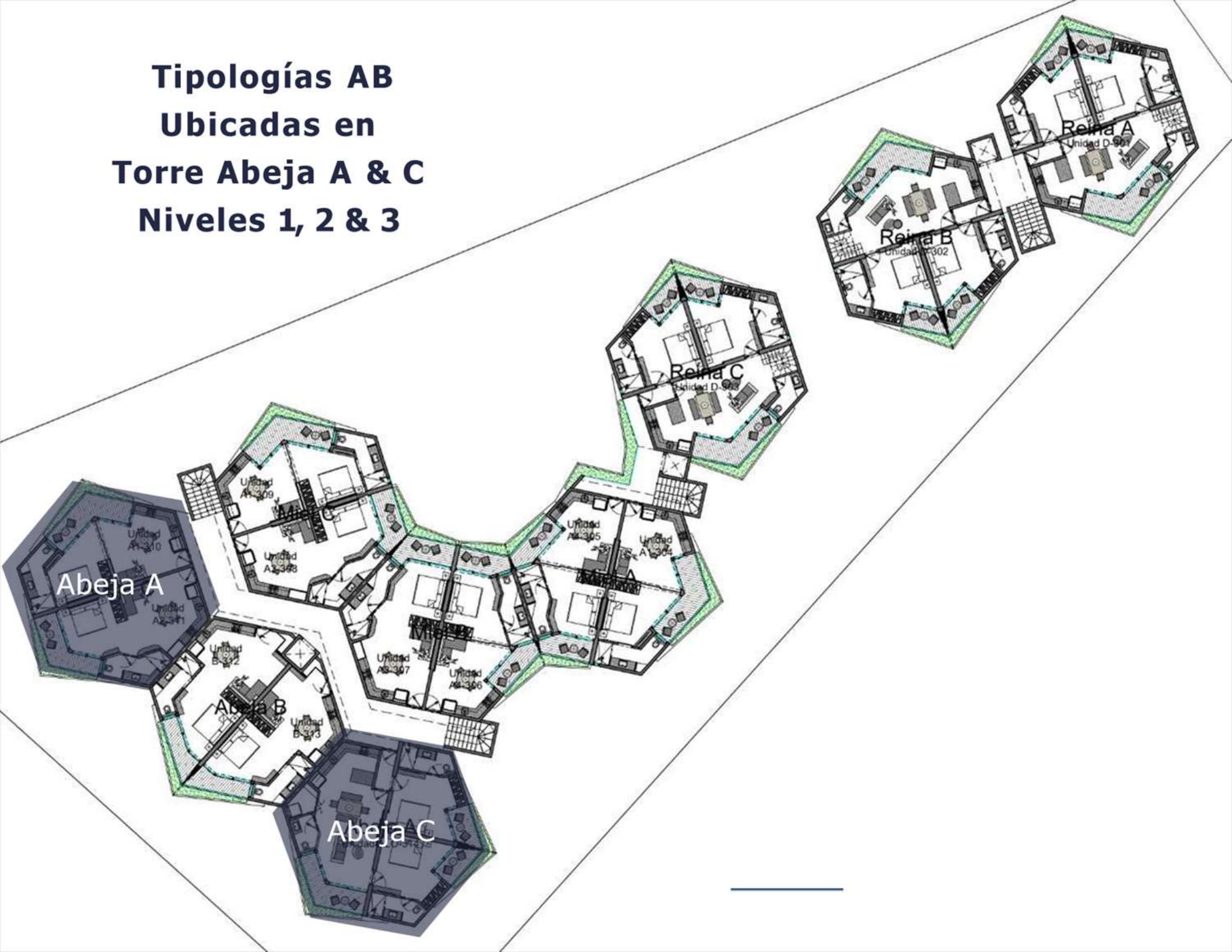


KOLMENA

DEPARTAMENTO
Tipo AB



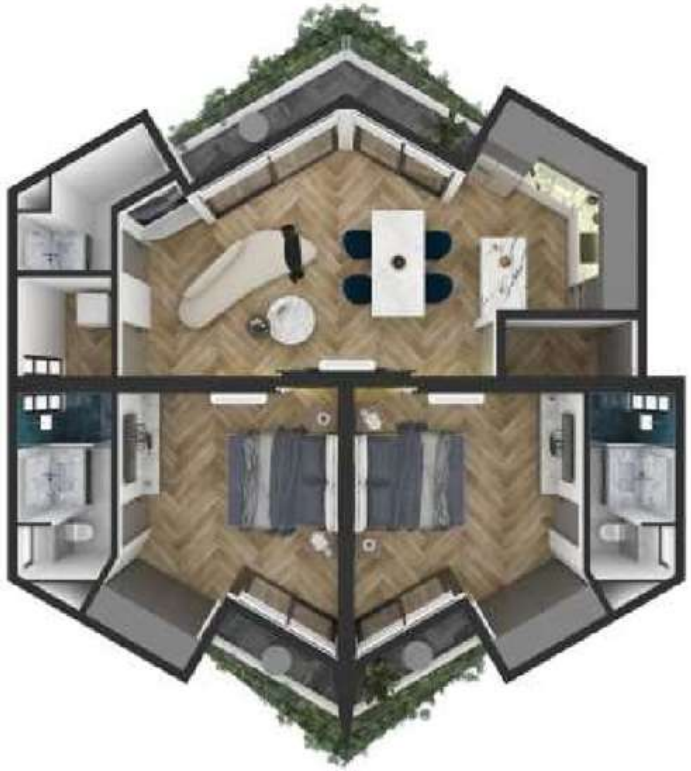
Tipologías AB
Ubicadas en
Torre Abeja A & C
Niveles 1, 2 & 3



DEPARTAMENTO TIPO C

APARTMENT TYPE C

154.24 m² / 1,660.21 sq ft





2 Recámaras
2 Bedrooms

2.5 Baños
2.5 Bathrooms

3 Balcones 19.81 m²
3 Balconies 19.81 m²

2 Estacionamiento 12.50 m²
2 Parking 12.50 m²

Sala
Living room

Comedor
Dining room

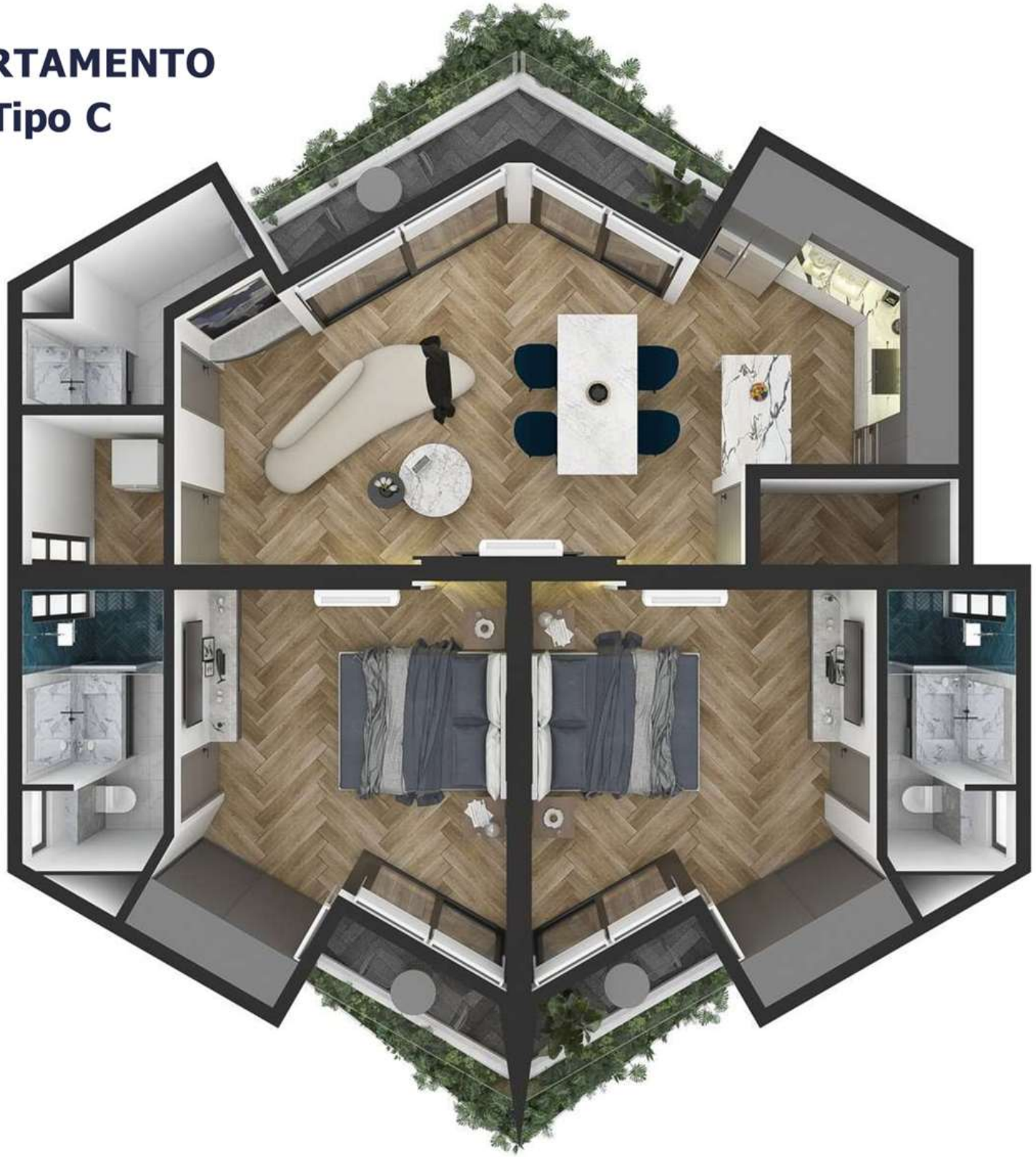
Cocina
Kitchen

Cuarto de Lavado
Laundry room

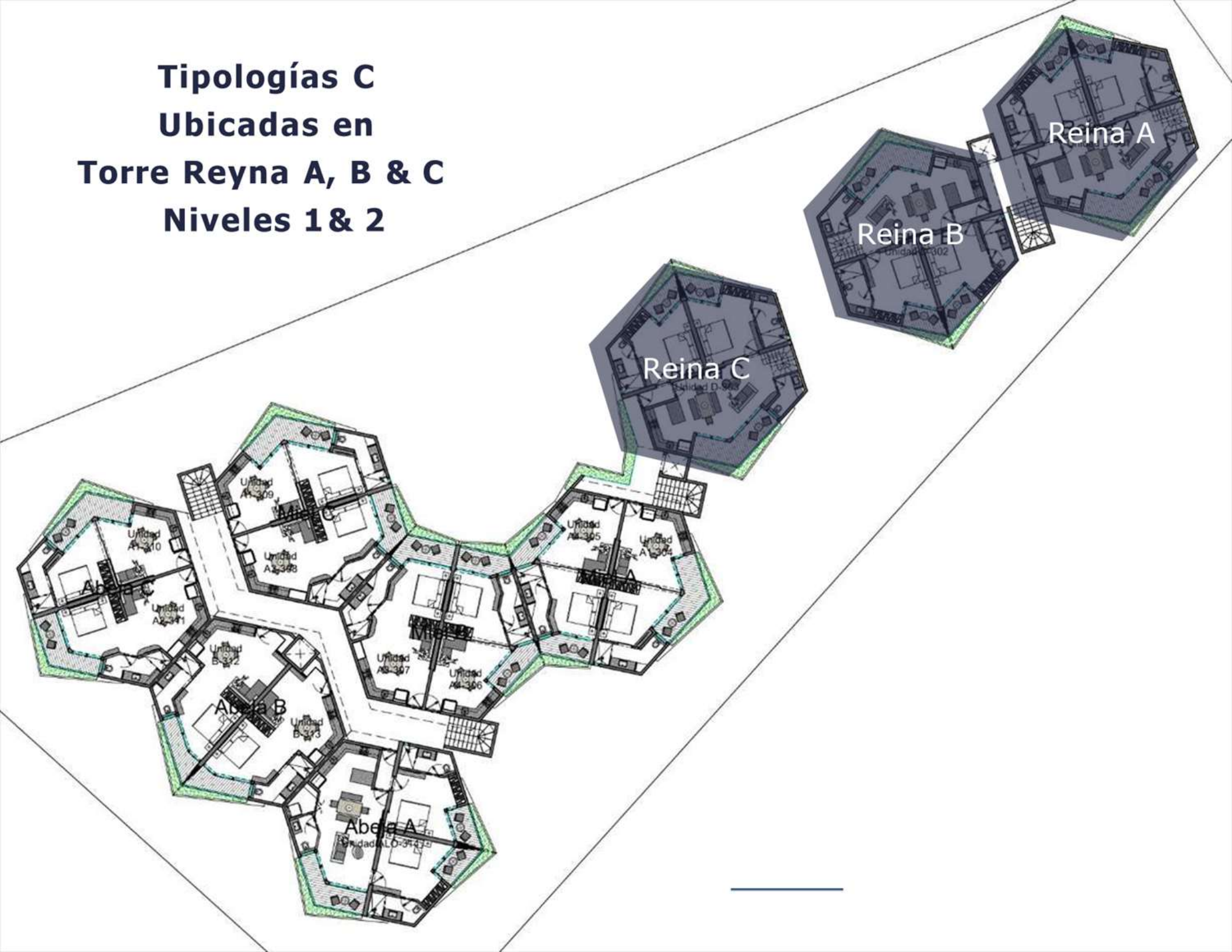


KOLMENA

DEPARTAMENTO
Tipo C



Tipologías C
Ubicadas en
Torre Reyna A, B & C
Niveles 1& 2



DEPARTAMENTO
2 Recamaras Lock Off

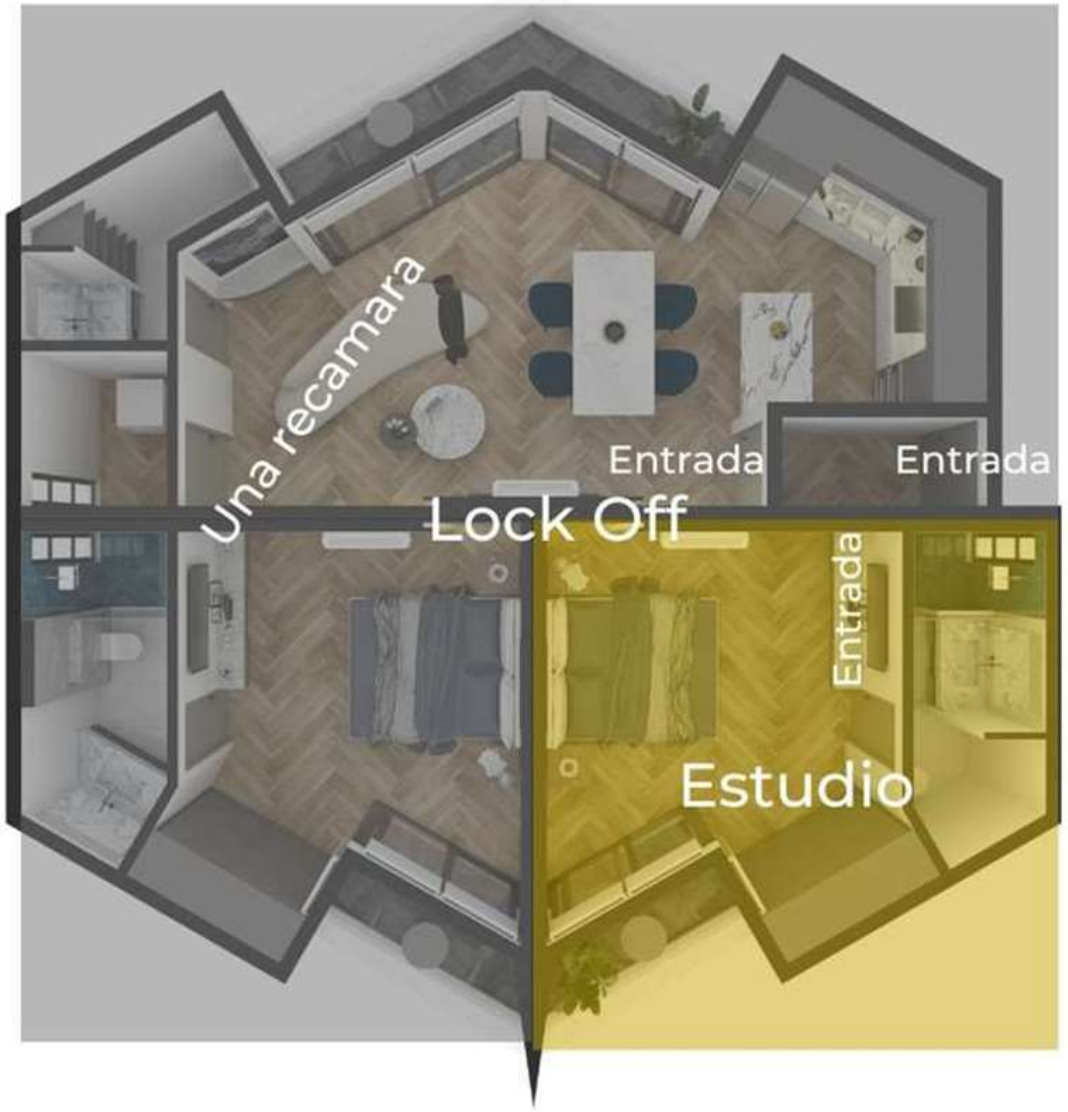
KŌLMĒNĀ

¡MAXIMIZA TU ESPACIO!

¿Qué es el sistema "LOCK OFF"?

El Lock-Off en una unidad de 2 recamaras se refiere a una unidad que se puede dividir en dos unidades de vivienda distintas. Esto le da al propietario más flexibilidad con respecto a cómo se puede usar y alquilar la unidad.

Puede disfrutar cómodamente de las vacaciones con familiares y amigos mientras aumenta sus ingresos alquilando otras secciones de su apartamento.



DEPARTAMENTO TIPO D **APARTMENT TYPE D**

287.37 m² / 3,093.00 sq ft







3 Recámaras
3 Bedrooms

3.5 Baños
3.5 Bathrooms

4 Balcones
4 Balconies

2 Estacionamiento 12.50 m²
2 Parking 12.50 m² c/u

Sala
Living room

Comedor
Dining room

Cocina
Kitchen

KOLMENA

TIPO D ROOFTOP
TYPE D ROOFTOP

122.35 m² / 1,208.24 ft







1Recámara
1Bedroom

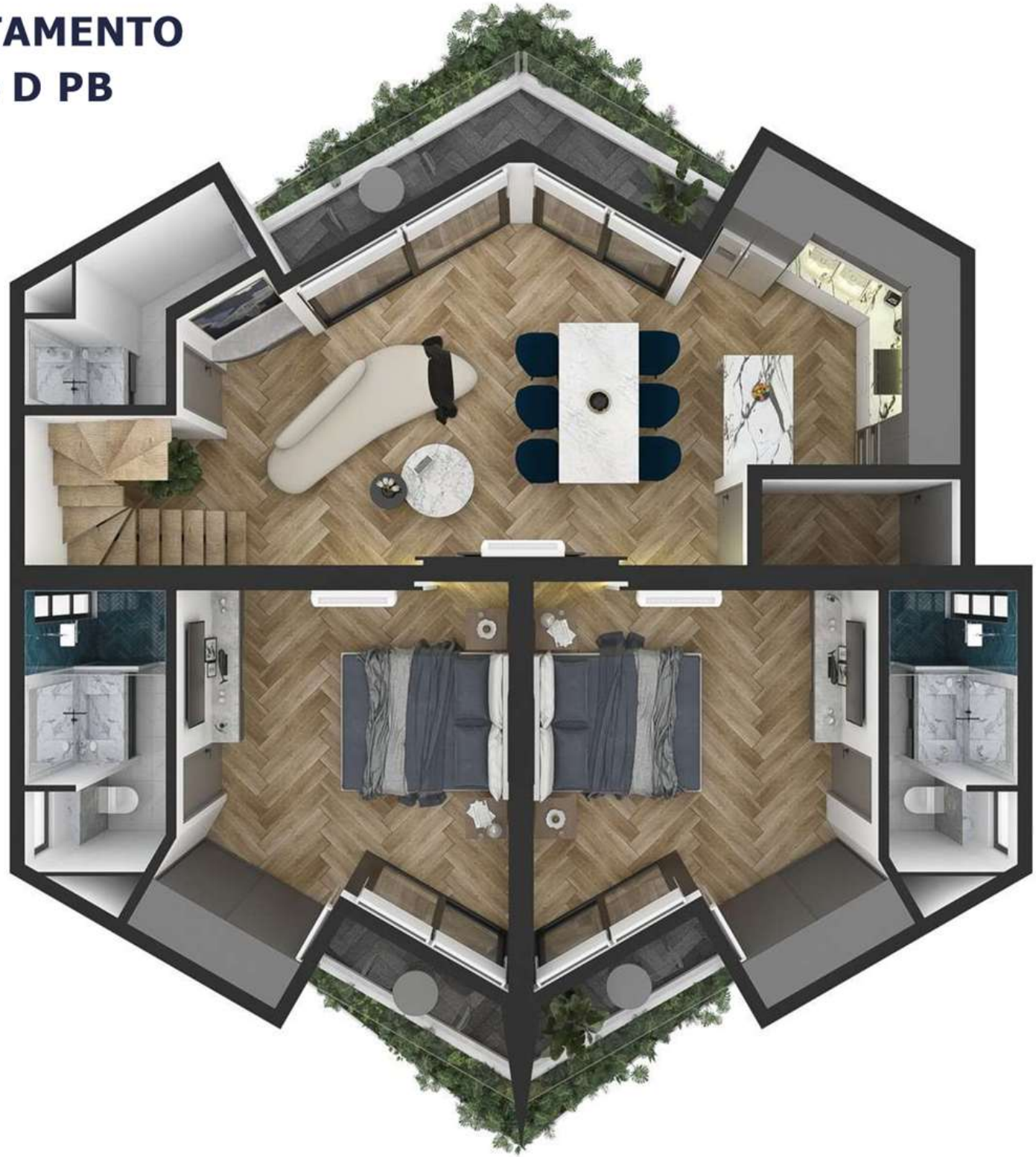
Jacuzzi
Jacuzzi

Parrilla
Grill

Cuarto de Lavado
Laundry room

KOLMENA

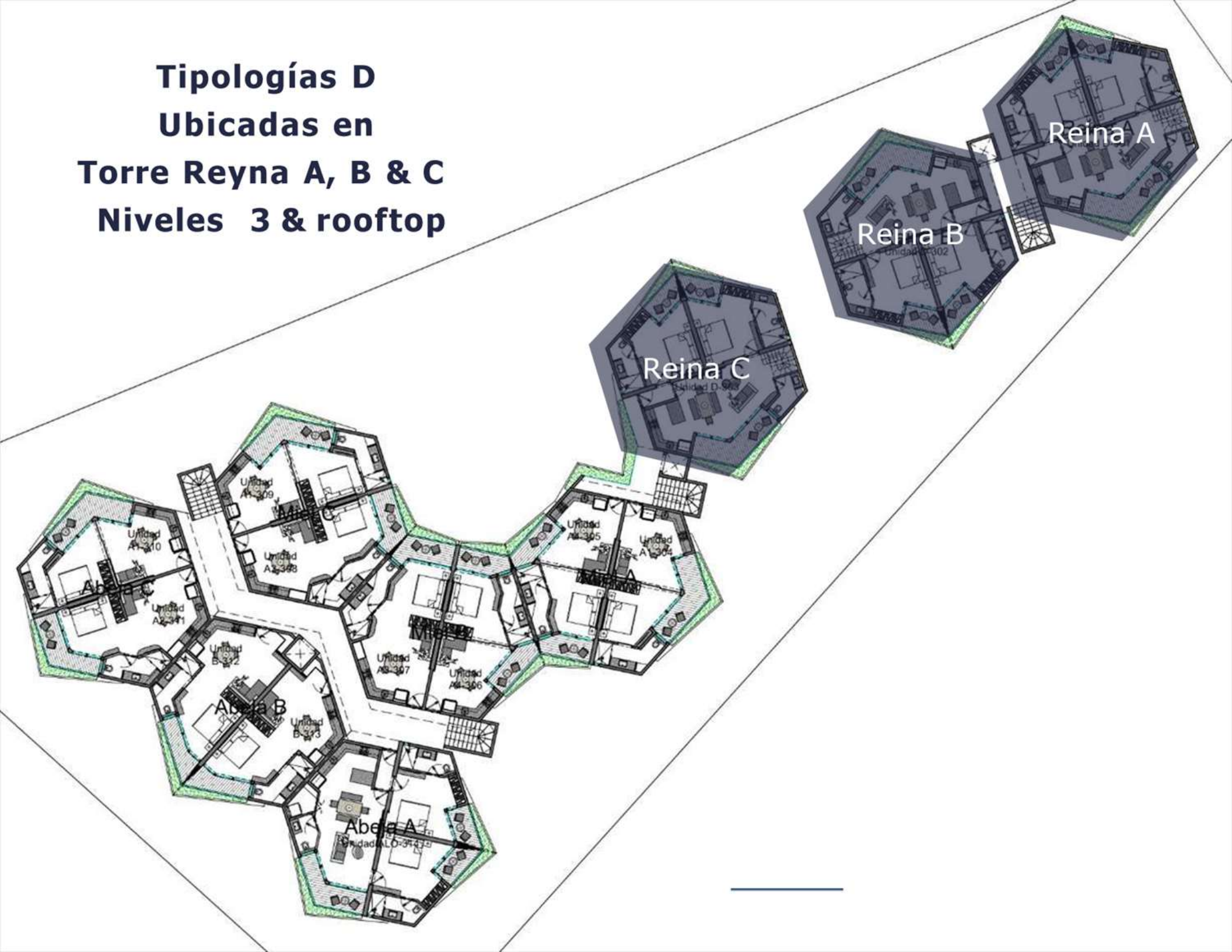
DEPARTAMENTO
Tipo D PB



DEPARTAMENTO
Tipo D Rooftop



Tipologías D
Ubicadas en
Torre Reyna A, B & C
Niveles 3 & rooftop




KOLMENA


KOLMENA


KOLMENA


KOLMENA


KOLMENA



Todas las unidades se entregan con:

-Acabados de lujo
-Keyless entry
-Cocina Integral
-Parrilla y Campana Eléctrica
-Closets
-Aires Acondicionados
-Ventiladores
-Calentador Eléctrico
-Estacionamiento asignados

KOLMENA



Fechas de Entrega

Etapa 1: Junio 2026

Etapa 2: Junio 2027

Proceso Venta

1) Completa la Carta de Oferta.

2) Deposita una Reserva de $100,000 MXN

3) Revisa el Contrato.

Tienes 15 días para firmar el contrato y enviar el pago inicial. El Plan de Pago comienza después de 30 días.

KOLMENA

KOLMENA

