



XACAN

VIDA JUNGLA

TULUM

XACAN

VIDA JUNGLA

Es hora de descubrir una nueva forma de vida, rodeados de naturaleza y conectados con ella. A 5 minutos del pueblo de Tulum y 15 minutos de la playa, se encuentra un lugar que abraza y protege a quienes recibe. Un desarrollo privado con amplias áreas verdes y espacios para la calidad de vida que mereces.

2/18

It is time to discover a new way of life, surrounded by nature and connected with it. 5 minutes from the town of Tulum and 15 minutes from the beach, there is a place that embraces and protects those who receive it. A private development with large green areas and spaces for the quality of life you deserve.



RESPECTO A LA SELVA



ACCESO / Access

Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

Francisco
Uh May



XACAN

VIDA JUNGLA

KM. 10



**TREN
MAYA**

TSIMIN K'AAK

Estación
y ruta
Tren Maya

Ruta
Tren Maya



Gran
Cenote

Carretera
Cobá-Tulum

Cenote
Calavera

Carretera
Cancun-Bacalar



Próximo
aeropuerto de
Tulum

Tulum pueblo



Zona
Arqueológica
Tulum



RESPECTO A LA SELVA

UBICACIÓN

LOCATION



**TREN
MAYA**

TSIMIN K'AAK

A 4.3 Km. de la
estación del
Tren Maya

4.3 km. away from
the mayan train
station



EN EL KM.10

**De carretera Tulum-Cobá,
con acceso directo por
carretera.**

*At km. 10 of the
Tulum-Cobá highway,
with direct access
by highway.*





AREA DE MEDITACIÓN Y YOGA/
Yoga & meditation area

6/18

YOGA
XACAN
CASA TURQUESA

Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

RESPECTO A LA SELVA

Las imágenes son para fines ilustrativos del producto final. El material utilizado puede variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

PRIVACIDAD Y NATURALEZA

NATURE & PRIVACY

Al edificar el 40% del terreno solamente se contempla una privacidad otorgada entre las casas del desarrollo para con los vecinos, aprovechando también la abundancia de áreas verdes, la colindancia a respetar es de 3 metros por lado en cada casa.

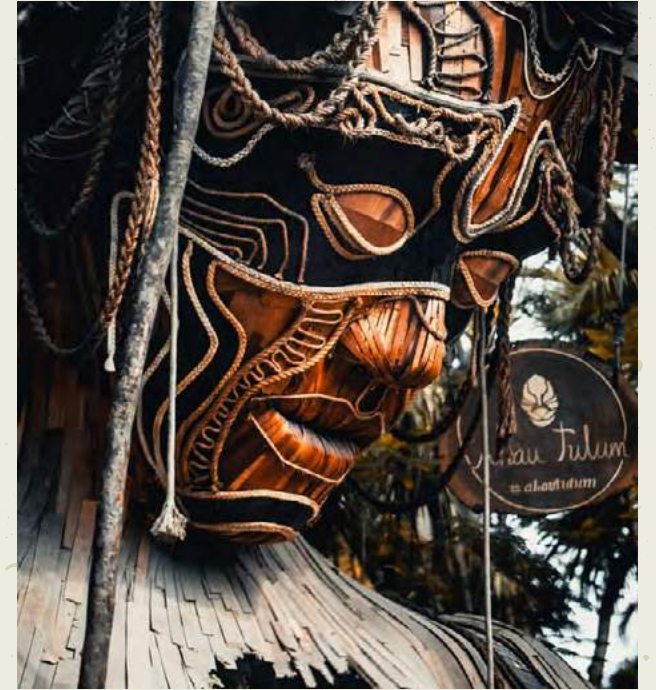
When building 40% of the land, only a privacy granted between the houses of the development is contemplated for the neighbors, also taking advantage of the abundance of green areas, the reference to be respected is 3 meters per side in each house.



JUNGLE GYM



Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.





PADDLE COURT

Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.



Pet park



Temazcal



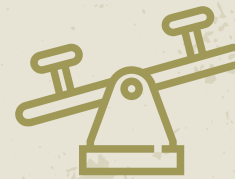
Fire pit



Jungle gym



Area de yoga
y meditación/
Yoga & meditation
area



Kids zone
& Tree House



Huerto/Vegetable
patch

AMENIDADES/AMENITIES





FIRE PIT

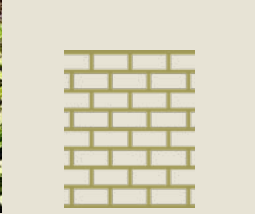
Las imágenes son solo fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

LOTIFICACIÓN



LOTE	METROS ²	SQ FT
1	890.85	9,589.02
2	868.10	9,344.15
3	846.67	9,113.48
4	966.06	10,398.58
5	1,066.43	11,478.45
6	1,003.04	10,796.63
7	1,191.29	12,822.93
8	1,039.72	11,191.45
9	1,066.70	11,481.86
10	983.03	10,581.24
11	940.72	10,125.82
12	945.02	10,172.11
13	1,234.94	13,292.78
14	917.85	9,879.65
15	1,189.00	12,798.29
16	991.34	10,670.69
17	1,015.29	10,928.49
18	1,093.04	11,765.38
19	1,042.69	11,223.42
20	742.84	7,995.86
21	840.36	9,045.55
22	771.14	8,300.48
23	779.67	8,392.29
24	928.54	9,883.85
25	906.93	9,762.11
26	918.24	9,994.72

Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a discreción exclusiva del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.



**Barda
perimetral**
*Perimeter
wall fence*



**Electrificación
subterránea**
*Underground
power lines*



**Calle
blanca**
*Unpaved
road*



**Acceso
controlado**
*Controlled
access*



**Regimen de
condominio**
HOA

INFRAESTRUCTURA/INFRASTRUCTURE



ESQUEMAS DE PAGO

PAYMENT TERMS

PRECIOS PRE-VENTA DESDE \$1,900MX M²/8.30 M²

PRE-SALE PRICES FROM \$1,900 MX M²/8.30 SQ FT

PLAZO 12-18 MESES / TERMS 12-18 MONTHS

DESCUENTO EN PAGO DE CONTADO / CASH PAYMENT DISCOUNT

*Todos los pagos realizados en moneda extranjera se tomarán al tipo de cambio del banco receptor en México.
All payments made in foreign currency will be taken at the exchange rate of the receiving bank in Mexico.*



KIDS ZONE

Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.

ENTREGA JUNIO 2024/
Delivery June 2024



PLAZOS SIN INTERÉSES/
Interest free-terms

18/18



DESCUENTO EN PAGOS DE CONTADO/
Discount on cash payment

Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.



PET PARK

Las imágenes son para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado pueden variar a exclusivo criterio del desarrollador.
Images are for illustrative purposes. The final product and the material used may vary at the sole discretion of the developer.