

PUERTO  
AQUA

“EL LUJO Y LA CALIDAD SON NUESTRA ESPECIALIDAD”



EXTRAORDINARIO NUEVO DESARROLLO RESIDENCIAL  
EN PUERTO AVENTURAS



BIENVENIDO A TU NUEVA COMUNIDAD DE LÚJO



# PUERTO AVENTURAS

Una comunidad turística y residencial exclusiva en el Caribe Mexicano a una hora del Aeropuerto Internacional de Cancún, entre Playa del Carmen y Tulum, frente al mar Caribe.

Puerto Aventuras es un paraíso seguro para disfrutar de la playa, club de golf, marina, parque central con actividades para toda la familia, centro comercial, canchas de tenis, escuela y delfinario.

Un sin fin de actividades en tierra y agua para disfrutar de momentos únicos.

# UBICACIÓN

Puerto Aqua se desarrolla sobre 7,000 m<sup>2</sup>, situado entre la Avenida Boulevard Puerto Aventuras y la hermosa marina, en la MZ 10 de plano 04, del Complejo Turístico y Residencial de Puerto Aventuras.

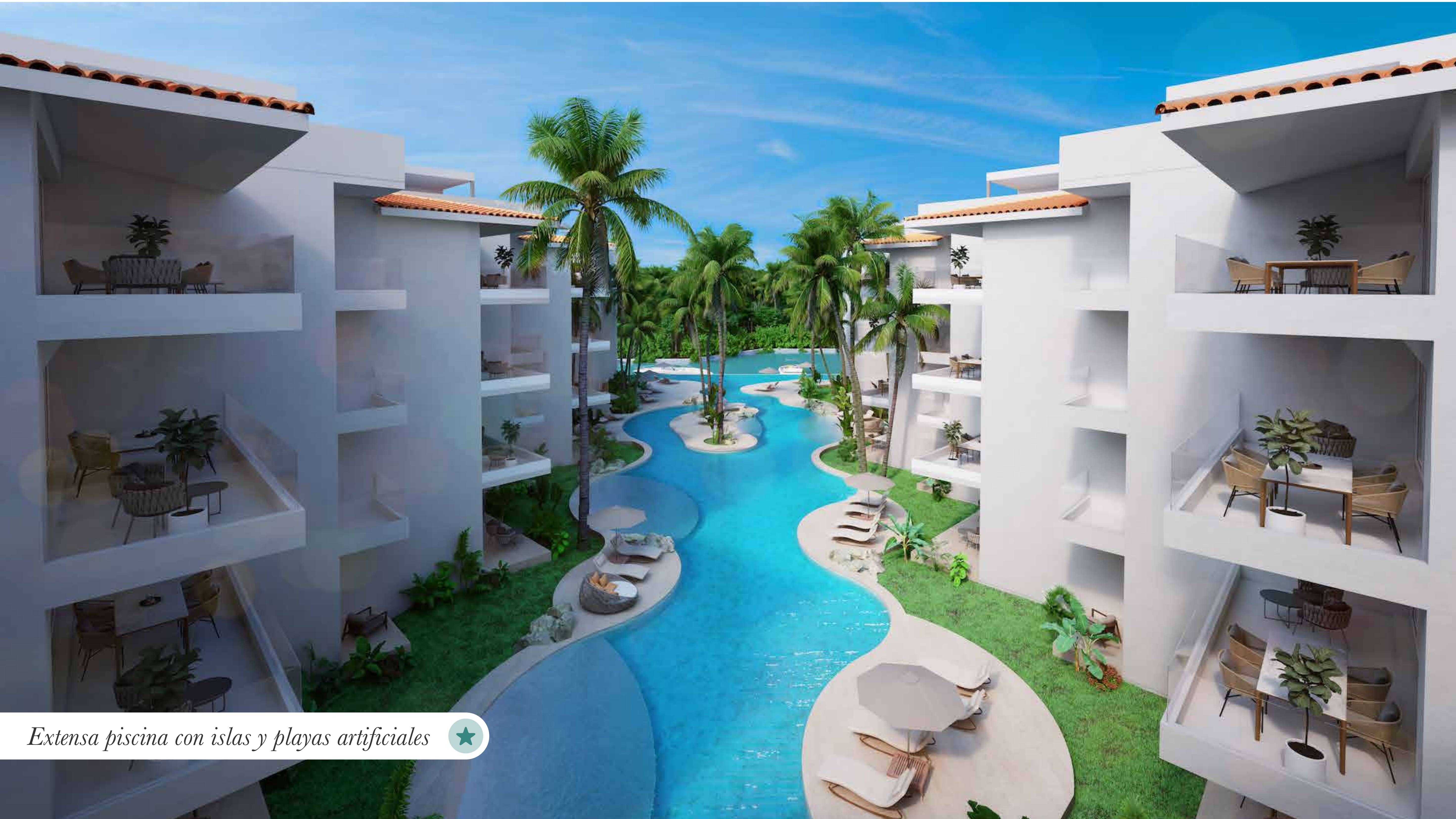
*Tiempo en carrito de golf*



-  Puerto Aqua.....
- 1** Club de Playa..... 5 min
- 2** Centro Comercial..... 5 min
- 3** Club de Golf y Tenis..... 5 min
- 4** Colegio..... 5 min
- 5** Entrada..... 4 min
- 6** Central Park..... 3 min
- 7** Delfinario..... 5 min
- 8** Market Puerto Aventuras..... 3 min

SONRÍE





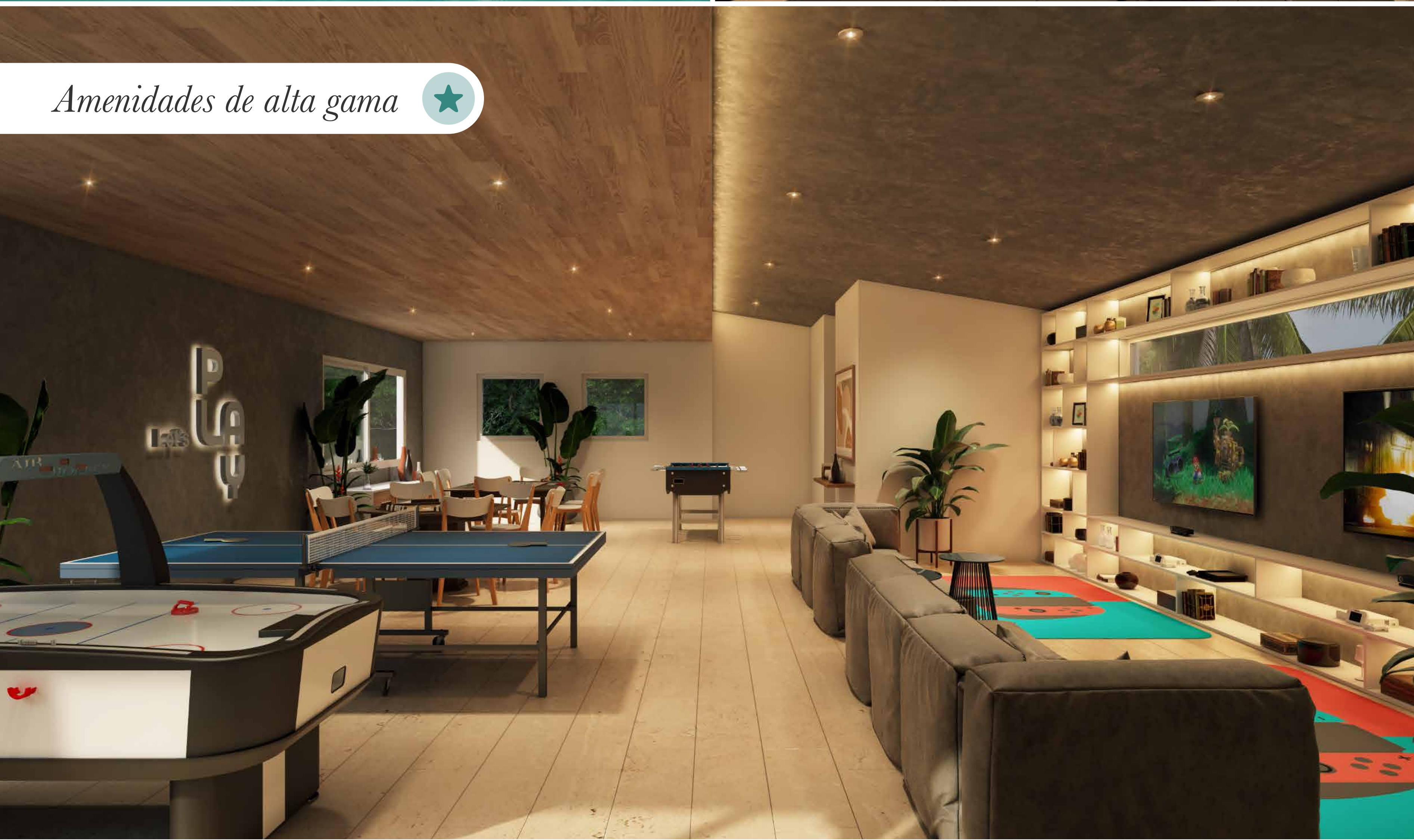
*Extensa piscina con islas y playas artificiales* ★



# AMENIDADES

-  Extensa piscina infinity (66m)
-  Piscina semiolímpica (25m)
-  Isla artificial con playa
-  Gimnasio
-  Salón de juegos
-  Caseta de seguridad
-  Elevadores
-  Bodegas privadas\*
-  Slips privados\*
-  Estacionamientos privados\*
-  Estacionamiento para bicicletas

Amenidades de alta gama



*\*Pregunta a tu agente por el precio de compra.*



48 UNIDADES DE 3 Y 4 RECÁMARAS, DISTRIBUIDAS EN 5 EDIFICIOS.



*Alta plusvalía*



# HIGHLIGHTS

Cuando todo lo que necesitas lo tienes a tu alcance y puedes compartir de lo que gozas con tu familia, vives la calidad de vida que mereces en Puerto Aqua

- ★ Comunidad privada
- ★ Excelente ubicación
- ★ Acceso controlado
- ★ Seguridad 24 hrs
- ★ Elevador para cada edificio
- ★ Acceso a club de playa
- ★ Frente a la marina
- ★ Amarres para barco 35 ft max
- ★ Vistas al agua en todas las unidades
- ★ Amenidades de alta gama
- ★ Gimnasio y salón de juegos
- ★ Extensa piscina con isla y playas artificiales
- ★ Acabados premium
- ★ Espacios amplios
- ★ 3 y 4 recámaras
- ★ Alta plusvalía
- ★ Alto ROI
- ★ Garages privados
- ★ Bodegas privadas
- ★ Estacionamiento para bicis

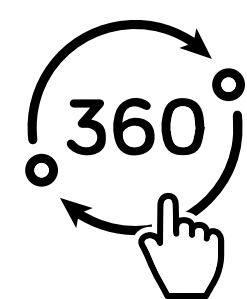
DISFRUTA





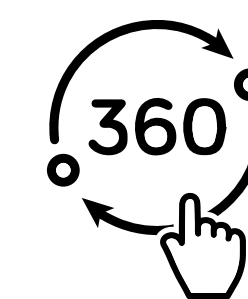
## 3 BR GARDEN POOL

3 Recámaras . 2 ½ Baños  
Sala . Comedor . Cocina . Cuarto de lavado  
Terraza . Jardín . Piscina privada



## 3 BR A

3 Recámaras . 2 ½ Baños  
Sala . Comedor . Cocina  
Cuarto de lavado . Terraza

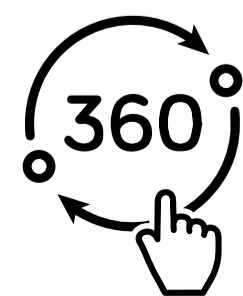






## 3 BR A + ROOF TOP

3 recámaras . 2 ½ baños . Sala . Comedor . Cocina  
Cuarto de lavado . Terraza . Roof top privado . Jacuzzi

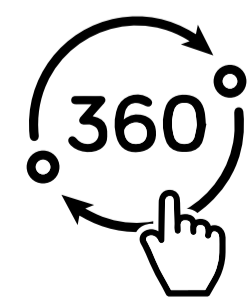






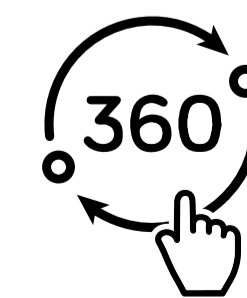
## 4 BR GARDEN POOL

4 Recámaras . 3 ½ Baños  
Sala . Comedor . Cocina . Cuarto de lavado  
Terraza . Jardín . Piscina privada



## 4 BR A

4 Recámaras . 3 ½ Baños  
Sala . Comedor . Cocina  
Cuarto de lavado . Terraza





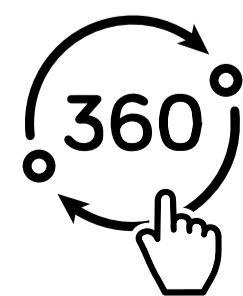
# ESPACIOS GENEROSOS





## 4 BR A + ROOF TOP

4 recámaras . 3 ½ baños . Sala . Comedor . Cocina  
Cuarto de lavado . Terraza . Roof top privado . Jacuzzi





HBOmax

Acabados premium





# ACABADOS DE LUJO

Aires acondicionados  
mini split inverter

Cancelería de PVC  
color blanco

Cocina con muebles y  
gabinetes al alto brillo

Puertas de  
madera de tzalam

Grifería de cocina  
marca Helvex

Cocina cubierta  
de cuarzo

Baños con grifería  
marca Helvex y cancelles  
de cristal templado

Barandales de terraza  
de cristal templado

Pisos de  
mármol





LO MERECE

A modern, multi-story white building with a swimming pool and palm trees. The building has multiple balconies and a clean, minimalist design. The pool is surrounded by lounge chairs and umbrellas, and there are several tall palm trees scattered throughout the scene. The sky is a clear, bright blue.

ELIGE VIVIR ALEGRE  
VIVE EN PUERTO AQUA

Los dibujos, imágenes y representaciones mostradas en el presente folleto digital, son sólo conceptuales y de referencia. No deben considerarse como representaciones, expresas o implícitas, del detalle final del condominio exterior o interior. El Desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones, revisiones y cambios que considere deseables o necesarios a su exclusivo y absoluto criterio.