

uma

LIVING WELL

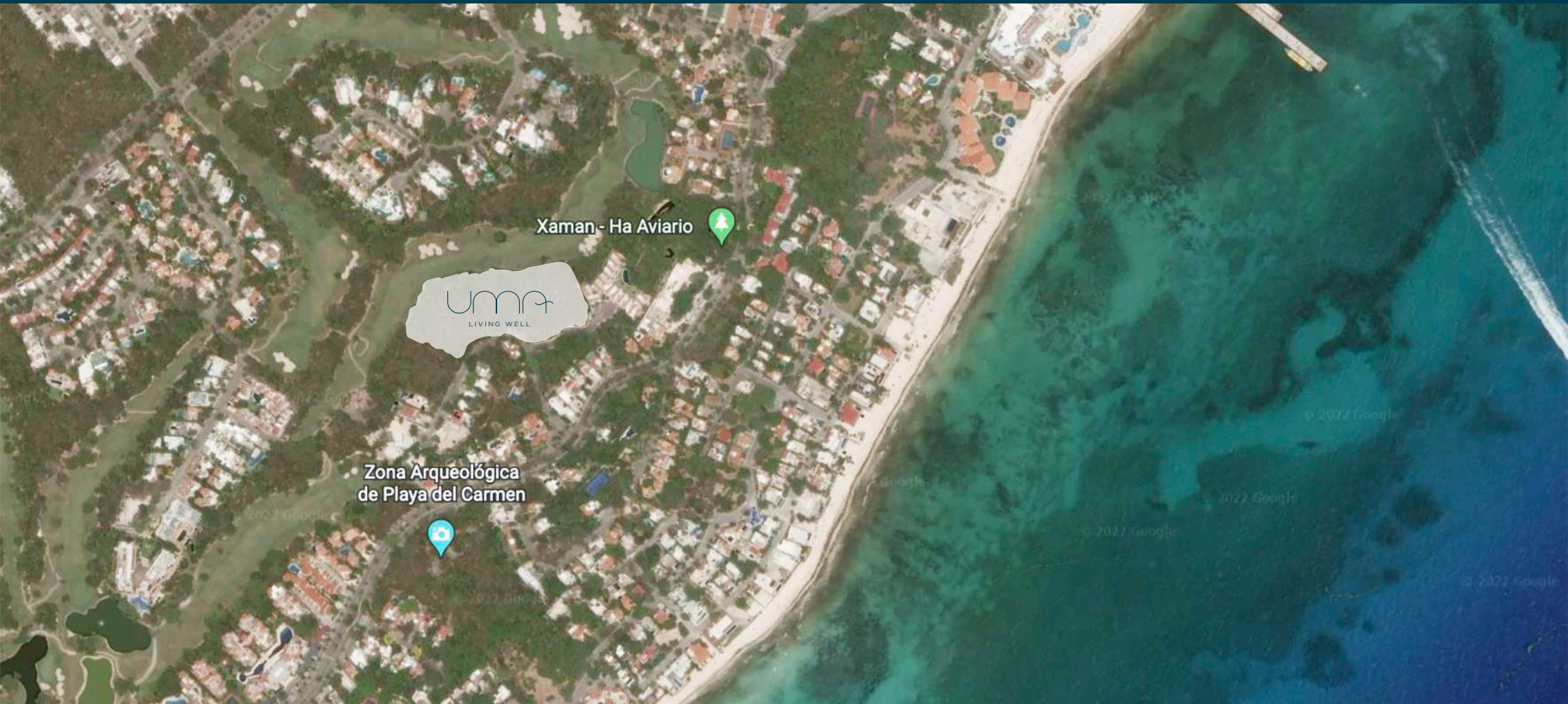
PLAYACAR

A NEW VISION OF LUXURY



UBICACIÓN

UMA se encuentra en un lugar privilegiado en Playacar fase II dentro del campo de golf.
Playa del Carmen, Riviera Maya, México.



UMA ES EMOCIÓN, ES SIGNIFICADO.

UMA comunica eternidad en un mundo donde todo parece cada vez más efímero, nos invita a imaginar lo duradero, nos invita a invertir en lo que debe perdurar para dar testimonio a las próximas generaciones y en los tiempos por venir.

En la exitosa fórmula de UMA el lugar es pieza clave en la valorización del proyecto y en el desarrollo de la experiencia. La región y el entorno se convierten en el marco perfecto y en la mayor inspiración para el diseño arquitectónico y la experiencia de vida.



UMA ES PROVOCACIÓN, ES INSPIRACIÓN.

UMA es un estilo de vida que conforma tecnología, salud y bienestar, seguridad, diseño y calidad en todos sus espacios.

Es un concepto único, diseñado especialmente para aquellas familias que disfrutan del contacto con la naturaleza y la vida al aire libre.

UMA es un proyecto residencial privado, ubicado en el fraccionamiento Playacar Fase II, en Playa del Carmen. Su entorno exclusivo y natural es el escenario ideal para la variedad de propuestas y actividades que ofrece la región.

UMA cuenta con el mejor campo de golf de Playa del Carmen, así como con una hermosa playa de aguas cristalinas y arena blanca a sólo 400 m que permite disfrutar a residentes y visitantes de experiencias como kitesurf, buceo con snorkel, natación y del maravilloso sol del Caribe mexicano.

En la zona se encuentran las ruinas arqueológicas Xaman-Ha un grupo de edificios de piedra desmoronados usado por los mayas en el siglo XVI.





UMA ES LUJO, ES EXCLUSIVIDAD.

Proyecto residencial de 3 niveles, con 38 departamentos de 2 y 3 recámaras más cuarto de servicio, con metrajes desde 237 m2 hasta 547 m2, todos con amplias terrazas. UMA goza de una ubicación privilegiada, ya que se encuentra tan solo a 400 metros de la playa y muy cerca de la 5ta Avenida de Playa del Carmen.

LA COMBINACIÓN PERFECTA DE PLAYA Y CIUDAD.

Amenidades de primer nivel que complementan el proyecto de manera única. Estratégicamente ubicado dentro del campo de Golf, con total privacidad y vistas espectaculares.





UMA ES DISEÑO, ES ARTE.

Es un nuevo concepto de vida con moderna arquitectura y diseño sustentable que despliega una mirada al futuro del nuevo mundo. Departamentos de lujo con vistas inigualables del campo de Golf.

UMA se posiciona como un estilo de vida que conforma salud y bienestar, urbanización orgánica y natural, sustentabilidad y conciencia con diseño y calidad.



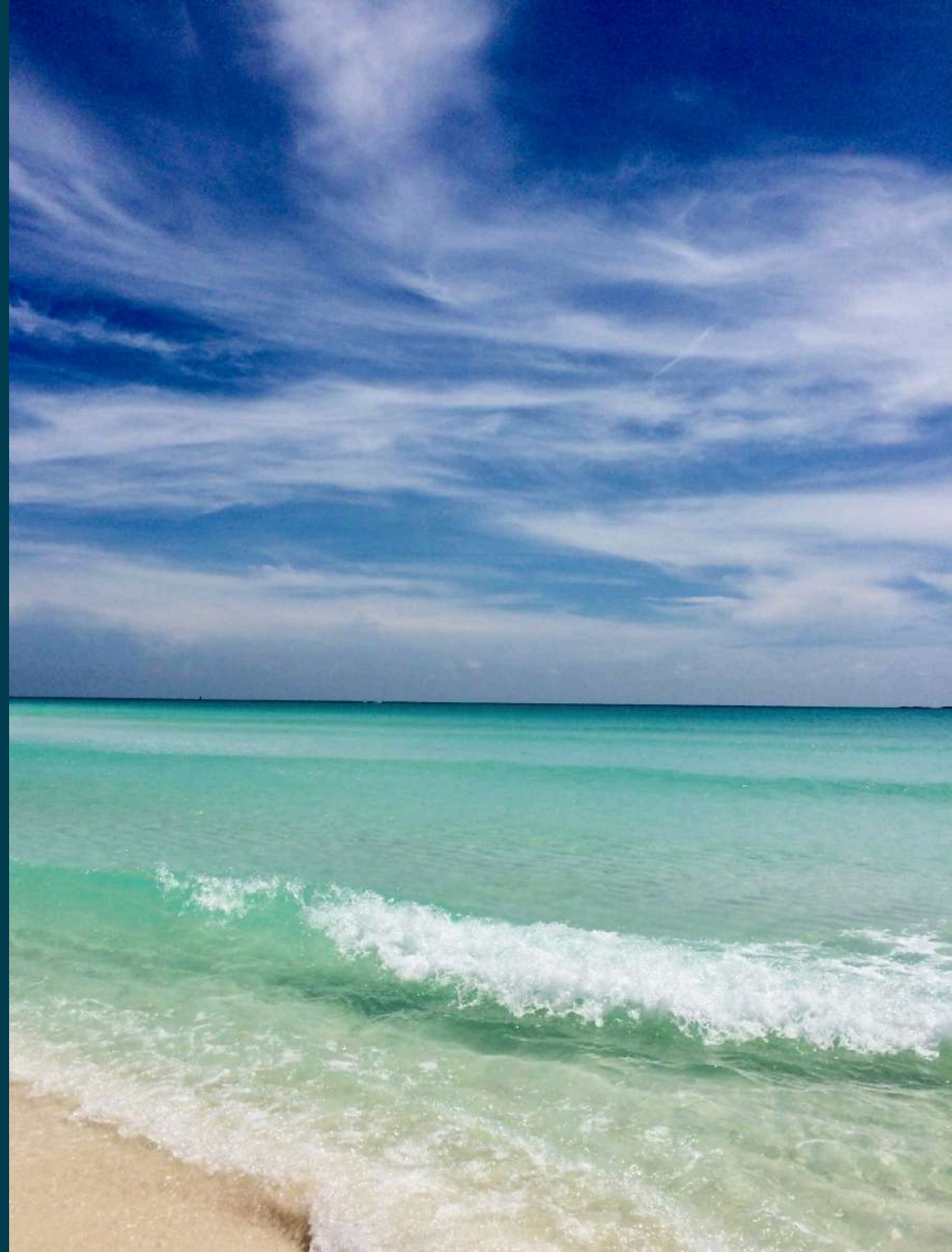
UMA ES CONEXIÓN, ES ANCESTRAL.

UMA es un lugar donde se pueden realizar tradicionales ceremonias ancestrales en su exclusivo cenote privado, un encantador espacio natural.



UMA ES PRIVILEGIO, ES DISTINCIÓN.

Vivir junto al campo de golf, con el mar Caribe a solo unos pasos de distancia, la transición perfecta de su hogar a la naturaleza.



UNA ES DIVERSIÓN, ES JUEGO.

Puedes jugar al golf o disfrutar la playa. Ambas actividades brindan un entrenamiento físico y mental muy saludable al tiempo y ritmo de tu elección.





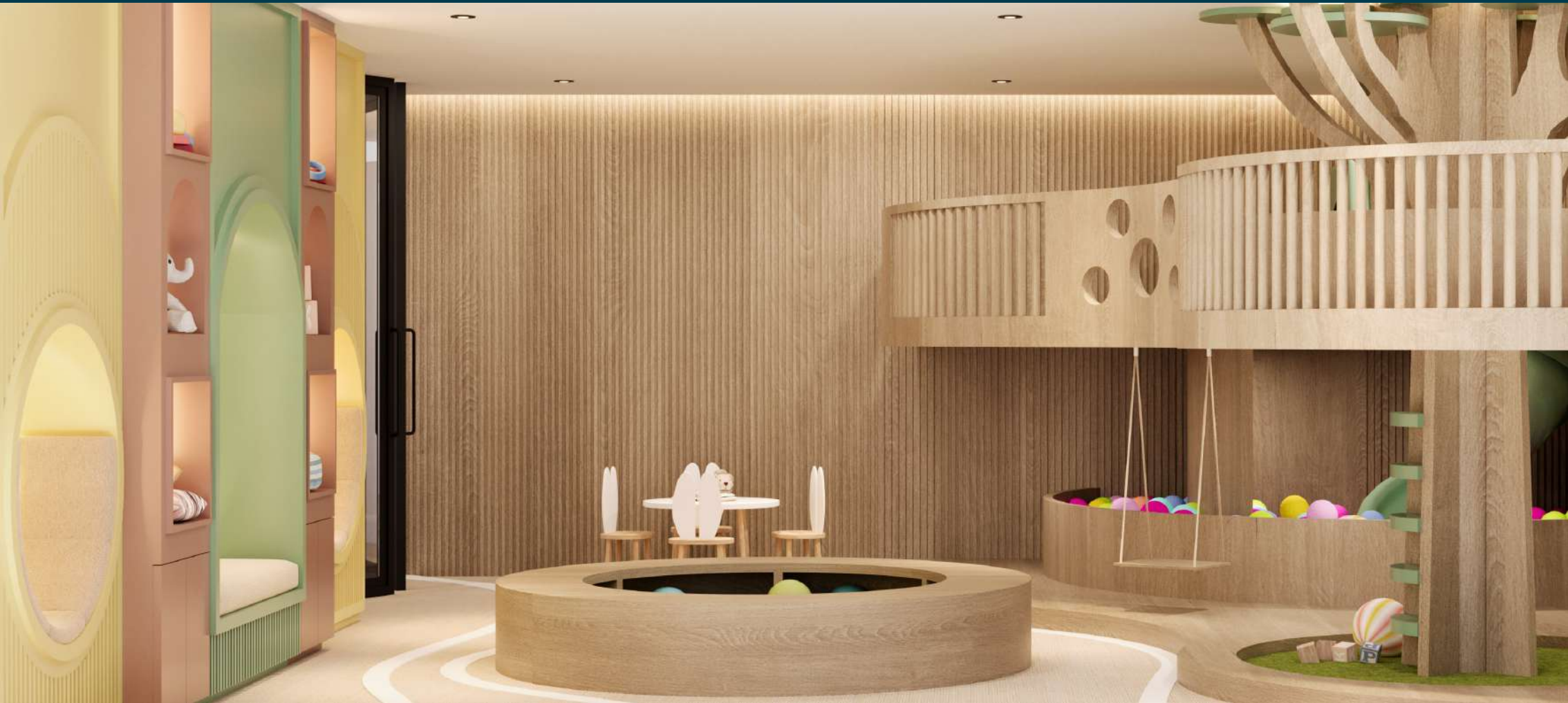
UMA ES EXPERIENCIA, ES BIENESTAR.

Diseñado intencionalmente para inspirarte y motivarte, el moderno gimnasio abierto las 24 horas, los 7 días de la semana, cuenta con las últimas máquinas cardiovasculares y muchos equipos para el entrenamiento de fuerza.



UMA ES APRENDIZAJE, ES LIBERTAD.

Ludoteca exclusiva para las actividades de los niños. Integrando en su diseño juegos y juguetes, especialmente pensados para la educación infantil. Como espacio pedagógico tendrá el fin de estimular el desarrollo físico y mental y la solidaridad entre los niños.



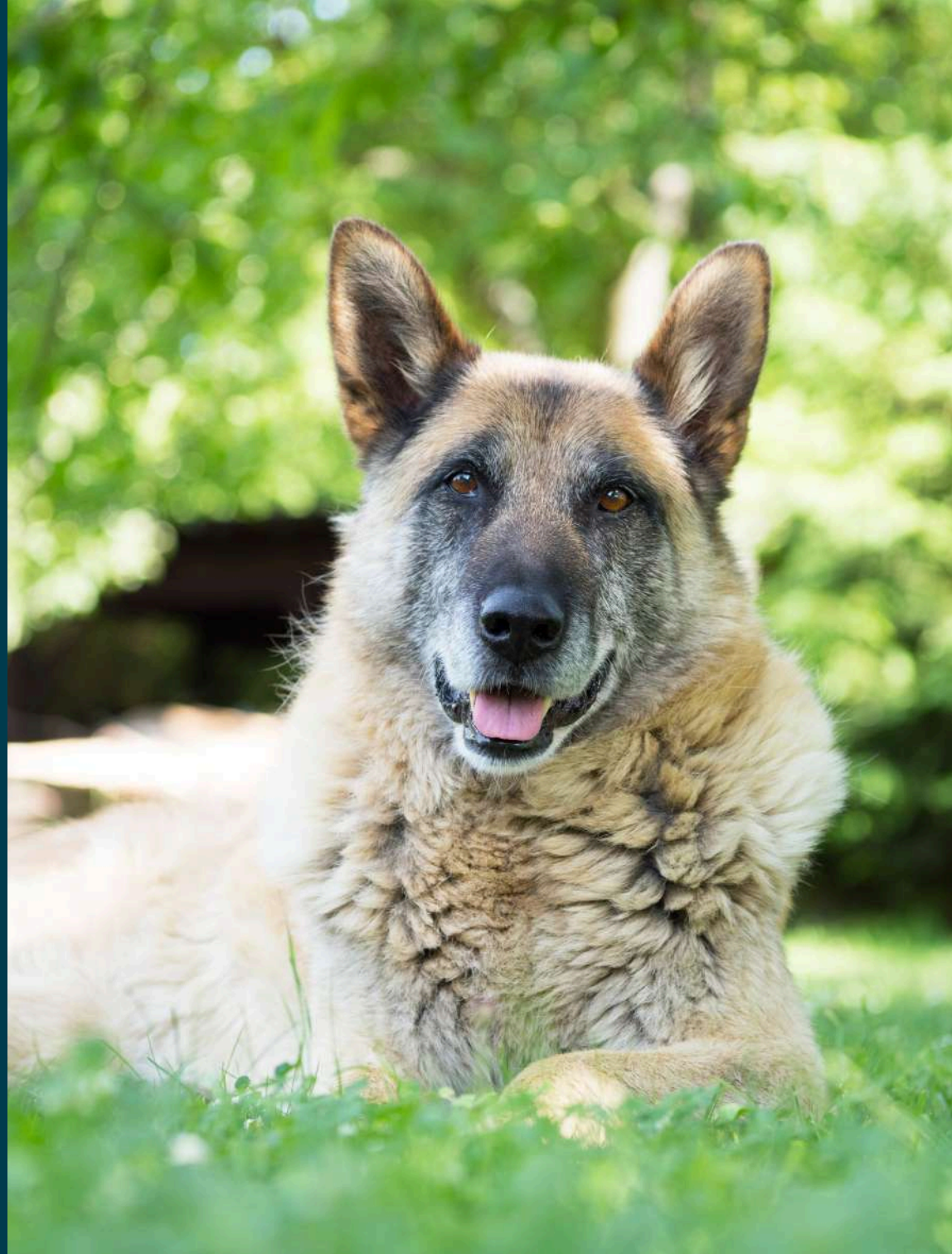
UMA ES CONFORT, ES ADAPTABILIDAD.

UMA contará con espacios de trabajo dinámicos y adaptables. El diseño es funcional y para ellos optimizamos el rendimiento energético y de sostenibilidad en el diseño y construcción.



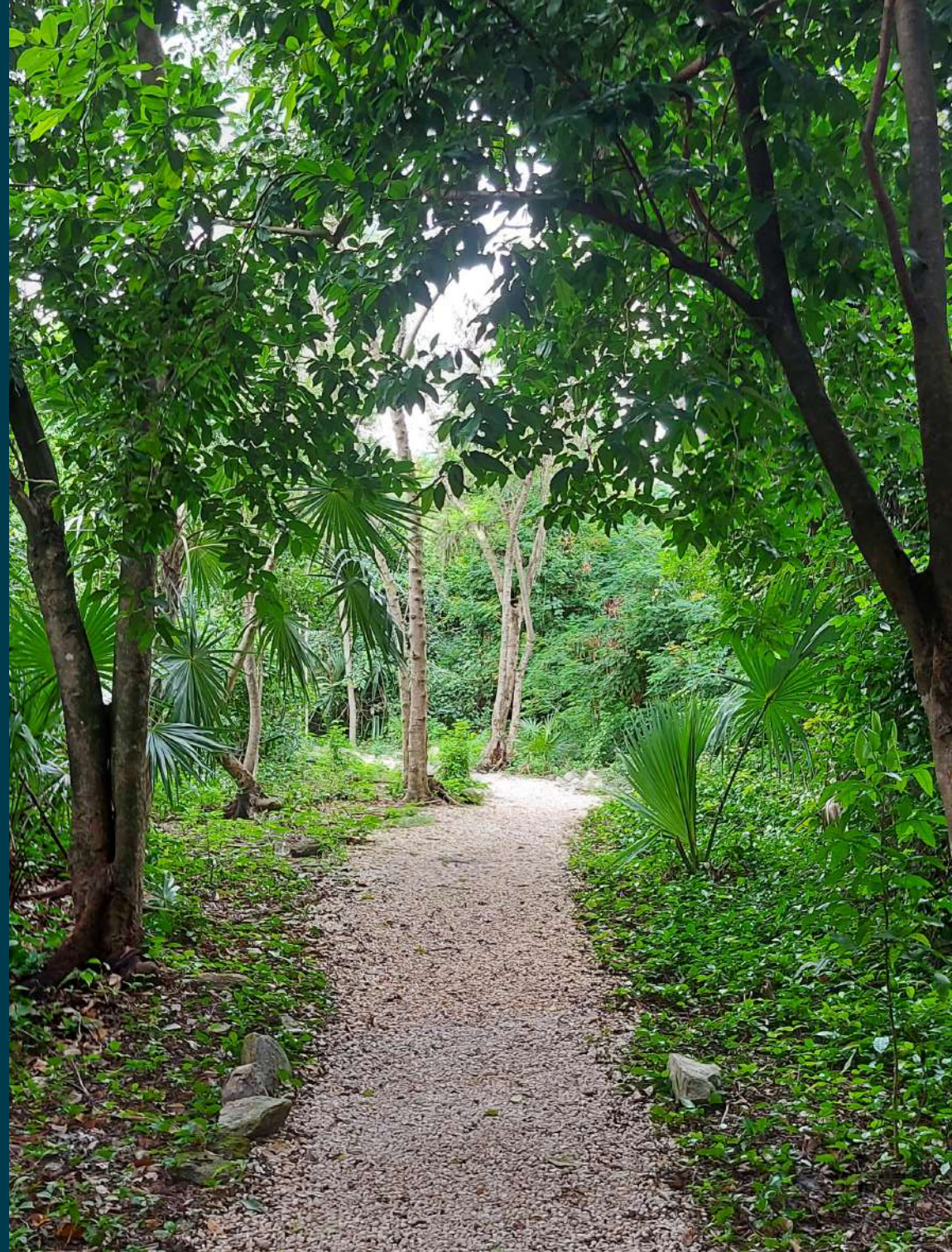
UMA ES ARMONÍA, ES LEALTAD.

Tu fiel amigo peludo tiene su propio parque para perros, con mucho espacio para correr libremente, socializar y disfrutar de la exuberante naturaleza.



UMA ES CONTEMPLACIÓN, ES TRANQUILIDAD.

Inspirados por los recursos naturales del entorno, se diseñarán circuitos y espacios para caminatas, contemplación y meditación en sus 4,200 m² de jardines, frente al hoyo 2 del Campo de Golf; una ubicación excepcional.



UMA ES ÚNICO, ES ESTÉTICO.

Un estilo moderno e innovador en el diseño de los espacios exteriores. Grandes áreas verdes, exclusivas amenidades, gimnasio, albercas. Amplias terrazas, jardines, servicio de conserjería, accesos vehiculares a cada torre, estacionamiento subterráneo y de cortesías a invitados.



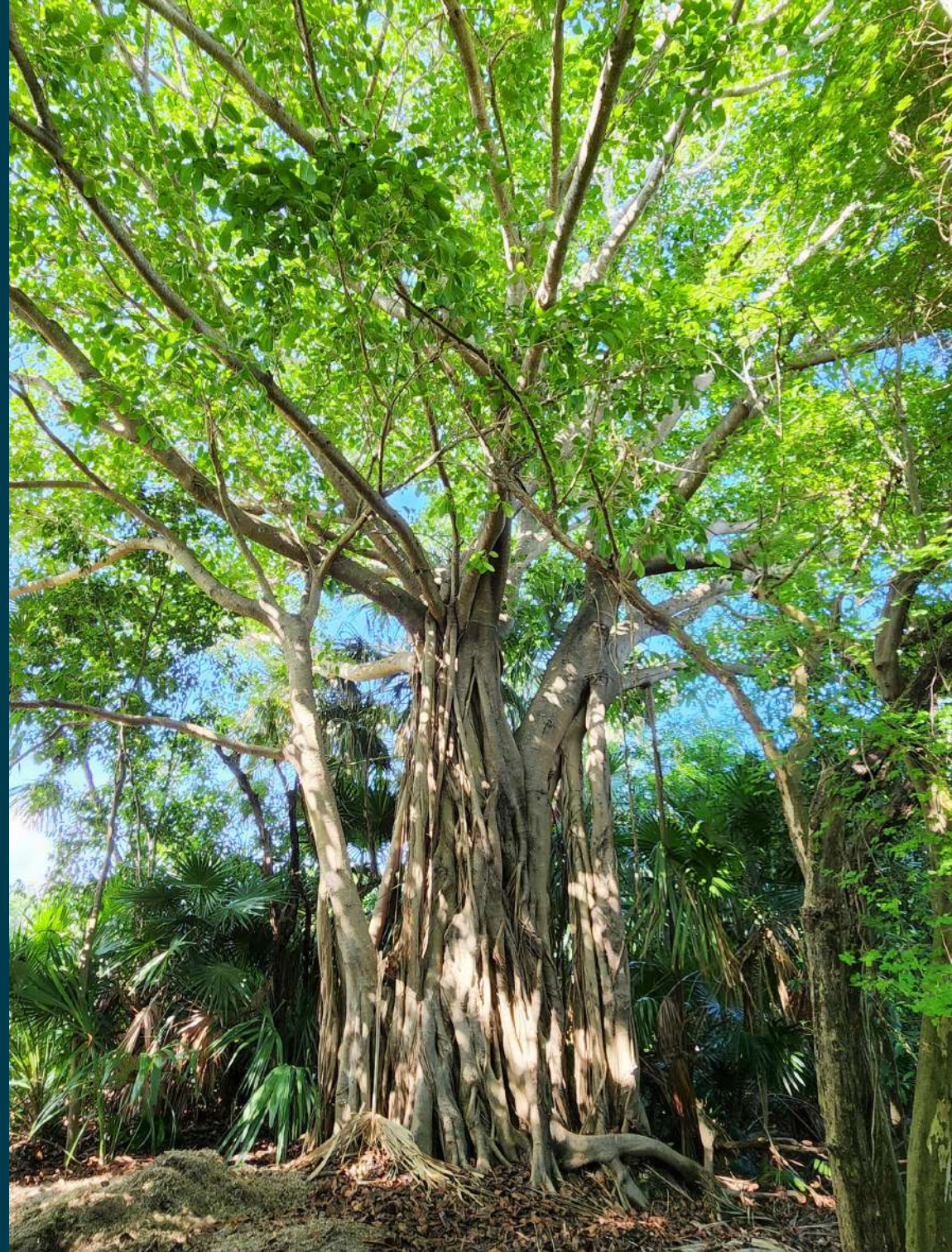
UMA ES ARRAIGO, ES FUSIÓN.

El árbol Amate de UMA representa la conexión del Ser con sus raíces. Es símbolo de arraigo a la región y a una nueva vida de bienestar.

Este árbol de nombre científico *Ficus insípida*, llamado Amate (del náhuatl amatl), guarda muchos misterios y varios usos entre diferentes pueblos indígenas de América.

Cuenta con propiedades que benefician a los seres humanos y que se utiliza con fines medicinales.

En UMA crearemos alrededor del Amate un espacio silvestre que despierte el deseo de fusionarte con la naturaleza y conectar con la Madre Tierra.



UMA ES LIVING WELL.

AMENIDADES

- Alberca Roof Top y Lounge para disfrutar de terrazas escénicas con vistas espectaculares de atardeceres al mar caribe y a la selva inigualables.
- Alberca Selva.
- Gimnasio de alto rendimiento y de peso libre.
- Estacionamiento subterráneo con 2 ó 3 lugares por departamento.
- Botón de emergencia en cada departamento con apertura automática de cerradura en puerta principal.
- Bodega para cada departamento.
- Cubo de basura en cada piso del condominio.
- Separación de basura orgánica para producción de composta.
- Accesos de seguridad y áreas comunes con código QR.
- Agua potable.
- Reciclaje de aguas de lluvia.
- Ludoteca para niños.
- Business Center equipado con Zoom Rooms.
- Car Wash que incluye válvula para inflar neumáticos.
- Cargador para autos eléctricos.
- Espacio para primeros auxilios en cada departamento.
- Tecnología Starlink para cubrir internet de alta velocidad en todas las áreas comunes y Business Center / Zoom Rooms.
- Doctor disponible 24 horas (Dr. Sergio Medina) para asistencia telefónica y en casa.



SOSTENIBILIDAD

Para UMA, la protección medioambiental es muy importante, ya que contribuye al desarrollo social y económico, cuidando el consumo de energías renovables.

- Tratamiento de aguas residuales para su uso en el riego de jardines.
- Sistema de ósmosis inversa para potabilizar el agua de uso doméstico que llegará a grifos y regaderas.
- Captación de aguas pluviales para los baños.
- Sellado térmico, cancelerías de gran hermeticidad y vidrios tratados especialmente.
- Clasificación de residuos y compostación de los residuos orgánicos para utilizarlos como abono.
- Iluminación LED de bajo consumo.
- Aires acondicionados Fan & Coil, con sistema de ahorro de energía.

WELLNESS HABITAT

Actualmente la mayoría de las personas tienen rutinas que implican pasar alrededor del 78% de su tiempo en espacios cerrados y edificaciones como casas u oficinas. Este dato arroja como resultado que más de la mitad de nuestro tiempo, lo utilizamos estando al interior de las construcciones.

Lo anterior es un dato importante porque también se ha demostrado que el aire interior puede estar mucho más contaminado que el exterior con una calidad del aire que puede ser hasta 100 veces peor por causa de la humedad, por la emisión de CO2 de las personas dentro de un espacio cerrado, por una mala ventilación, etc.

En UMA Living Well somos lo que respiramos. Un Adulto inhala aproximadamente 2,800 galones de aire al día. Las pinturas en el interior de una vivienda favorecen a la síntesis del aire limpio y son el siguiente paso para el bienestar humano.

En UMA Living Well nos preocupamos por la salud de nuestros habitantes, por eso utilizaremos pinturas orgánicas con tecnología que elimina el 88,8% de la contaminación y el 99,9% de las bacterias.

OPCIONALES

UMA ofrece comodidades que le permiten crear un estilo de vida de máxima calidad. Cada deseo está disponible, contamos con servicios opcionales que proporcionarán a su residencia, características y bondades para convertirla en su refugio de lujo.

OPCIONALES

Herman Miller es una empresa fabricante de muebles y equipo de oficina, así como también de muebles modernos para el hogar. Es reconocida por ser una de las primeras compañías en producir muebles modernos, y por sus novedosos diseños, entre los que destacan la silla Equa, la silla Aeron y el sillón Eames Lounge.

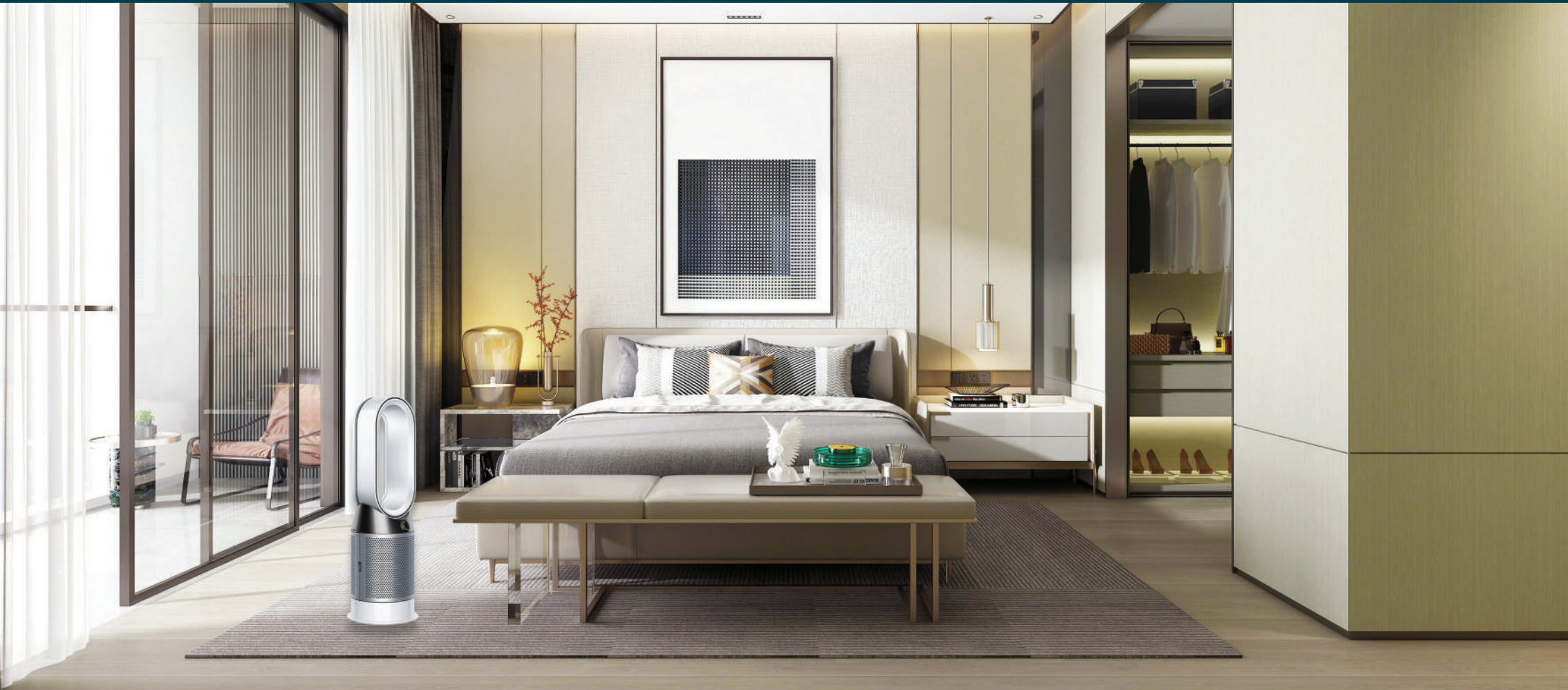
MOBILIARIO PARA HOME OFFICE POR HERMAN MILLER



OPCIONALES

Wellness & Biohacking Living es un concepto de bienestar integral para el hogar que ofrece las últimas tendencias de salud basadas en ciencia, tecnología y sabiduría ancestral para ayudar a las personas a mejorar su calidad de vida.

PROPUESTAS PERSONALIZADAS POR CECY DE LOS RÍOS



OPCIONALES

Llave Maestra es un estudio creativo que se especializa en interiorismo, brindando un servicio integral de diseño y decoración de espacios.

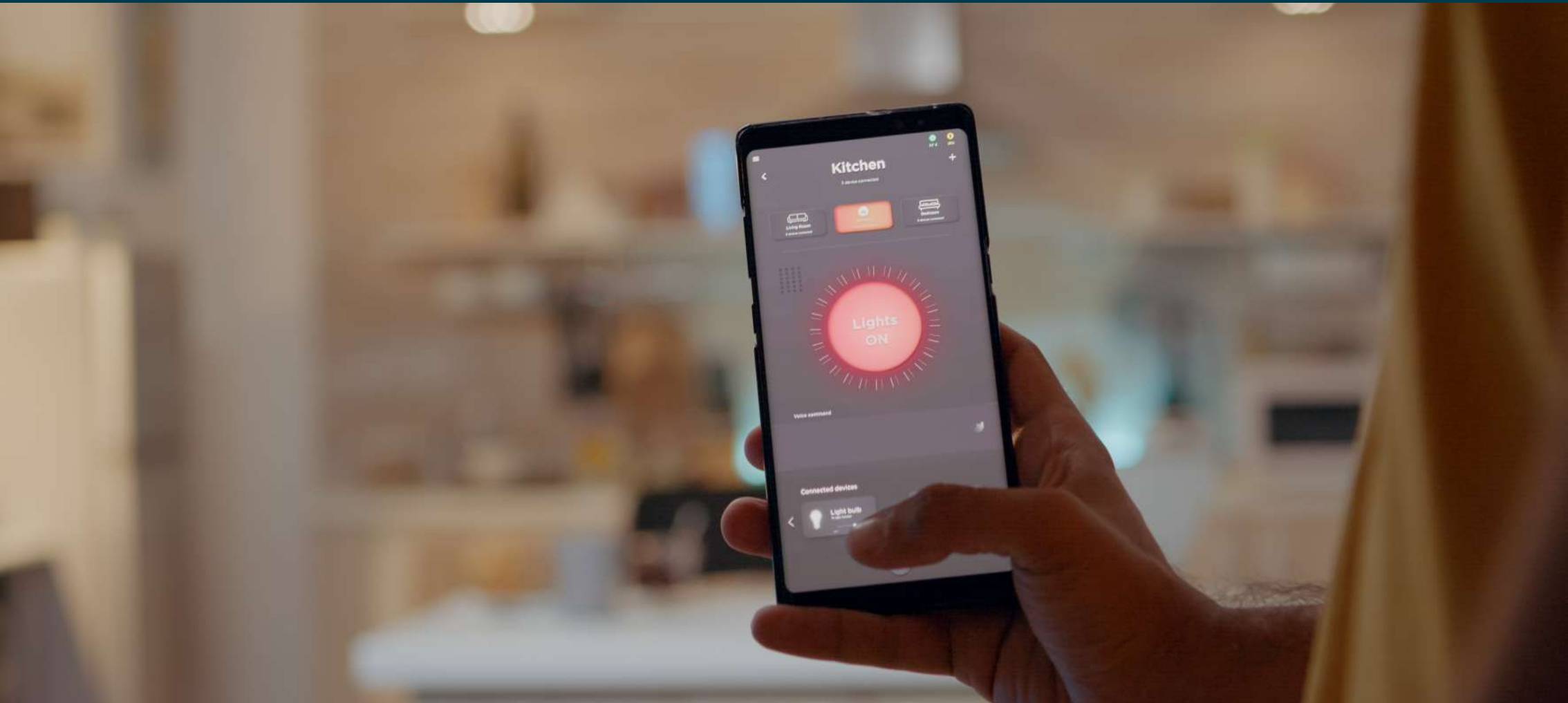
PROPUESTAS PERSONALIZADAS POR LLAVE MAESTRA



OPCIONALES

IQCB Lightning & Sound Solutions es una empresa que se dedica a la automatización de las actividades cotidianas mediante el uso de la domótica para obtener confort, privacidad y seguridad, haciendo el mejor uso de la energía.

PROPUESTAS PERSONALIZADA POR IQCB LIGHTING & SOUND SOLUTIONS



PLANTAS DEPARTAMENTOS

TIERRA



245.5 M2 TOTALES

PLANTAS DEPARTAMENTOS

AGUA



201.5 M2 TOTALES

PLANTAS DEPARTAMENTOS

AIRE



237.1 M2 TOTALES

AIRE JARDÍN



323.7 M2 TOTALES

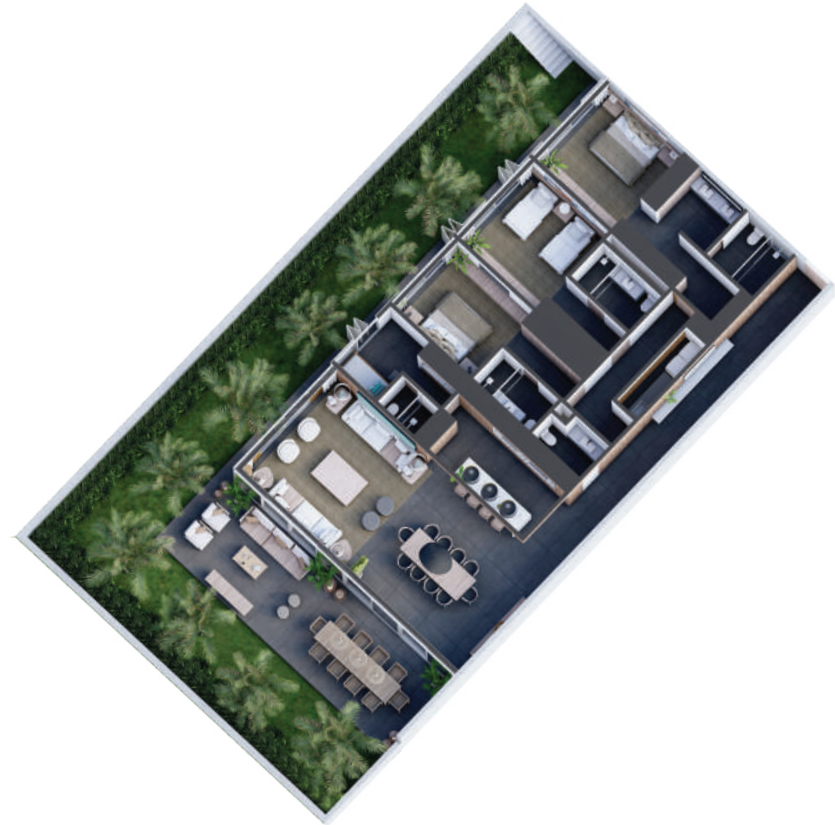
PLANTAS DEPARTAMENTOS

FUEGO



280.8 M2 TOTALES

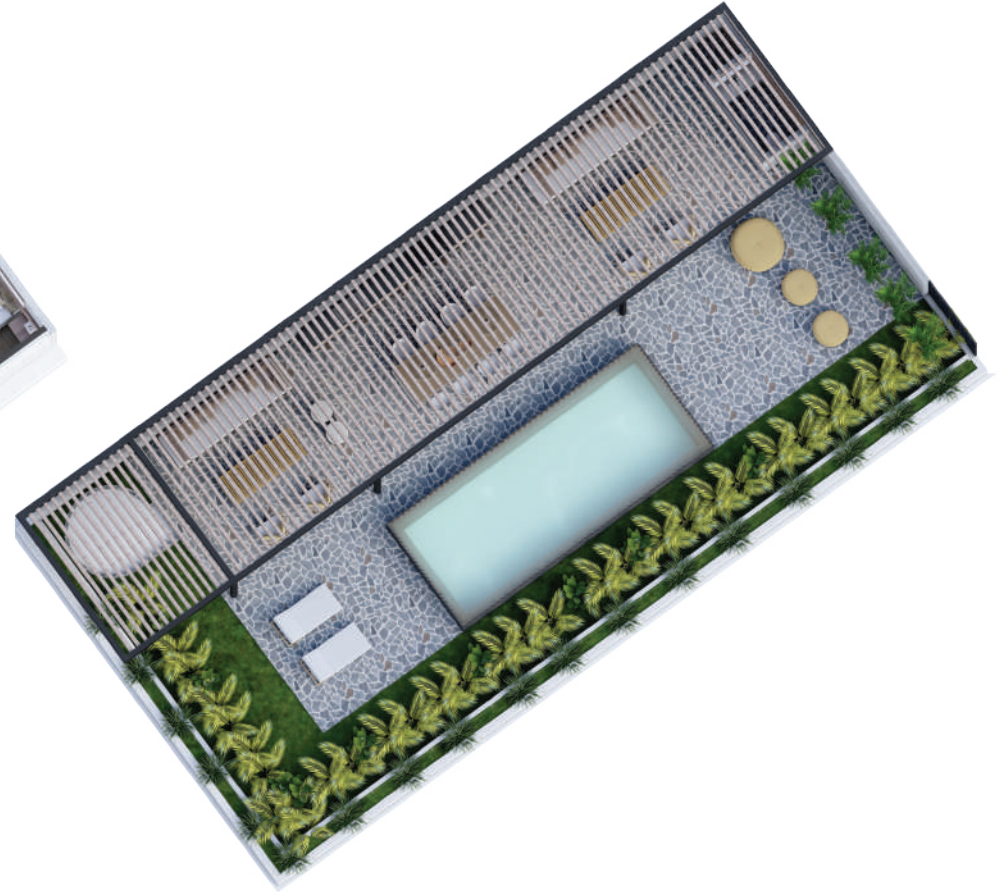
FUEGO JARDÍN



430.6 M2 TOTALES

PLANTAS DEPARTAMENTOS

OCÉANO



547.3 M2 TOTALES





CERTIFICACIÓN LEED

Es un sistema de certificación de edificios sostenibles desarrollado por el Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos.

Brinda una verificación independiente a las características sustentables de un desarrollo, permitiendo un diseño, construcción, operación y mantenimiento eficiente en uso de recursos, con un alto desempeño, saludable y con una óptima relación entre costo y beneficio.