



# XIOL

---

PLAYA DEL CARMEN

VANGUARDIA Y TRADICIÓN  
EN UN SOLO LUGAR



# XIOL

PLAYA DEL CARMEN

El proyecto más reciente de Grupo Asenjo desarrolladores de Jatsa Ha en Playa Del Carmen. *Unimos las últimas tendencias vanguardistas con la gran tradición cultural de la Riviera maya.* Gran uso del espacio: combinación armónica de materiales de la zona como maderas tropicales: Parota y Tzalam, uso de estuco maya: Chukum y celosías artesanales con finos acabados como el mármol negro, cuarzo blanco, tecnologías LED y control en domótica.



Ubicado en el corazón de la Riviera Maya: Playa del Carmen, a cuadra y media de la famosa 5ta avenida y a unos pasos del mar Caribe, en Calle 42, colonia Zazil-Ha. Balance perfecto entre la armonía de la vida relajada combinada con un sinfín de cafés, restaurantes locales y centros comerciales.



XIOŁ

XIOŁ

- **17 LUJOSAS** unidades:
- **LOFTS** de dos niveles y una habitación
- **DEPARTAMENTOS** de una y dos habitaciones tipo lock off
- **ESTUDIOS**
- **Todas con Plunge pool**  
\*excepto los estudios
- **Piscina de 17 mts de largo**

#### **AMENIDADES**

- Acceso controlado
- Concierge 24 horas
- CCTV
- Internet de gran velocidad
- Rack para bicicletas, con las "bicis" incluidas
- Cuarto de Lavandería
- Ablandador de agua
- Elevador





XIOL

PLAYA DEL CARMEN



ROOFTOP

# LOFT A

Lofts de dos niveles  
Una habitación  
Dos baños completos  
Patio Trasero  
Plunge Pool Privado  
Doble altura  
Gran iluminación



XIO

PLAYA DEL CARMEN

# LOFT A



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

# LOFT B

Lofts de dos niveles  
Una habitación  
Dos baños completos  
Patio Trasero  
Plunge Pool Privado  
Doble altura  
Gran iluminación



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

# LOFT B



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

# LOFT C

Lofts de dos niveles  
Una habitación  
Dos baños completos  
Doble altura  
Gran iluminación



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

# LOFT C



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

# DEPARTAMENTO

## FACHADA PRINCIPAL

Departamento de 100 m<sup>2</sup>  
Dos habitaciones tipo lock off  
Centro de lavado  
Plunge Pool  
Gran terraza, más de 25 m<sup>2</sup>  
2 baños completos,  
Opción con o sin parasoles.



# XIOL

PLAYA DEL CARMEN

**DEPARTAMENTO**  
FACHADA  
PRINCIPAL



\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

# DEPARTAMENTO

## FACHADA TRASERA

Departamento de 80 m<sup>2</sup>  
Dos habitaciones tipo Lock off  
2 baños completos  
Plunge Pool privado  
Gran terraza



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO  
FACHADA  
TRASERA



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

# ESTUDIO

FACHADA  
TRASERA

Estudio de 33 m<sup>2</sup>  
Una habitación  
Cocina completa  
Terraza de 6.5 m<sup>2</sup>  
Diseño funcional



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

**ESTUDIO**  
FACHADA  
TRASERA



**XIOL**

PLAYA DEL CARMEN

\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

# DEPARTAMENTO

1 BDR

## FACHADA TRASERA

- Departamento de 53.70 m<sup>2</sup>
- Una habitación
- Plunge Pool
- Terraza de 10.20 m<sup>2</sup>
- Baño completo
- Cocina integral



# XIOL

PLAYA DEL CARMEN

\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

DEPARTAMENTO  
1 BDR

FACHADA  
TRASERA



\*Estas imágenes son únicamente con propósito ilustrativos.

# ROOF TOP



Gran vista al mar Caribe  
BBQ  
Área de camastros  
Jacuzzi  
Alberca de 45m<sup>2</sup>



# XIOL

PLAYA DEL CARMEN



- **USO INTELIGENTE DEL ESPACIO**
  - **ACABADOS DE PRIMERA**
  - **MATERIALES DE LA ZONA**
- **INCORPORACIÓN DE TECNOLOGÍAS**
  - **ABLANDADOR DE AGUA**
    - **SEGURIDAD 24/7**
      - **ACCESIBLE**
    - **GARANTÍA DE ENTREGA**
- **A CUADRA Y MEDIA DE LA QUINTA AV.**
  - **PLUSVALÍA**
  - **RETORNO DE INVERSIÓN**



# XIOL

PLAYA DEL CARMEN



*GRAN  
RETORNO DE INVERSIÓN  
Y PLUSVALÍA.*

EXCELENTE  
INVERSIÓN