XIOL

PLAYA DEL CARMEN

VANGUARDIA Y TRADICIÓN

EN UN SOLO LUGAR

XIOL

PLAYA DEL CARMEN

Ubicado en el corazón de la Riviera Maya: Playa del Carmen, a cuadra y media de la famosa 5ta avenida y a unos pasos del mar Caribe, en Calle 42, colonia Zazil-Ha. Balance perfecto entre la armonía de la vida relajada combinada con un sinfín de cafés, restaurantes locales y centros comerciales.





XIOL

PLAYA DEL CARMEN

- **21 LUJOSAS** unidades:
- **LOFTS** de dos niveles y una habitación
- **DEPARTAMENTOS** de una y dos habitaciones tipo lock off
- **ESTUDIOS**
- **Todas con Plunge pool**
  *excepto los estudios
- **Piscina de 17 mts de largo**

AMENIDADES

- Acceso controlado
- Concierge 24 horas
- CCTV
- Internet de gran velocidad
- Rack para bicicletas, con las "bicis" incluidas
- Cuarto de Lavandería
- Ablandador de agua
- Elevador

XIOL

PLAYA DEL CARMEN



ROOFTOP

LOFT
A

Lofts de dos niveles
Una habitación
Dos baños completos
Patio Trasero
Plunge Pool Privado
Doble altura
Gran iluminación





XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativo

LOFT
A



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

LOFT
B

- Lofts de dos niveles
- Una habitación
- Dos baños completos
- Patio Trasero
- Plunge Pool Privado
- Doble altura
- Gran iluminación





XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

LOFT
B



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

LOFT
C

- Lofts de dos niveles
- Una habitación
- Dos baños completos
- Doble altura
- Gran iluminación





XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

LOFT
C



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

DEPARTAMENTO

FACHADA PRINCIPAL

Departamento de 100 m²
Dos habitaciones tipo lock off
Centro de lavado
Plunge Pool
Gran terraza, más de 25 m²
2 baños completos,
Opción con o sin parasoles.



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con propósitos ilustrativos.

DEPARTAMENTO

FACHADA PRINCIPAL



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

DEPARTAMENTO

FACHADA TRASERA

Departamento de 80 m²
Dos habitaciones tipo Lock off
2 baños completos
Plunge Pool privado
Gran terraza



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

DEPARTAMENTO

FACHADA TRASERA



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

ESTUDIO

FACHADA TRASERA

Estudio de 33 m²
Una habitación
Cocina completa
Terraza de 6.5 m²
Diseño funcional



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

ESTUDIO

FACHADA TRASERA



*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

XIOL

PLAYA DEL CARMEN

DEPARTAMENTO

1 BDR

FACHADA TRASERA

- Departamento de 53.70 m²
- Una habitación
- Plunge Pool
- Terraza de 10.20 m²
- Baño completo
- Cocina integral



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

DEPARTAMENTO
1 BDR

FACHADA TRASERA



XIOL
PLAYA DEL CARMEN

*Estas imágenes son únicamente con proposito ilustrativos.

ROOF TOP





Gran vista al mar Caribe
BBQ
Área de camastros
Jacuzzi
Alberca de 45m²



XIOL

PLAYA DEL CARMEN

XIOL

PLAYA DEL CARMEN

- USO INTELIGENTE DEL ESPACIO
- ACABADOS DE PRIMERA
- MATERIALES DE LA ZONA
- INCORPORACIÓN DE TECNOLOGÍAS
- ABLANDADOR DE AGUA
- SEGURIDAD 24/7
- ACCESIBLE
- GARANTÍA DE ENTREGA
- A CUADRA Y MEDIA DE LA QUINTA AV.
- PLUSVALÍA
- RETORNO DE INVERSIÓN