



KUUKUM CONDOS TULUM  
ENTREGA INMEDIATA / READY TO DELIVERY

kuukum  
tulum

Los mayas más sabios decían que los dioses crearon todas las cosas en la Tierra, y al hacerlo, le dieron a cada animal, árbol y piedra una tarea específica. Cuando terminaron, se dieron cuenta que no había nadie encargado de llevar deseos y pensamientos de un lugar a otro. Ya que ya no tenían arcilla o maíz para hacer otro animal, usaron una piedra de jade para tallar una flecha.

The wisest Mayans said that the gods created all things on earth, assigning a specific task to each animal, tree and stone. When they finished, they found that there was no one in charge of carrying wishes and thoughts from one place to another. Since they'd no more clay or corn to make another animal, they used a jade stone to carve an arrow.



Cuando estuvo lista, soplaron sobre ella y la pequeña flecha salió volando. Ya no era un simple objeto, ahora tenía vida, los dioses habían creado el colibrí. Fue asignado para llevar los pensamientos y deseos de los hombres y las mujeres, usando sus plumas - KUUKUM - para volar profundamente en la selva maya. La leyenda dice que si ves un colibrí significa que alguien te envía buenos deseos y amor.

When it was finished, they blew on it and the little arrow flew away. He was no longer a simple object, now he'd life, the gods had created the hummingbird. He was charged with delivering the thoughts and wishes of men and women, flying with his feathers - KUUKUM - deep into the Mayan jungle. Legend has it that if you see a hummingbird, someone is sending you good wishes and love.





# ALDEA ZAMÁ PREMIUM



Nuestra ubicación permite a Kuukum estar conectado a los principales servicios, con un área comercial cerca del desarrollo con tiendas y restaurantes, así como estar a 5 min de la playa en coche y 15 min en bicicleta.

The location of Kuukum allows easy access to the main services. Near the development there's a commercial area with stores and restaurants, and the beach is only 5 minutes away by car and 15 minutes by bike.





# El Proyecto

## The Project



Kuukum busca ser un proyecto que con el paso del tiempo se vuelva parte de la selva, teniendo un pulmón de vegetación en el centro, que alimenta cada espacio, volviéndolo único e irrepetible.

Kuukum wants to be a project that over time becomes part of the jungle, with a lung of vegetation in the center that nourishes each space, making it unique and unrepeatable.







Terreno 1,860 m2  
19 Departamentos  
6 Tipologías  
Amenidades  
Áreas Comunes  
Estacionamiento  
Servicios  
Concierge

Land 20,020 Sf Ft  
19 Apartments  
6 Typologies  
Amenities  
Common areas  
Parking  
Concierge







# Amenidades

Lobby-Recepción

Spa

Gimnasio

Temazcal

Jardines

Manantial

Restaurant

Bar

Piscina

## Amenities

Lobby

Spa

Gym

Temazcal

Green Areas

Manantial

Restaurant

Bar

Pool







Kuukum resalta la verdadera esencia de  
Tulum en cada espacio

Kuukum highlights the true essence of Tulum in  
every space



# TIPOLOGÍAS

# TIPOLOGIES

## JUNGLE GARDEN

155 M2

1668.41 Sq Ft

-2 Recámaras 2 Bedroom

-2 Baños 2 Bathroom

-Lock Off Lock Off

-Alberca privada Private  
Pool

-101 m2 Interiores 1087.15

SqFt Interior

-54 m2 Exteriores 581.251 Sq

Ft Exterior





# JUNGLE GARDEN

DELUXE

206 M2

2217.37 Sq Ft.

-2 Recámaras 2 Bedroom

-2 Baños 2 Bathroom

-Lock Off Lock Off

-Alberca privada Private

Pool

-117 m2 Interiores 1259.38

SqFt Interior

-89 m2 Exteriores 957.98 Sq

Ft Exterior





# JUNGLE GARDEN

EXTRA

207 M2

2238.89 Sq Ft

-2 Recámaras 2 Bedroom

-2 Baños 2 Bathroom

-Lock Off Lock Off

-Alberca privada Private  
Pool

-118 m2 Interiores 1270.14 SqFt

Interior

-90 m2 Exteriores 968.752 Sq Ft

Exterior





# PENTHOUSE

157 M2

1689.93 Sq Ft

-2 Recámaras 2 Bedroom

-2 Baños 2 Bathroom

-Lock Off Lock Off

-Alberca privada Private  
Pool

-130 m2 Interiores

1399.31 SqFt Interior

-27 m2 Exteriores

290.626 Sq Ft Exterior





CONDO A  
109 M2  
1173.27 Sq Ft

-2 Recámaras 2 Bedroom  
-2 Baños 2 Bathroom





CONDO B  
94 M2  
1011.81 S Ft

-2 Recámaras 2 Bedroom  
-2 Baños 2 Bathroom







## Equipamiento

Los departamentos  
se entregan:

- Equipados
- Amueblados
- Decorados

The apartments are  
delivered:

- Equipped
- Furnished
- Decorated

Llave en mano  
Turnkey







Sus exclusivas 19 Unidades rodeadas de naturaleza viva harán que tu inversión siga creciendo

The exclusive 19 units, surrounded by living nature, will make your investment grow further





Diseños interiores realizados por el  
internacionalmente reconocido diseñador  
Raúl de la Cerda

The interior design was created by the internationally  
known designer Raúl de la Cerda

