

OKÜN

LIVING CANCÚN







# RAZONES PARA INVERTIR EN CANCÚN

AEROPUERTO  
INTERNACIONAL  
DE CANCÚN

El segundo aeropuerto  
más grande de México

PUENTE NICHUPTÉ

Reducirá tiempos  
de traslados

REHABILITACIÓN  
BOULEVARD

Luis Donaldo Colosio,  
que conecta al aeropuerto  
con el centro de Cancún

30 MILLONES  
de visitantes en  
el año 2022

1° DESTINO  
Turístico del país  
a nivel internacional

MAYOR  
Calidad de vida

Un destino  
con turismo los  
365 días al año

TREN MAYA  
Mayor conectividad  
a futuro

Arribaron cerca de  
6 millones  
482 mil turistas  
internacionales en 2022





EXCELENTE  
inversión

LA RENTA VACACIONAL  
es uno de los mejores negocios  
en retornos de inversión

PLUSVALÍA  
durante los  
próximos 7 años

Nuevos proyectos en proceso de desarrollo como el próximo Gran Premio de Riviera Maya de Fórmula 1,  
el Gran Outlet Shopping Mall de Cancún y más nuevos Parques Temáticos en los próximos años.



# VIVIR SOBRE LA AVENIDA COLOSIO ES...



Vivir entre  
áreas verdes



Calidad de vida



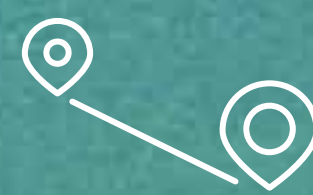
Supermercados y  
hospitales a 5 min



Plazas comerciales  
a 5 min



Plusvalía



Conectividad



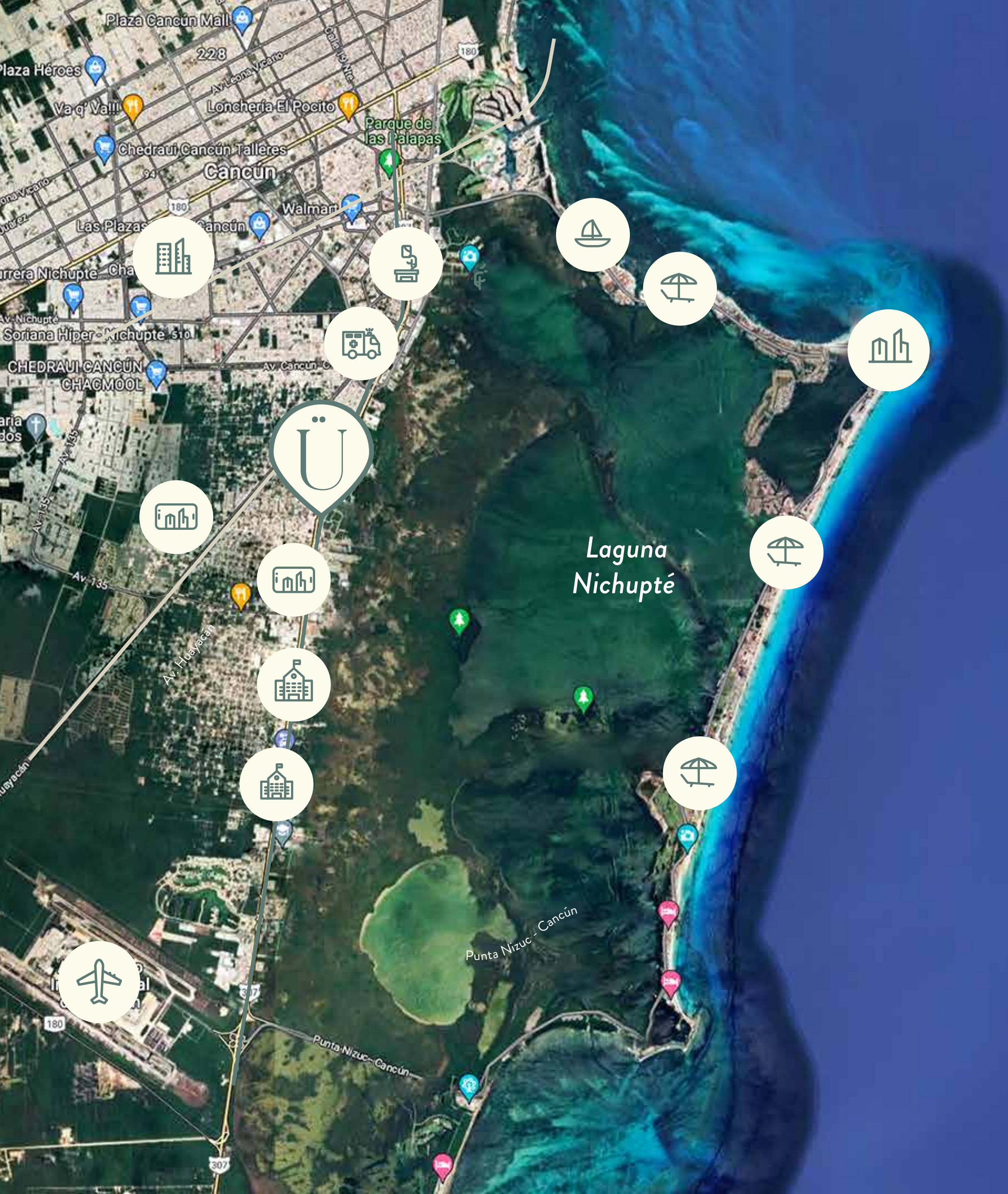
Playas a 15 min



The background is a solid teal color with faint, overlapping palm leaf patterns in a slightly darker shade of teal. The leaves are positioned diagonally, with some pointing towards the top right and others towards the bottom left.

# CONCEPTO DEL PROYECTO












# EL BALANCE DE VIVIR ENTRE ÁREAS VERDES,

## OKÜN LIVING

se ubica sobre **Av. Colosio**, avenida principal de Cancún, a espaldas de la hermosa laguna **Nichupté**, rodeado de **selva y manglares**, por lo que te sentirás acompañado de naturaleza.

- |   |   |
|---|---|
|  Zona resid. Cumbres y Campestre - <b>3 min</b> |  Puerto Cancún - <b>12 min</b>    |
|  Plaza "Las Américas" - <b>5 min</b>           |  Zona Hotelera - <b>10 min</b>   |
|  Escuelas - <b>2 min</b>                       |  Hospital Galenia - <b>5 min</b> |
|  Centro Cancún - <b>10 min</b>                 |  Supermercados - <b>5 min</b>    |
|  Playas - <b>15 min</b>                        |  Aeropuerto - <b>16 min</b>      |





**4 Torres**

**166 Departamentos**

**Desde 50m<sup>2</sup> hasta 79 m**

**+20 Amenidades**

**+17,000 m<sup>2</sup> De amenidades  
y áreas verdes**

2

**Departamentos  
con terraza**


**10 Niveles**

**1y 2 Recámaras**



# AMENIDADES



An aerial photograph of a stunning turquoise lagoon, likely Nichupté Lagoon in Cancún, Mexico. The water is exceptionally clear, showing varying shades of blue and green, indicating shallow depths and sandy or coral bottoms. The lagoon is bordered by thick, lush green tropical forest that extends to the water's edge. The foreground is filled with the tops of green trees, suggesting the photo was taken from an elevated vantage point. The overall scene is one of natural beauty and tranquility.

UN DESARROLLO CON EL  
PAISAJE MÁS ATRACTIVO  
DE CANCÚN.  
VISTA A LA LAGUNA NICHUPTÉ





UN PARAÍSO NATURAL CON ESPACIOS PARA  
ENCONTRAR ARMONÍA Y BIENESTAR

Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# WELLNESS



Áreas Verdes



Yoga Deck



Alberca Familiar



Fitness Club



Walking Trail



Pista de Jogging



Canchas de Padel



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# FUN



Splash & Fun



Relax Zone



Magic Park



Relax Lounge



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# WORK

 Work Spots

 Outdoor Lounge

 Business Hub

 Wifi 360°

 Lobby



Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# MODELOS



# SERENA

**50.64 m2**

- ◆ Vista Sur
- ◆ 1 Recámara
- ◆ 1 Baño
- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina integral
- ◆ Zona de lavandería
- ◆ Terraza





# SERENA

**55.8 m2**

- ◆ Vista Sur
- ◆ 1 Recámara
- ◆ 1 Baño
- ◆ Sala - comedor
- ◆ Cocina integral
- ◆ Zona de lavandería
- ◆ Terraza







Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# OHANA

55.2 m<sup>2</sup>

- ✦ Vista Norte 1
- ✦ Recámara
- ✦ 1.5 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza





# OHANA

57.7 m<sup>2</sup>

- ✦ Vista Norte
- ✦ 1 Recámara
- ✦ 1 Baño
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza







Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# VITA

**75.2 m<sup>2</sup>**

- ◆ Vista Norte y Sur
- ◆ 2 Recámaras
- ◆ 2 Baños
- ◆ Walking closet
- ◆ Sala
- ◆ Cocina integral
- ◆ Zona de lavandería
- ◆ 2 Terrazas





# VITA

**77.1 m2**

- ◆ Vista Norte y Sur
- ◆ 2 Recámaras
- ◆ 2 Baños
- ◆ Walking closet
- ◆ Sala
- ◆ Cocina integral
- ◆ Zona de lavandería
- ◆ 2 Terrazas







Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# ZEN

76.9 m<sup>2</sup>

- ✦ Vista Norte
- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza





# ZEN

76.9 m<sup>2</sup>

- ✦ Vista Norte
- ✦ 2 Recámaras
- ✦ 2 Baños
- ✦ Sala - comedor
- ✦ Cocina integral
- ✦ Zona de lavandería
- ✦ Terraza







Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.





Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.





# RAZONES PARA INVERTIR EN OKÜN LIVING CANCÚN

- ✦ Zona de alta plusvalía (Blvd. Colosio)
- ✦ Ubicación y conectividad
- ✦ Alto mercado de rentas de corta y larga estancia
- ✦ Rodeado de comodidades que aumentan la plusvalía y calidad de vida

Imágenes ilustrativas, el proyecto final podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.



# JUNTOS MEJORAMOS LA CALIDAD DE VIDA DE LAS PERSONAS



## KOKONE

Financiamos la cocina y la alimentación para las niñas, niños y adolescentes de 6 a 17 años de edad que están en riesgo de situación de calle y otras problemáticas psicosociales.



## GRUPOVEQ

Aula en alianza con la fundación Construyendo y Creciendo. Permite que los trabajadores de la construcción terminen sus estudios de primaria, secundaria y bachillerato.







Este documento es de carácter ilustrativo, por lo que el proyecto final ejecutado podrá variar conforme a exigencias técnicas del mismo y de las autoridades competentes.