

BODHI
TULUM

.El término **BODHI** proviene del Sánscrito, y significa despertar, comprender. Este proyecto busca acompañar ese despertar revinculándonos con nuestro primer entorno: **La naturaleza**



41 residencias de 1 a 3 habitaciones rodeadas de vegetación. Las torres están diseñadas y distribuidas para funcionar en sinergia con el viento, agua y luz que brinda la selva. La construcción respeta los materiales y acabados de la zona, creando una mezcla entre lo vernáculo y lo actual. Cada unidad está pensada para tener privacidad, exclusividad y confort con vistas completamente verdes.



41 unidades en
10,000 m2 de terreno



Desarrollo
sustentable



Privacidad y
exclusividad



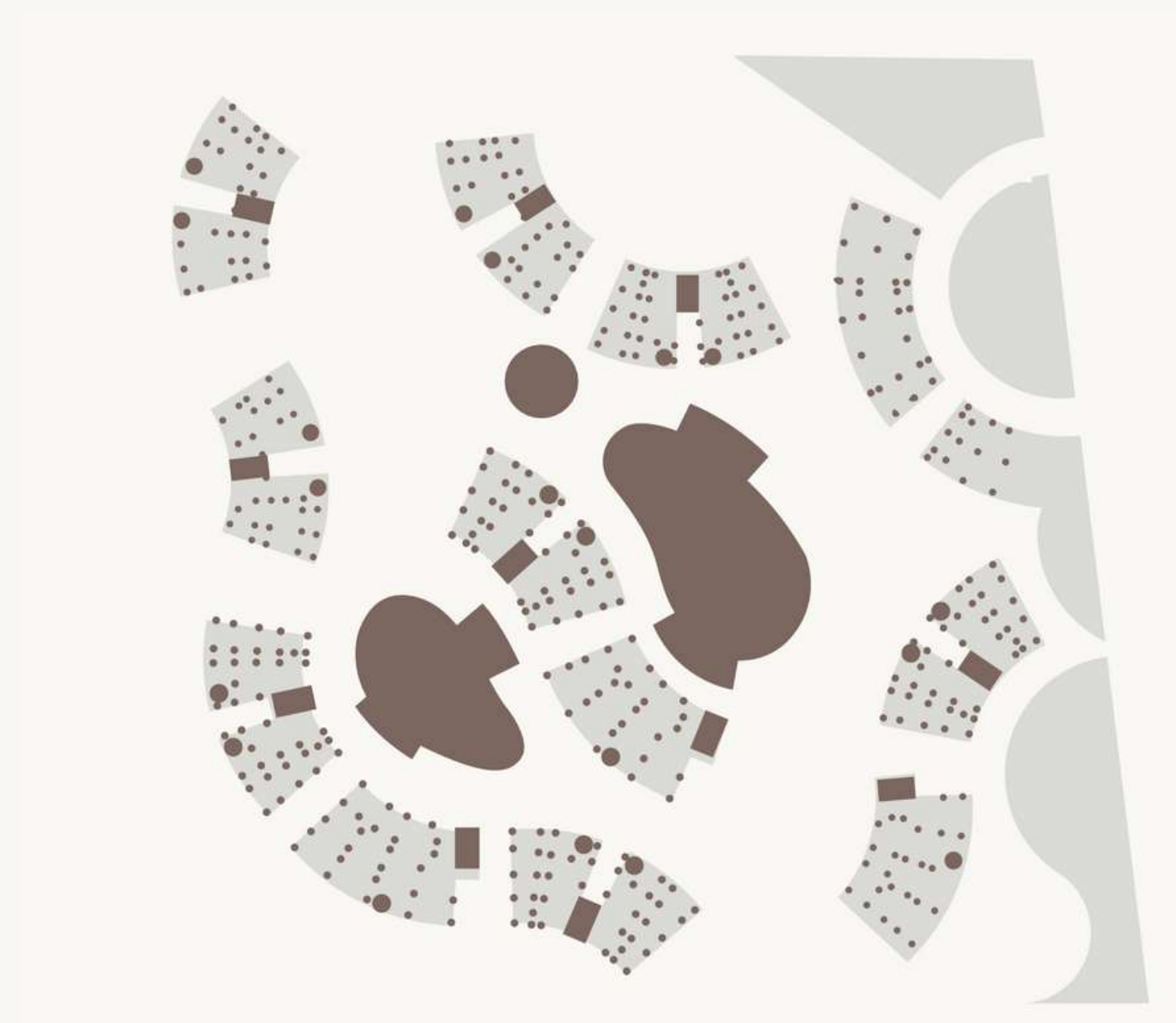
Diseño bioclimático



Sumérgete en la tranquilidad de un proyecto de **baja densidad** que honra y respeta el suelo.

El complejo alberga 41 Unidades en 10.000 m² de terreno, conservando casi un 70% de áreas verdes naturales.

Toda la construcción está **cimentada sobre pilotes**, afectando la permeabilidad del suelo solo en un 13%. Esto permite la absorción de agua de lluvias, el libre flujo de animales y el crecimiento de raíces de árboles y plantas. Todo esto brinda mejores condiciones climáticas y térmicas para los usuarios.



■ Total área no permeable: 1,353 m²



BODHI
TULUM

Avances de obra - Marzo 2023

Transformando la manera de construir y potenciando el cambio: Nuestro compromiso con un futuro sustentable.



Diseño bioclimático | El proyecto contempla el clima local y busca aprovechar al máximo la iluminación y ventilación natural, favoreciendo el confort y reduciendo el consumo energético.



Captación de agua de lluvia | Cada Torre cuenta con techos diseñados especialmente para captar y recolectar agua de lluvia, la cual será utilizada para el sistema de riego en épocas de sequía. De esta manera, se reduce el consumo de agua potable



Energía solar | Todas las torres cuentan con paneles solares, disminuyendo el consumo de cada unidad.



Albercas libres de químicos | Las dos albercas cuentan con un sistema de filtrado físico y biológico, evitando la contaminación química liberada por sistemas de cloración. Reduce insumos de mantenimiento y ayuda a mantener el equilibrio natural del entorno y de sus usuarios.



Ventanales de doble vidrio | Las unidades cuentan con cancelería doble, generando un mayor aislamiento térmico y acústico, brindando frescura y confort en los interiores, además de ahorro energético.



Tratamiento de agua | El complejo cuenta con tratamiento de aguas residuales, brindando un doble uso al agua del proyecto y evitando la contaminación del subsuelo del sistema de cavernas subacuáticas más grande del mundo.



Tratamiento de basura orgánica | El complejo tendrá un sistema de compostaje de residuos orgánicos, ideal para convertir nuestra basura en alimento para las áreas verdes



Redescubre la tranquilidad en nuestros espacios cuidadosamente diseñados

Muros interiores de Chukum

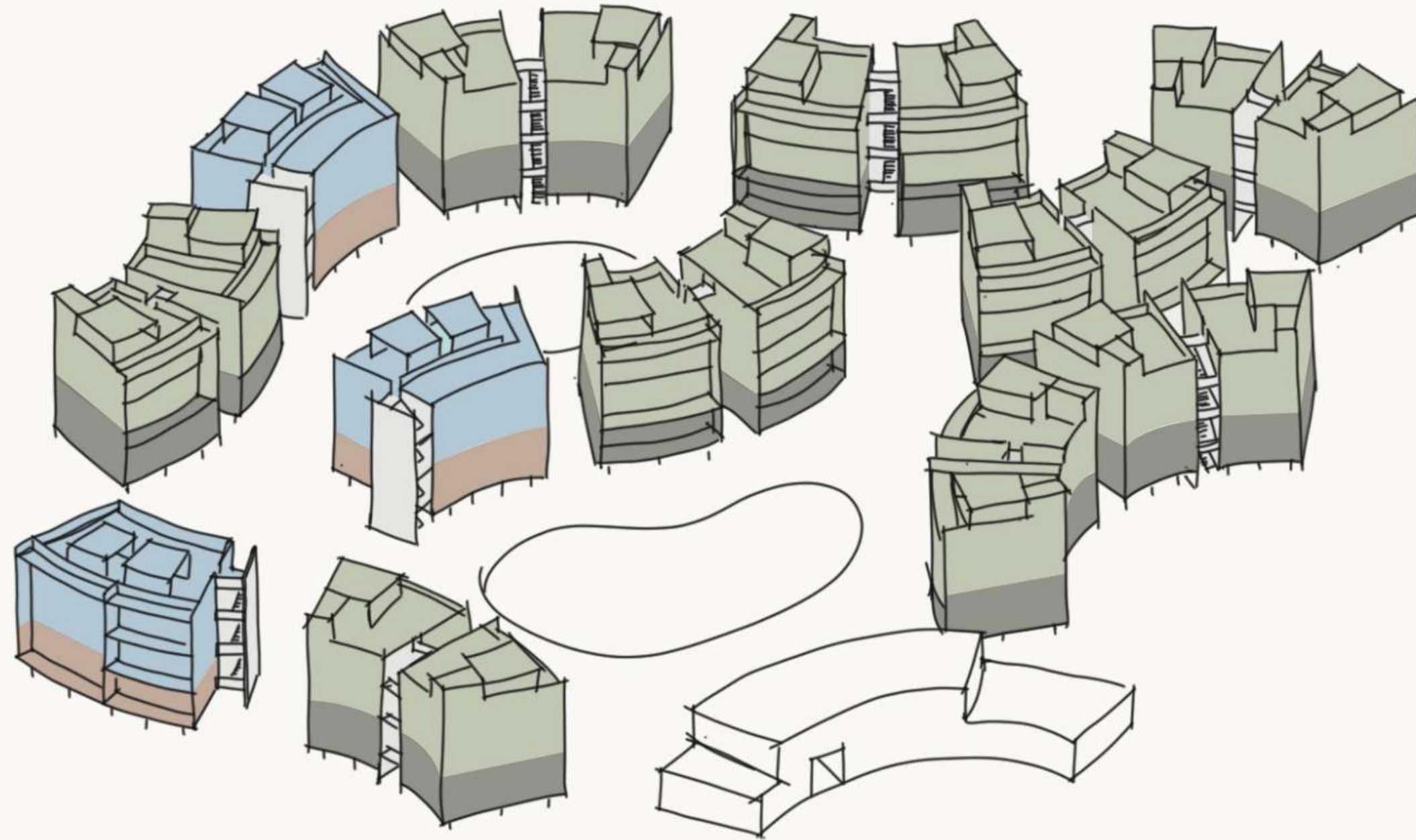
Ventanales de piso a techo con doble vidrio, asegurando aislamiento térmico y acústico

Muros independientes que garantizan la privacidad y tranquilidad de los usuarios en cada unidad.

Cada unidad cuenta con un Jacuzzi privado con acabado de Sukabumi y black lava.



Tipologías



Metta



Mudita



Upeksha



Sattva



Metta



Planta baja

83^{m2}



1



1



1





BODHI
TULUM

Metta - Vista desde terraza



BODHI
TULUM

Metta - Vista desde cocina

Mudita

Habitation lock - off



Primer nivel



Segundo nivel



Terraza

181^{m2} |  2  2  1  1





BODHI
TULUM



Mudita - Vista desde terraza



BODHI
TULUM

Mudita - Habitación

Upeksa



Planta baja

167 m² |  3  2  1  1





BODHI
TULUM

Upeksa - Vista desde cocina

Sattva 1



Segundo / tercer nivel



Terraza

174 m²



3



2



2



1



Sattva 2



Segundo / tercer nivel



Terraza

186 m² | 3 2 2 1





BODHI
TULUM

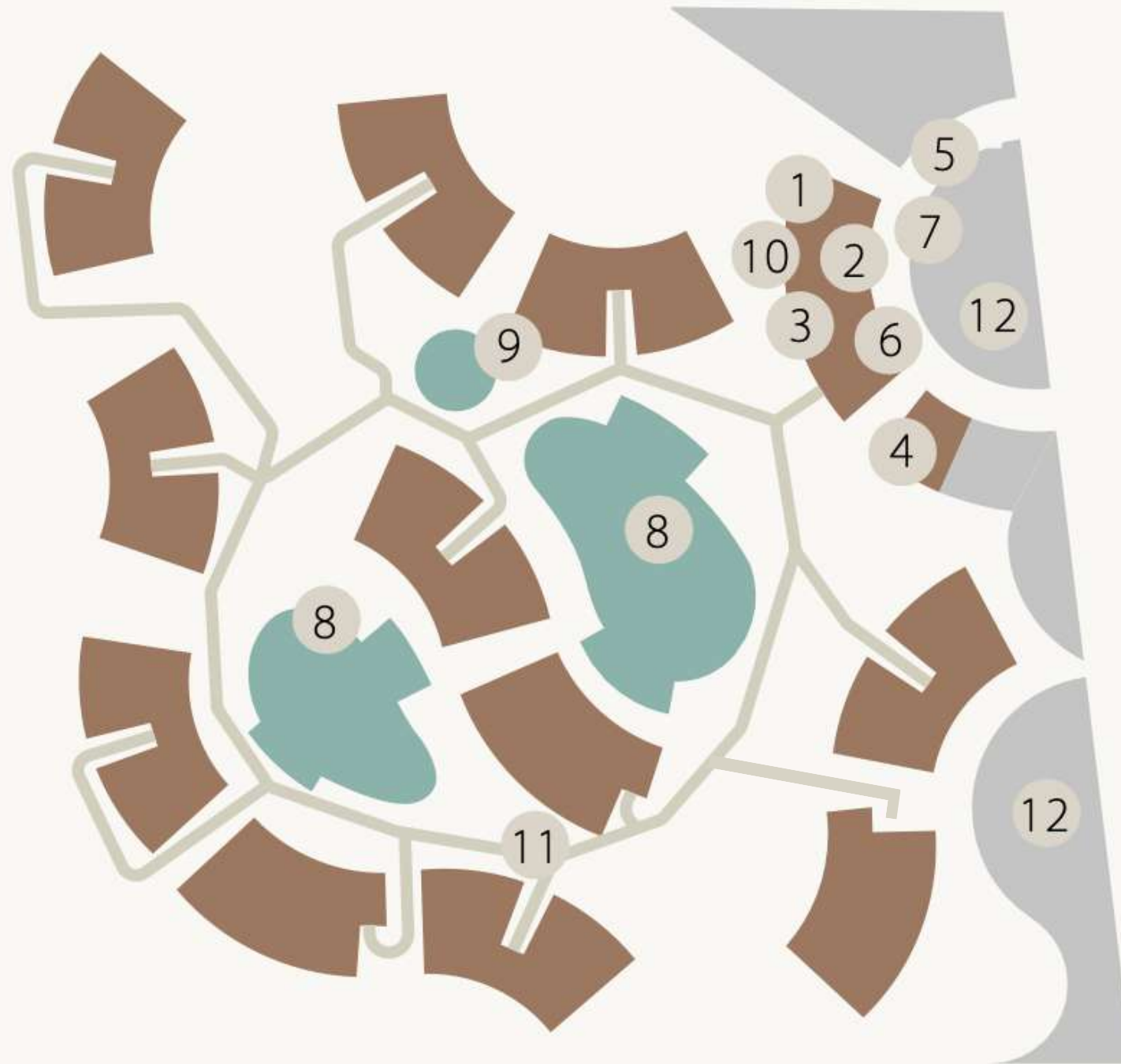
Sattva - Habitación



BODHI
TULUM

Sattva - Terraza

Amenidades



- 1 Gimnasio
- 2 Restaurante
- 3 Terraza
- 4 Recepción
- 5 Motor-Lobby
- 6 Concierge
- 7 Shuttle a la playa
- 8 2 Albergas ecológicas
- 9 Baños para alberca
- 10 Salón de usos múltiples
- 11 Puentes en altura que conectan todo el complejo
- 12 Estacionamiento



Invierte sin preocupaciones. En Bodhi nos comprometemos también a **cuidar tu tiempo**: Nuestra administración enfocada en renta vacacional se encarga de todo lo necesario para que generes ingresos rentables conservando tu inmueble en las mejores condiciones.

Una inversión prometedora para quienes desean una casa de vacaciones que genere ingresos atractivos.

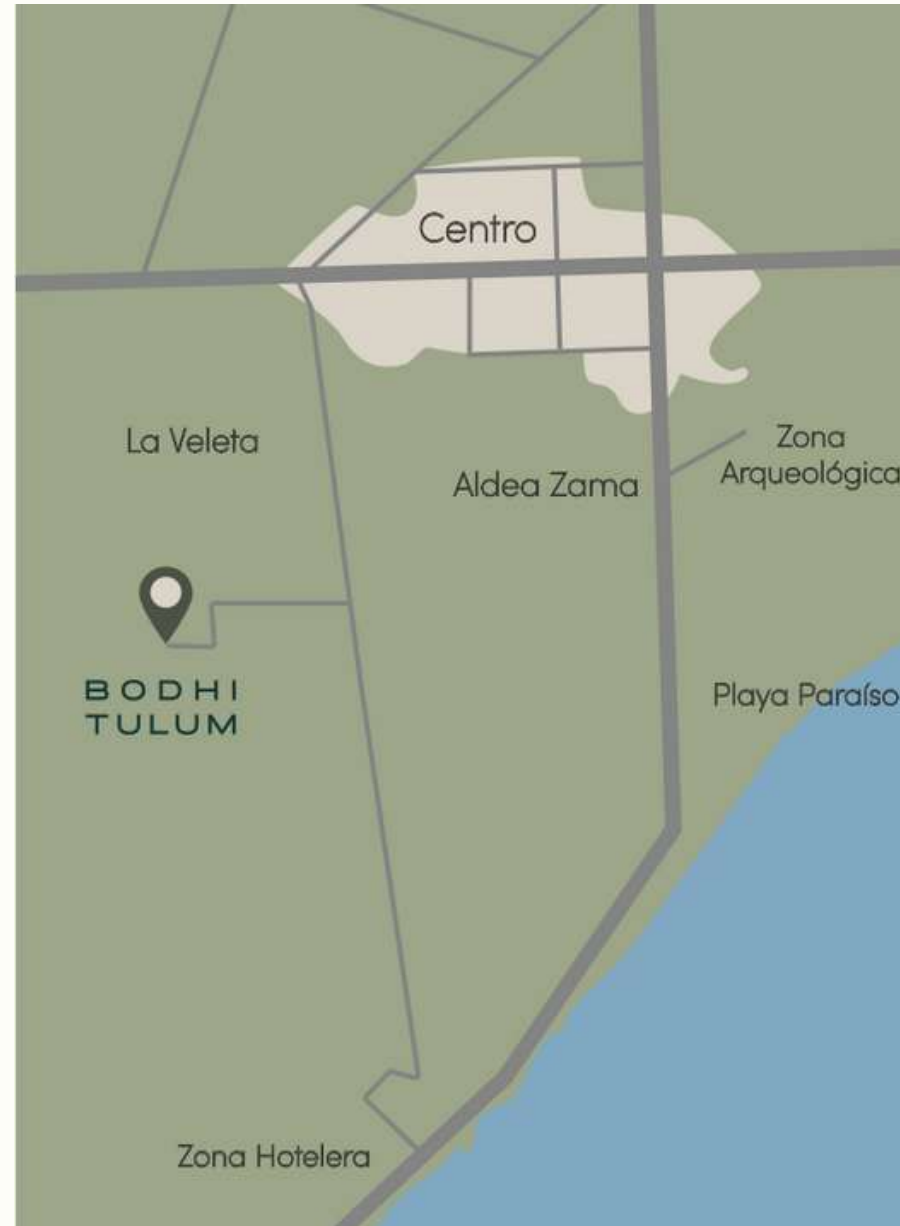


BODHI TULUM



Ubicación

Uno de los destinos más visitados a nivel mundial. **Tulum** es una excelente oportunidad para inversión inmobiliaria en Mexico por su infraestructura, potencial turístico y crecimiento económico. El estilo de vida rodeado de naturaleza, playas paradisíacas y actividades al aire libre posicionan a Tulum en la tendencia ecochic a nivel mundial.



- Playa | 4 minutos
- Centro | 4 minutos
- Holistika | 5 minutos
- Gypsea Market | 5 minutos
- Hospital | 10 minutos
- Supermercado | 10 minutos
- Cenotes | 12 minutos
- Zona arqueológica | 15 minutos
- Reserva de Siaan Kaan | 20 minutos
- Playa del Carmen | 45 minutos

