
BODHI
TULUM

MAS **ESPACIO.**

Unidades amplias · Distancia entre torres · 10,000 m^2 de terreno

MAS **SILENCIO.**

Ventanas insonorizadas · Baja densidad · Zona residencial

MAS **PRIVACIDAD.**

Sin muros compartidos · Vistas independientes y cubiertas de vegetación ·

MAS **NATURALEZA.**

70% de arboles preservados · Caminos en altura · Albercas organicas ·

MAS **CONFORT**

Espacios frescos · Agua potable · Acabados de alta calidad · Equipamiento premium

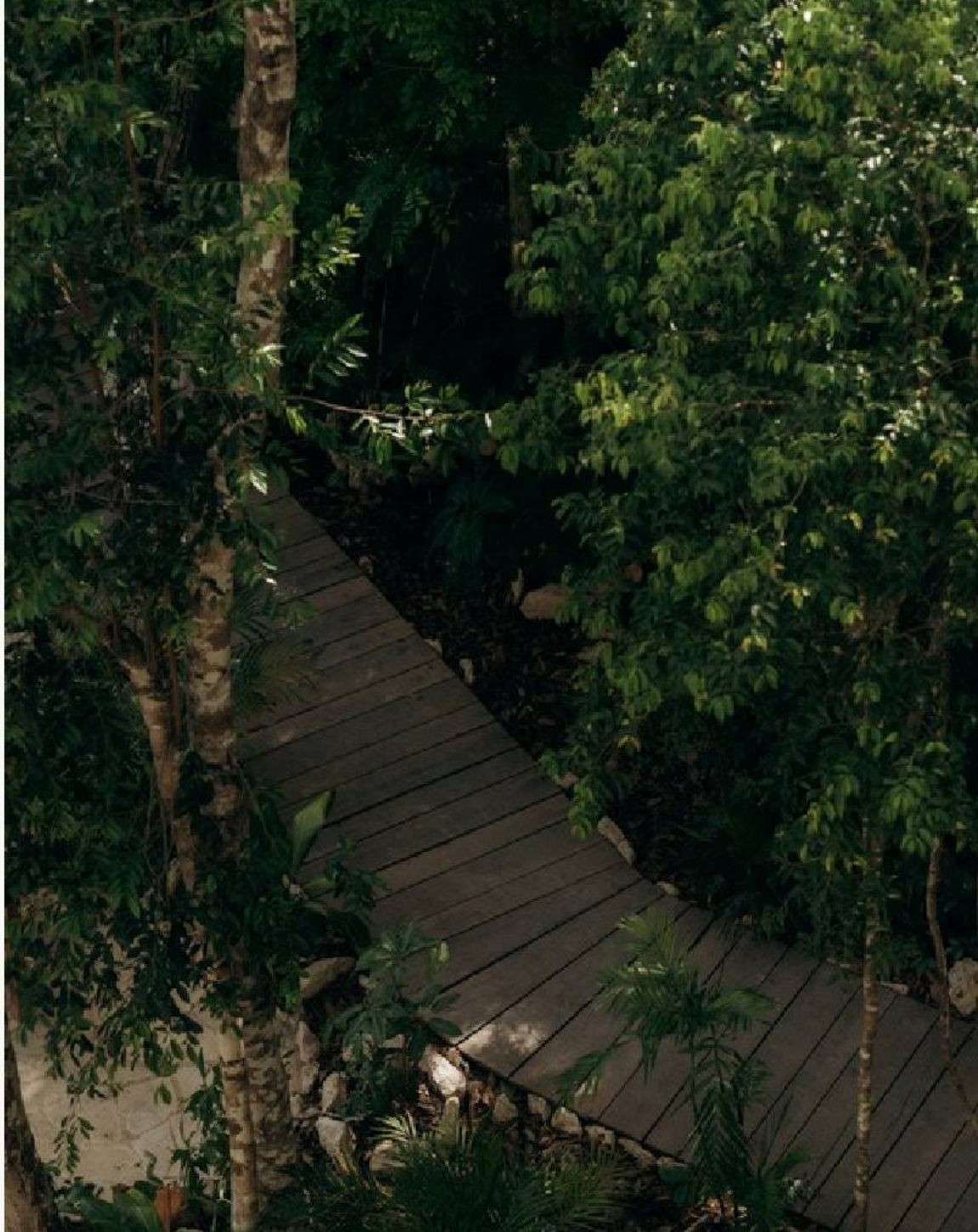


VISIÓN

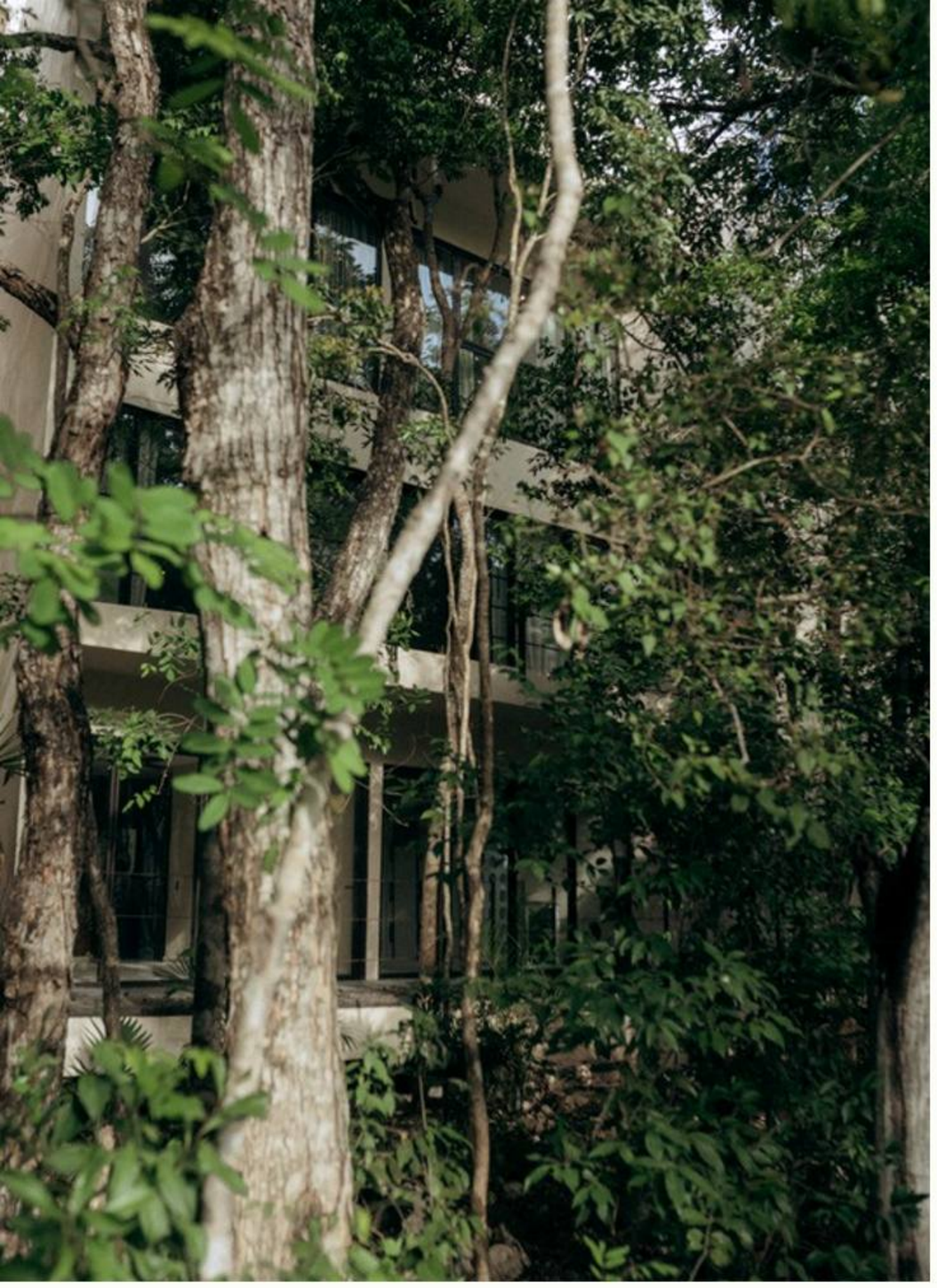
En un mundo que avanza cada vez más rápido, BODHI invita a volver a lo esencial: **más espacio** para vivir**, más privacidad** y una conexión más profunda con la **naturaleza**.

Creemos que toda construcción pasa a formar parte del entorno que habita. Entender esa relación y construir desde ese lugar no solo es una decisión consciente o moralmente correcta; es una forma más **inteligente** de desarrollar y, por supuesto, de vivir.

En BODHI buscamos que naturaleza, durabilidad, confort y sofisticación formen parte de una misma forma de habitar. **Un lugar donde no tengas que elegir entre la tranquilidad de la naturaleza y el confort de una residencia moderna.**







BAJA DENSIDAD

Solo 41 unidades en una hectárea de terreno, una de las densidades mas bajas en todo tulum. Garantizan viviendas exclusivas rodeadas de areas verdes preservadas.

DESARROLLO SOSTENIBLE

Creemos en el tipo de desarrollo que respeta y se integra armoniosamente en la naturaleza. Nos enfocamos en la eficiencia energética, minimizamos residuos y protegemos el ecosistema local, preservando árboles y pasos de animales.

RESIDENCIAS DE 1, 2 Y 3 RECÁMARAS

Todas incluyen jacuzzi privado, muros independientes que aseguran máxima privacidad, y vistas verdes garantizadas de por vida.

ESPACIOS AMPLIOS

Unidades espaciosas desde 83 m^2 hasta 187 m^2, diseñadas para maximizar la funcionalidad de sus espacios y facilitar la circulación.

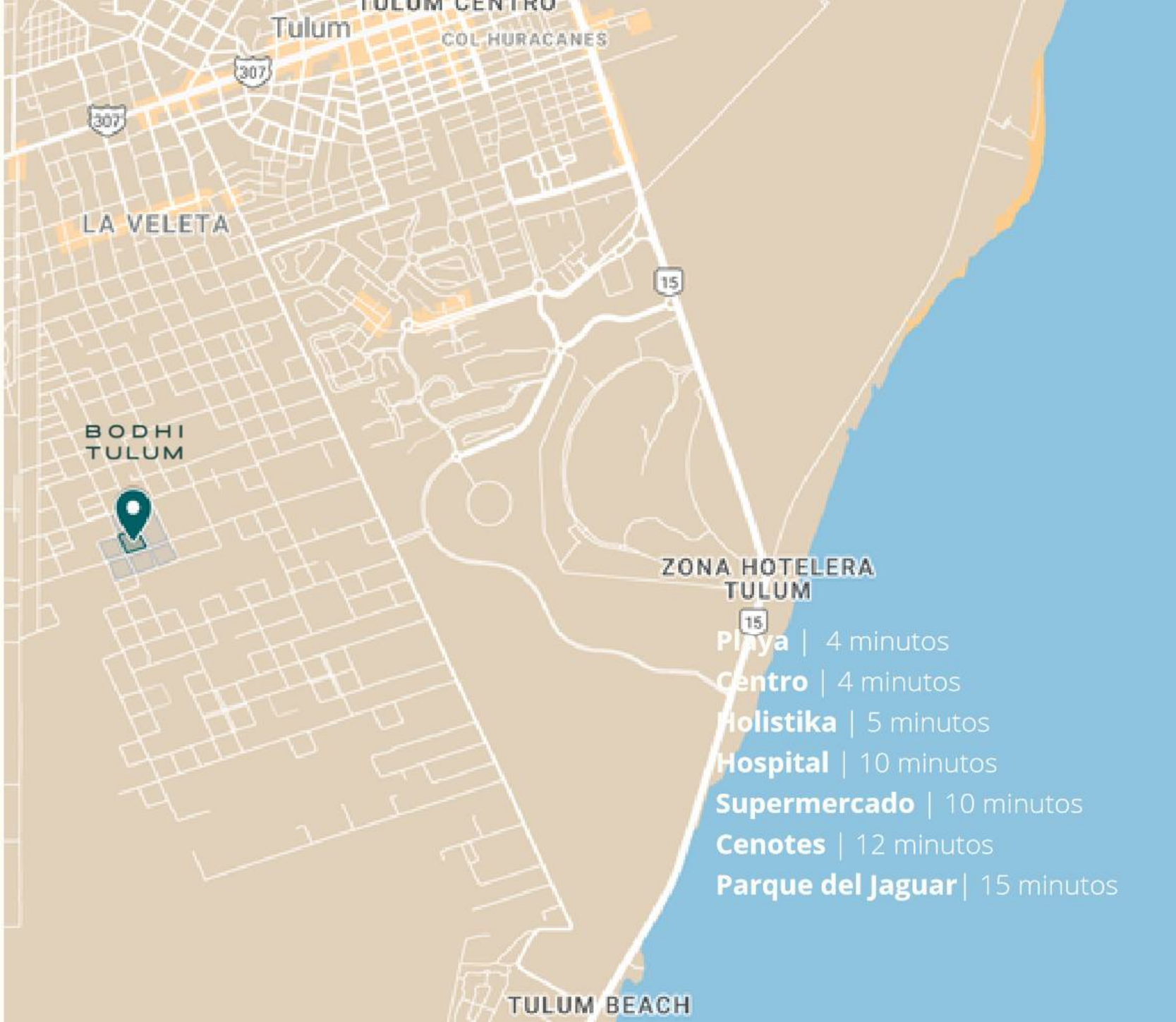
ALTA CALIDAD

Desde la estructura hasta los acabados y el equipamiento, cada detalle está diseñado con materiales de primera categoría, satisfaciendo a los usuarios e inversionistas más exigentes.

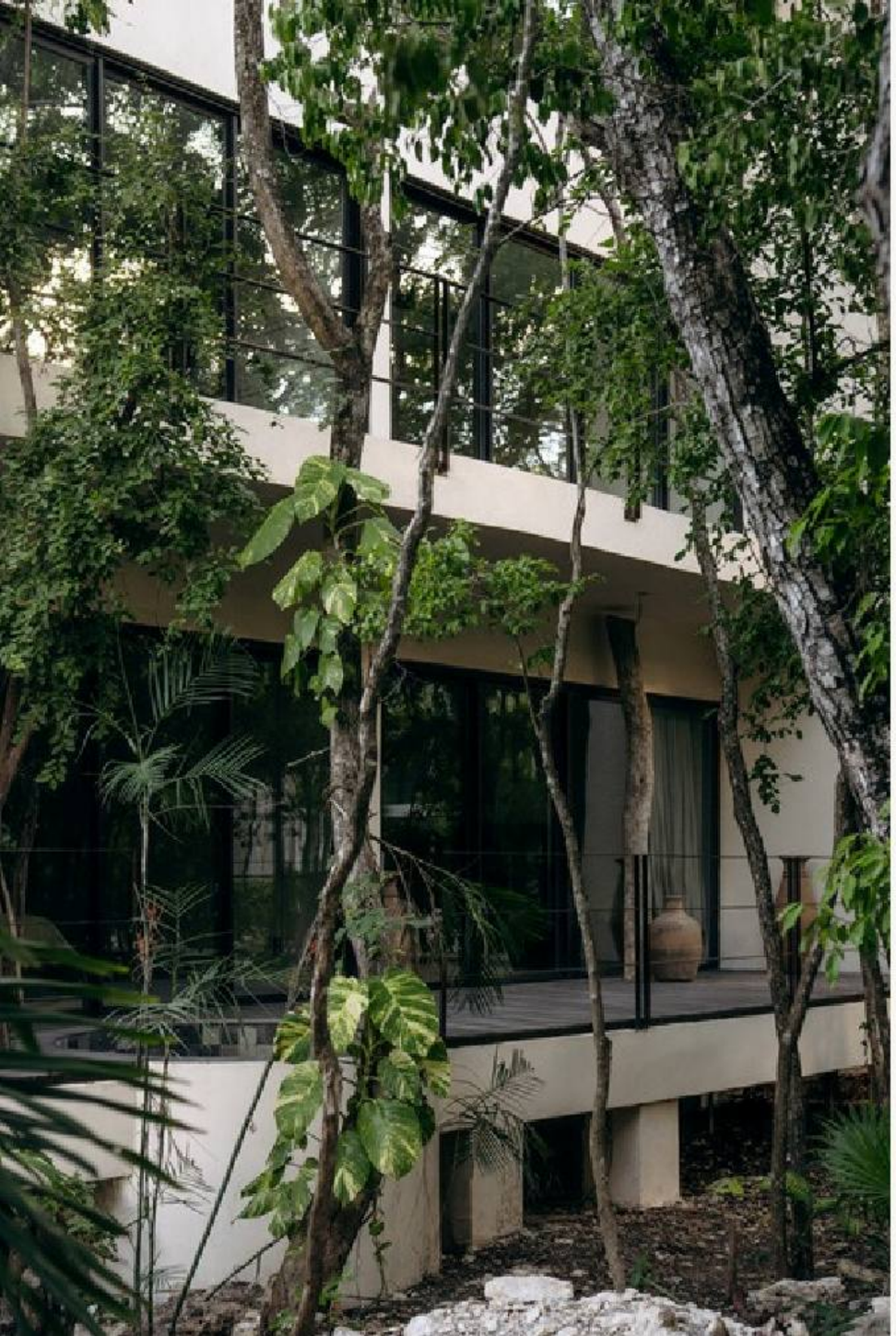
UBICACIÓN

Entre el centro y la playa, frente a Aldea Zama, BODHI cuenta con **acceso pavimentado** desde dos avenidas principales, facilitando la conexión con los principales puntos de Tulum.

Un fraccionamiento en crecimiento y consolidación residencial, donde los terrenos amplios permiten desarrollos de baja densidad, casas grandes y mayor presencia de naturaleza.







CIMENTACION EN **ALTURA**

En BODHI decidimos adaptar la construcción a las condiciones naturales de Tulum, en lugar de imponerla sobre el terreno. Por eso, **elevamos las torres sobre pilas**, reduciendo al mínimo su intervención sobre el suelo y **preservando el 87% de su permeabilidad natural.**

Esta decisión permite que el agua siga su ciclo natural, previniendo inundaciones y favoreciendo la regeneración de los mantos freáticos, al mismo tiempo que permite el libre crecimiento de las raíces y el desplazamiento de la fauna. También contribuye al **confort térmico de las residencias** y **facilita el acceso y mantenimiento de sus instalaciones.**



Diseño bioclimático | El proyecto contempla el clima local y busca aprovechar al máximo la iluminación y ventilación natural, favoreciendo el confort y reduciendo el consumo energético.

Albercas bajas en químicos | Las dos albercas gigantes cuentan con un sistema de filtrado con ozono y filtros físicos minimizando casi en un 90% la contaminación química liberada por sistemas de cloración tradicional. Esto reduce insumos de mantenimiento y ayuda a mantener una buena calidad de agua para sus usuarios.

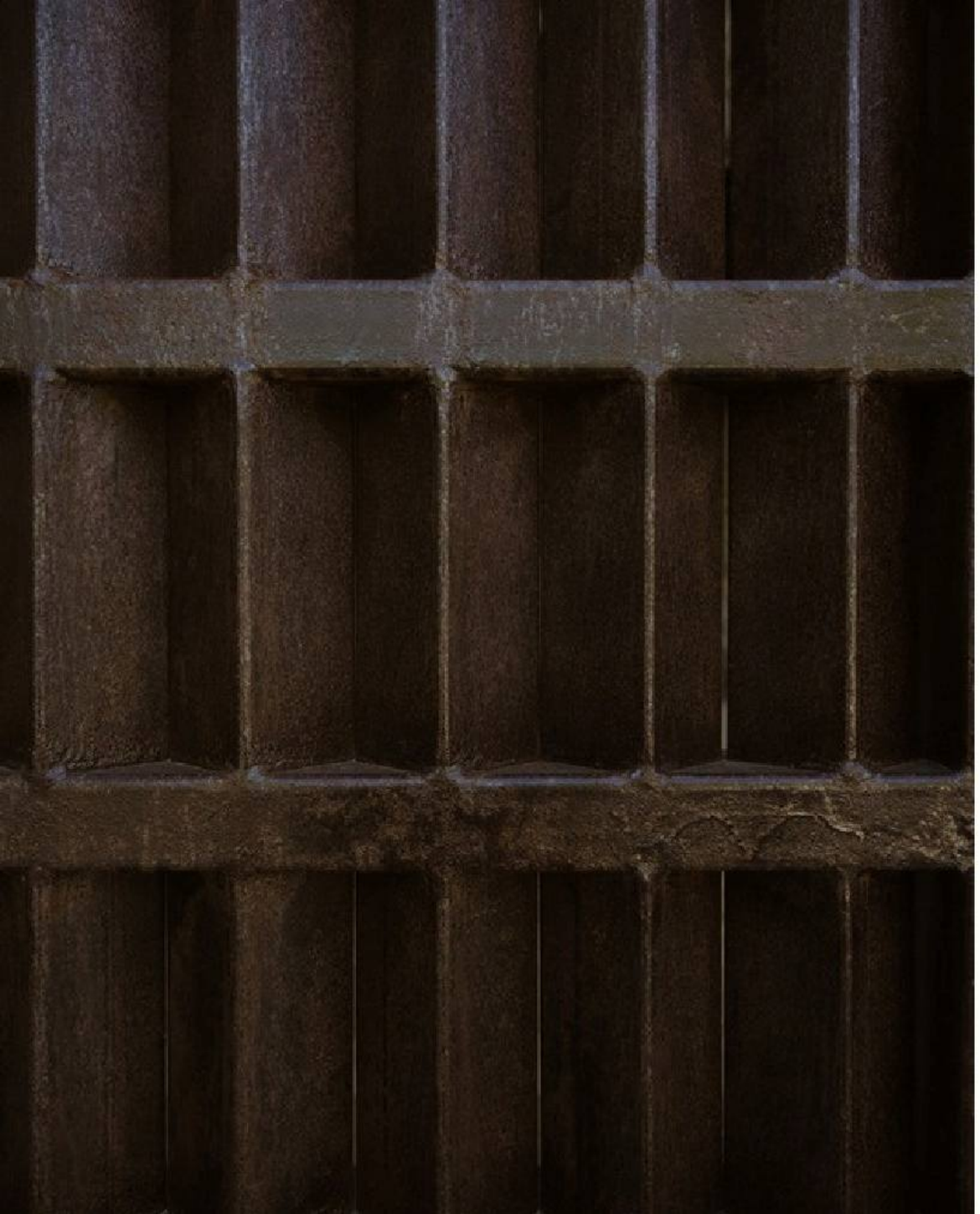
Ventanales de doble vidrio | Las unidades cuentan con cancelería doble, generando un mayor aislamiento térmico y acústico, brindando frescura y confort en los interiores, además de ahorro energético.

Calidad de agua | El complejo cuenta con un sistema de Osmosis inversa centralizada, lo que permite que el agua sea potable en cada llave de cada unidad. Esto disminuye considerablemente el mantenimiento de equipos e instalaciones y aumenta la calidad de vida de los usuarios

Tratamiento de aguas grises y negras | El complejo cuenta con una planta de tratamiento de aguas grises y negras que trata el agua para su uso en el riego de areas verdes. Esto elimina el riesgo de contaminación del manto freatico con agua contaminada al mismo tiempo que ahorra el uso de agua limpia en riego durante meses de sequía.

Alta calidad constructiva | Materiales y acabados de alta calidad: piedra volcánica, maderas naturales, mármol, cocinas a medida con SMEG, piedra de río y grifería italiana. La calidad también está detrás de los muros: estructura sólida, tuberías rígidas e impermeabilización con poliurea de grado alimenticio, pensadas para durar.





TIPOLOGIAS

METTA | 1 | 83 m2 |

MUDITA | 2 | 181 m2 |

UPEKSA | 3 | 167 m2 |

SATTVA | 3 | 187 m2 |



METTA



planta baja

83 m2

1 1 1





MUDITA



Primer nivel



Segundo nivel

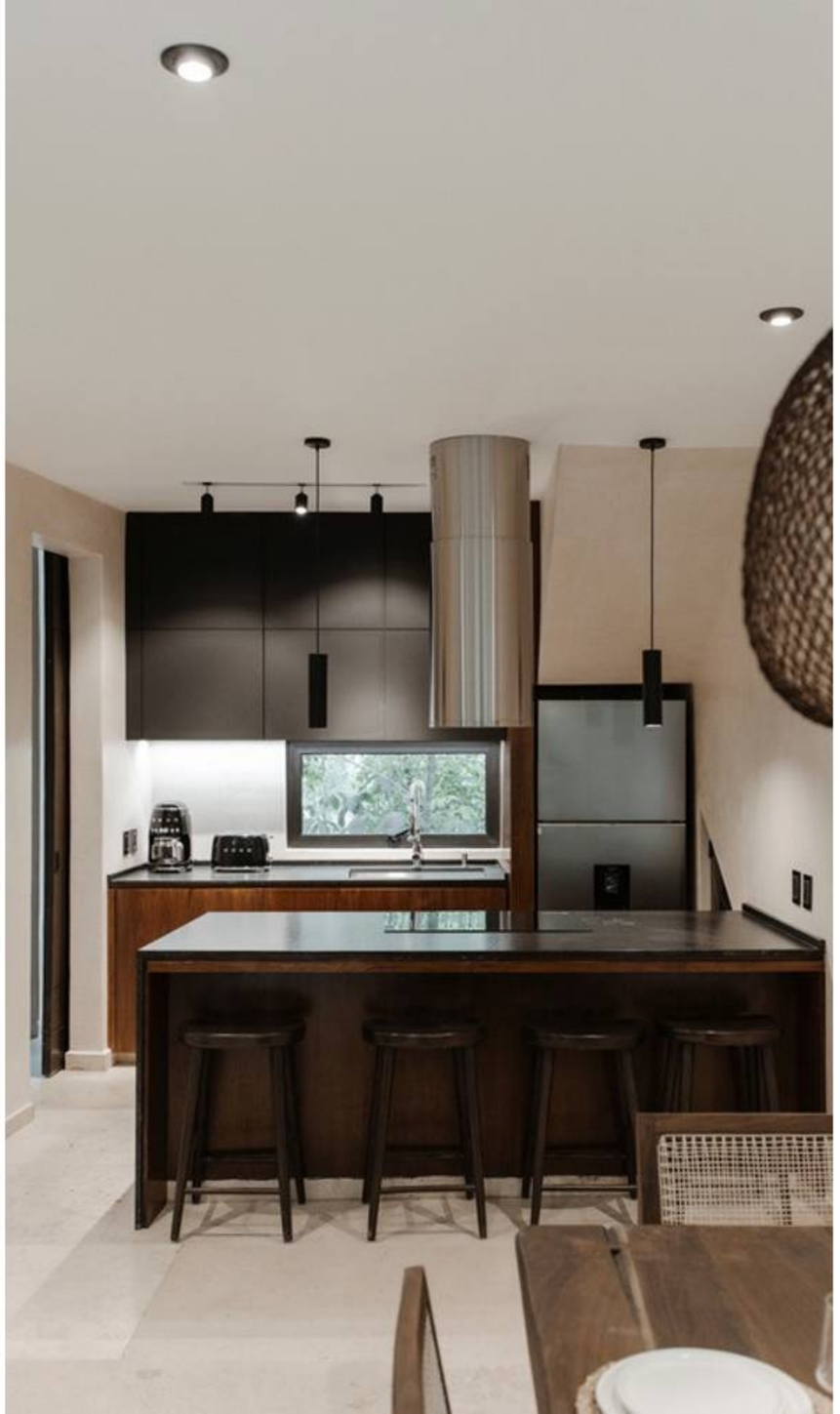


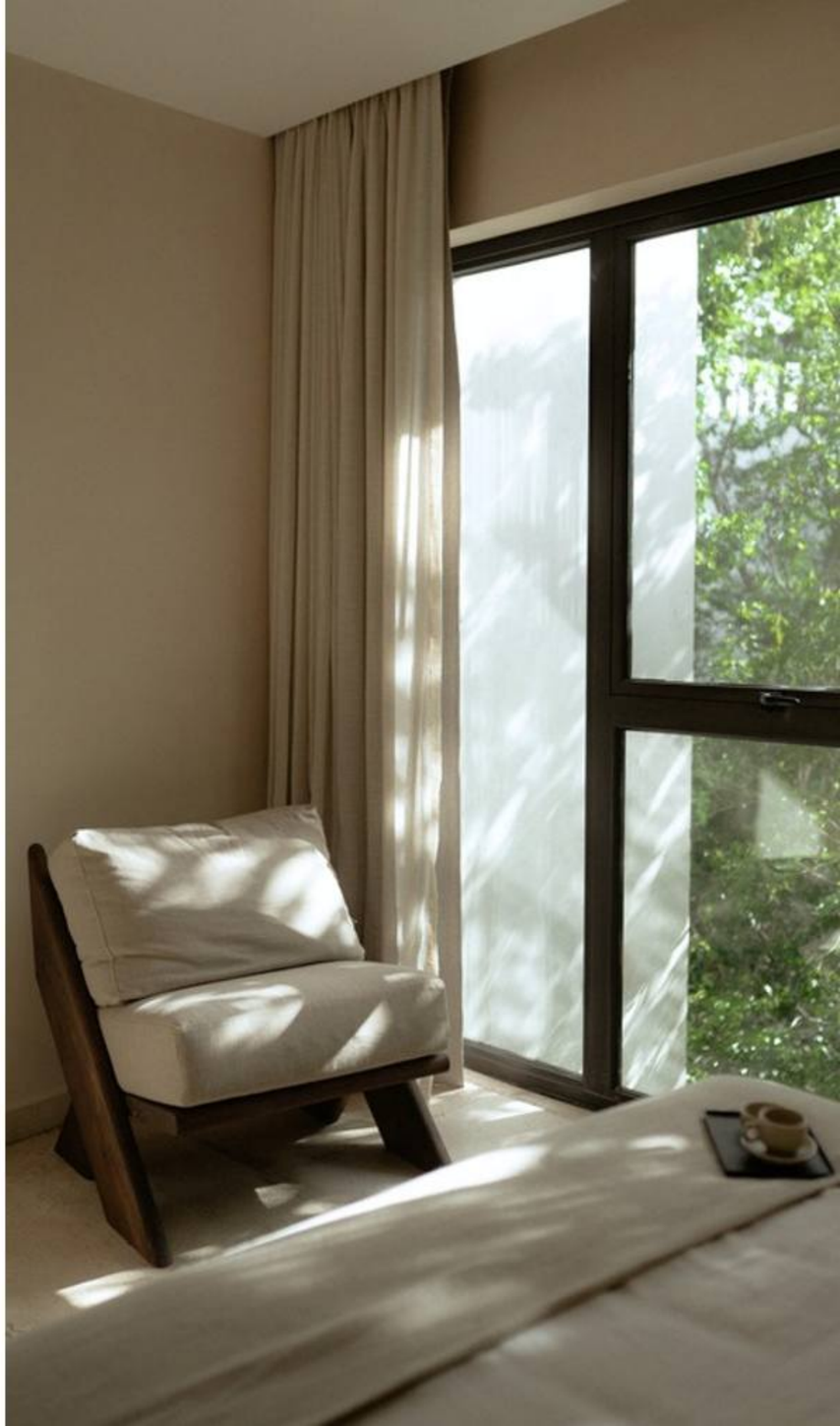
Terraza

181 m2 | 2 | 2 | 1 | 1







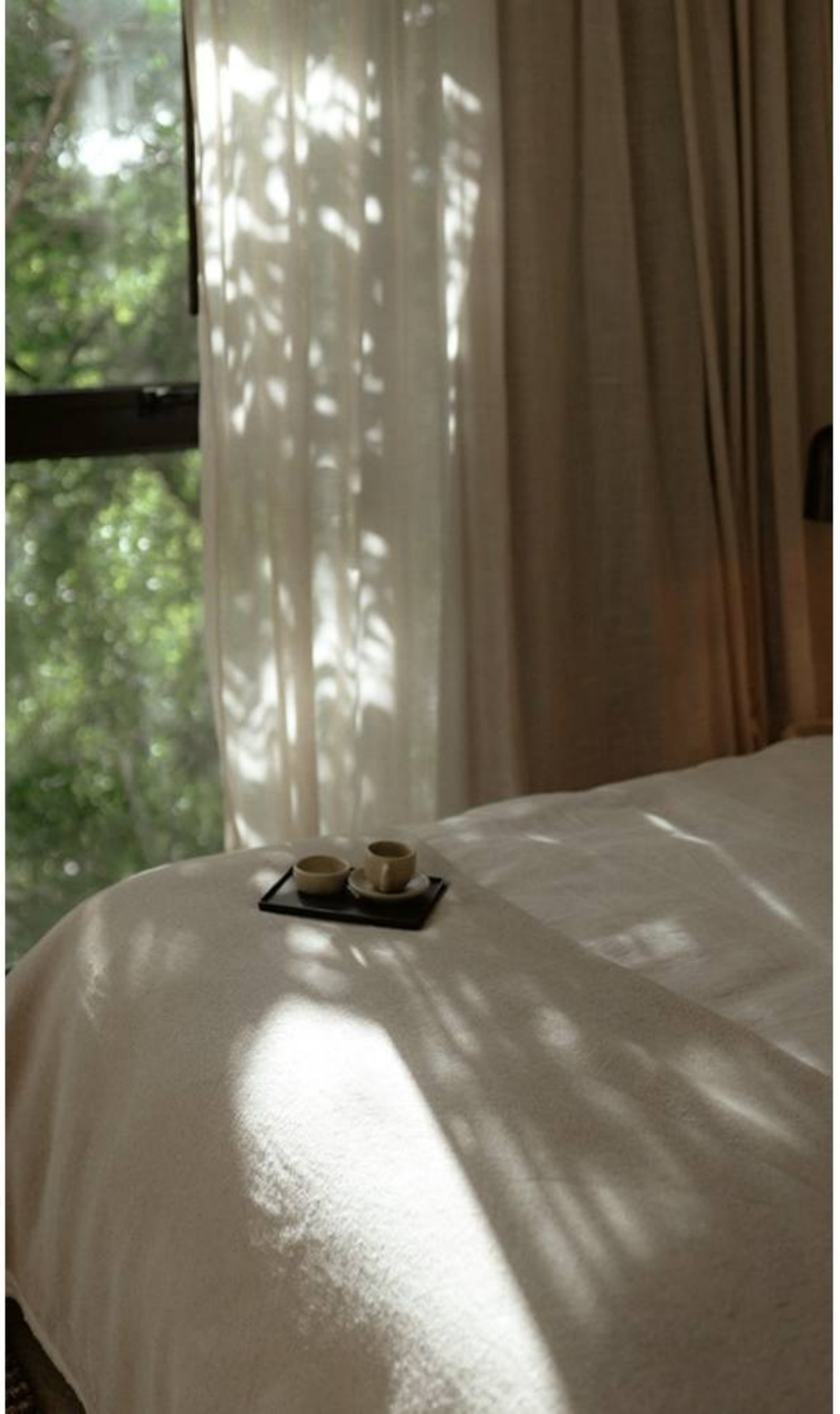




UPEKSA



167 m2 | 3 | 2 | 1 | 1


SATTVA





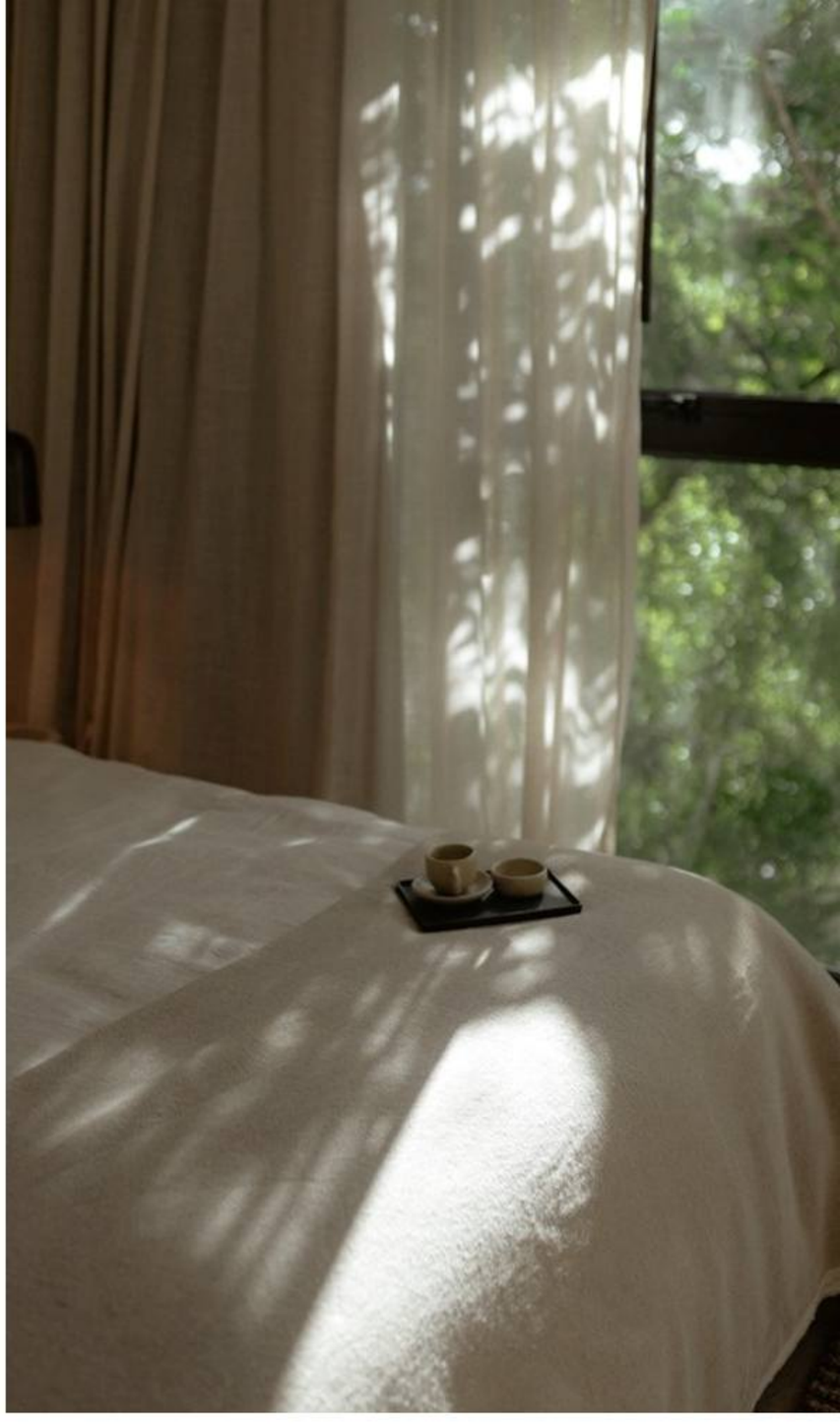
Segundo nivel

187 m2 | 3 | 2 | 1 | 1

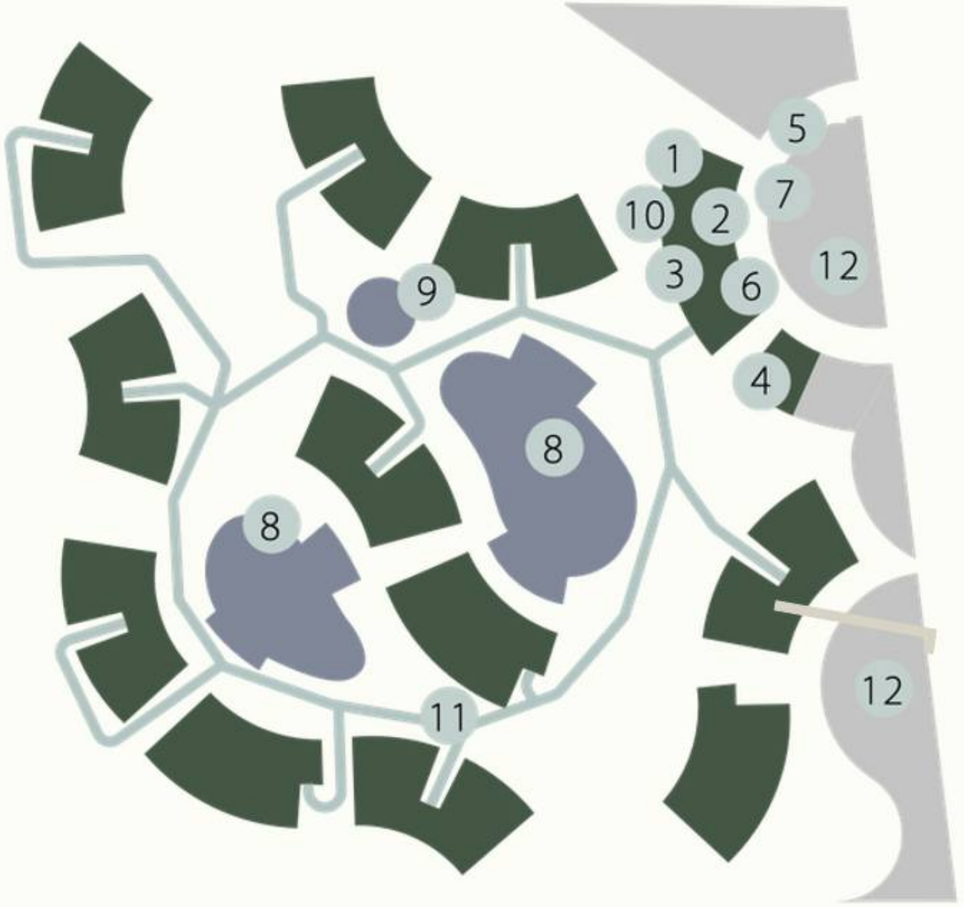








AMENIDADES DE PRIMER NIVEL



1. Gimnasio
2. Restaurante
3. Terraza
4. Recepción
5. Motor-Lobby
6. Concierge
7. Shuttle a la playa
8. 2 Albercas ecológicas
9. Baños para alberca
10. Salón de usos múltiples
11. Puentes en altura que conectan todo el complejo
12. Estacionamiento



IRONSIDE

IRONSIDE



