



SUSTAINABLE
RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
WINNER



Selva Escondida II

RESIDENCIAL PUERTO MORELOS





DESCUBRE EL
Paraíso
Your piece of Paradise

Selva Escondida, está enclavado en el corazón del Caribe Mexicano, en donde la naturaleza y la cultura maya convergen.

Selva Escondida, meaning "Hidden Jungle", is nestled in the Heart of the Mexican Caribbean, where fascinating Mayan culture and beautiful natural surroundings meet.





Puerto Morelos

El Corazón de la Riviera Maya

Un auténtico paraíso que deleita por su belleza natural, ambiente relajado y hermosas playas. El destino perfecto para un día, una semana o toda la vida.

Puerto Morelos

The Riviera Maya Hidden Gem

A true paradise that delights the senses with its natural beauty, relaxed atmosphere and beautiful beaches. The perfect destination for a day, a week or a lifetime.



La Riviera Maya a tu alcance

*The Mexican Caribbean
at your fingertips*

 Isla | *Island*
 Ciudad | *City*



Referencias de Vuelo | *Flight References*





MASTER PLAN

+7,000 M²

De áreas comunes
Of Communal areas

+5,870 M²

De áreas verdes
Green spaces

+ 30

Amenidades
Amenities




Selva Escondida II
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS

GANADOR
DESARROLLO
RESIDENCIAL
SUSTENTABLE



**AMERICAS
PROPERTY
AWARDS**
WINNER 2023-2024


Selva Escondida II
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS

WINNER
SUSTAINABLE
RESIDENCIAL
DEVELOPMENT

Conoce los Diferentes Departamentos | *Find the Perfect Condominium*

**Garden House
con Jardín Privado**

Garden House with Private Garden

**Departamentos
con 3 Balcones**

Condos with 3 Balconies

**Penthouse
con Roof Garden Privado**

Penthouse with Private Roof Garden



Garden House con

Jardín Privado

Garden House with Private Garden

Características

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala - Comedor
Área de Servicio
Jardín Privado

Área Interior: 79.59 m²
Terraza: 3.48 m²
Jardín: 5.53 m²
Área Total: 88.60 m²

Features

2 Bedrooms
2 Bathrooms
Kitchen
Living and Dining Room
Utility Service
Private Garden

Interior Area: 856.69 ft²
Terrace: 37.45 ft²
Garden: 59.52 ft²
Total Area: 953.68 ft²



Departamentos con 3

Balcones

Condos with 3 Balconies

Características

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala - Comedor
Área de Servicio
3 Balcones

Área Interior: 79.59 m²
Área Balcones: 10.41 m²
Área Total: 90 m²

Features

2 Bedrooms
2 Bathrooms
Kitchen
Living and Dining Room
Utility Service
3 Balconies

Interior Area: 856.69 ft²
Balconies Area: 112.05 ft²
Total Area: 968.75 ft²



Penthouse con Roof Garden *Privado*

Penthouse with Private Roof Garden

Características

2 Recámaras
2 Baños
Cocina
Sala - Comedor
Área de Servicio
3 Balcones
Roof Garden Privado

Área Interior: 79.59 m²
Área Balcones: 10.41 m²
Roof Garden: 78.23 m²
Área Total: 168.23 m²

Roof Garden:

Palapa
Asador
Tarja
Barra
Jardineras

Features

2 Bedrooms
2 Bathrooms
Kitchen
Living and Dining Room
Utility Service
3 Balconies
Private Roof Garden

Interior Area: 856.69 ft²
Balconies Area: 112.05 ft²
Roof Garden: 842.06 ft²
Total Area: 1756.99 ft²

Grill
Outdoor Sink
Wet Bar
Planters





Sala - Comedor | *Living - Dining Room*



Sala - Comedor | *Living - Dining Room*



Cocina | Kitchen



Recámara Principal | *Master Bedroom*



Recámara | *Bedroom*



Baño | Bathroom



Roof Garden Privado | *Private Roof Garden*

Más de 30 Amenidades | *More than 30 Amenities*



Alberca para Adultos
Adult Pool



Alberca Infantil
Children's Pool



Casa Club
Clubhouse



Alberca Familiar
Family Swimming Pool



Pool Bar



Cancha de Tenis
Tennis Court



Coworking
Coworking Space



Servicio de Alimentos
Snack Bar



Caseta de Seguridad
Security Booth



Accesos Controlados
Gated Entry



Seguridad Privada
Private Security



WiFi



Área de TV
TV Area



Gimnasio
Outdoor Gym



Juegos Infantiles
Playground



Área de Yoga
Yoga Area



Palapas



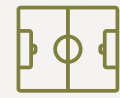
Solarium



Baños y Regaderas
Restrooms and Showers



Fogata
Fire Pit



Cancha Múltiple
Sports Facilities



Asadores
Grill Zone



Fibra Óptica
Fiber Optic Internet



Hamacas
Hammocks



Camastros
Lounge Chairs



Área de Aerobics
Aerobics Area



Zona Pet Friendly
Pet Zone



Área de Bicicletas
Bicycle Area



Veredas
Walking Paths



Área de Lectura
Reading Area



Paseo del Arte
Art Walk



Áreas Verdes
Green Spaces



Pickleball
Court



Selva Escondida II
RESIDENCIAL PUERTO MORELOS

Accesos Controlados | Gated Community



Solarium y Camastros | Lounge Chairs



Alberca Familiar | *Family Swimming Pool*



Alberca para adultos | Adults Swimming Pool



Casa Club | Clubhouse



Cancha Múltiple | *Sports Facilities*



Cancha de Tenis | *Tennis and Pickleball Court*



Fogata | *Fire Pit*



Hamacas | *Hammocks*



Coworking | Coworking Space



Alberca Familiar | *Family Swimming Pool*



Área de Yoga | Yoga Area



Juegos Infantiles | *Playground*





Nuestras cerraduras inteligentes proporcionan un control de accesos totalmente electrónico e inalámbrico.

Our electronic smart door locksets provides intelligent and fully wireless access control.



**Airbnb
Friendly**



**Abre de 5
formas diferentes**
Opens in 5 different ways



Teclado touch
Touch keyboard



Wi-Fi
Wi-Fi



**Controla con más
de un celular**
*Control with more than
one cell phone*



**Alarma por
intentos fallidos**
*Alarm for unsuccessful
attempts*

Disfruta del internet de más alta velocidad en la Riviera Maya

*Enjoy the highest speed internet
in the Riviera Maya.*

Built-In-Wi-Fi Ready Condos



GigNet

Fibra Óptica - Internet de Alta Velocidad
Fiber Optic Internet - High Speed Internet





Alianzas

Partnerships

Sáltese la curva de aprendizaje.
Ahorre tiempo. Ahorre dinero.
¡Manos a la obra!

*Skip the learning curve. Save time.
Save money. Hit the ground running!*

- **Diseño de Interiores**
Interior Design
- **Carpintería**
Carpentry
- **Amueblado**
Furniture
- **Paisajismo**
Landscaping
- **Smart Living**

Somos Airbnb Friendly

Convierta su propiedad en un alquiler vacacional y recupere su inversión.

Turn your property into a vacation rental and recover your investment.



↑ ROI arriba del **10%** anual



Ellos Hablan de Nosotros

Look Who Talks About Us





Selva Foundation

Apoyando causas en Puerto Morelos

*Supporting causes
in Puerto Morelos*



Responsabilidad Social
Social responsibility



Compromiso
Commitment



Solidaridad
Solidarity



NOS RESPALDAN MÁS DE **750 DEPARTAMENTOS**
ENTREGADOS EN PUERTO MORELOS

WE ARE BACKED BY MORE THAN **750 HOMES** DELIVERED IN
PUERTO MORELOS

Construimos Comunidades | *Building Communities*

Since 2019 we have been building communities in Puerto Morelos.

Selva Escondida II

Selva Escondida I

