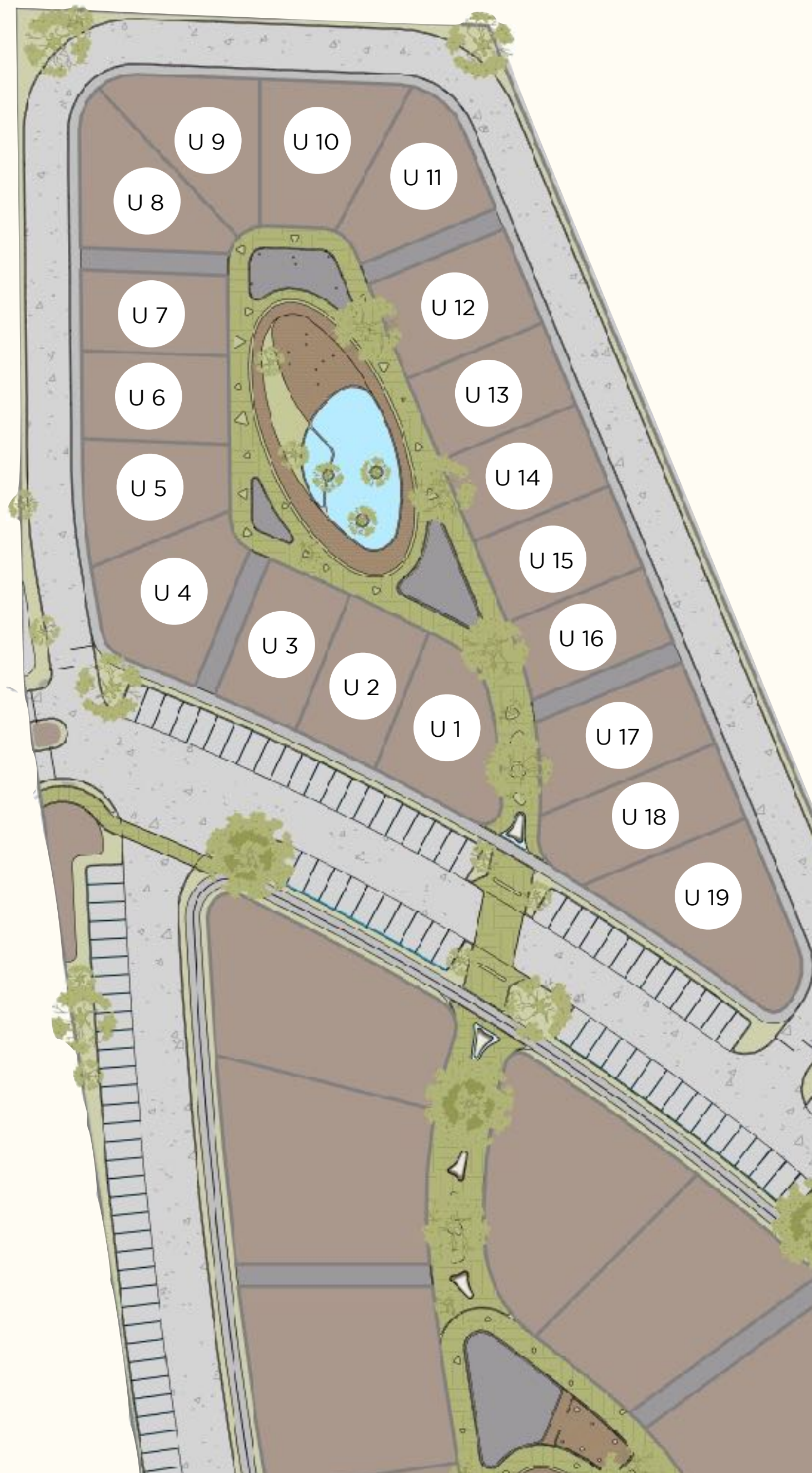


Privada



Forest

LOTES UNIFAMILIARES | LISTA DE PRECIOS

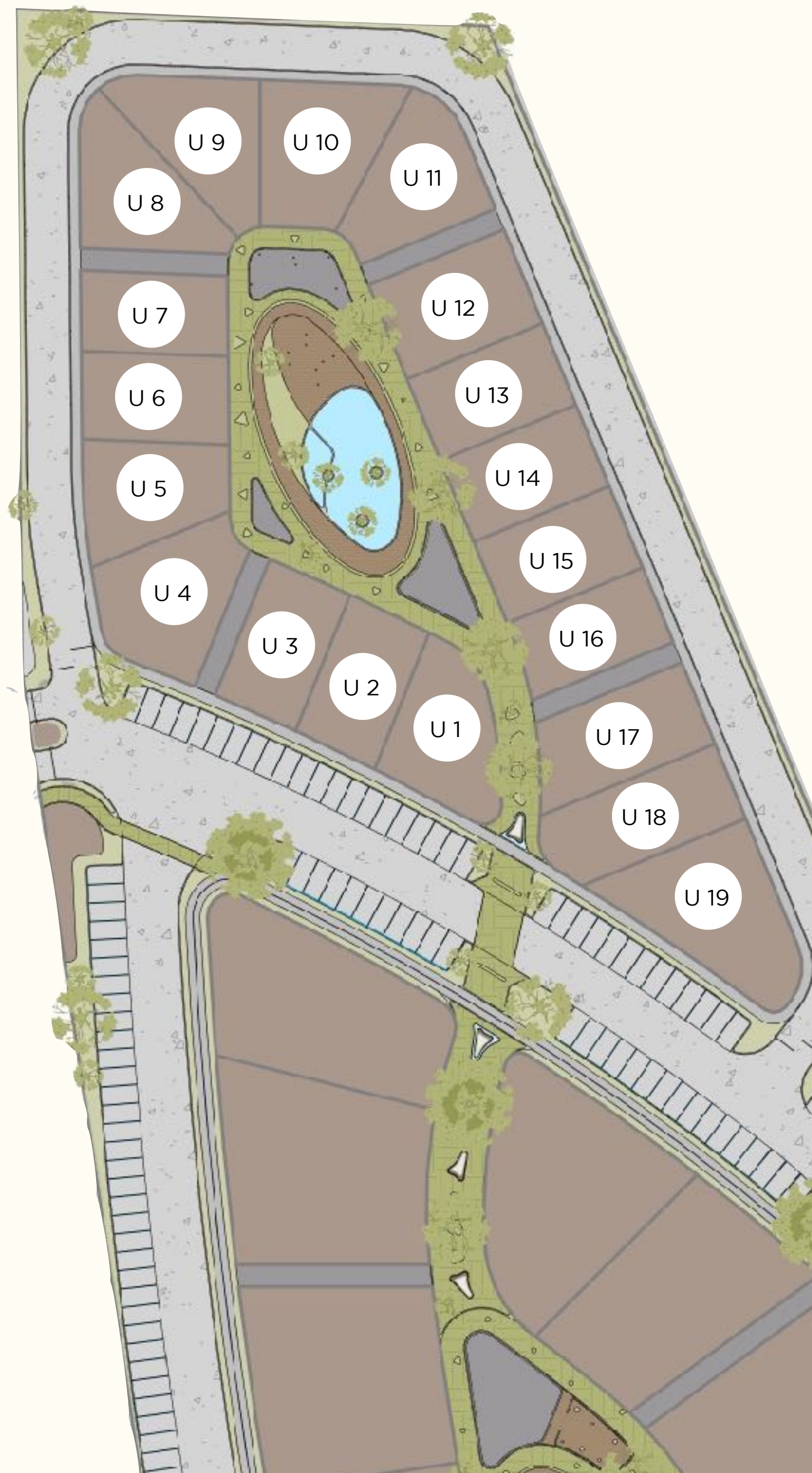


Especificaciones de Lotes

Lote	M2	COS 70%	CUS 1.25 **	Rest. F y T	Rest. Lateral	Niveles
U 1	282 + 25 *	197.40	352.50	3	1	2
U 2	240 + 25 *	168.00	300.00	3	1	2
U 3	240 + 25 *	168.00	300.00	3	1	2
U 4	312	218.40	390.00	3	1	2
U 5	265	185.50	331.25	3	1	2
U 6	240	168.00	300.00	3	1	2
U 7	220	154.00	275.00	3	1	2
U 8	279	195.30	348.75	3	1	2
U 9	283	198.10	353.75	3	1	2
U 10	313	219.10	391.25	3	1	2
U 11	284	198.80	355.00	3	1	2
U 12	277	193.90	346.25	3	1	2
U 13	240	168.00	300.00	3	1	2
U 14	240	168.00	300.00	3	1	2
U 15	240	168.00	300.00	3	1	2
U 16	223	156.10	278.75	3	1	2
U 17	281	196.70	351.25	3	1	2
U 18	282	197.40	352.50	3	1	2
U 19	387	270.90	483.75	3	1	2

* *Incluyen 2 cajones de estacionamiento, adicionales a los m2 totales del terreno.

** El CUS está calculado de manera que se pueda construir el 100% de la huella que permita el COS en un nivel y el 78% del COS en un nivel adicional.



Lista de Precios - USD

Lote	Precio de Lista 30% - 10% - 60%	10% de Descuento 40% - 20% - 40%	15% de Descuento 50% - 30% - 20%	20% de Descuento 80% - 20%	Disponibilidad
U 1	\$210,000.00	\$189,000.00	\$178,500.00	\$168,000.00	Disponible
U 2	\$182,000.00	\$163,800.00	\$154,700.00	\$145,600.00	Disponible
U 3	\$182,000.00	\$163,800.00	\$154,700.00	\$145,600.00	Disponible
U 4	\$215,000.00	\$193,500.00	\$182,750.00	\$172,000.00	Disponible
U 5	\$182,000.00	\$163,800.00	\$154,700.00	\$145,600.00	Disponible
U 6	\$165,000.00	\$148,500.00	\$140,250.00	\$132,000.00	Disponible
U 7	\$150,000.00	\$135,000.00	\$127,500.00	\$120,000.00	Disponible
U 8	\$190,000.00	\$171,000.00	\$161,500.00	\$152,000.00	Disponible
U 9	\$195,000.00	\$175,500.00	\$165,750.00	\$156,000.00	Disponible
U 10	\$215,000.00	\$193,500.00	\$182,750.00	\$172,000.00	Disponible
U 11	\$195,000.00	\$175,500.00	\$165,750.00	\$156,000.00	Disponible
U 12	\$190,000.00	\$171,000.00	\$161,500.00	\$152,000.00	Disponible
U 13	\$165,000.00	\$148,500.00	\$140,250.00	\$132,000.00	Disponible
U 14	\$165,000.00	\$148,500.00	\$140,250.00	\$132,000.00	Disponible
U 15	\$165,000.00	\$148,500.00	\$140,250.00	\$132,000.00	Disponible
U 16	\$153,000.00	\$137,700.00	\$130,050.00	\$122,400.00	Disponible
U 17	\$193,000.00	\$173,700.00	\$164,050.00	\$154,400.00	Disponible
U 18	\$200,000.00	\$180,000.00	\$170,000.00	\$160,000.00	Disponible
U 19	\$265,000.00	\$238,500.00	\$225,250.00	\$212,000.00	Disponible

Condiciones de pago:

- 20% de descuento: 80% enganche, 15% contra entrega física y 5% contra escrituración.
- 15% de descuento: 50% enganche, 30% en 6 mensualidades, 15% contra entrega física y 5% contra escrituración.
- 10% de descuento: 40% enganche, 20% en 6 mensualidades, 35% contra entrega física y 5% contra escrituración.
- Precio de lista: 30% de enganche, 10% en 6 mensualidades, 55% contra entrega física y 5% contra escrituración.