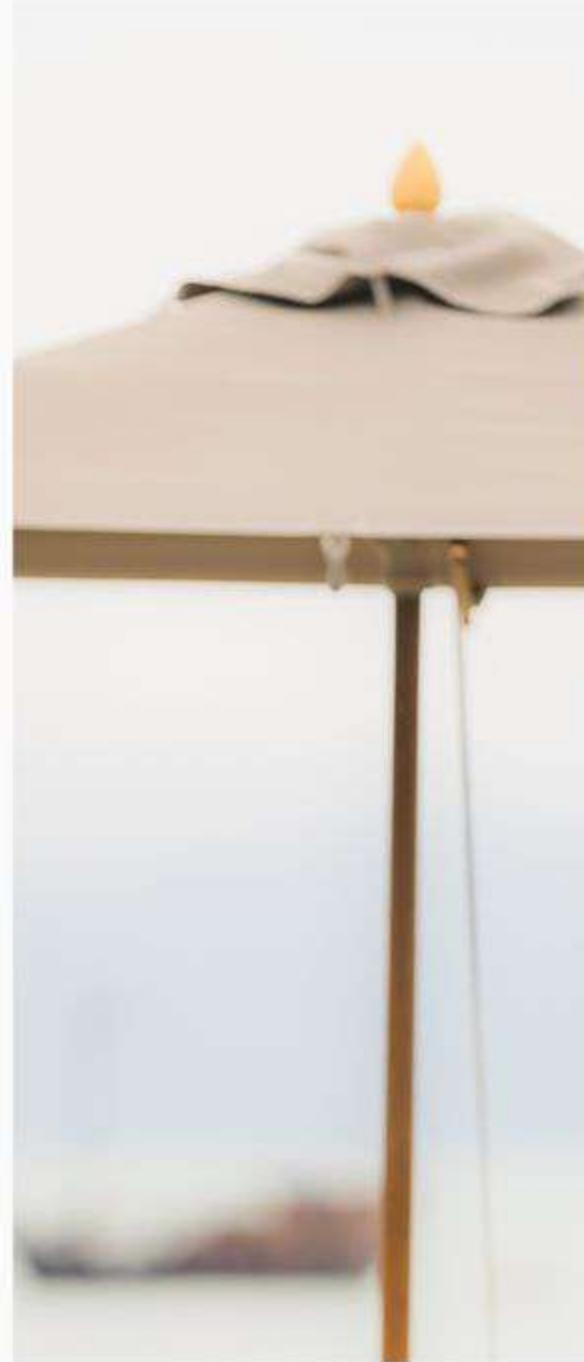




BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES



# BAIKAL TULUM & GOLF RESIDENCES

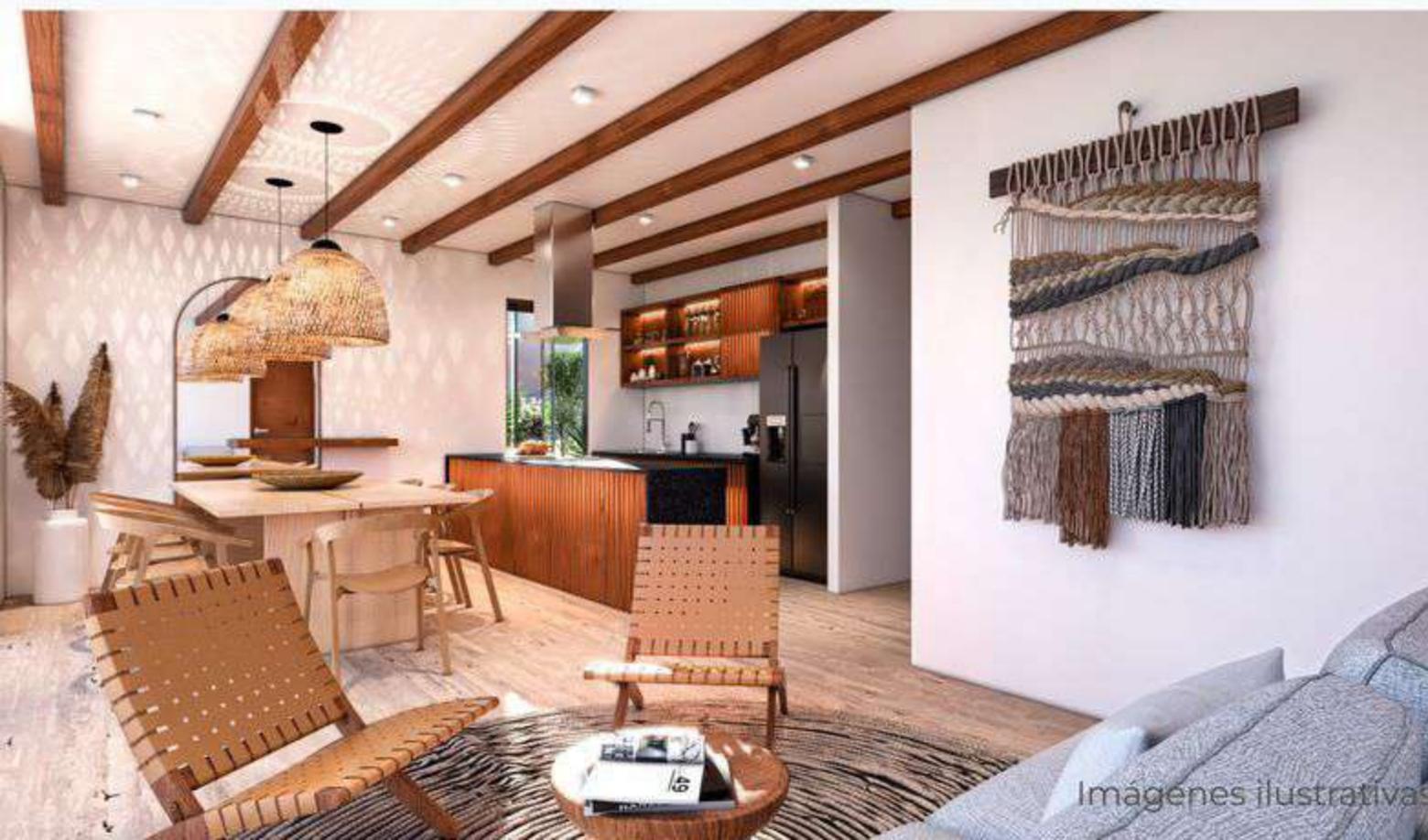
Baikal Tulum & Golf Residences se encuentra dentro de una exclusiva comunidad residencial en el hermoso Caribe Mexicano.

Exclusivo y diferente



Baikal, es una exclusiva comunidad residencial de lujo que se encuentra en el Caribe Mexicano, cuna de la fascinante cultura maya. El proyecto se enraiza dentro de Tulum Country Club, con un impresionante club de golf, servicios y amenidades únicas y un beach club inspirado en las aguas azul turquesa del mar Caribe.

Vive un estilo de vida exclusivo y diferente dentro de una infraestructura y amenidades incomparables.



# TULUM COUNTRY CLUB



## BAIKAL TULUM & GOLF RESIDENCES

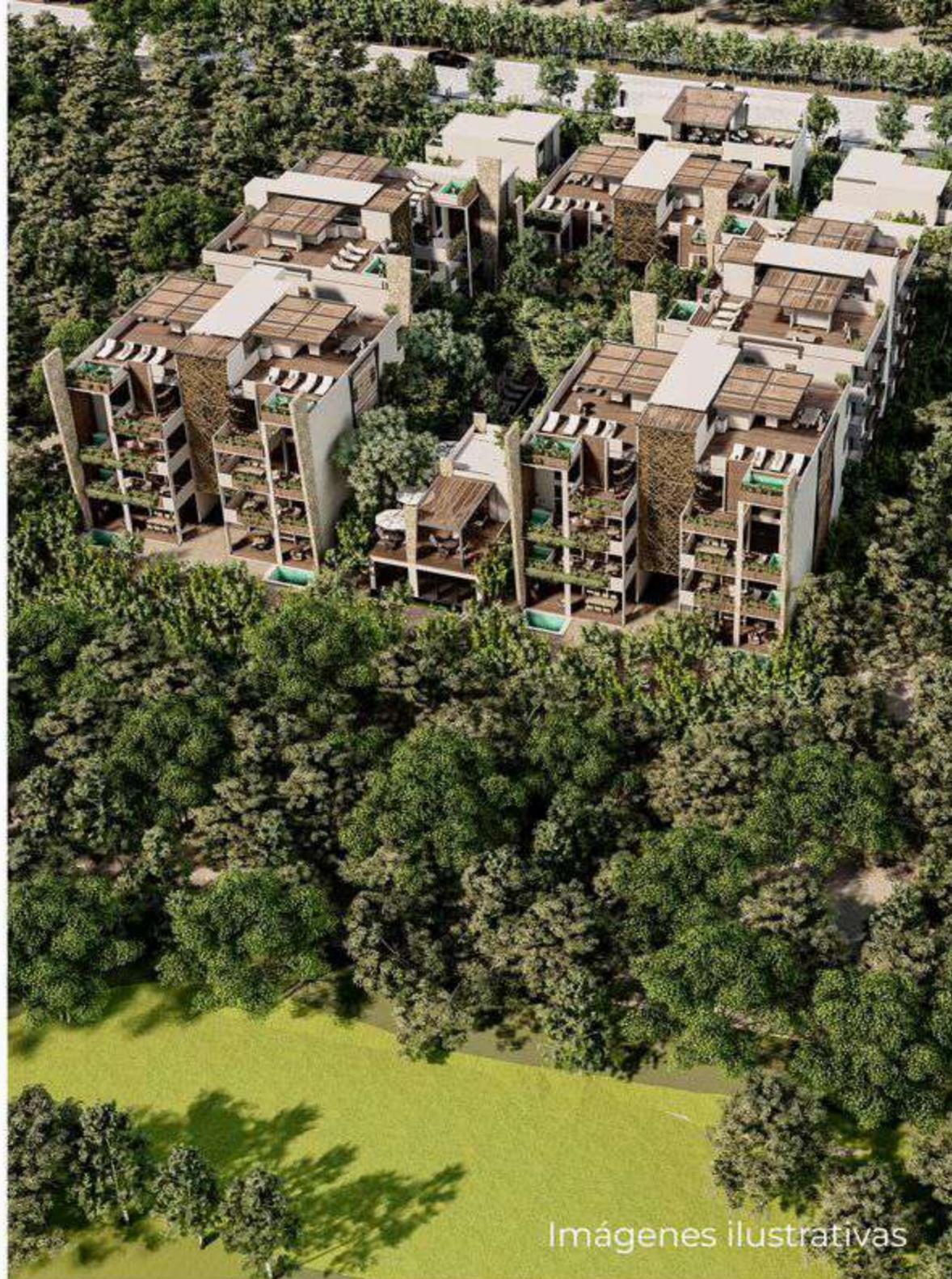
Se encuentra ubicado a 3 minutos del mar. Rodeado de un área natural, con senderos, espacios verdes y vegetación autóctona que conservan una belleza nativa, tranquila y silenciosa.



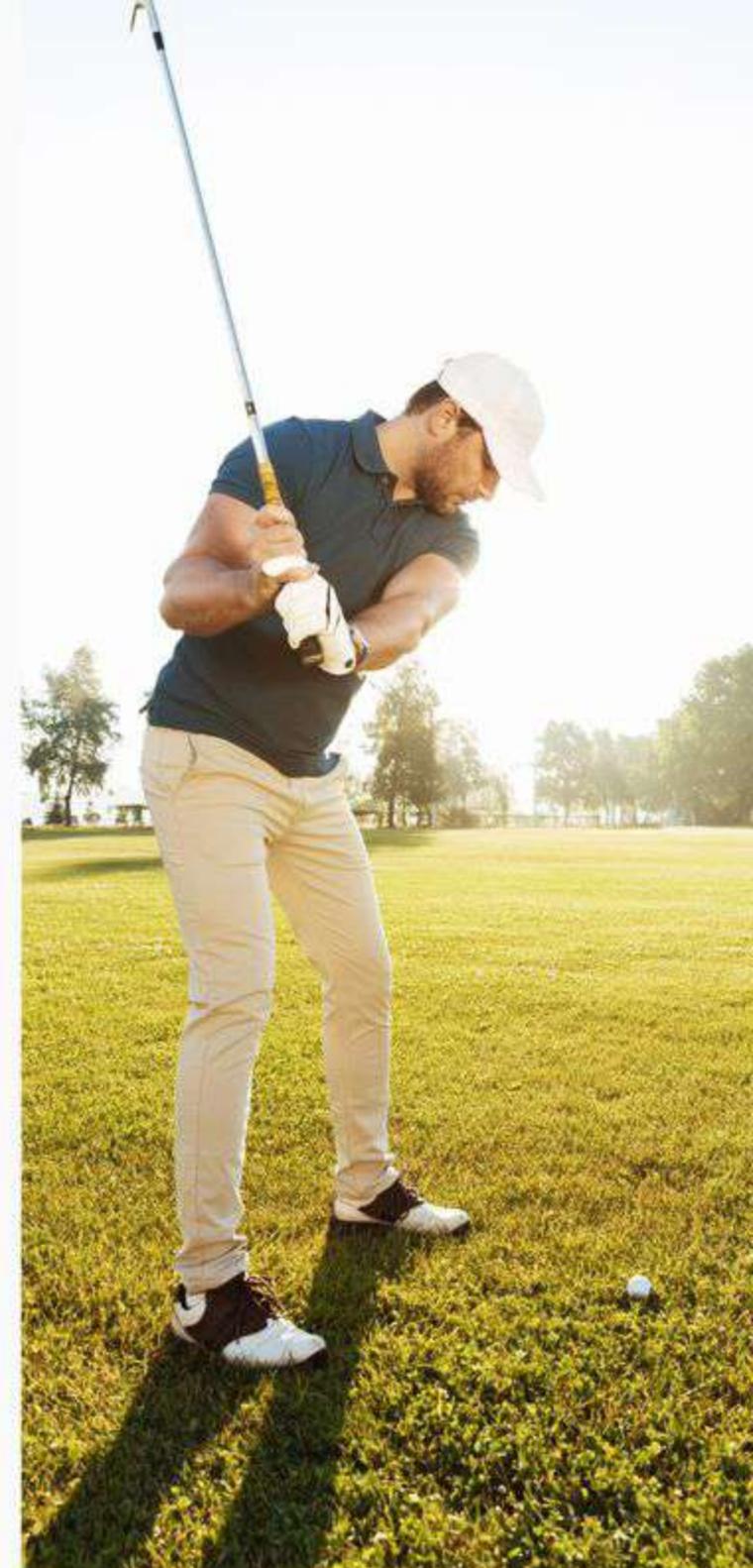


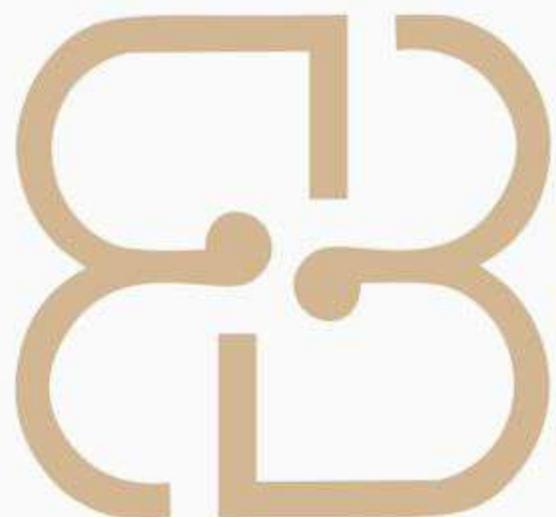
## BAIKAL

Donde nuestras residencias y el campo de golf se integran en equilibrio con el entorno.



Imágenes ilustrativas





# BAHIA PRINCIPE TULUM COUNTRY CLUB

Tulum Country Club es un exclusivo complejo, ubicado en el municipio de AKUMAL Quintana Roo con más de 600 hectáreas de superficie, este complejo conserva un gran porcentaje de la majestuosa selva maya.



# ÚNICO & EXCLUSIVO

Pertenecer a la comunidad Tulum Country Club le permitirá acceder a toda la infraestructura de servicios del complejo, a precios preferenciales y exclusivos para propietarios.



# TULUM COUNTRY CLUB

## Amenidades Generales



PGA Riviera  
Maya



Club de  
playa KAY



Más de 100 hectáreas  
de Áreas Verdes



Huerto



Cenotes  
naturales



Masajes



Casino



Excursiones



PGA Golf  
Academy



Restaurante  
terrace



Andadores ecológicos  
y ciclistas



Vivero



Temazcal



Transportación  
a la medida



Iglesia



Members  
Club



Golf  
Pro-shop



Sports Bar  
Mulligans



Zonas de yoga



Actividades  
Fundación ecológica



Day pass precio  
especial en hoteles



Actividades  
acuáticas



Farmacia



Zona  
Comercial



Casa club



Delivery



Gimnasios



Anidación y  
conservación oficial  
de tortugas marinas



Spa



Hacienda  
show fiesta  
mexicana



Renta  
de autos

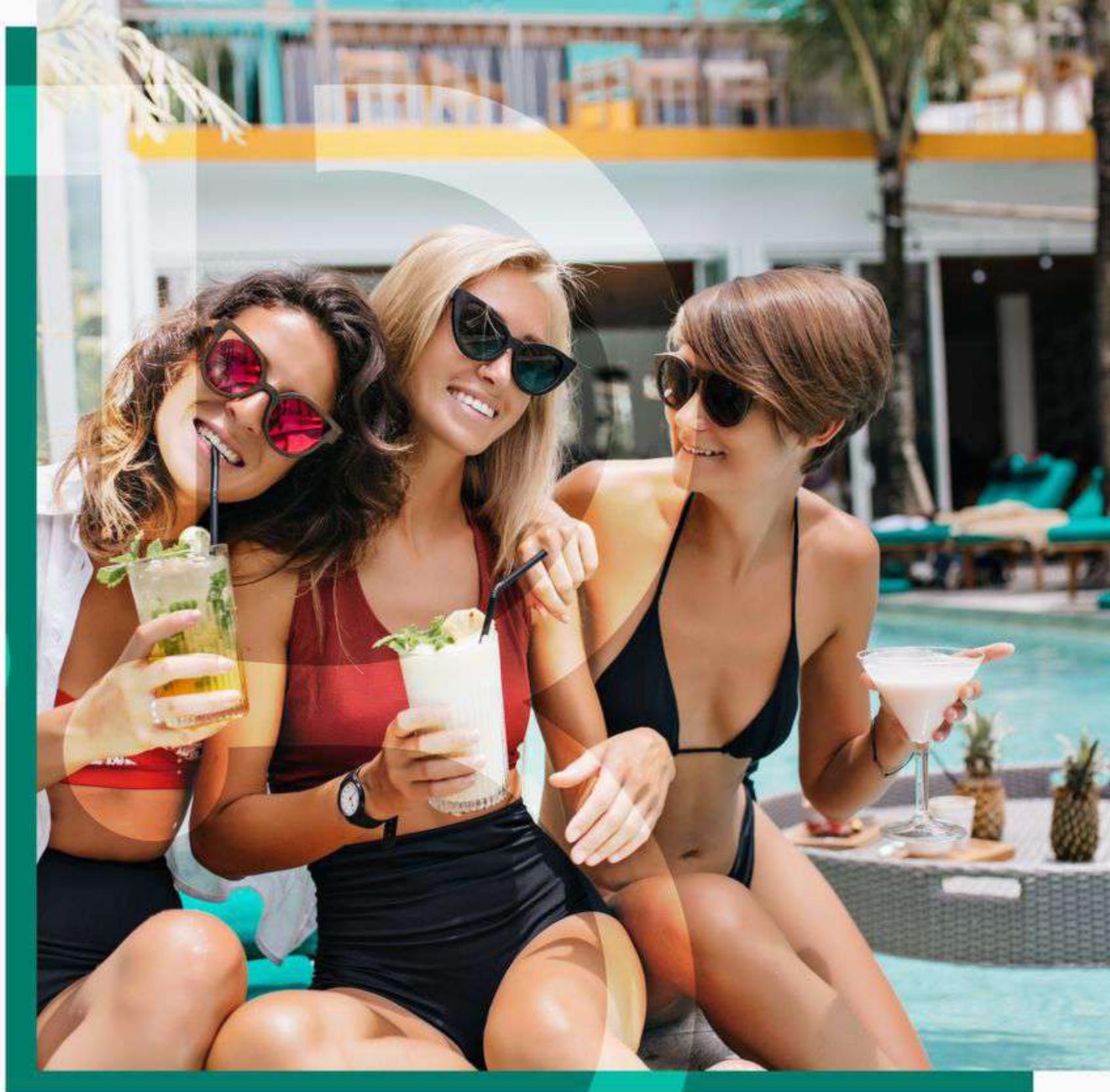


Escuela



BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES



# KAY BEACH CLUB

Inspirado en las aguas azul turquesa del mar Caribe; un nuevo concepto de club de playa. Es fresco, especial y sobre todo elegante, en armonía con la naturaleza y que forman parte del entorno mágico de Tulum Country Club.

Exclusivo y diferente

tulum & golf residences

  
**BAIKAL**  
TULUM & GOLF RESIDENCES



BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES



Campo PGA Riviera Maya es una impresionante obra de arquitectura paisajística donde el reconocido Robert Trent Jones II especialista en el diseño de campos de golf, ha logrado crear una espectacular sinergia integrando el campo de golf de 27 hoyos dentro de la selva maya, lagos naturales y cenotes. Este resort de golf del que forma parte Baikal, ha sido reconocido recientemente por la revista Golf Digest como uno de los mejores de todo México y América, siendo socio oficial de la PGA de América.





## BAIKAL

Su diseño arquitectónico ha sido creado de tal forma que proporciona espacios, sensaciones y vistas privilegiadas hacia el campo de golf, generando un exclusivo estilo de vida.

Imágenes ilustrativas

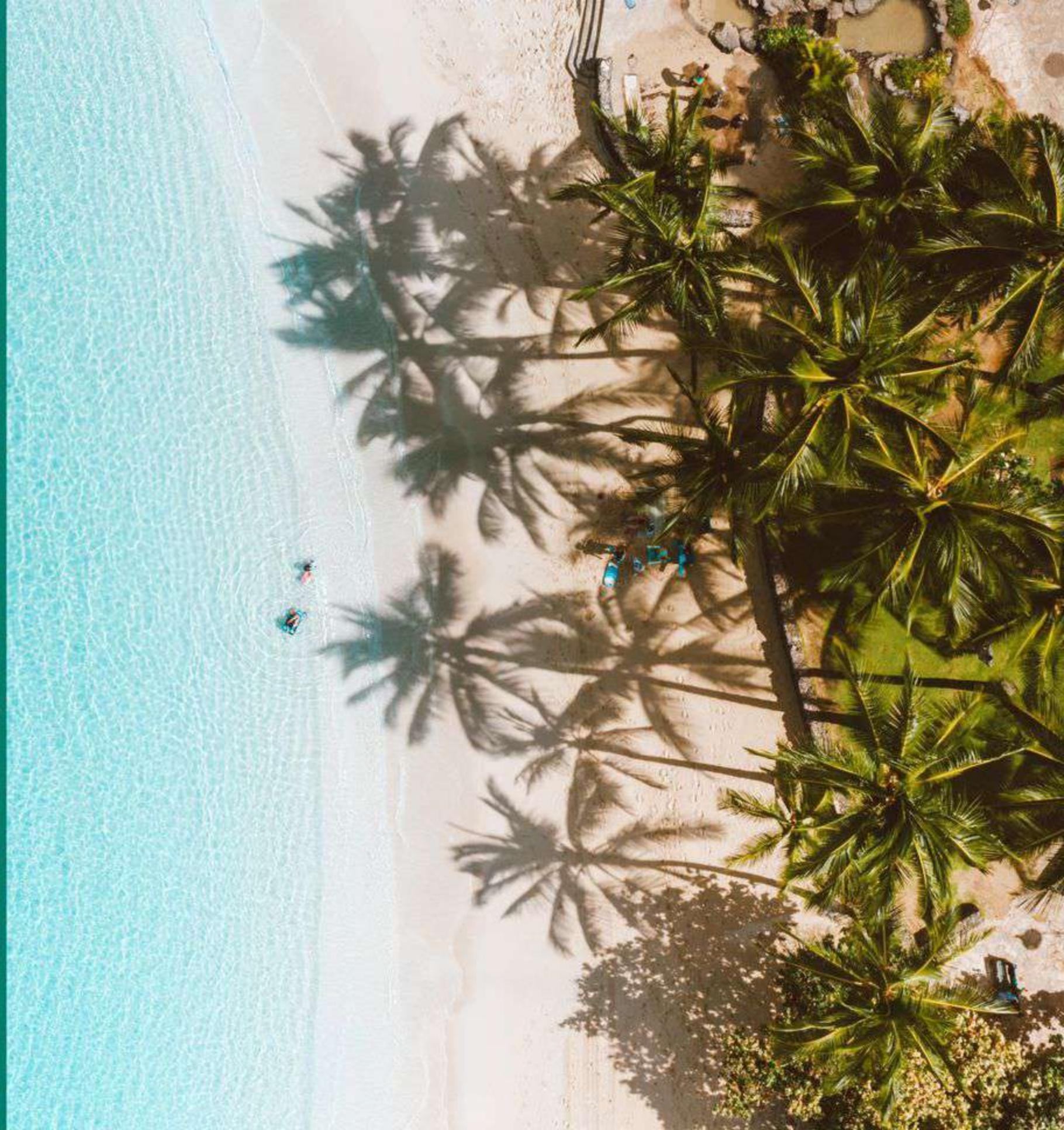


BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES

# UNA REGIÓN ANCESTRAL

Baikal está situado en la Riviera Maya, a 15 mins de tulum destino turístico mundial. Estilo de vida, elegancia, lujo, exclusividad, descanso, seguridad y calidad de alta gama en Tulum.





# ARQUITECTURA EN EQUILIBRIO CON LA NATURALEZA.

Gracias a la sensibilidad por el medio ambiente nuestro equipo de diseño integró eficazmente nuestro proyecto residencial al diseño del campo de golf creando una propuesta de elite. Nuestro concepto arquitectónico consiste en encontrar armonía en cada uno de nuestros espacios. Brindamos una sensación de confort, tranquilidad y sobre todo autenticidad.

Imágenes ilustrativas



# MASTER PLAN

El proyecto se encuentra a 300 metros de una de las entradas principales del complejo, haciéndolo de muy fácil acceso y brindando una excelente conectividad.

**6000 m<sup>2</sup>**

Número de departamentos

**36**

Número de villas

**4**

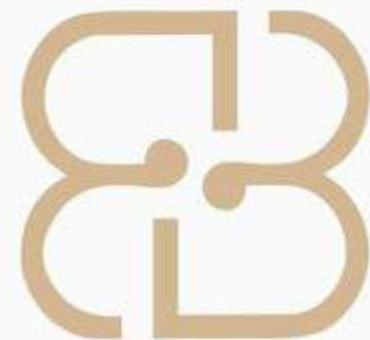


# AMENIDADES

GYM  
MINI GOLF  
COWORKING  
SPORTS BAR  
SPA  
LOUNGE  
RESTAURANT



PGA ACADEMY  
SPORTS AREAS  
FIRE PIT  
CLUB HOUSE  
BEACH CLUB  
INFINITY POOL



\*Las amenidades del complejo tulum country club tienen descuentos para sus residentes.



# DEPARTAMENTOS

Nuestros departamentos están diseñados para integrarse armoniosamente con el entorno natural, con amplias ventanas y terrazas privadas para disfrutar y vivir la belleza de la selva tropical.



Imágenes ilustrativas



Imágenes ilustrativas

## PRIMER PLANTA

130.82 m2 de construcción  
+ 34.56 m2 de jardín.

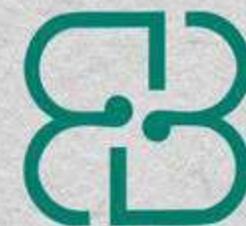
Vista al campo de golf  
Sala  
Comedor  
Cocina concepto abierto  
2 recamaras  
2 baños  
Alberca privada  
Cuarto de servicio  
Jardín  
Terraza  
Look off



## PRIMERO Y SEGUNDO NIVEL

119.88 m2 de construcción

Sala  
Comedor  
Cocina concepto abierto  
2 recamaras  
2 baños  
Jacuzzi  
Cuarto de servicio  
Terraza  
Balcón  
Look off



## PENTHOUSE



## ROOFTOP



## TERCER NIVEL

138.39 m2 de construcción

Vista a campo de golf  
Sala  
Comedor  
Cocina concepto abierto  
2 recamaras  
2 baños  
Cuarto de servicio  
Terraza  
Balcón  
Look off  
Rooftop  
Barra con asador  
Baño completo  
Jacuzzi



Imágenes ilustrativas

Imágenes ilustrativas

# VILLAS

Para despertar rodeado de naturaleza y aves cantando cada mañana. Nuestras villas son la oportunidad perfecta para hacer realidad tus sueños.

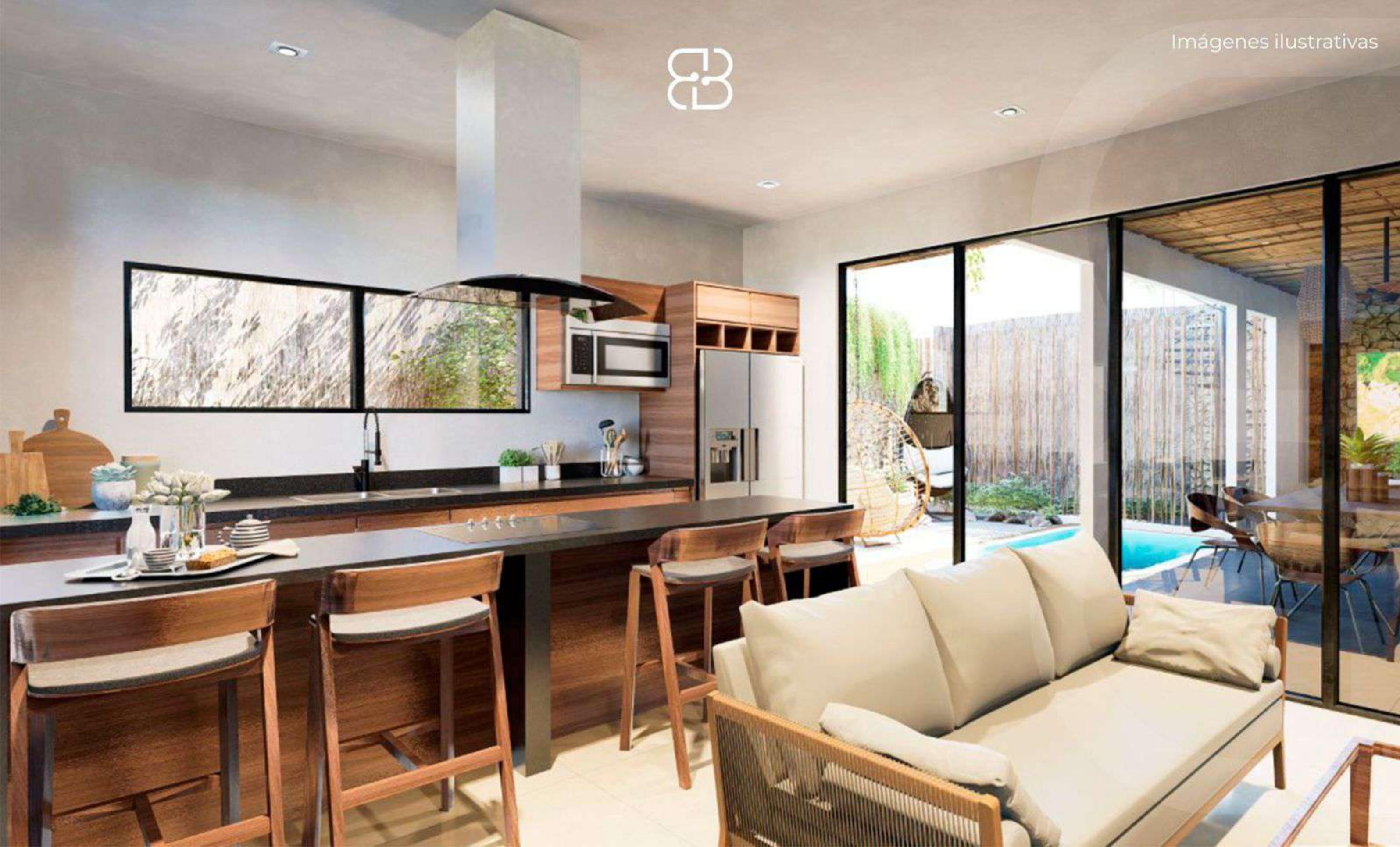
155.47 m2 construcción  
35.38 m2 de jardín

Sala  
Comedor  
Cocina concepto abierto  
3 recamaras  
3 1/2 baños  
Cuarto de servicio  
Jardín  
Piscina  
Look off  
Jacuzzi



BAIKAL

TULUM & GOLF RESIDENCES



## PLANTA BAJA



## PLANTA ALTA



155.47 M2 TOTALES

Sala

Comedor

Cocina abierta

3 recámaras

3 1/2 baños Alberca privada Balcones

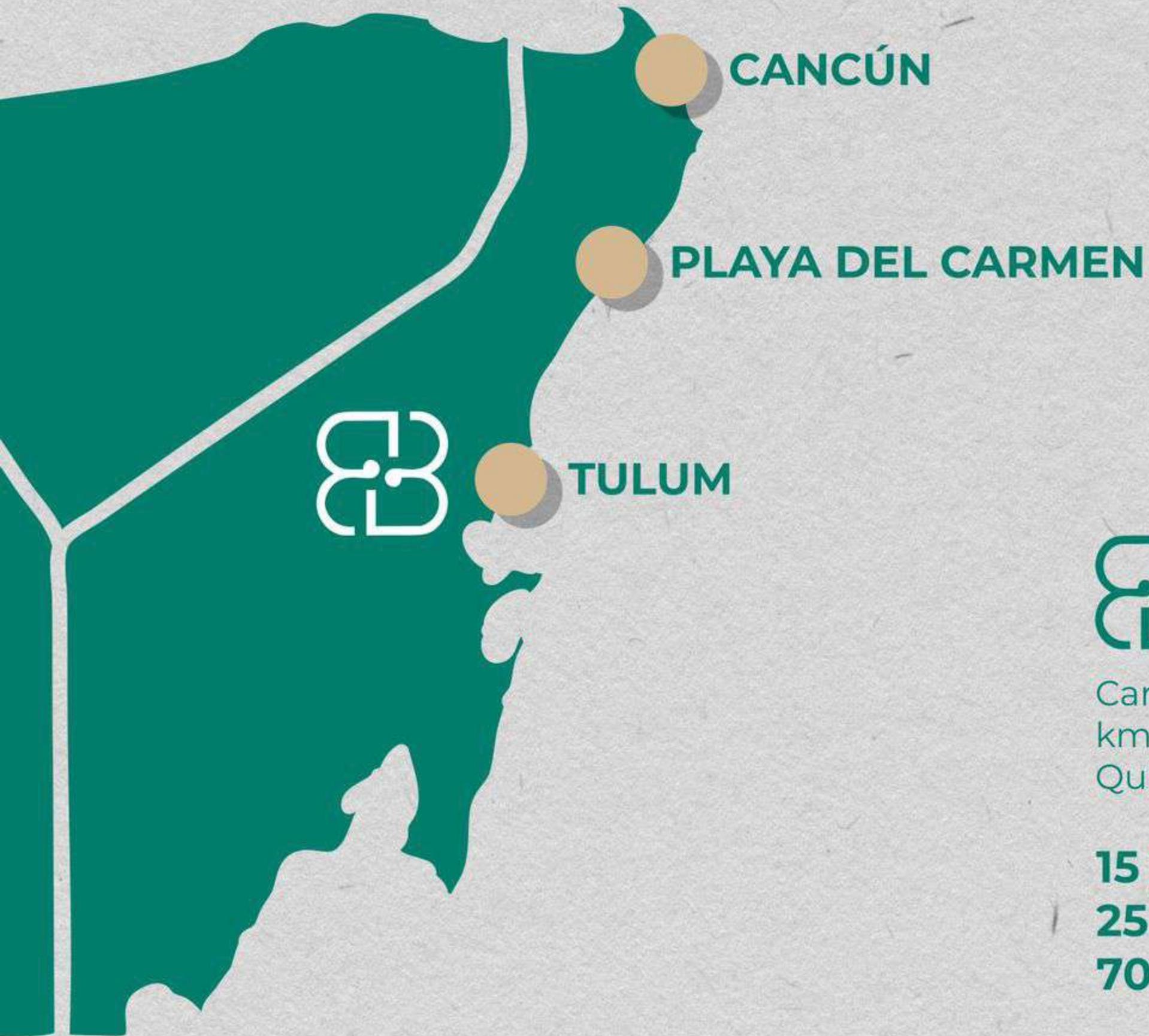
Cuarto de servicio Jardín

Terraza

Jacuzzi

Imágenes ilustrativas





Carretera Federal Chetumal-Benito Juárez,  
km 250 Akumal, Municipio de Tulum  
Quintana Roo México C.P. 77760

**15 MINS DE TULUM**  
**25 MINS DE PLAYA DEL CARMEN**  
**70 MINS DE CANCÚN**

**BAIKAL, UN LUGAR  
CREADO CON MUCHO  
CORAZÓN, QUE HARÁ  
VIBRAR A SUS  
RESIDENTES.**

